



makelaardij
DE PAREL



Schilberg 11

Wonen in Amersfoort



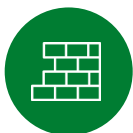
Ons team

makelaars met passie

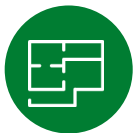
Deze parel op een rijtje...



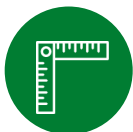
Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
133 m²



Perceelgrootte:
278 m²



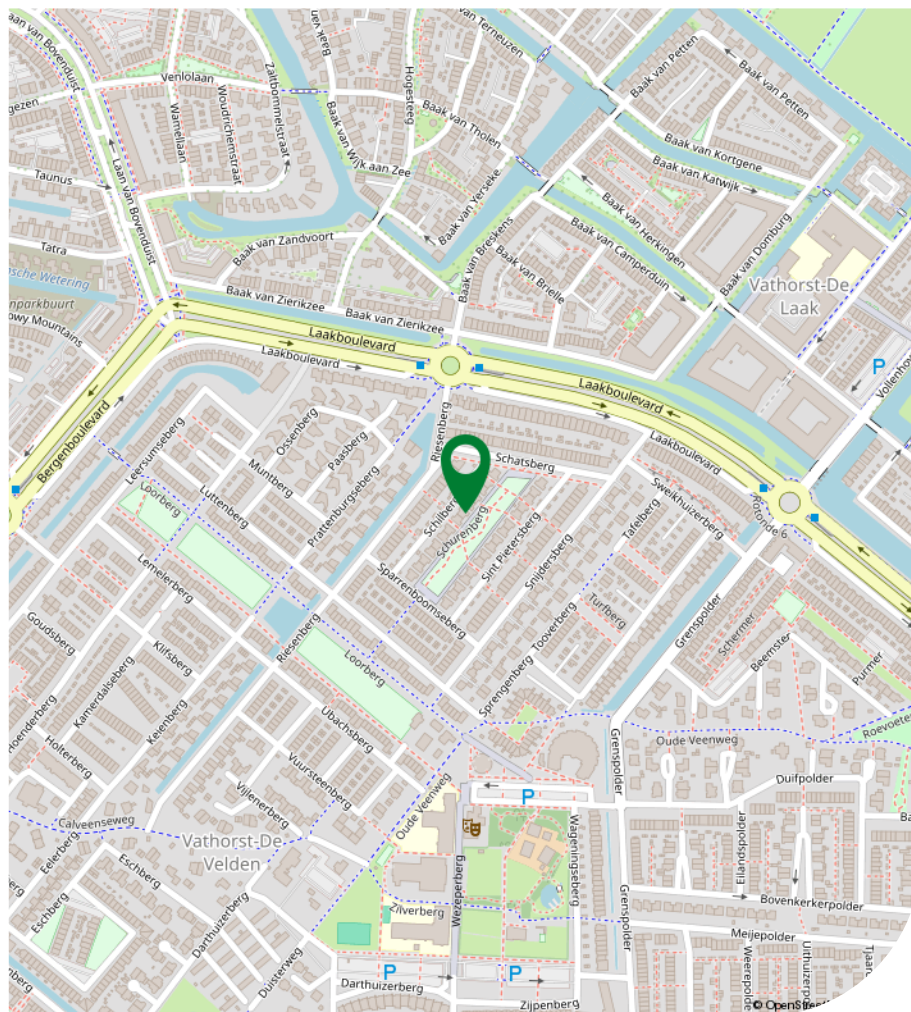
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Aan de Schilberg 11 staat deze bijzonder fraaie twee-onder-een-kapwoning waar ruimte, licht en sfeer op een unieke manier samenkomen. Een huis met karakter, een opvallende bouwstijl en een heerlijke ligging in Vathorst. Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer woon je hier in alle rust, terwijl iedereen lekker kan ontspannen in het groene parkje dat direct aan de tuin grenst.

Ook de ligging is echt ideaal. Scholen, sport- en horecafaciliteiten en de kinderboerderij liggen op loopafstand. Zelfs de binnenstad van Amersfoort is slechts 20 minuten fietsen! Liever eropuit in de natuur? Binnen enkele minuten sta je midden in de polder richting Nijkerk of Bunschoten. Ook natuurgebied Het Hammetje, een prachtig nieuw natuurgebied dichtbij huis, nodigt uit voor heerlijke wandelingen en ontspannen momenten in het groen.



Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





133 m²

WONEN

Binnen word je meteen verrast door de hoeveelheid licht en de royale opzet. De entree leidt naar de ruime woonkamer: een heerlijke leefruimte met volop mogelijkheden om deze helemaal naar eigen wens in te richten. Dankzij de vele ramen voelt de hele begane grond open, licht en ruimtelijk aan. De openslaande deuren aan de voorzijde geven toegang tot de voortuin, waar je in alle rust kunt genieten van het avonddzonnetje.





KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open woonkeuken. Strak afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland. Een plek waar koken, tafelen en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een prachtige verbinding met buiten, waar je juist heerlijk geniet van de ochtendzon.









SLAPEN

Op de eerste verdieping versterkt de ruime overloop met lichtkoepel opnieuw dat heerlijke gevoel van licht en ruimte. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van hoge plafonds en sfeervolle ronde dakkapellen die zorgen voor extra sfeer en karakter. De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd met ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische aparte wasruimte op deze verdieping.

De achtertuin is opvallend breed, groen aangelegd en grenst direct aan het parkje achter de woning. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, kinderen die vrij kunnen spelen en volop genieten van het buitenleven.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

