brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Colenbranderstraat 35, 5624 EH Eindhoven

Vraagprijs € 325.000,-- kosten koper

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement met veel lichtinval, een prachtig uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit royale 3-kamer hoekappartement absoluut een bezichtiging waard.

Dankzij de hoekligging geniet de woning van extra privacy, een prettige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Met maar liefst twee balkons kunt u op elk moment van de dag kiezen voor zon of schaduw en volop genieten van het vrije uitzicht op de groene omgeving.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving waar comfortabel wonen centraal staat. Winkels, scholen en diverse sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast ligt het populaire winkelcentrum Woensel XL op comfortabele fietsafstand voor een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel onderweg richting de A2 en A50, waardoor zowel het stadscentrum als omliggende steden en regio's vlot bereikbaar zijn.

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

INDELING

BEGANE GROND
Representatieve centrale entree met intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de hal heeft u toegang tot het trappenhuis en de individuele berging.

3e VERDIEPING

ENTREE/HAL
Via de entree komt u in de hal met meterkast en een geheel betegelde toiletruimte voorzien van fonteintje.
De stijlvolle pvc-vloer loopt vanuit de hal door in het gehele appartement en creëert een moderne uitstraling.

WOONKAMER
De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt veel natuurlijk licht. De aanwezige moederhaard zorgt voor extra sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de balkons aan zowel de voor- als achterzijde.

KEUKEN
De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
Dankzij de kastjes en lades beschikt u over voldoende opbergruimte.

BADKAMER
De badkamer is uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, designradiator en aansluiting voor de wasapparatuur.

SLAAPKAMERS
Twee lichte slaapkamers, beide afgewerkt met een nette pvc-vloer.

ALGEMEEN
- Servicekosten: € 130,-- p/mnd

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1964

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 248 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 75 m^2

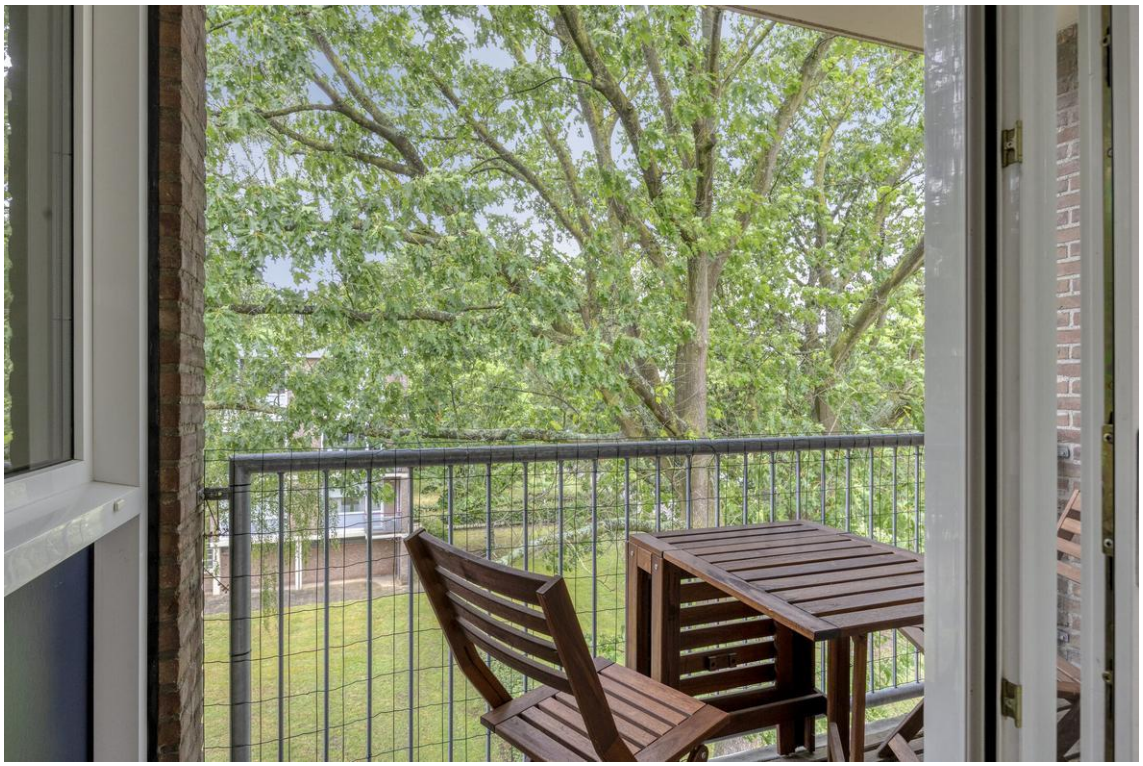
Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	Moederhaard
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

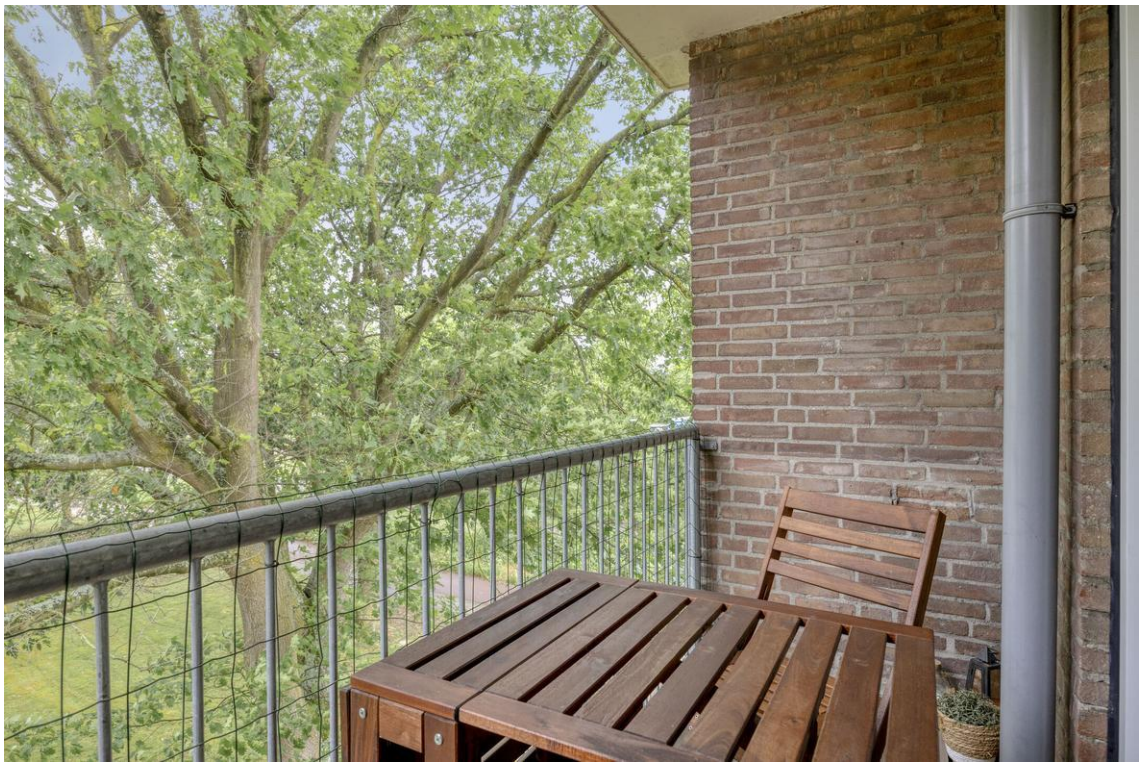
Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

NVM

funda

brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

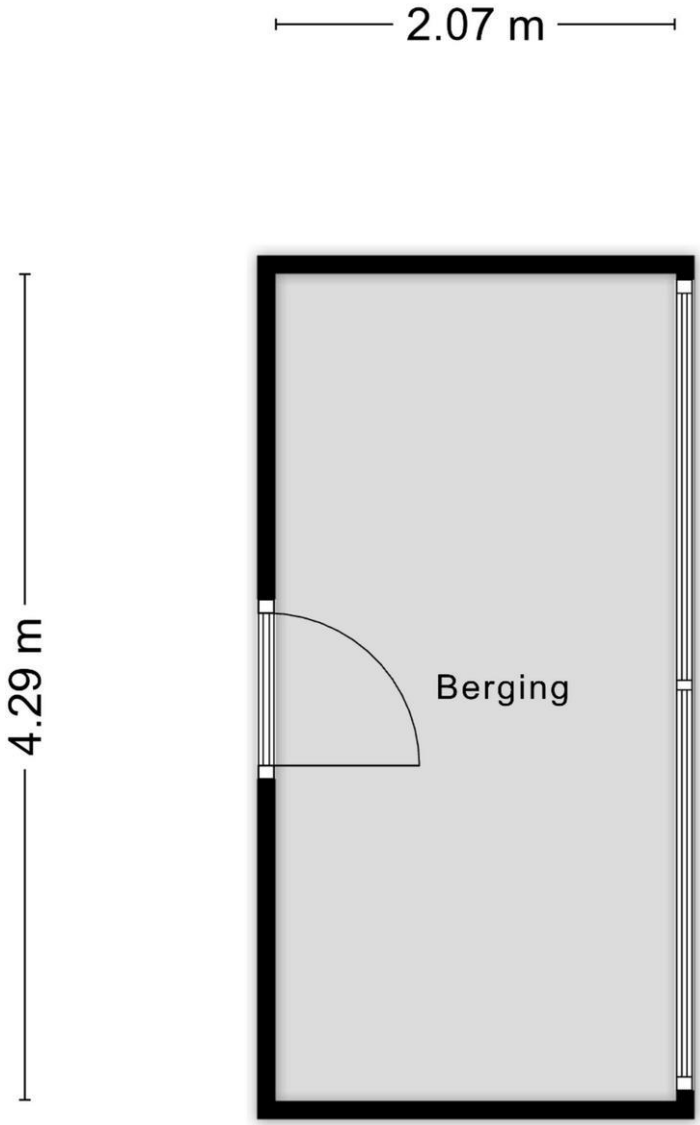
Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Colenbranderstraat 35
Postcode / plaats	5624 EH Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl