

te koop



Hamerstraat 57
Bussum

Vraagprijs € 550.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
111 m²

PERCEELOPPERVLAKE
169 m²

INHOUD
452 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1912

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Karakteristiek wonen in één van de charmantste straatjes van Bussum

Sfeervol, licht en vol karakter, deze charmante linkerhelft van een dubbele woning uit 1912 ademt authenticiteit en wooncomfort. Gelegen in een rustig straatje met eenrichtingsverkeer, op loopafstand van het gezellige centrum van Bussum en op slechts enkele minuten fietsen van NS-station, sportfaciliteiten en het Goois Natuurreservaat. Een heerlijk gezinshuis met authentieke details, verrassend veel ruimte en een diepe zonnige achtertuin.

Indeling

Begane grond

Entree, hal en toegang tot de royale en lichte woonkamer met openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor binnen en buiten op prettige wijze met elkaar verbonden worden. De praktische keuken beschikt over volop werkruimte en een gezellige eetgelegenheid. Vanuit de keuken is tevens de ruime kelder bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop, ruime slaapkamer en een royale badkamer voorzien van ligbad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee slaapkamers met praktische inbouwkasten.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met extra slaapkamer, kastruimte en een zeer royale bergkamer

De diepe en zonnige achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een ruime vrijstaande schuur achterin de tuin.

Een karaktervolle woning met een warme sfeer, veel leefruimte en een uitstekende ligging in Bussum. Een huis dat u echt van binnen moet ervaren.

Waarom u hier wilt wonen

- * Karakteristieke woning uit 1912 met authentieke details
- * Gelegen in een rustig en charmant straatje
- * Nabij centrum, NS-station, scholen, sportfaciliteiten en natuur
- * Royale en lichte woonkamer met openslaande deuren
- * Diepe zonnige achtertuin met vrijstaande schuur
- * Vier slaapkamers
- * Woonoppervlakte circa 111 m²

* Perceeloppervlakte circa 169 m²

Oplevering in overleg.

















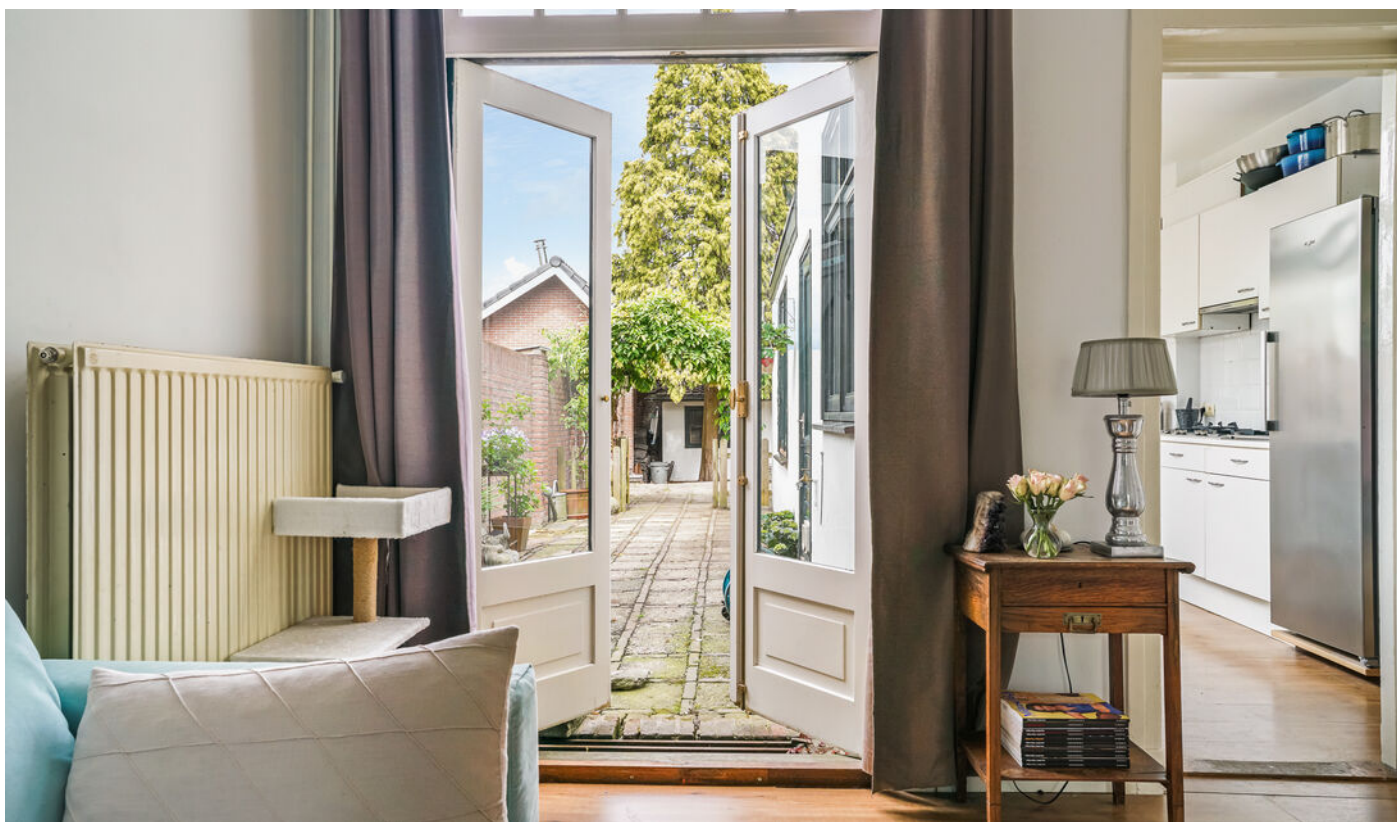


















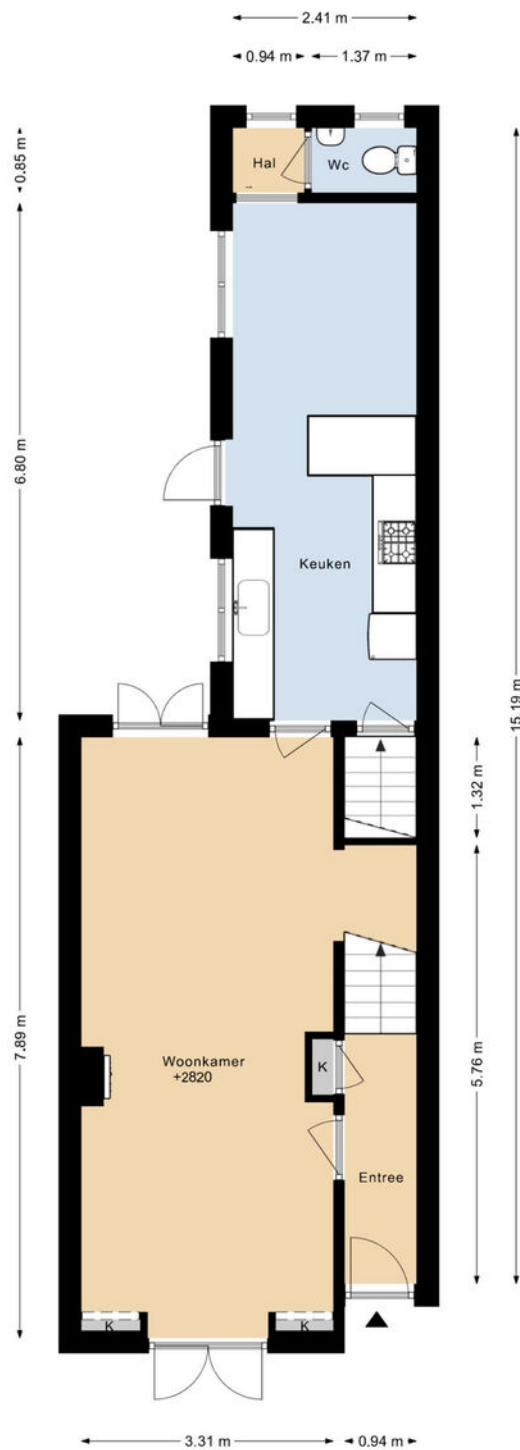






Plattegrond

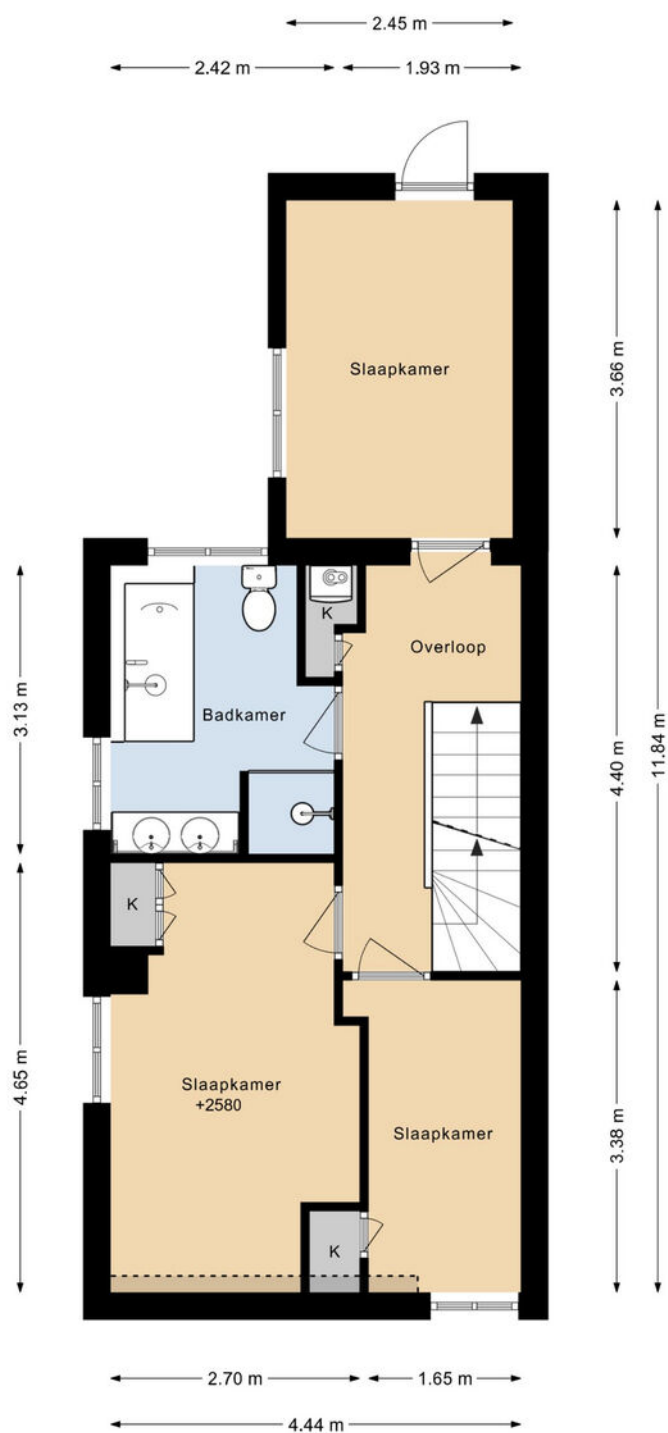
HAMERSTRAAT 57 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

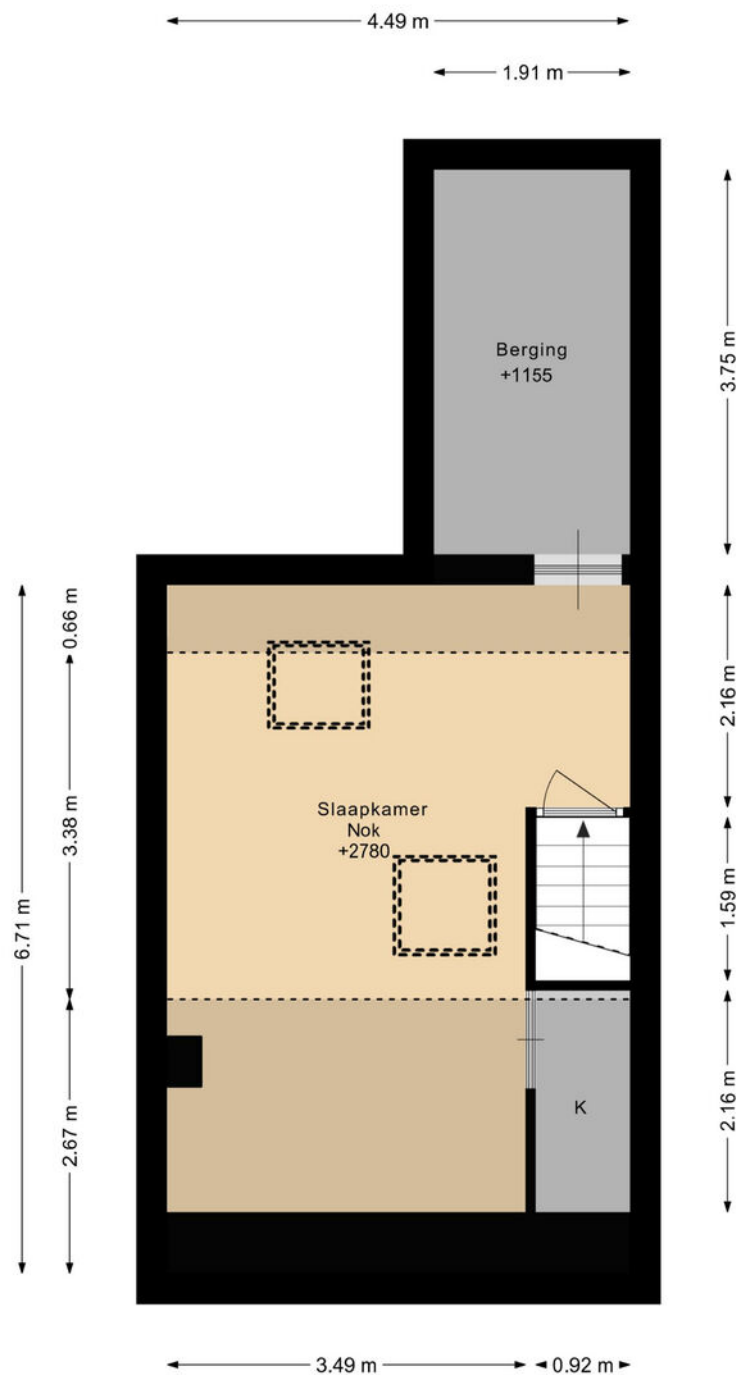
HAMERSTRAAT 57 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

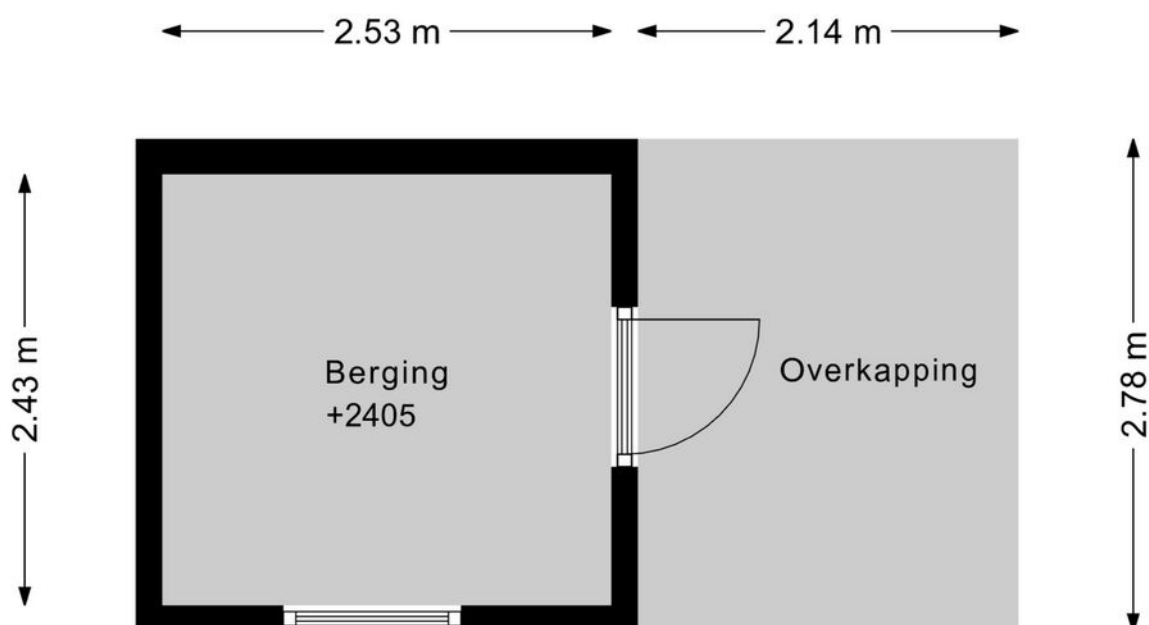
Plattegrond

HAMERSTRAAT 57 2E VERDIEPING



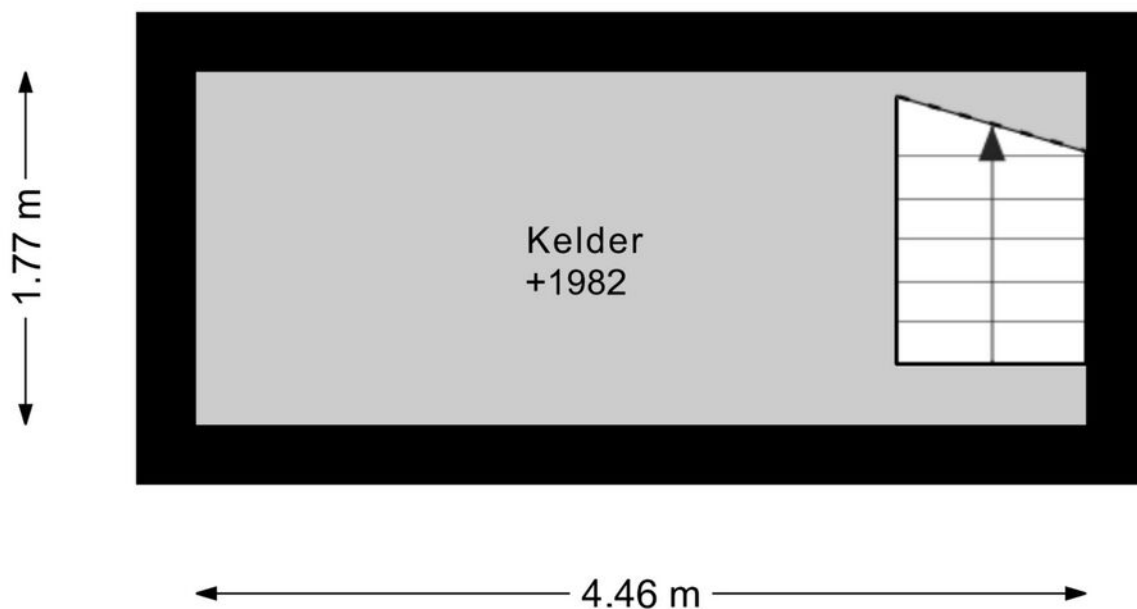
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HAMERSTRAAT 57 BERGING



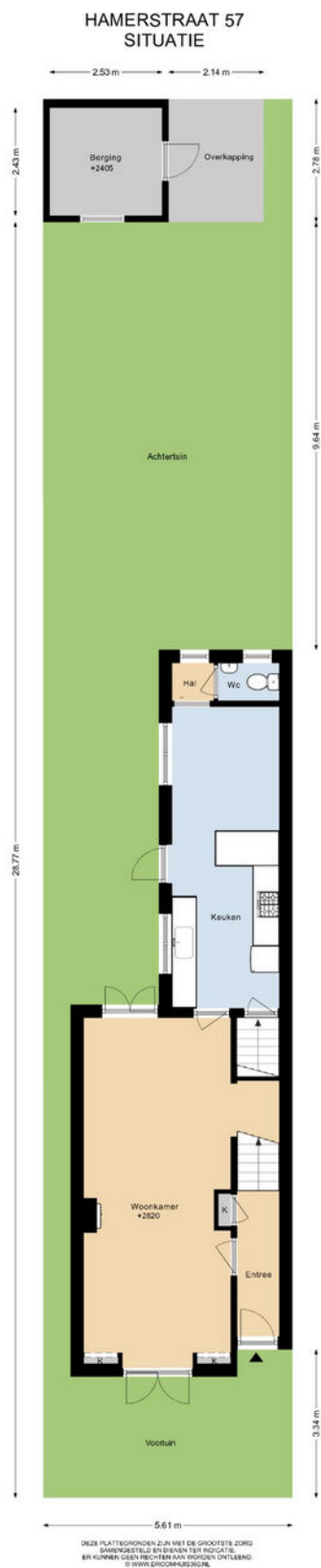
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HAMERSTRAAT 57 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

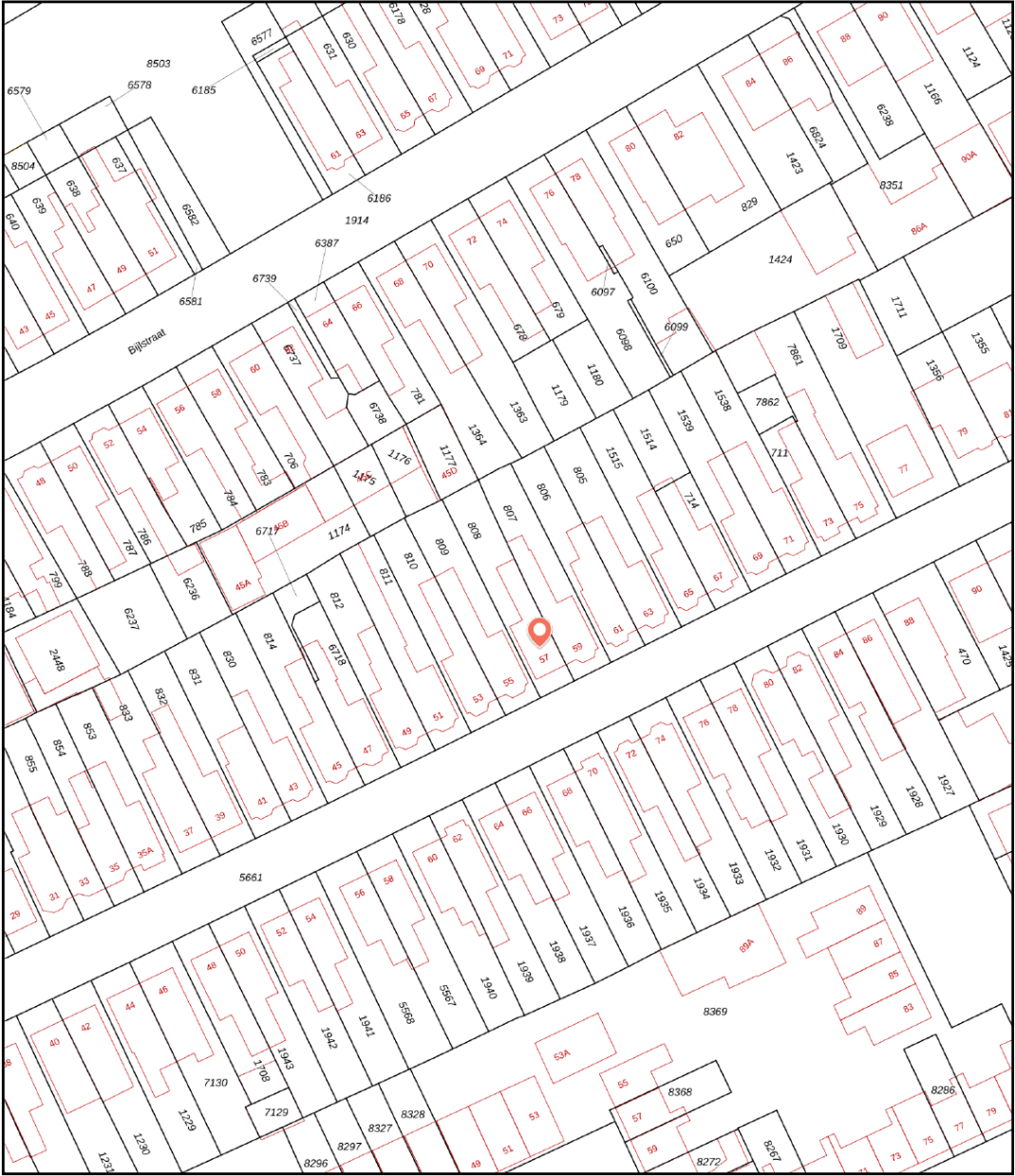
Plattegrond



Kadastrale kaart

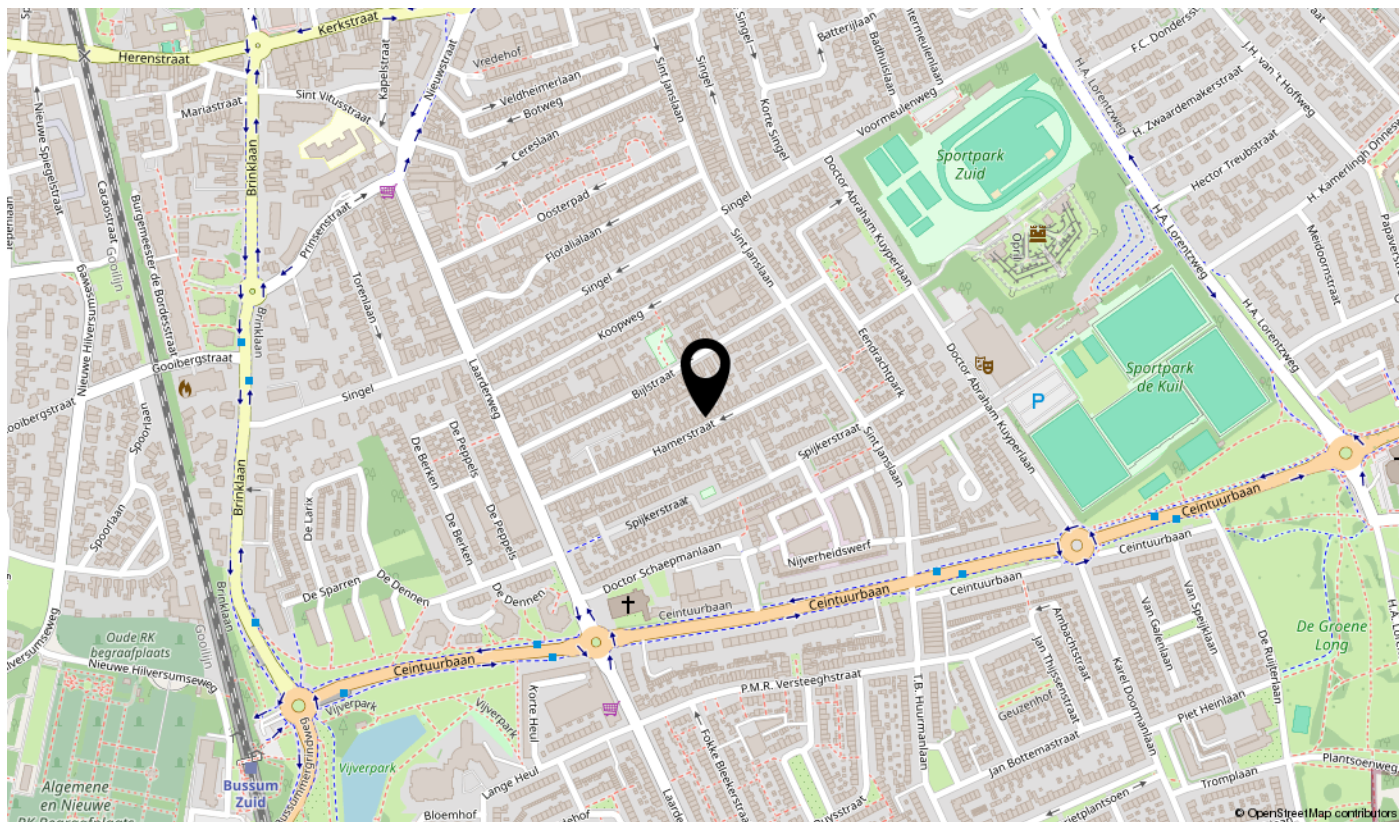
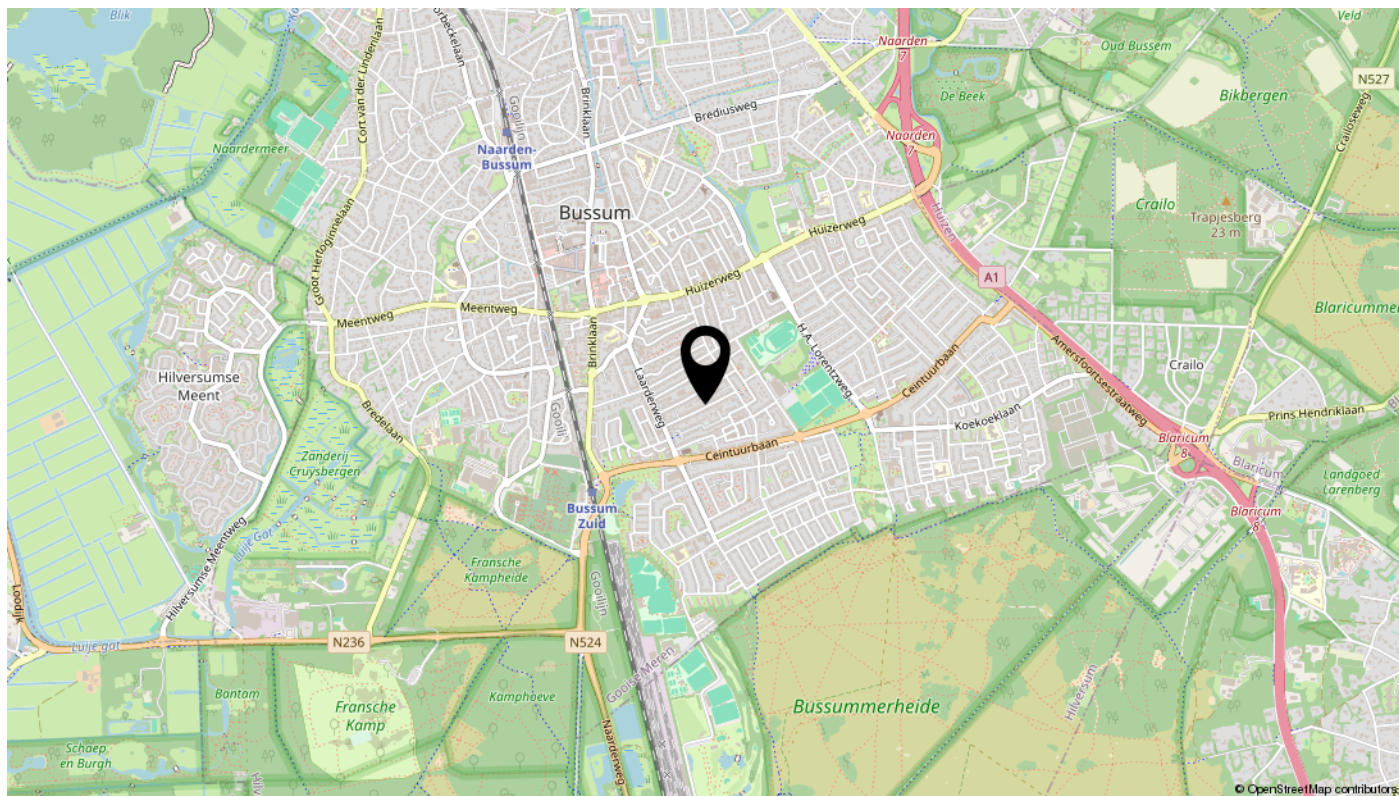
Kadastrale kaart van Hamerstraat 57, 1402PR Bussum

Referentie: 6964abdd6163dbc592716021



808	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Bussum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-01-2026 om 09:08.
57	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	808	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	169	
	Bebouwing			

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- vaste kast slaapkamer - losse planken	X			
- kledingkast kleedkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



STADHOUDER
MAKELAARDIJ