

A



Sprietzeil 5, Almere

Vanaf prijs € 540.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Sprietzeil 5 in Noorderplassen-West te Almere-Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze schitterende woning biedt een ideale combinatie van comfort en ruimte. De woning beschikt over een moderne afwerking en een zeer ruime woonkamer door de uitbouw. De doorlopende visgraat vloer in combinatie met de door spotjes verlichte open luxe keuken, creëren een prachtige living. De begane grond is bijna 14 meter lang. In 2019 zijn er diverse vernieuwingen doorgevoerd, waaronder de plaatsing van de keuken en badkamer.

- Vanaf prijs: € 540.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 129 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 181 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3



Begane grond

Bij binnenkomst tref je een ruime entree met een modern afgewerkt toilet met fonteintje, een extra afgesloten opbergkast en de meterkast. Via de glazen tussendeur is de woonkamer te bereiken met voldoende ruimte voor een zit- en eetruimte.

Ook bevindt zich hier de open trap naar de eerste verdieping.

De luxe keuken is voorzien van een ingebouwde inductie kookplaat met een geïntegreerd afzuigstelsel, vaatwasser en combimagnetron. Openslaande deuren maken het mogelijk om vanuit de keuken de voortuin te betreden.











Verdieping

Op de verdieping kom je op een ruime overloop met een wasruimte en separaat toilet.

Er bevinden zich 3 slaapkamers en een modern afgewerkte badkamer.

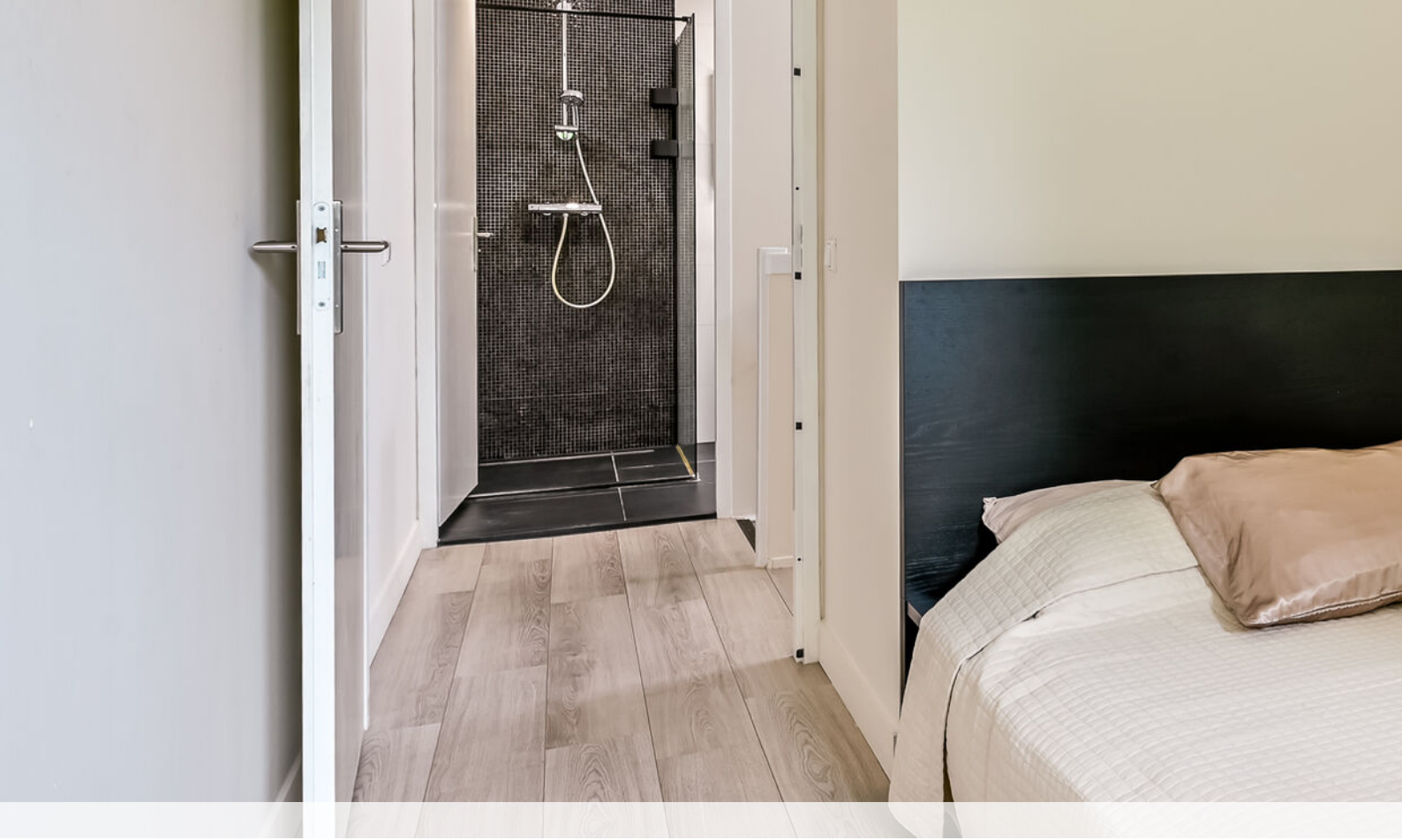
De badkamer is in 2019 verbouwd en voorzien van zowel een inloopdouche als een ligbad. Daarnaast is er een wastafelmeubel met 2 kranen. Voor extra comfort is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming en bevindt zich een lichtkoepel in het plafond.

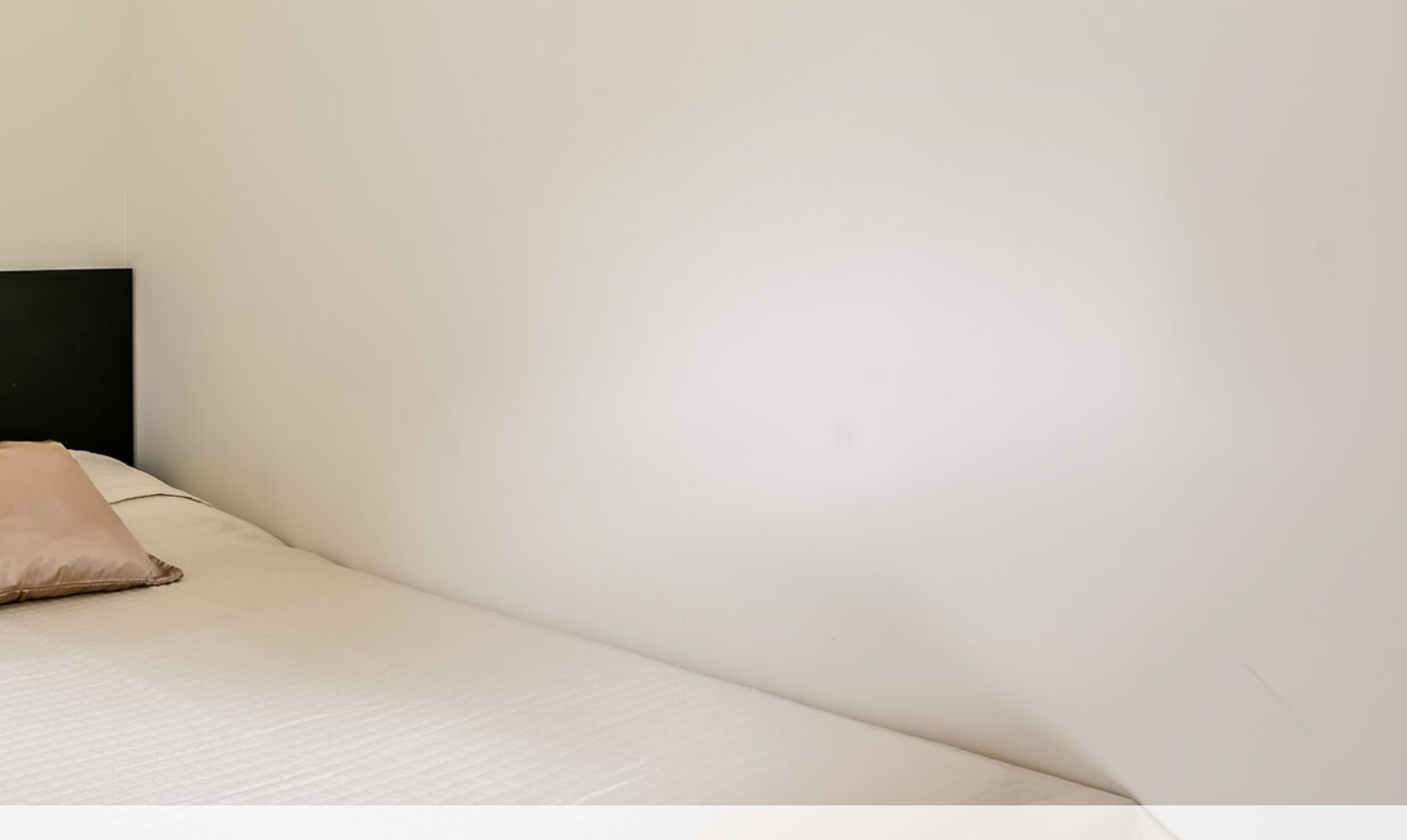


















Tuin en bijzonderheden

Tuin

Aan de voorzijde van de woning ligt een ruime voortuin met fietsenberging. De achtertuin is gericht op het zuidoosten en biedt veel privacy door de achtergelegen groenstrook. Daarnaast bevindt zich in de achtertuin ook nog een inpandige berging.

Bijzonderheden

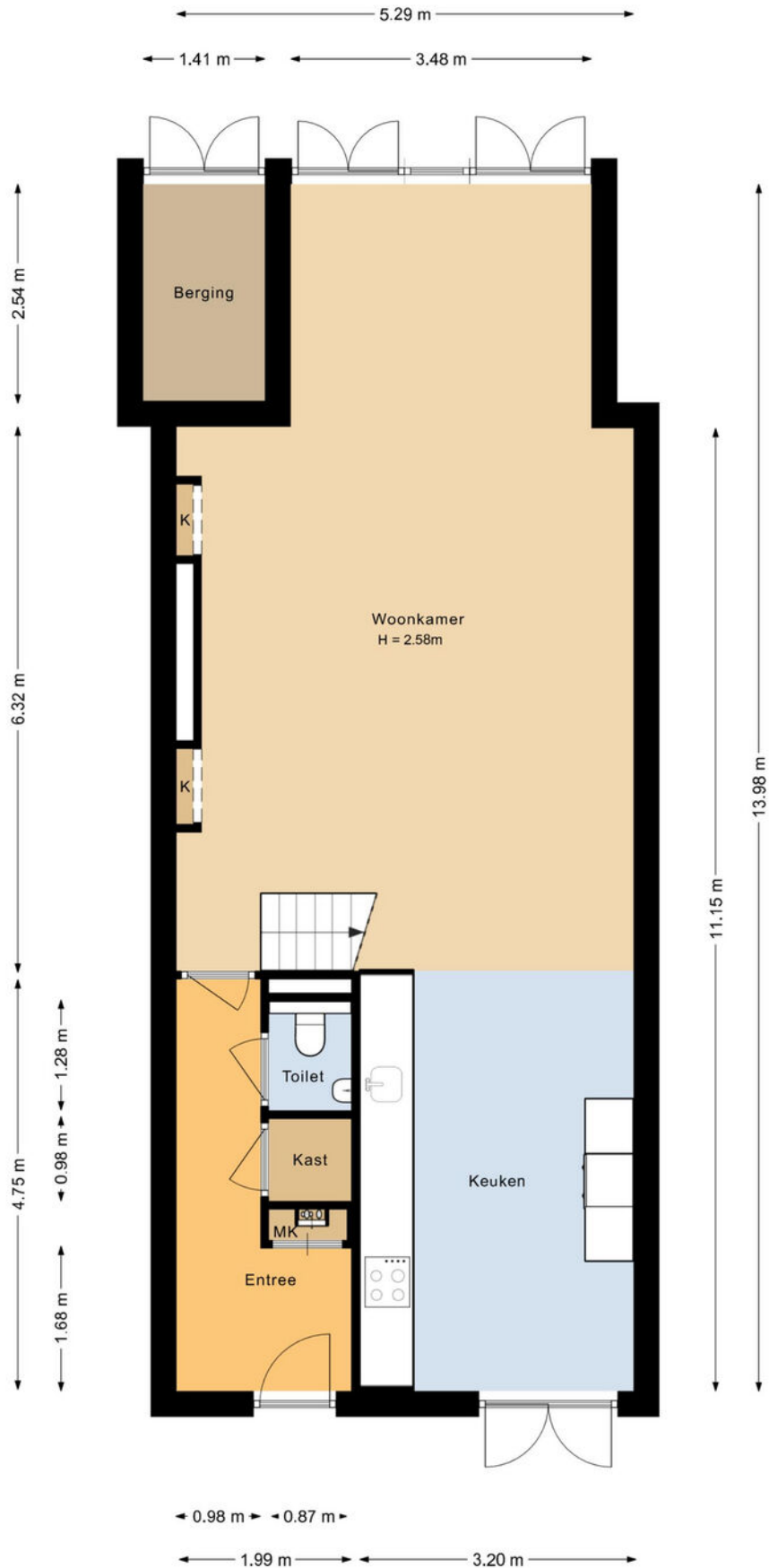
- Ruim en modern afgewerkt woning met uitbouw
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A
- Zeer royale woonkamer door de uitbouw en open keuken (2019)
- Een luxe badkamer (2019)
- Gelegen in een prachtige woonomgeving met veel natuur. Veel privacy achterzijde met ligging aan bosrand

Kortom, deze woning combineert comfort, ruimte en een prachtige ligging. Hier woon je rustig, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging in en laat je verrassen door de mogelijkheden van deze woning!
Aanvaarding: voorkeur september 2026

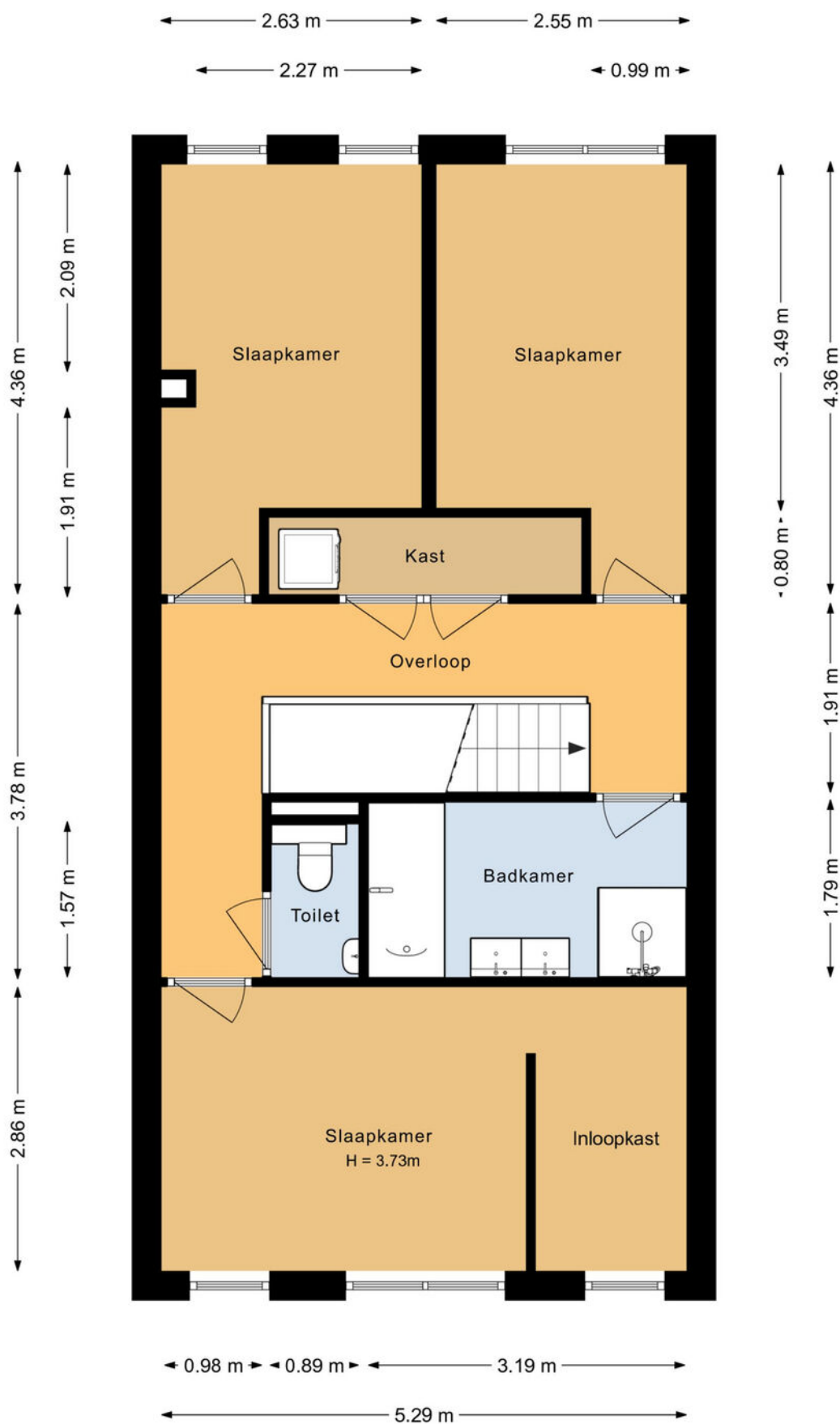




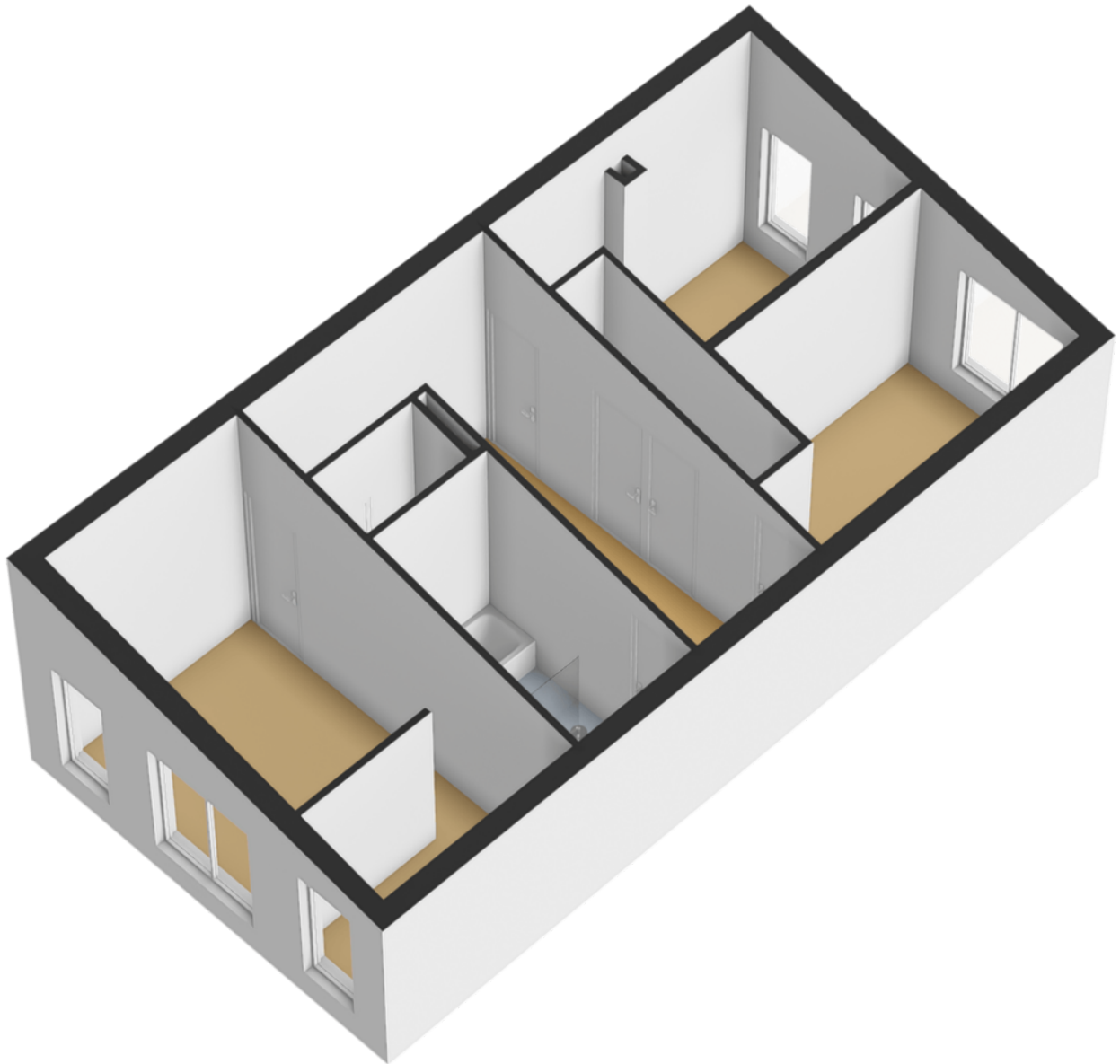
Begane grond



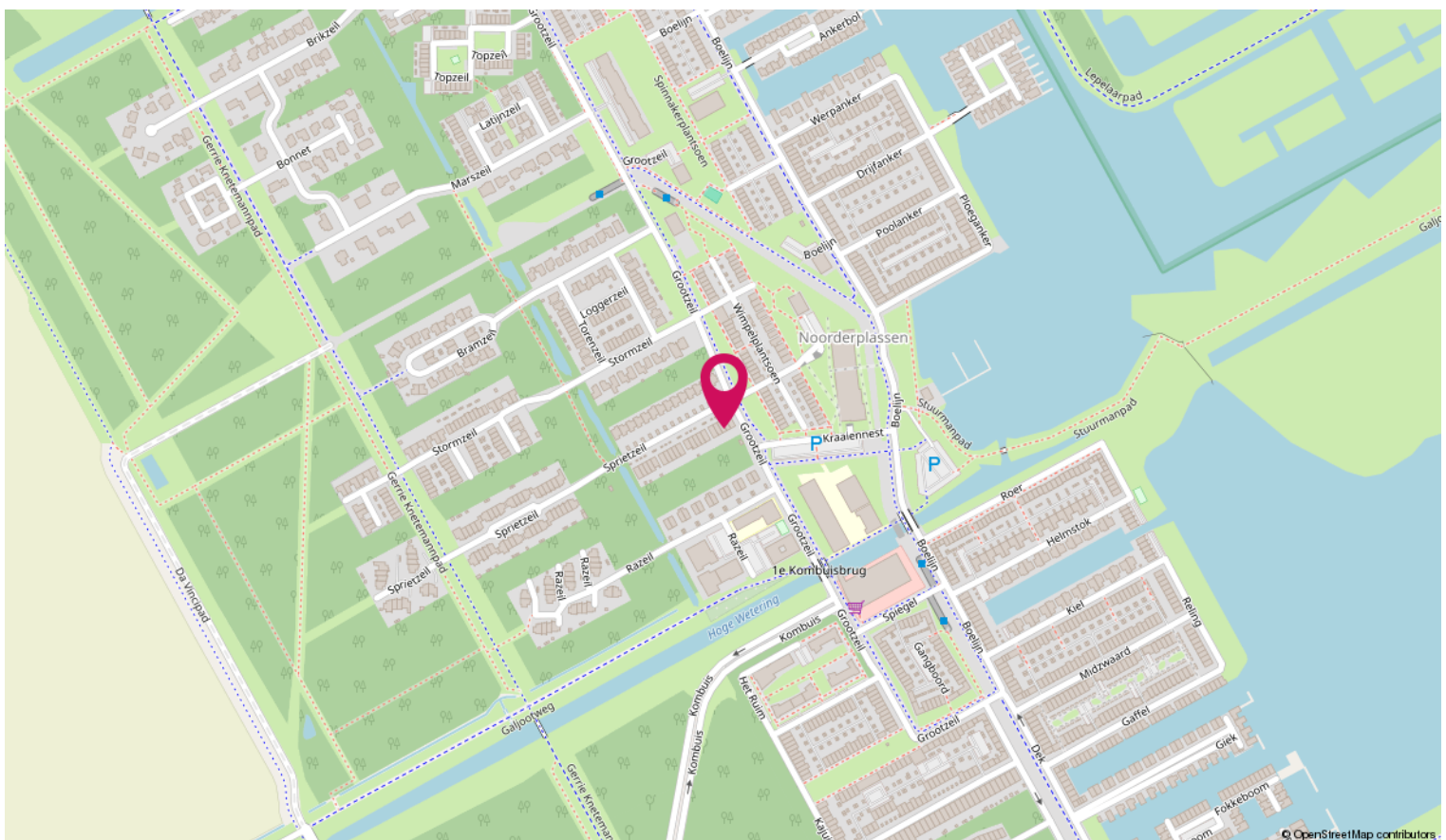
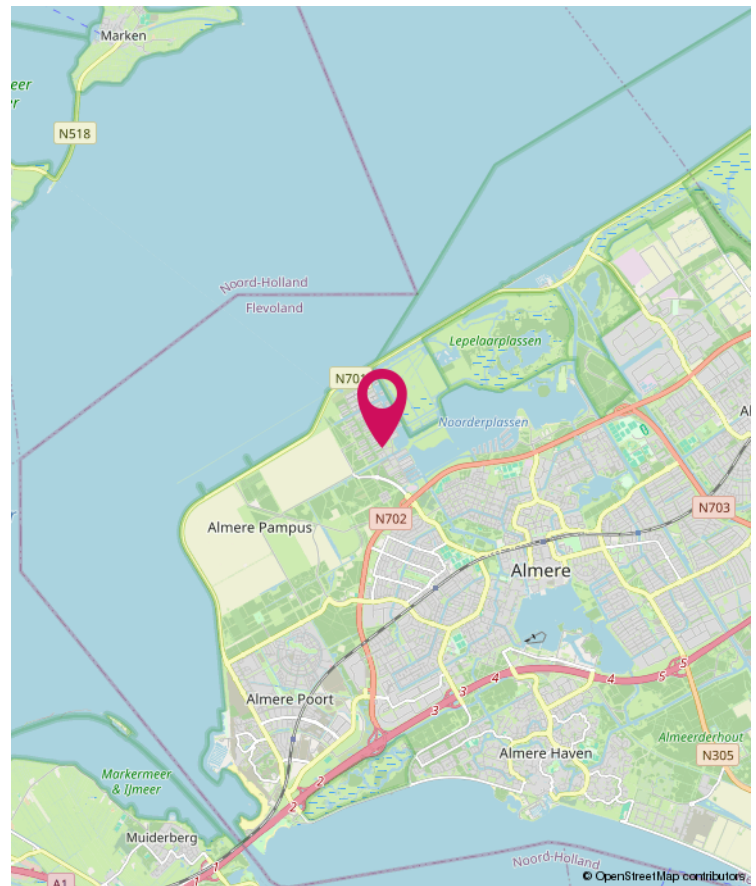
Verdieping



Verdieping 3D



Locatie



An aerial photograph of Almere, Netherlands, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a canal. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title 'Wonen in Almere'.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl