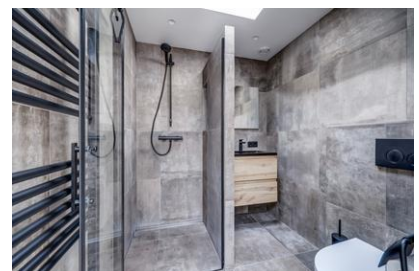




## Bijsselseweg 3 119, 8256 RE Biddinghuizen

Bieden vanaf € 295.000,00 kosten koper



## Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde bungalow is rustig en in het groen gelegen gesitueerd op een verzorgd perceel op bungalowpark De Bremerberg. De bungalow beschikt o.a. over een nieuwe keuken, nieuwe badkamer, riante overkapping en een dubbele berging. Door de complete modernisering is deze woning instap-gereed.

De bungalow is oorspronkelijk gebouwd in 1972 en recent volledig gerenoveerd. Hierbij zijn de kozijnen, wanden, het dak, de vloeren, badkamer, keuken en buitengevels gemoderniseerd. De woning beschikt over 2 slaapkamers en een prachtige aangebouwde overkapping. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en hangcloset. het plafond beschikt over inbouwspots en een dakkoepel. De keuken is in een hoek opgesteld en voorzien van een ingebouwde keuken, gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap. De woonkamer heeft aansluitend 2 mooie slaapkamers. De tuin is gunstig op gelegen en voorzien van een groot overdekt terras, gazon en een groene haag rondom, wat zorgt voor veel privacy. Tevens is er een dubbele berging aanwezig waar een wasmachineaansluiting gesitueerd is.

De bungalow is gelegen op bungalowpark De Bremerberg, een park met circa 220 recreatiewoningen en diverse voorzieningen. Op korte afstand bevindt zich het Veluwemeer met strand. Op het park zelf zijn onder meer aanwezig een verwarmd zwembad, all-weather tennisbanen, sportvelden, een kidsruimte, wasserette, speeltuin en speelbos, evenals een receptie en laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

Bent u op zoek naar een instapklare bungalow op een rustige locatie, midden in het groen en nabij het Veluwemeer, met diverse voorzieningen binnen handbereik? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

- \* Geschakelde bungalow met twee slaapkamers
- \* Permanente bewoning toegestaan!
- \* Bouwjaar 1972
- \* Perceeloppervlakte 228 m<sup>2</sup>
- \* Dichtbij parkeerplaats
- \* Rustige ligging in bosrijke omgeving
- \* Dubbele vrijstaande berging
- \* Aangebouwde overkapping
- \* Geheel gerenoveerd
- \* Vlakke wanden en plafonds
- \* Vernieuwde keuken en badkamer
- \* Moderne visgraat vloer
- \* Jaarlijkse ledenbijdrage voor parkonderhoud en beheer van € 1.240,-

- \* Erfpacht bijdrage is € 710,- per jaar (eeuwig durend)
- \* Prijs is inclusief verplichte kapitaalstorting aan de Coöperatieve Vereniging € 5.331,92
- \* Overige informatie op de website van Bremerberg
- \* Aanvaarding in overleg, kan snel
- \* Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 inclusief niet-zelf-bewonings-clausule, asbestclausule EN ouderdomsclausule

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Bieden vanaf € 295.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	164 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	228 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	800
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	West
Kwaliteit	Normaal





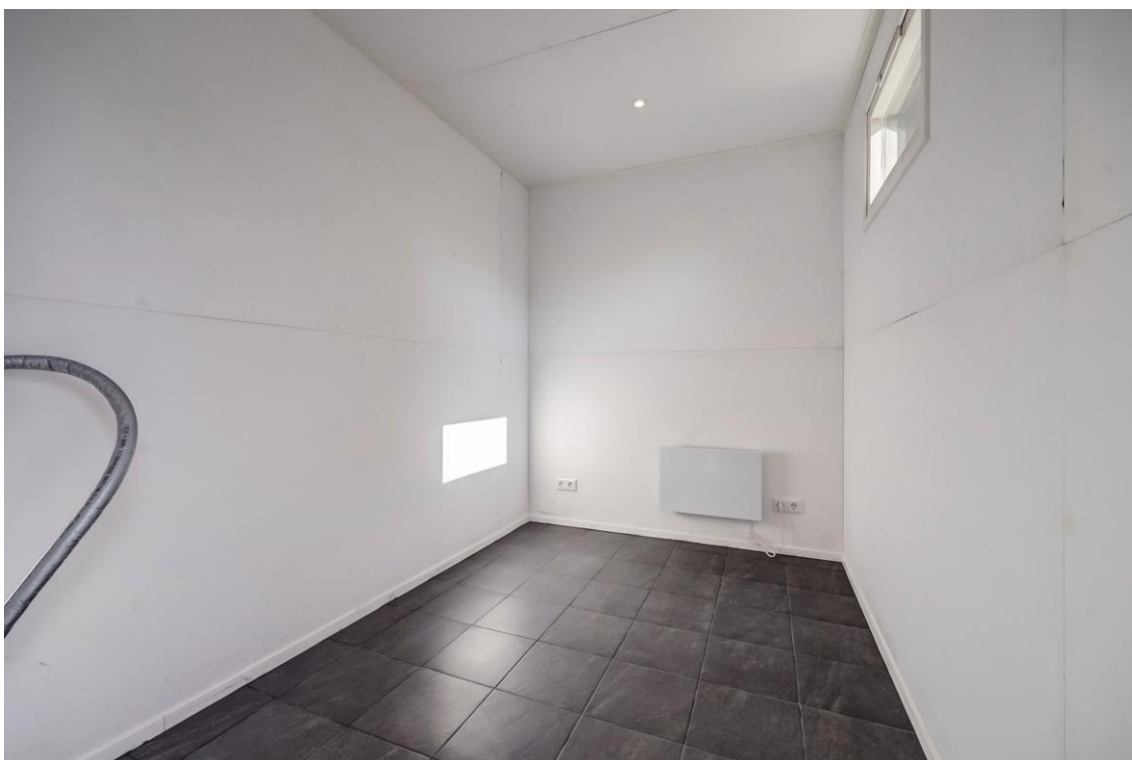
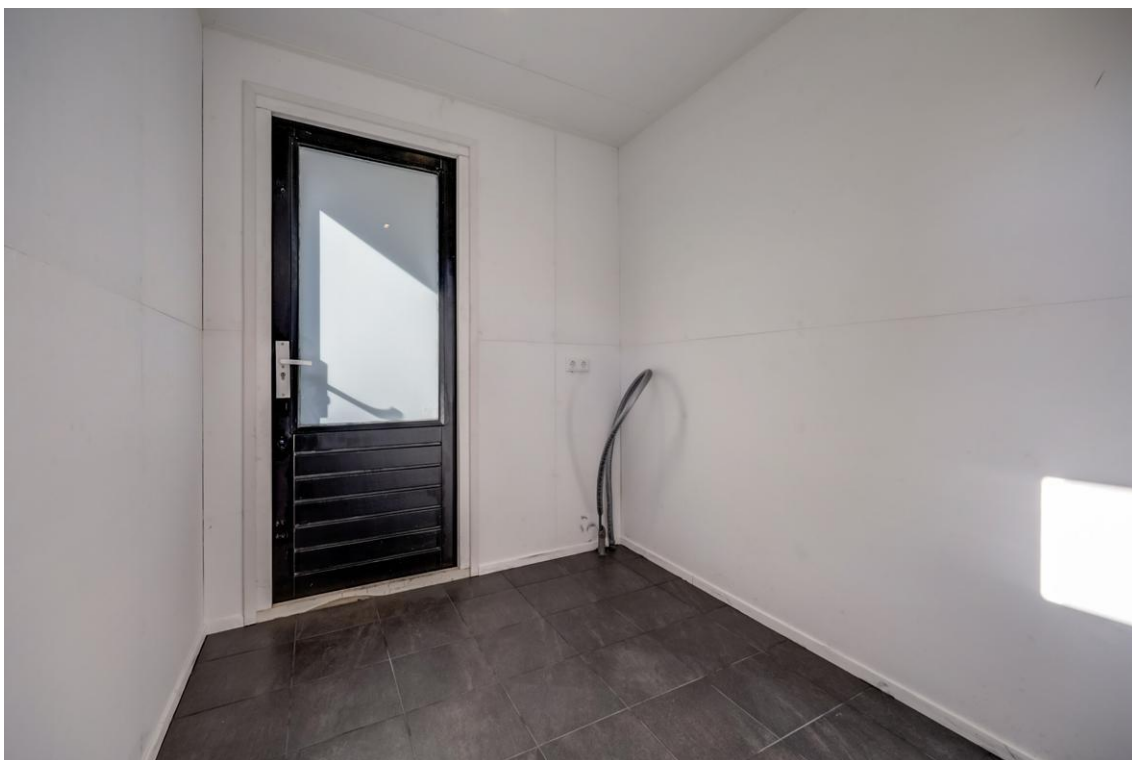


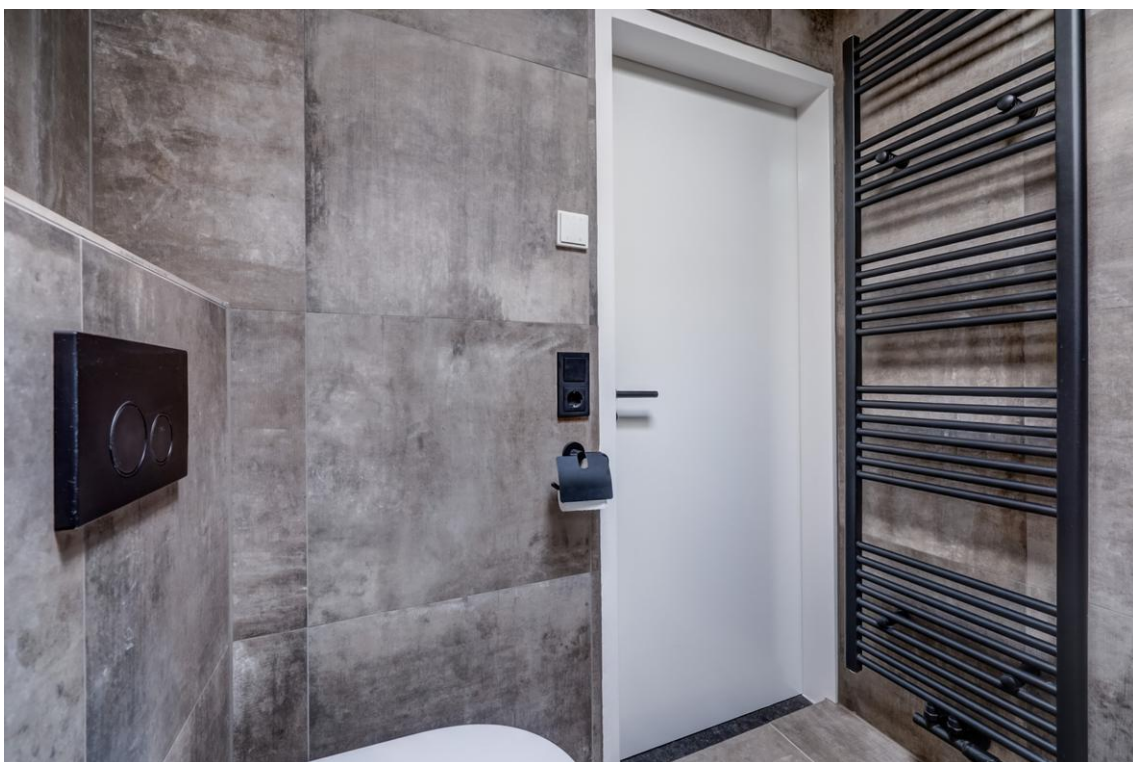






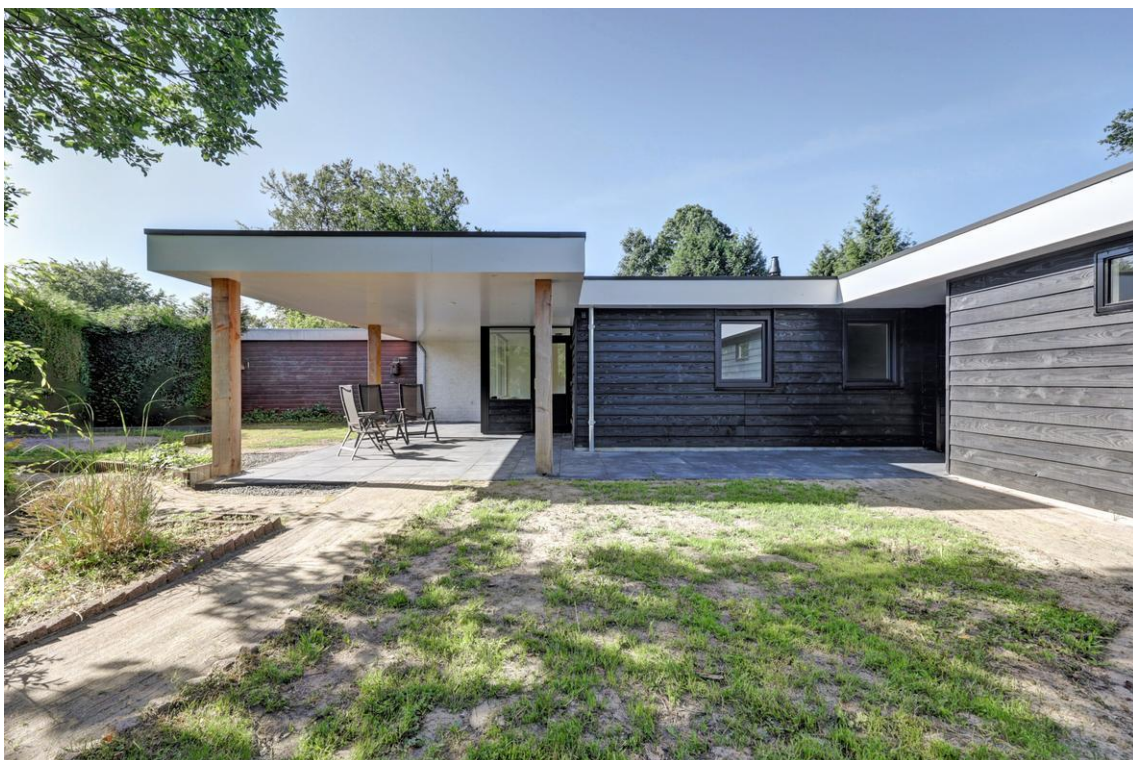




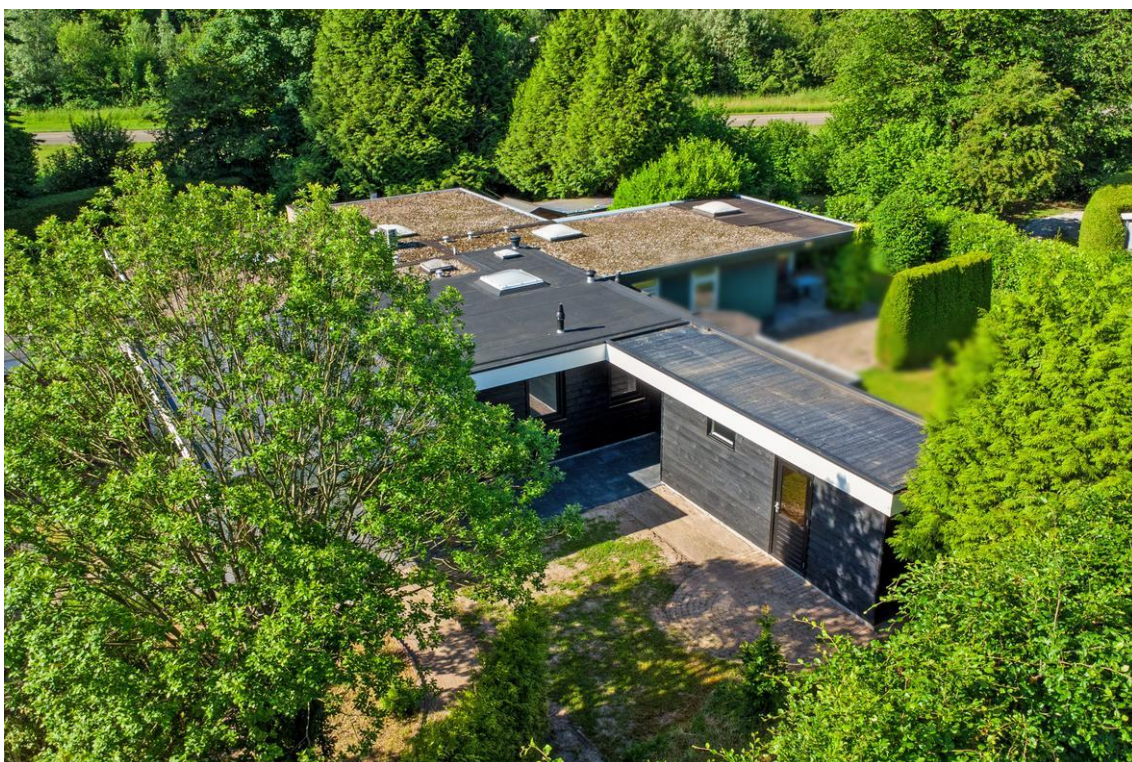


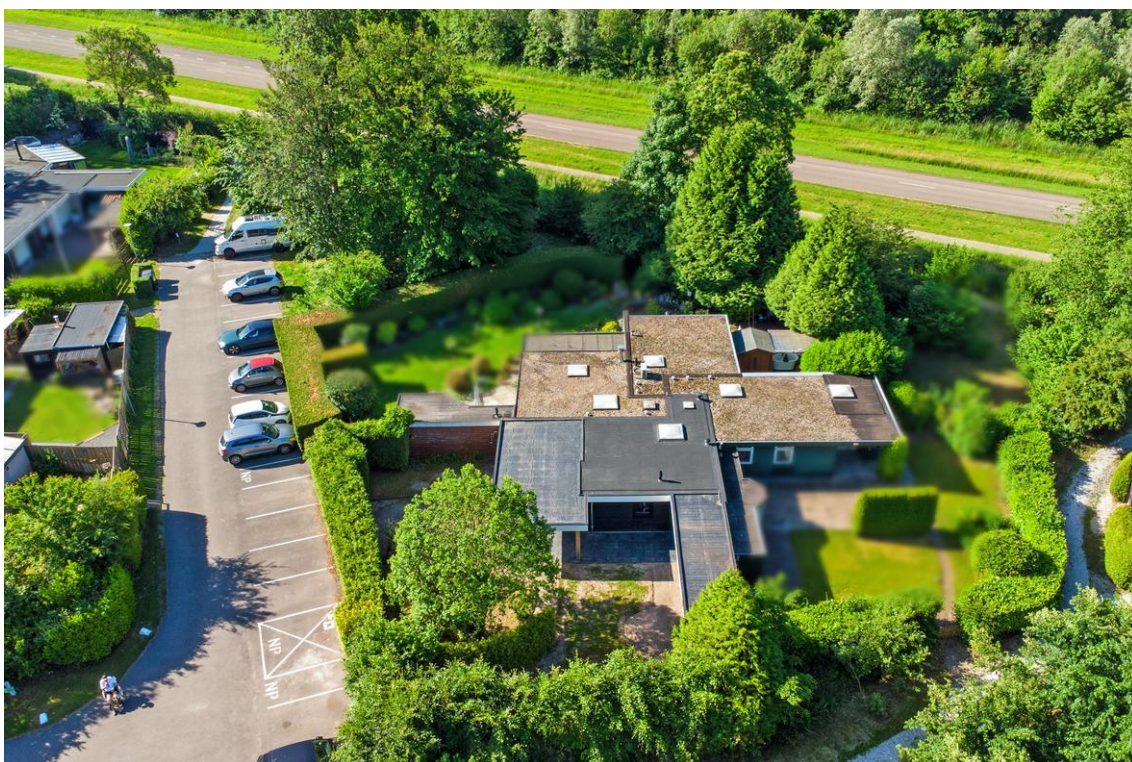
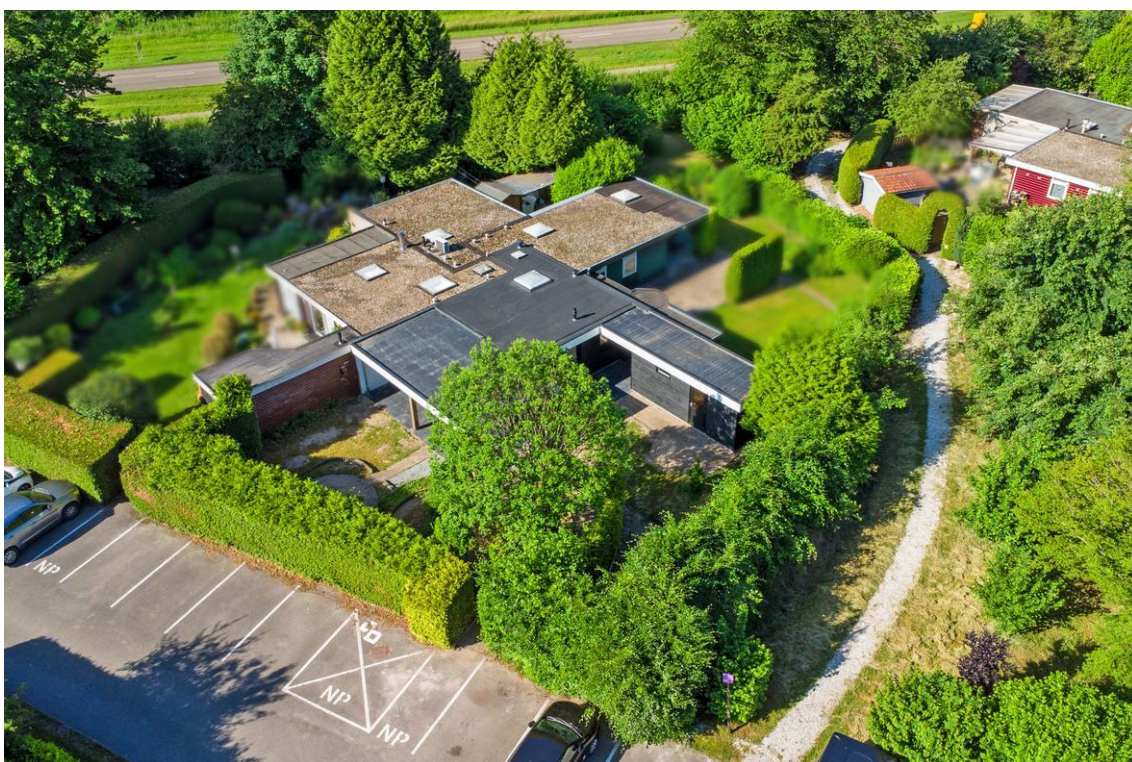




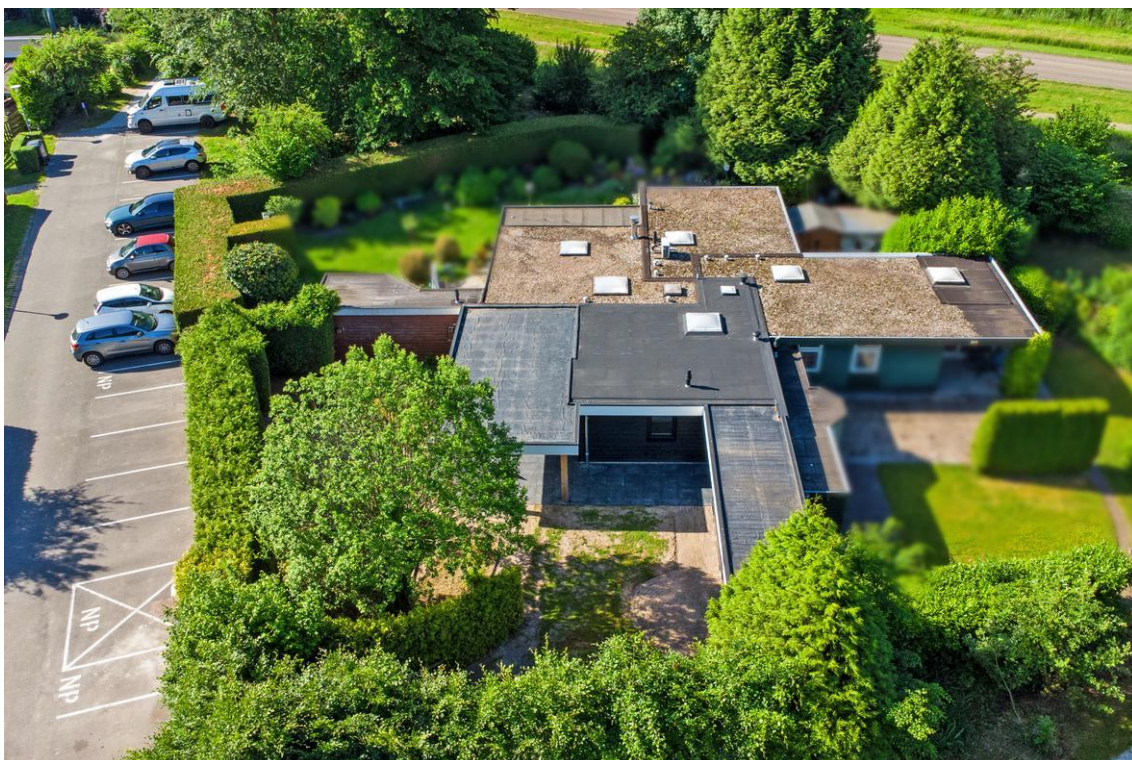








**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
Kop van Het Ruim 13  
8251 KD, DRONTEN  
Tel: (0321) 33 61 11  
E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

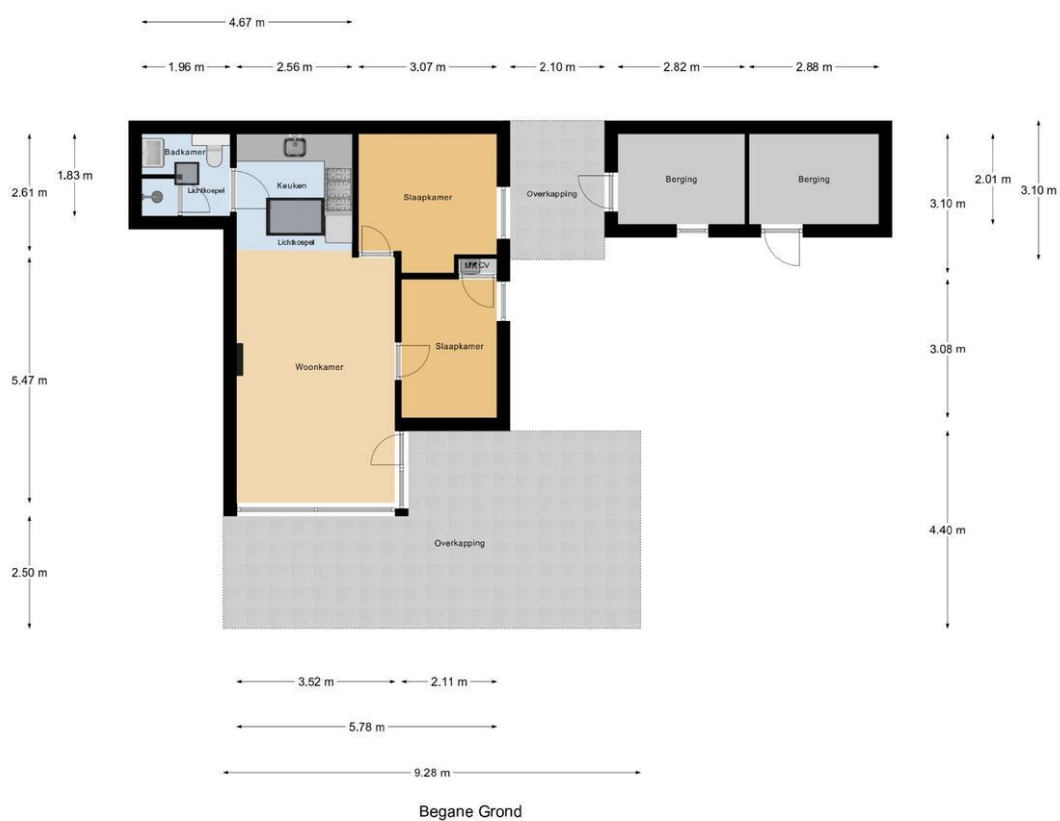


**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
Kop van Het Ruim 13  
8251 KD, DRONTEN  
Tel: (0321) 33 61 11  
E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

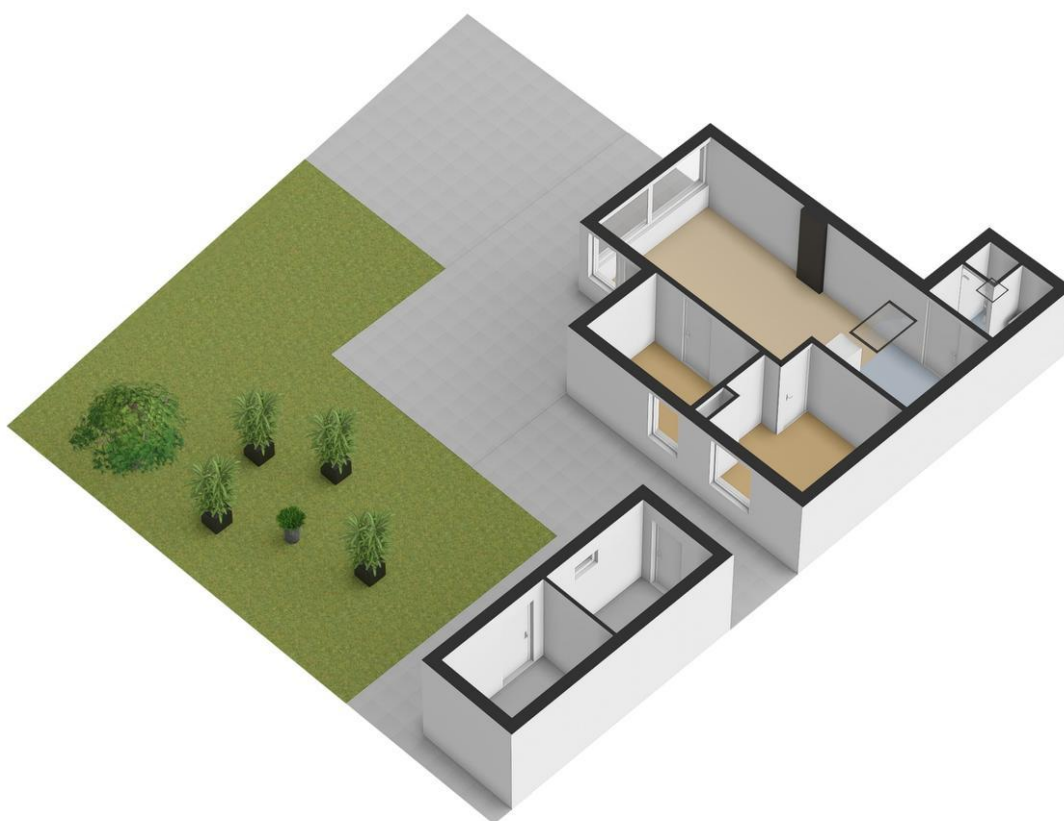
# Plattegrond



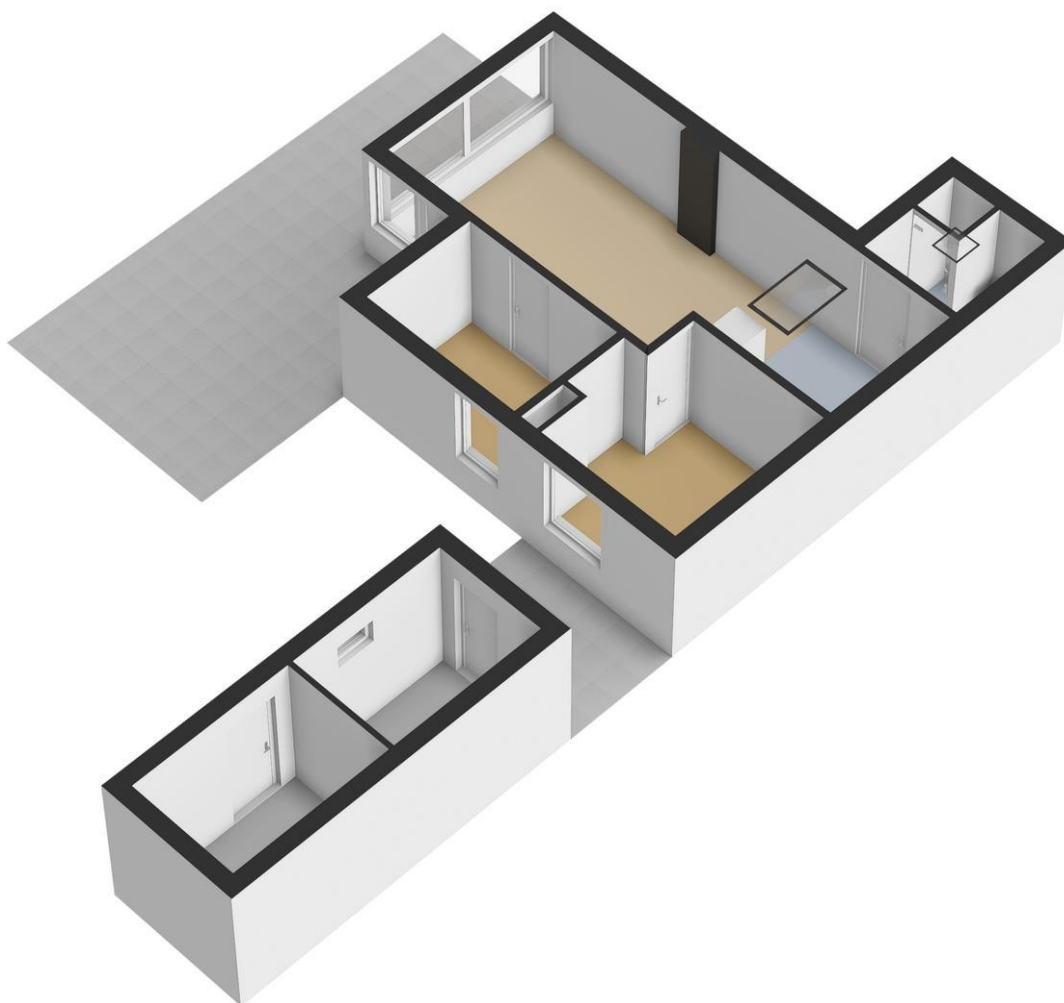
# Plattegrond



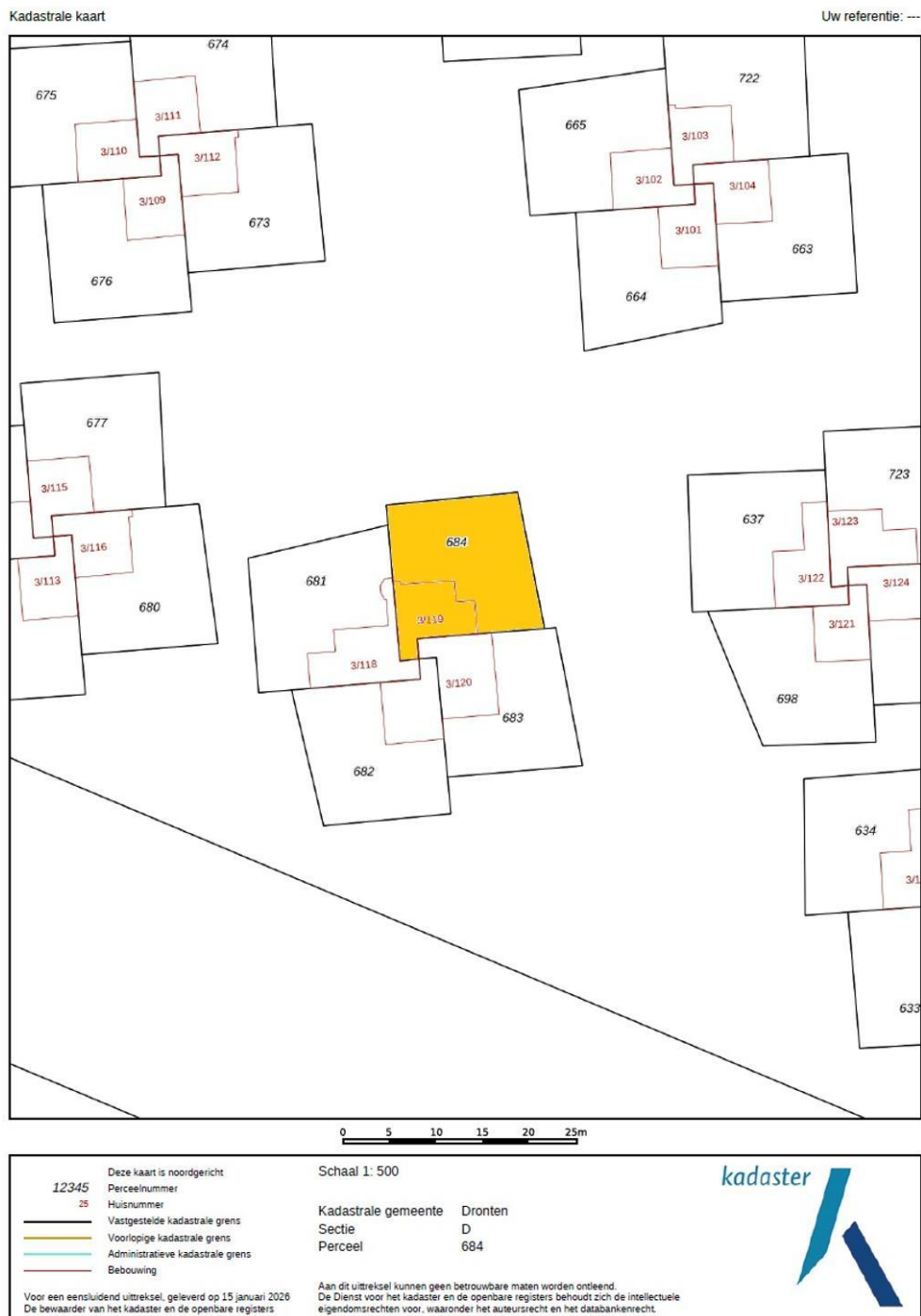
## Plattegrond



## Plattegrond

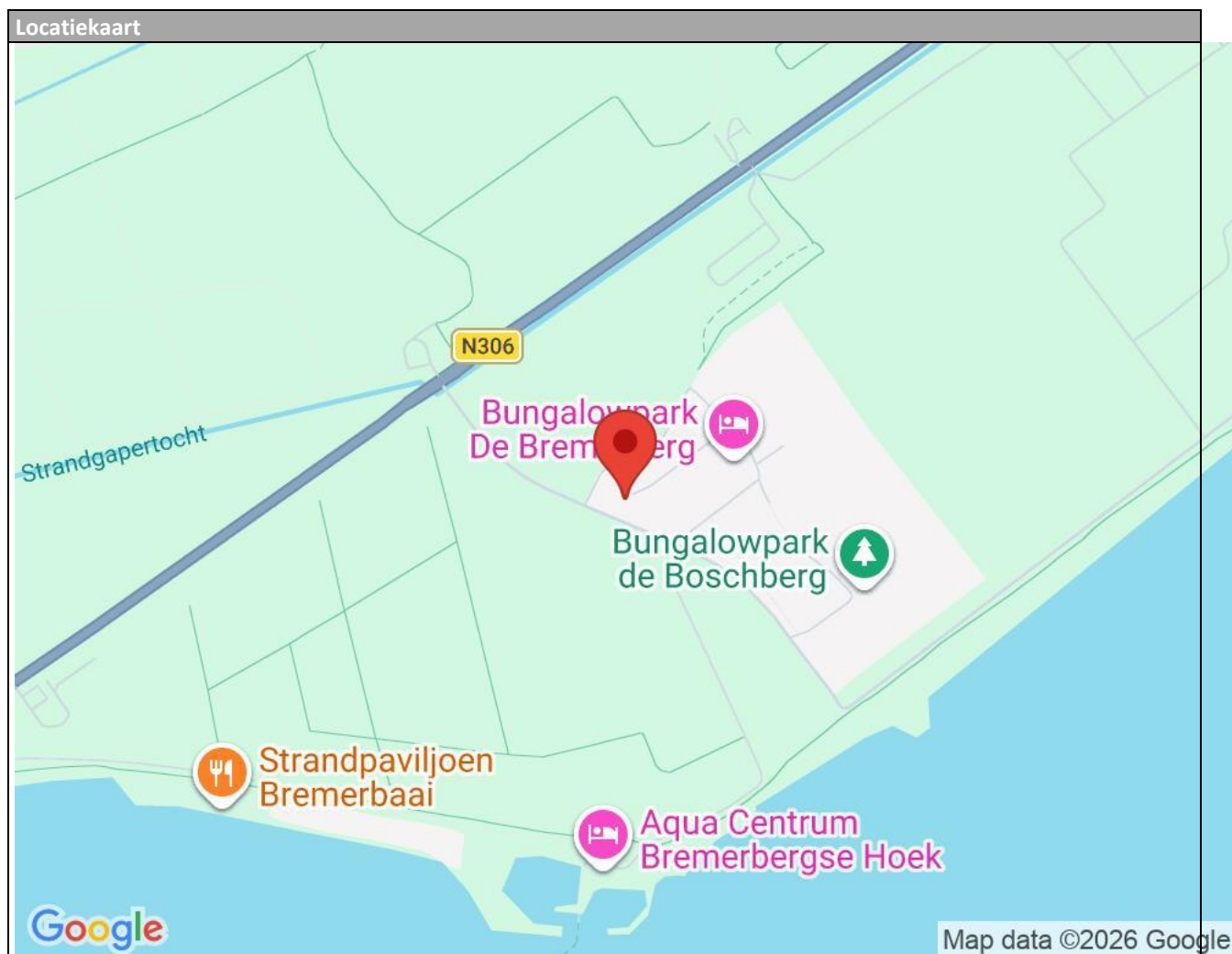


# Kadastrale kaart



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bijsselseweg 3 119
Postcode / plaats	8256 RE Biddinghuizen
Provincie	Flevoland



## Kantoor informatie

### Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

### Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

### Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
**Kop van Het Ruim 13**  
**8251 KD, DRONTEN**  
**Tel: (0321) 33 61 11**

**E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)**