BEST INTERMEDIAIR
Matt Andreoli
VASTGOED MAKELAARDIJ

Kenaupark 25, Haarlem

Kenaupark 25, Haarlem

Direct aan het prachtige Kenaupark ligt dit schitterende pand met grandeur en een rijke geschiedenis. Kenaupark 25 betreft een appartementsrecht bestaande uit een onlangs upmarket gerestaureerde riante beletage gecombineerd een zeer ruim en luxe afgewerkt souterrain.
Het uitzicht op het park in Engelse landschapstijl (19de eeuws) is overweldigend.

"Klassiek rijksmonument, in Engelse landschapstijl"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 170m²
Perceeloppervlakte	ca.
Bouwjaar	1867
Inhoud	ca. 650m³

Bijzonderheden

- Maisonnette woning
- Unieke locatie op historische grond
- In het centrum van Haarlem
- 3 slaapkamers, 3 badkamers
- Grote tuin met 2 parkeerplaatsen en berging op eigen grond
- Recent rigoureus verbouwd
- Werk-/ hobbyruimte
- Uitzicht over het mooie park

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Bel-etage

De bel-etage, met hoge plafonds, bevat een sfeervolle ruime woonkamer en suite, met een antieke schouw, glas-in-lood valramen en biedt een geweldig uitzicht op het park, waar je 's avonds de zon ziet onder gaan.

De aangrenzende woonkeuken, die gescheiden is door middel van en-suite deuren, heeft net als de woonkamer een fraaie in visgraad gelegde eiken parketvloer.
De keuken is voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat incl. afzuiging, een vaatwasser en een spoelbak. Tegenover het kookeiland is een wandmeubel geplaatst voorzien van een oven, koffiecorner, een koelkast en veel kastruimte.

De eetkamer bevindt zich in de aansluitende serre met authentieke elementen, een prachtige Italiaans tegelvloer, en biedt een fraai uitzicht op de achtertuin. Vanuit de serre is middels een houten trap de prachtige, met veel groen ingerichte, achtertuin te bereiken.

Souterrain

Via een open trap op de beletage kom je in het met smaak ingerichte souterrain, waar een sfeervolle centrale ruimte van samenkomst is gesitueerd die zeer geschikt is als bijvoorbeeld werk/ hobby ruimte of bibliotheek.
Vanuit deze kamer heeft u toegang tot de slaapkamers :
een slaapkamer met en-suite badkamer, met douche en toilet;
een slaapkamer met een aparte badkamer met toilet en douche, beide aan de voorzijde van het huis gelegen.

De derde en grootste slaapkamer, de masterbedroom, heeft een luxe en-suite badkamer met ligbad, douche en toilet. Deze hoofdslaapkamer grenst met meerdere openslaande deuren aan een besloten privé patio terras met iets hoger gelegen de prachtige achtertuin.

Verder is er op deze verdieping een ruime walk-in closet, een ruimte voor wasmachine en droger, en veel extra opslagruimtes aanwezig.
De vloeren zijn hier voorzien van een zeer groot formaat prachtige Italiaanse tegels van Italgraniti uit de serie Islandia met een formaat van 180 bij 60 centimeter. In totaal is hiervan 225 m2 verwerkt in alle vloeren en badkamers.

Tuin

Uitzonderlijk in de binnenstad is de ca 17 meter diepe tuin, waar u kunt genieten van uw rust, midden in het centrum van Haarlem. Daarnaast zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein een unicum! Deze zijn te bereiken via de achter gelegen Tuinstraat.

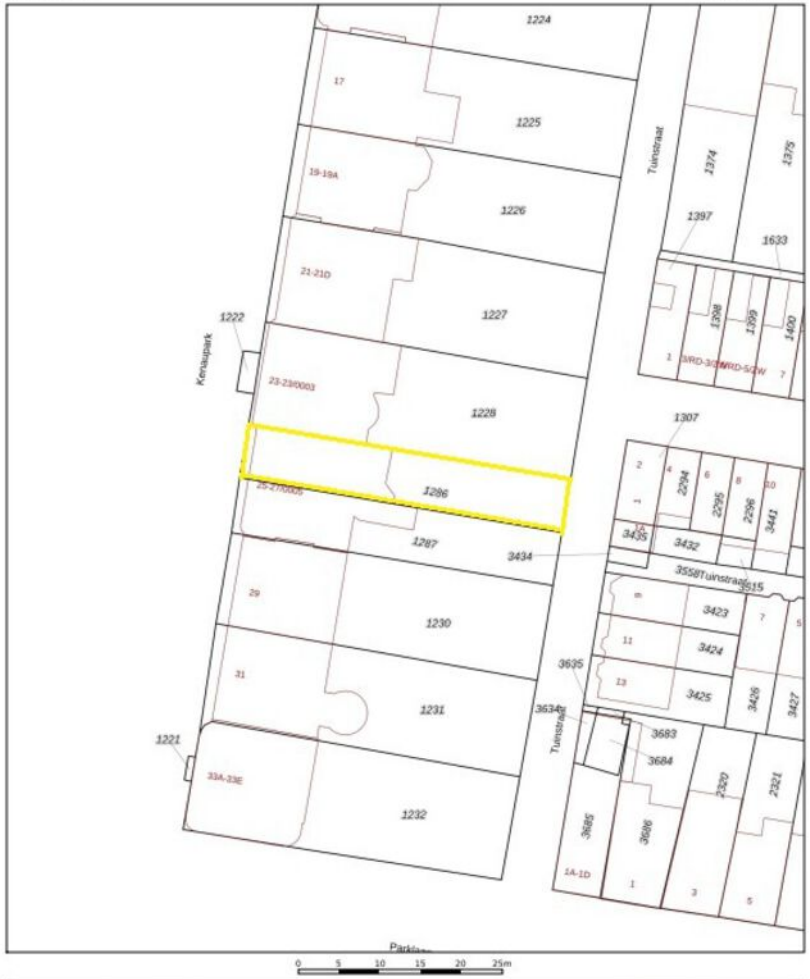
Kortom: een woning met grandeur en historie, ideaal voor mensen die veel reizen maar toch op een zeer exclusieve locatie willen wonen op historische grond.

makita

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: fvh



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

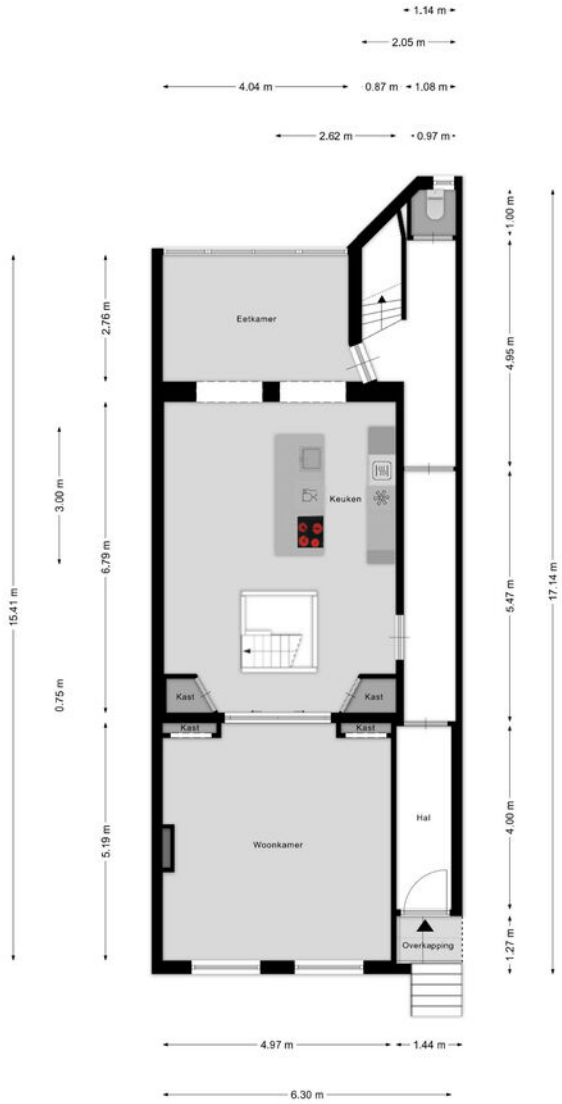
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	B
Perceel	1286

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

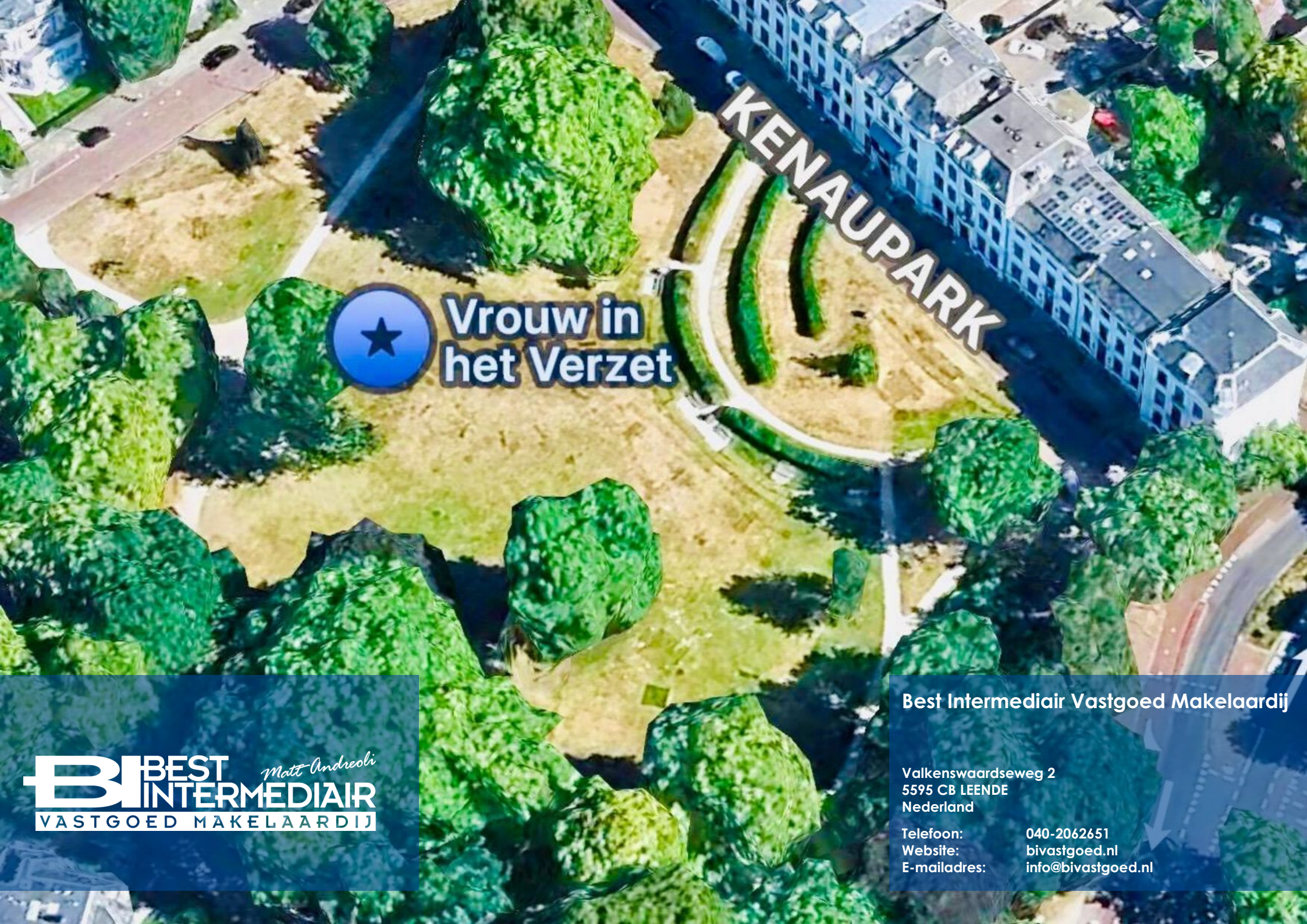
Bel-etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



BEST INTERMEDIAIR
Matt Andreoli
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl