



**Midden Nederland  
Makelaars Nijkerk**

Oranjelaan 6, Nijkerk  
mnm.nl  
(033) 24 60 601



**Van der Horst  
Vastgoed Makelaars**

Holkerstraat 12, Nijkerk  
vanderhorstmakelaars.nl  
(033) 246 4050

**DE WULFSHOEVE.NL**



**Wonen met ruimte, rust en karakter**



**BLOK A** BOUWNUMMERS 1 | 2



**BLOK B** BOUWNUMMERS 3 | 4



**BLOK C** BOUWNUMMERS 5 | 6 | 7 | 8 | 9



# Prijslijst

Blok	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksopp.	Perceelopp.	Prijs v.o.n.
A	Bouwnummer 1	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 148 m <sup>2</sup>	ca. 480 m <sup>2</sup>	€ 875.000
A	Bouwnummer 2	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 141 m <sup>2</sup>	ca. 331 m <sup>2</sup>	€ 835.000
B	Bouwnummer 3	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 118 m <sup>2</sup>	ca. 142 m <sup>2</sup>	€ 575.000
B	Bouwnummer 4	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 118 m <sup>2</sup>	ca. 134 m <sup>2</sup>	€ 575.000
C	Bouwnummer 5	Hoekwoning	ca. 114 m <sup>2</sup>	ca. 111 m <sup>2</sup>	€ 545.000
C	Bouwnummer 6	Middenwoning	ca. 114 m <sup>2</sup>	ca. 106 m <sup>2</sup>	€ 525.000
C	Bouwnummer 7	Middenwoning	ca. 114 m <sup>2</sup>	ca. 106 m <sup>2</sup>	€ 525.000
C	Bouwnummer 8	Middenwoning	ca. 114 m <sup>2</sup>	ca. 114 m <sup>2</sup>	€ 535.000
C	Bouwnummer 9	Hoekwoning met uitbouw	ca. 127 m <sup>2</sup>	ca. 149 m <sup>2</sup>	€ 575.000

## De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Berging
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

## De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

## Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel -meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)