

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

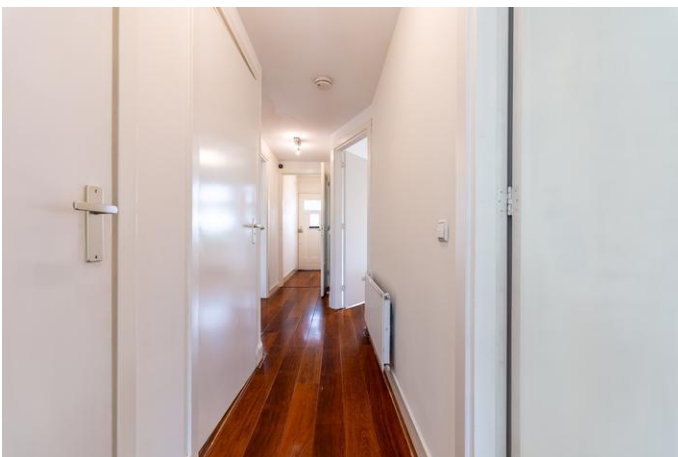
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Hattemlaan 19
2573 WG te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Gunstig in de wijk Oostbroek-Zuid, 4-kamer benedenwoning met zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. De woning komt uit de verhuur en verkeerd in eenvoudige staat van onderhoud. Het appartement is o.a. voorzien van lichte woon-/eetkamer, 3 (slaap)kamers, woonkeuken en neutrale badkamer.

Entree appartement, ruime hal, separaat zwevend toilet met fontein, ruimte voor opstelplaats cv-ketel (Ferolli). Living met recht opgestelde keuken, 1 slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast (meterkast). Twee achterliggende slaapkamers met openslaande deuren naar de achtertuin. Tussenliggende badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Tuin op het zuiden.

Aanvullende informatie:

Woonoppervlakte ca. 69 m²;

Wooninhoud ca. 248 m³;

Bouwjaar 1935;

Woning is voorzien van dubbele beglazing;

Vereniging van eigenaren € 99,88;

Energie label B;

Aanmelding met artis impressies;

Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing i.v.m. projectmatige verkoop;

Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewonersclausule, as is where is - clausule van toepassing;

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegronden;

Gelegen op eigen grond;

Oplevering in overleg.

Gunstige ligging t.o.v. winkels (winkelcentrum Leyenburg, Leyweg en het Almeloplein), openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) alsmede zee, strand en duinen op enkele minuten fietsen bereikbaar.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	69 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint 68 m ²
Tuinligging	Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1935



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

