makelaardij
DE PAREL

Baak van Domburg 14

Wonen in Amersfoort

Ons team

makelaars met passie

Deze parel
op een rijtje...

Soort woonhuis:

portiekflat

Bouwjaar:

2013

Woonoppervlakte:

62 m²

Perceelgrootte:

0 m²

Aantal slaapkamers:

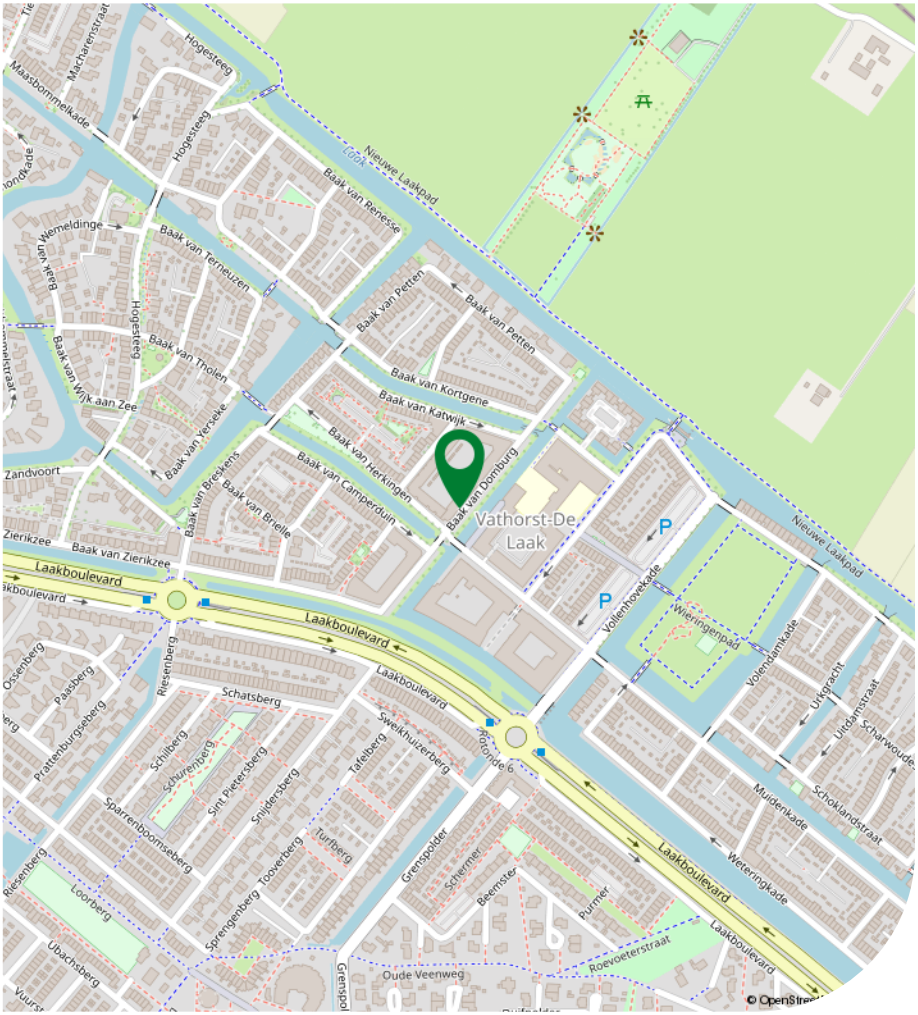
2

Aantal badkamers:

1

Energielabel:

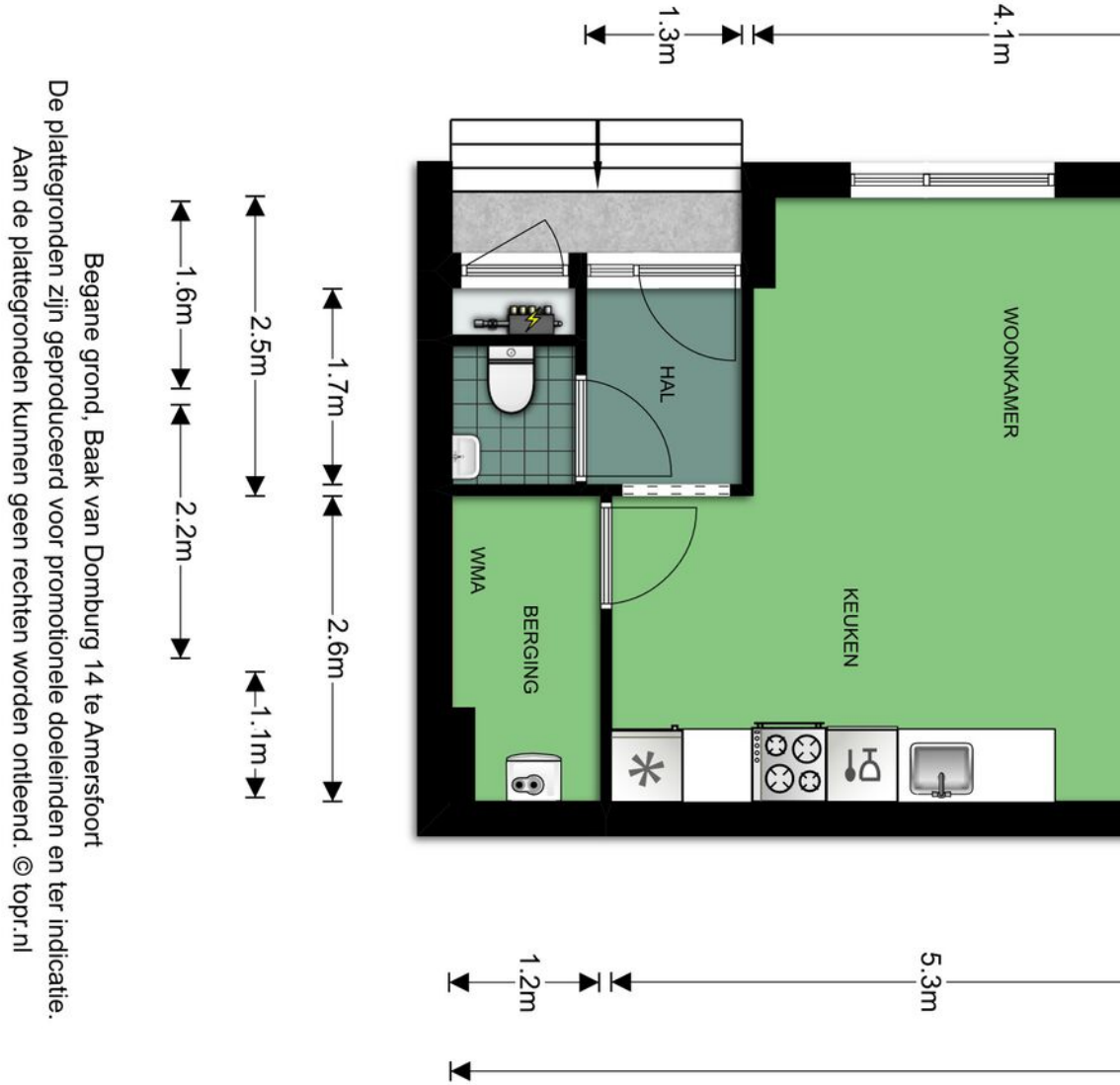
B



Woon
jij hier binnenkort?

Licht, ruimte en een heerlijk plekje buiten, dit fijne driekamerappartement aan de Baak van Domburg 14 heeft het allemaal! Gelegen in het geliefde deelplan De Laak in Amersfoort Vathorst woon je hier op een fijne, kindvriendelijke locatie met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Scholen liggen op loopafstand, net als het groene Kaipark waar je heerlijk kunt wandelen, spelen of ontspannen. Ook winkelcentrum Vathorst en het NS-station zijn snel bereikbaar. En heb je zin in natuur en weids uitzicht? Binnen enkele minuten fiets of wandel je de polder in richting Nijkerk of Bunschoten.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen entree, bereikbaar via een klein trappetje. Dat zorgt direct voor een prettig gevoel van privacy en zelfstandig wonen. Binnen valt meteen op hoeveel licht er binnenkomt; dankzij de vele ramen voelt het appartement open, ruim en aangenaam aan.



Begane grond, Baak van Domburg 14 te Amersfoort
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Begane grond

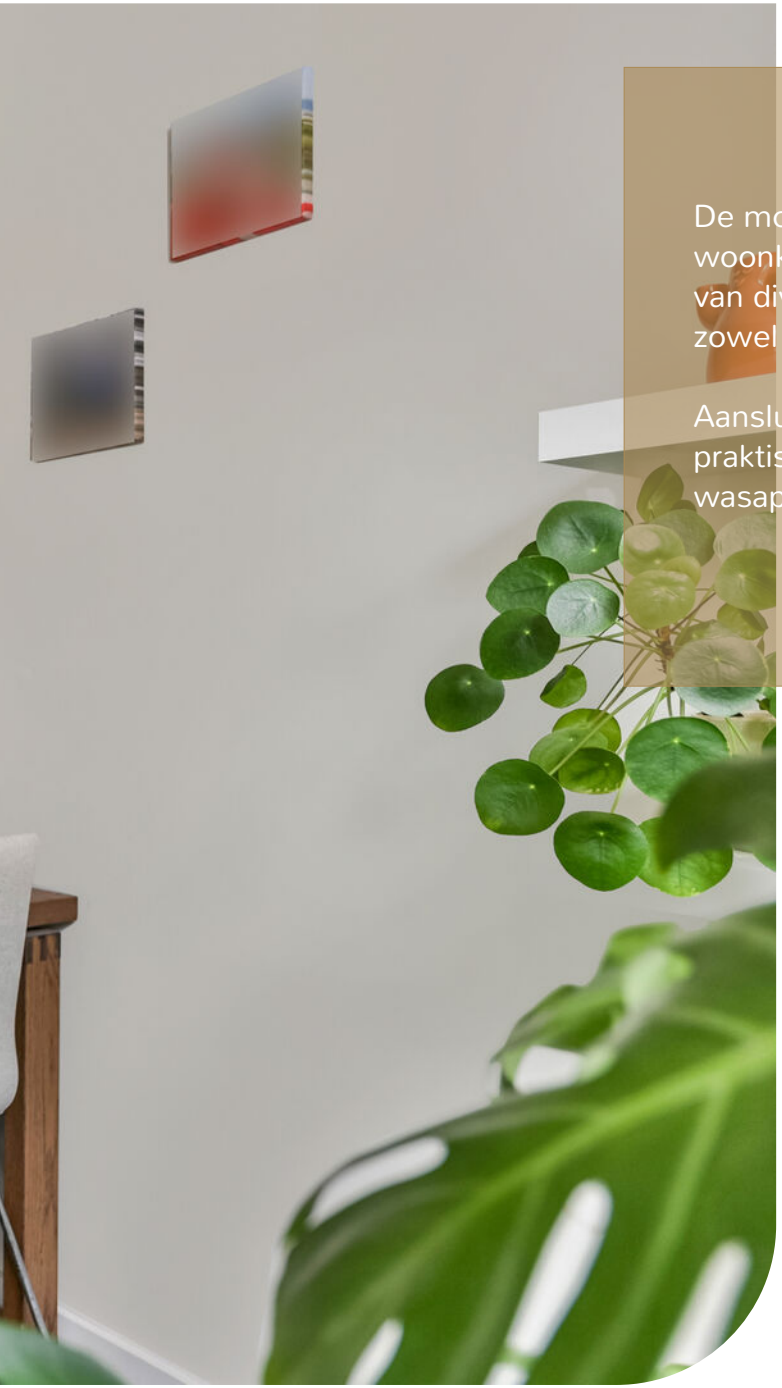
Plattegronden

62 m²

WONEN

De woonkamer ligt aan de voorzijde en biedt een leuk uitzicht over de gracht. Een fijne plek om thuis te komen, met genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel.

Vanuit de woonkamer stap je zo de loggia in: een fijne overdekte buitenruimte op het oosten. Hier geniet je al vroeg van de ochtendzon met een kop koffie, terwijl je ook beschut en comfortabel buiten zit. Een heerlijke extra plek die echt als verlengstuk van de woning voelt.



KOKEN

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is strak afgewerkt. Uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier zowel praktisch als gezellig is.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich nog een praktische extra berging met opstelplaats voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

SLAPEN

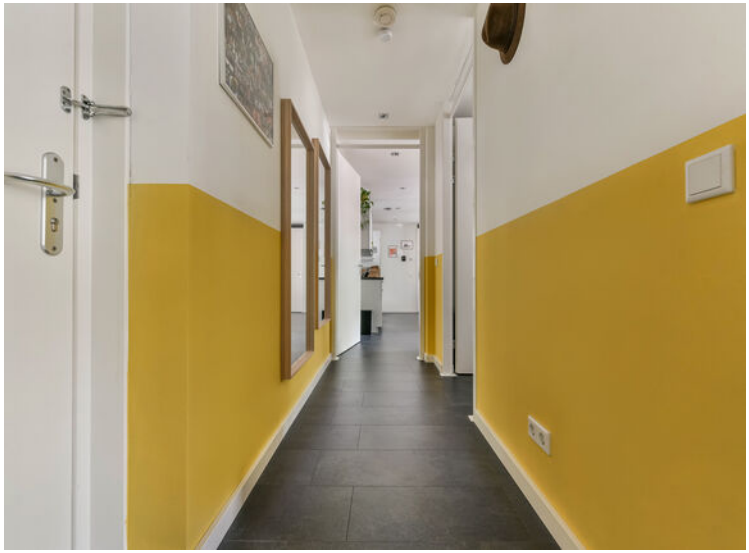
Via de hal bereik je de twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn prettig van formaat en daardoor ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

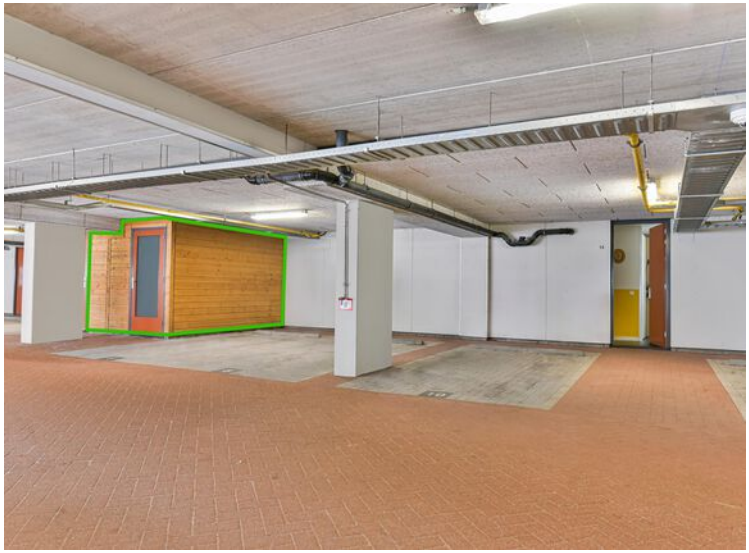
De badkamer is modern uitgevoerd en netjes onderhouden, voorzien van een douchehoek en een wastafelmeubel.

2

1

14





Wonen
in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!

Jouw huis
in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure

JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes

JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand

CHECK HIER ONZE WEBSITE & MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt

Persoonlijk
100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

1. Samen inventariseren we jouw woonwensen
2. Samen maken we een verkoopplan
3. We maken je woning verkoopklaar
4. We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
5. We voeren alle onderhandelingen
6. We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT
Tel: 033-4669902
www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

NVM funda

Volg ons ook op social media