

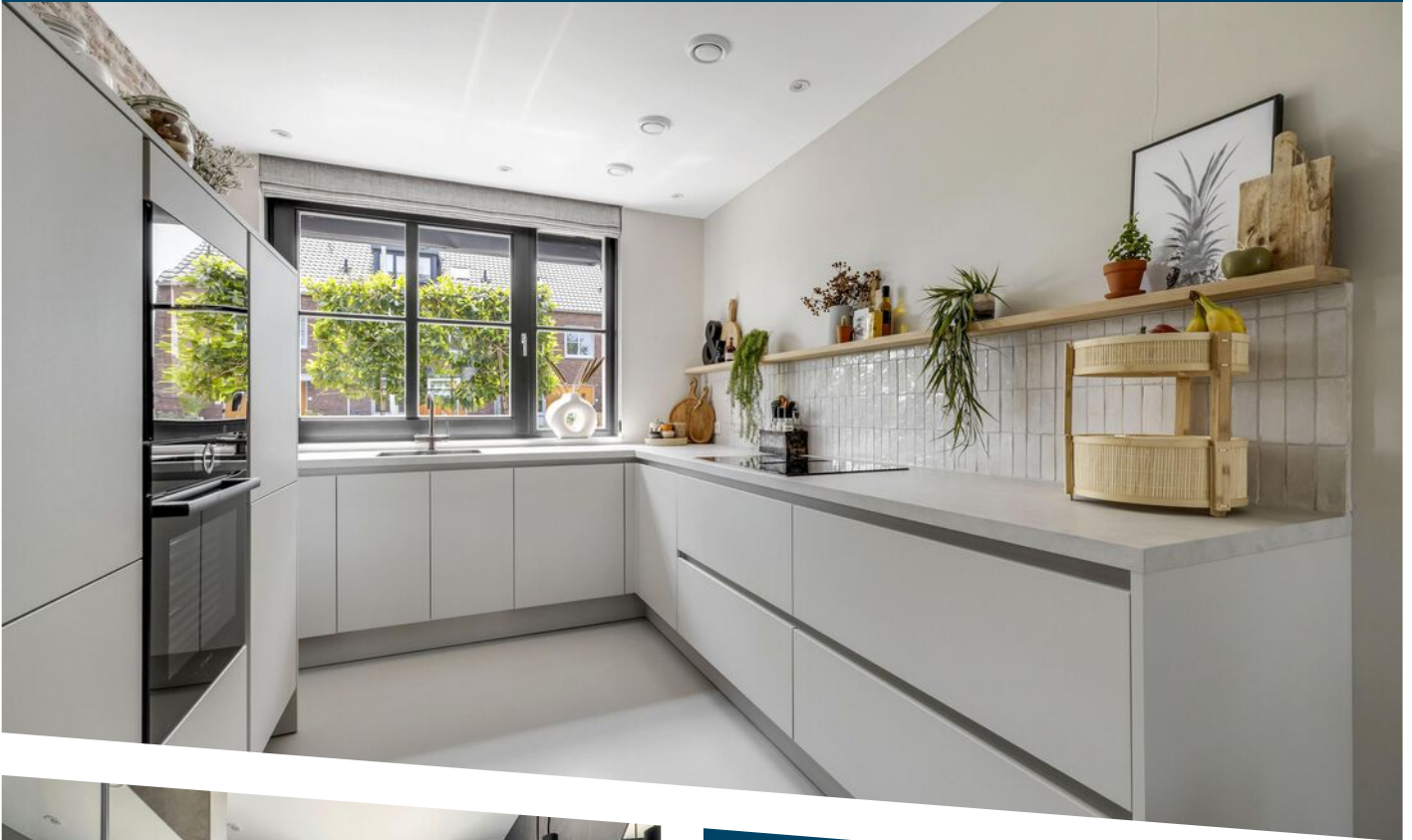


TIENKAMP 5

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
148 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
209 m²

INHOUD
528 m³

BOUWJAAR
2021

ENERGIELABEL
A+++

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wonen in het 2021 opgeleverde nieuwbouwproject 'At Home 3223'. Nieuw, duurzaam met energielabel A+++, schitterend afgewerkt en een centrale ligging in Hellevoetsluis. Je kunt lopend naar winkelcentrum De Struytse Hoeck, om de hoek de basisschool, kinderopvang, sporthal en zwembad.

Het is prettig aankomen in deze klein opgezette nieuwbouwwijk, je rijdt namelijk achterlangs het blok met woningen waar je twee eigen parkeerplaatsen (inbegrepen in de vraagprijs) tot je beschikking hebt. Wel zo praktisch.

Bij binnenkomst ervaar je direct dat de woning pas enkele jaren oud is, maar ook van alle luxe is voorzien met een bijzonder hoge mate van afwerking. Een lichtgrijze gietvloer met vloerverwarming als hoofdverwarming, stalen zwarte deuren, een spanplafond met inbouwspots en een door Van den Berg geplaatste keuken in 2021. Kwaliteit, strakke lijnen, greeploze frontjes en van alle gemakken voorzien van inbouwapparatuur.


Aan ruimte geen gebrek want beneden heb je door de aanbouw van 2,4 meter in totaal 65 m² woonoppervlakte tot je beschikking. Hierdoor kun je naar hartenlust spelen met de door jou gewenste indeling en is een grote eettafel of loungebank geen enkel probleem. Aan de achterkant is gekozen voor een grote raampartij van beneden tot boven. Hierdoor heb je niet alleen veel licht maar ook zicht op de diepe achtertuin.

Een achtertuin die met liefde en aandacht is ingericht, zo heb je aangrenzend aan de woning aan terras met keramische tegels en is het middengedeelte voorzien van een overkapping met kastanjepalen. Betonnen palen met zwart gepotdekselde planken als erafscheiding, het gebruik van verschillende materialen en het nodige groen. Ondanks de grote aanbouw heb je nog steeds een tuin van circa 11 meter diep en liggen er achter de tuin twee eigen parkeerplaatsen.

De verdieping is ruim van opzet, mede door de rechte gevels aan voor en achterkant, waardoor je drie goed bemeten slaapkamers tot je beschikking hebt. Ook hier dezelfde gietvloer als beneden met vloerverwarming als hoofdverwarming. Geen radiatoren meer in de woning.

De badkamer is ook echt weer zo'n eye-catcher. In 2021 geplaatst en voorzien van grote wand- en vloertegels uitgevoerd in het antraciet. Een strak spanplafond met inbouwspots, ruime inloopdouche, tweede toilet, een wastafelmeubel met twee wastafels en kranen en afgewerkt met de nodige zwarte accenten. Letterlijk instapklaar.

De zolderverdieping biedt jou alle mogelijkheden om dit in te delen op basis van jouw wensen. Een grote open ruimte die verdeeld kan worden in een voorzolder met grote slaapkamer of mogelijkheden voor twee slaapkamers. Aan jou de keuze.



Een woning met energielabel A+++, voorzien van warmtepomp, vloerverwarming op de eerste en tweede verdieping, 17 zonnepanelen en volledig geïsoleerd. Met een bescheiden energierekening tot gevolg. Een prettig gegevens voor nu én voor in de toekomst.

Een nieuwbouwwoning volledig ingericht in 2021, twee eigen parkeerplaatsen en een diepe achtertuin met vrije ligging.

Dat is de Tienkamp 5.

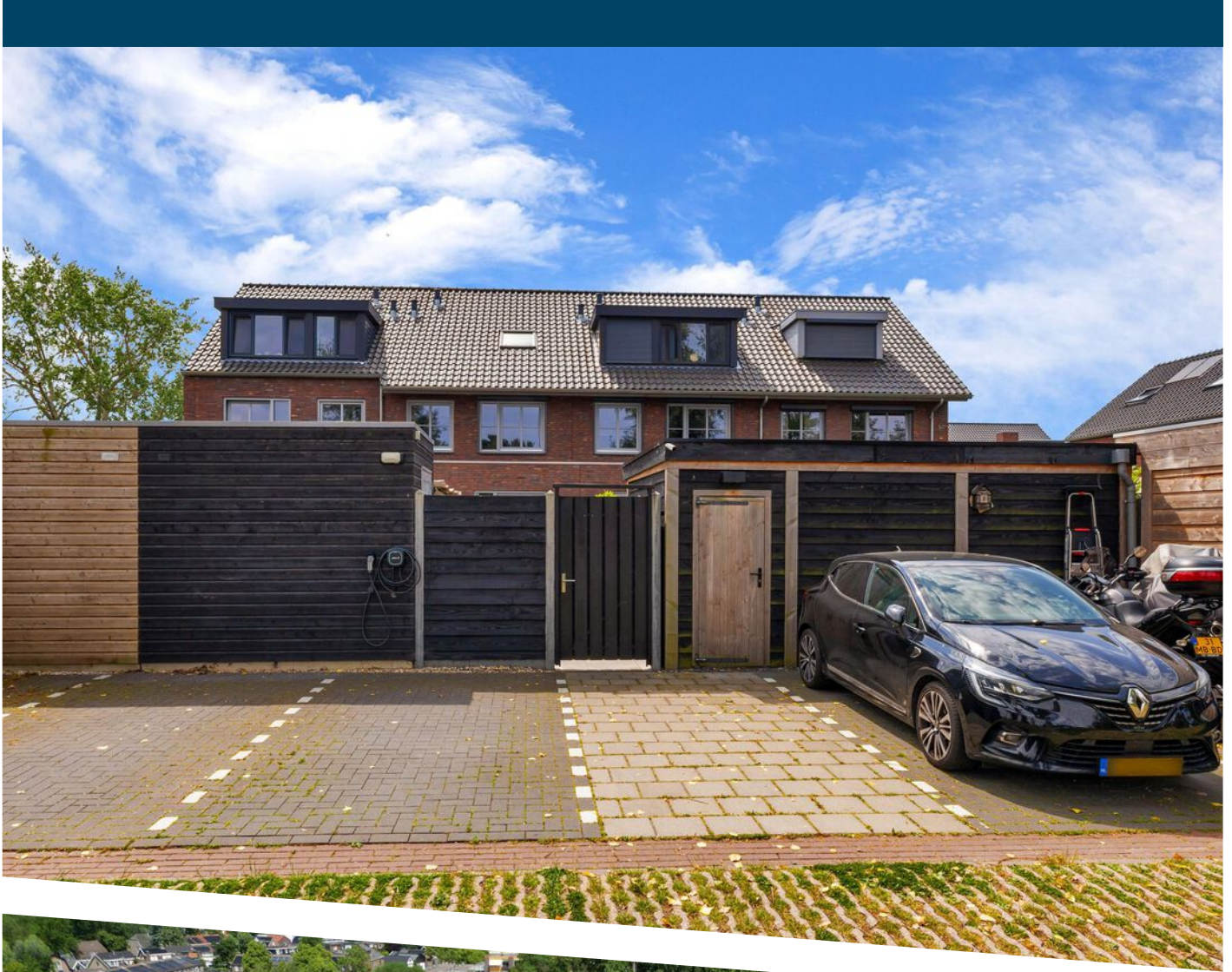
Uitblinkers:

- aanbouw van 2,4 meter aan de woonkamer;
- begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming (met vloerkoeling);
- markies aan de voorzijde van de woning op het keukenraam;
- slaapkamer achterzijde voorzien van elektrisch rolluik;
- inrichting zoals vloeren, toilet, badkamer en keuken geplaatst in 2021;
- 17 zonnepanelen, afgelopen jaar goed voor een opbrengst van 5.584 kWh;
- hoge binnenkozijnen met deuren (zonder bovenlichtjes);
- warmwater middels boiler.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers begin december 2026).

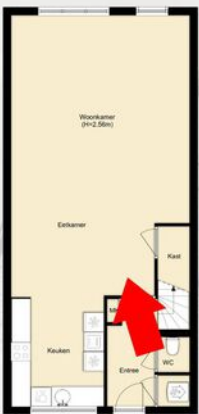












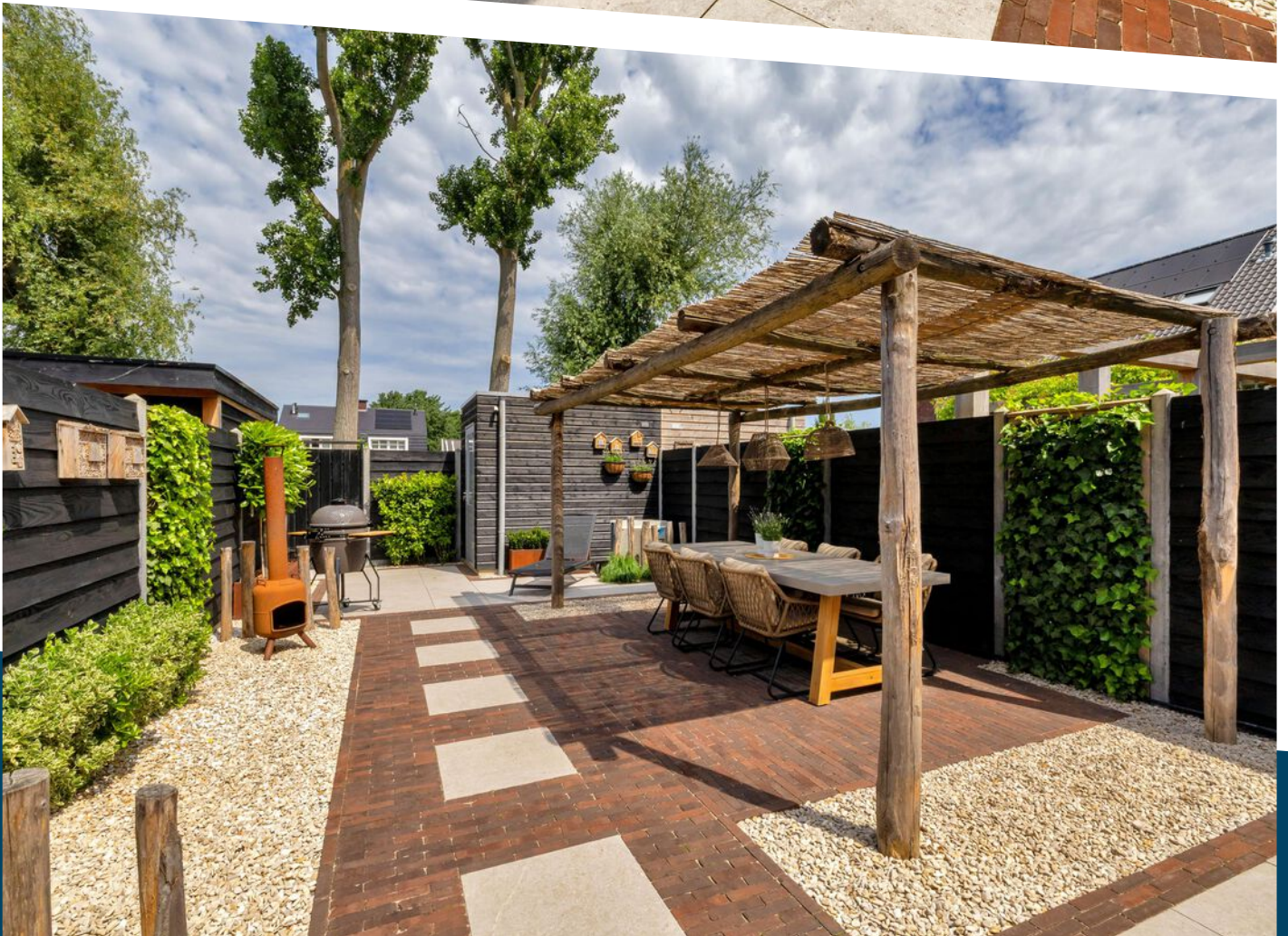
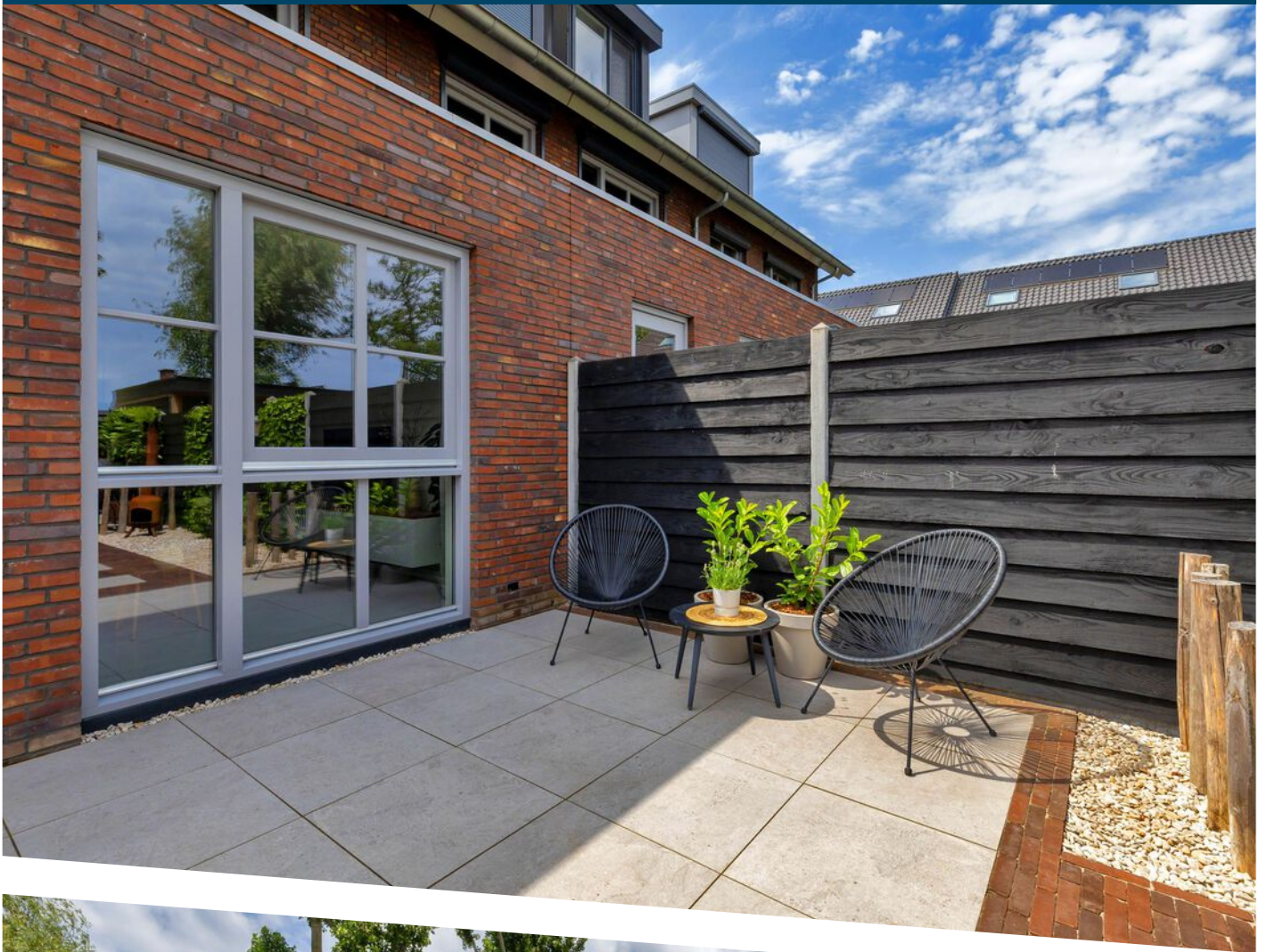














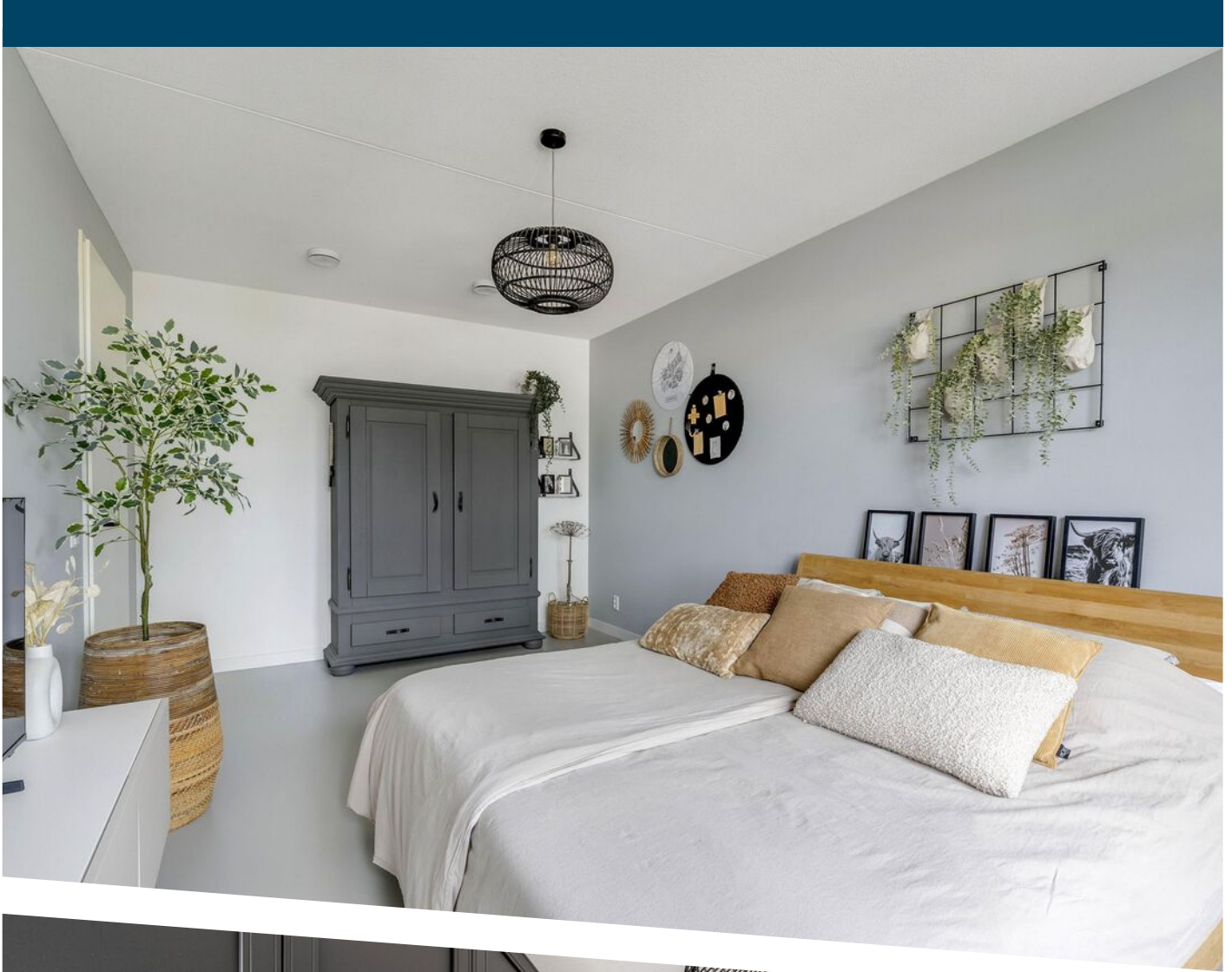


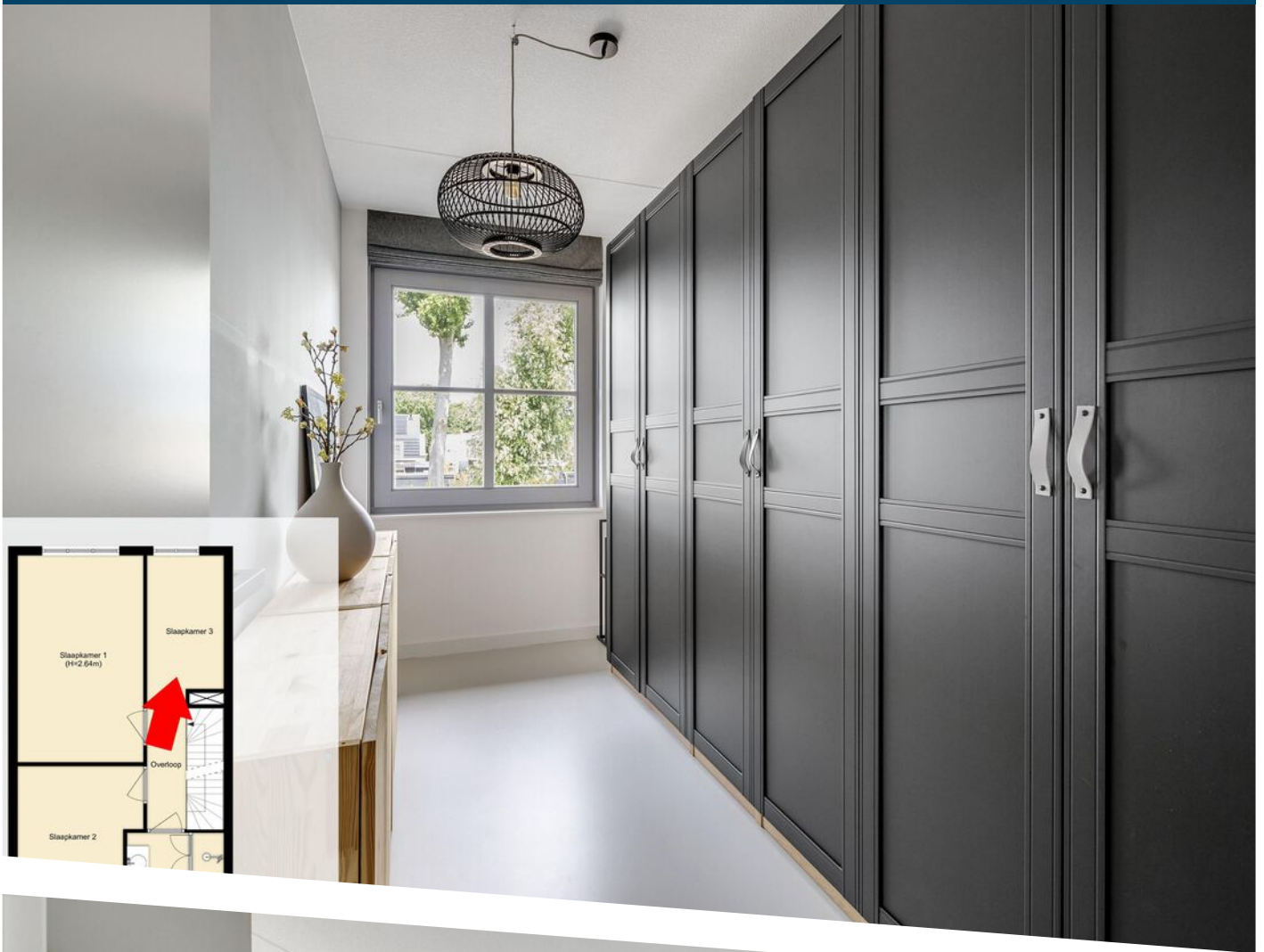




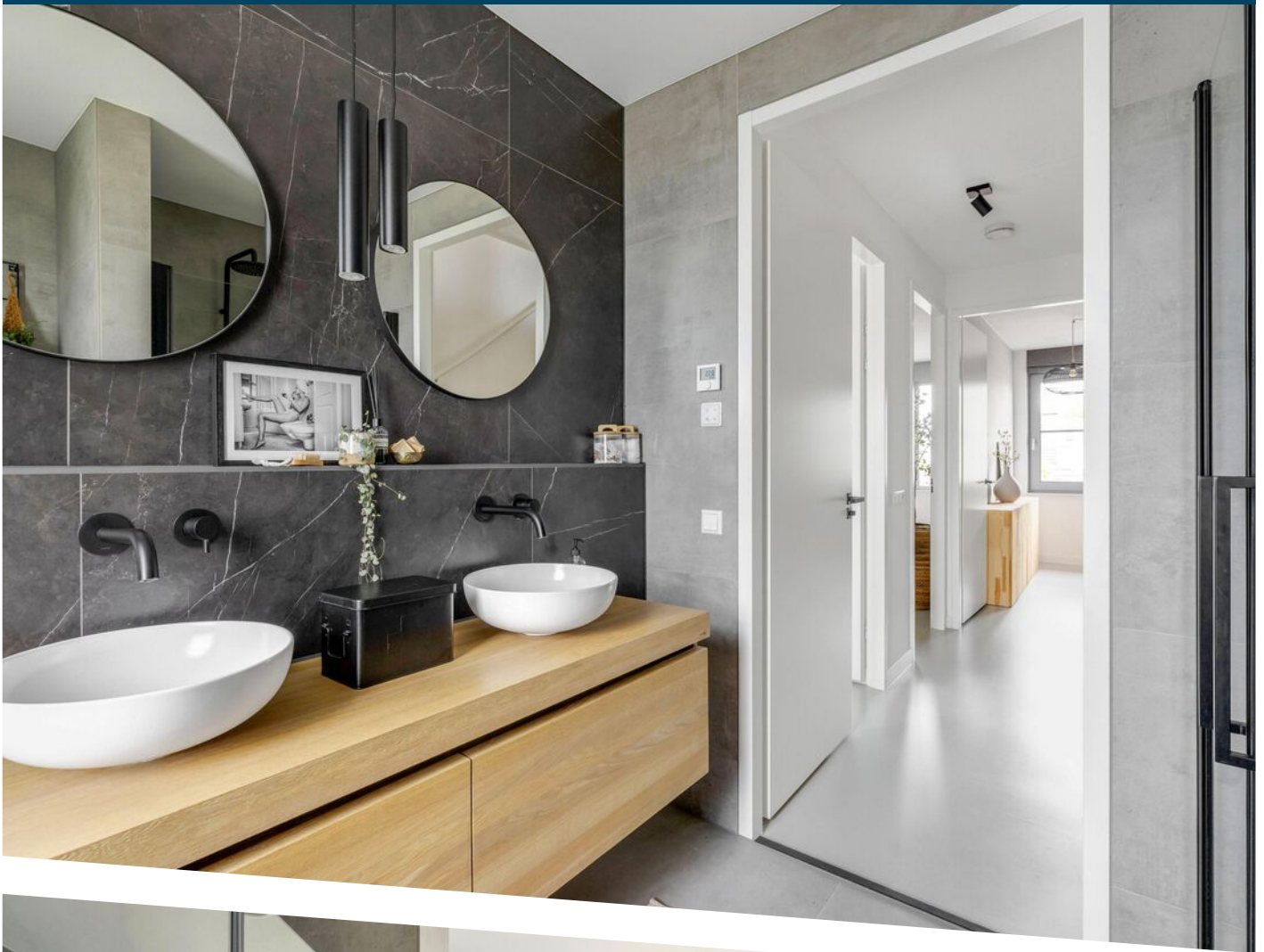


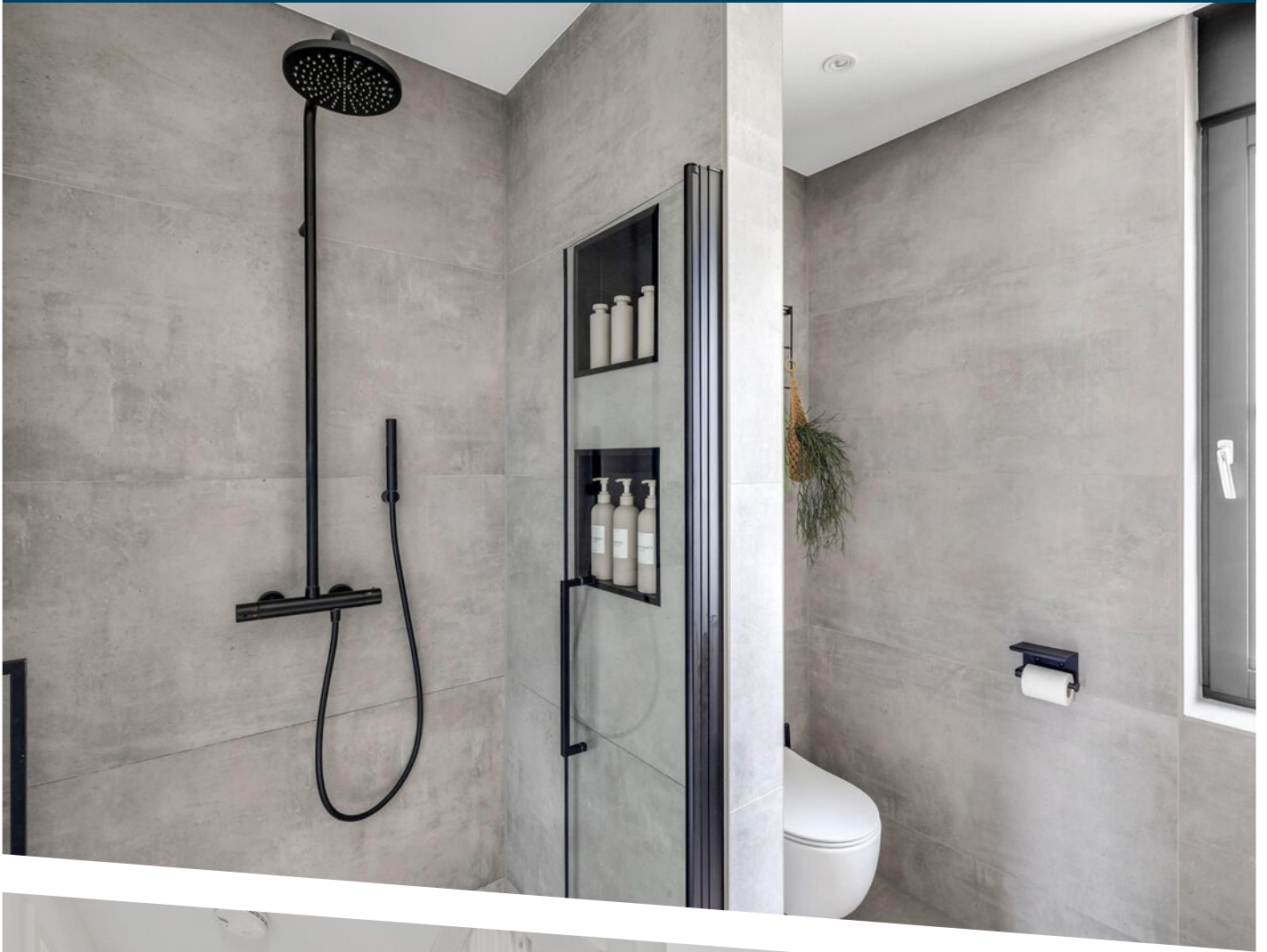


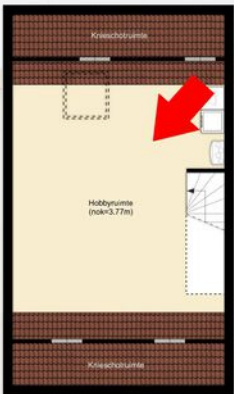
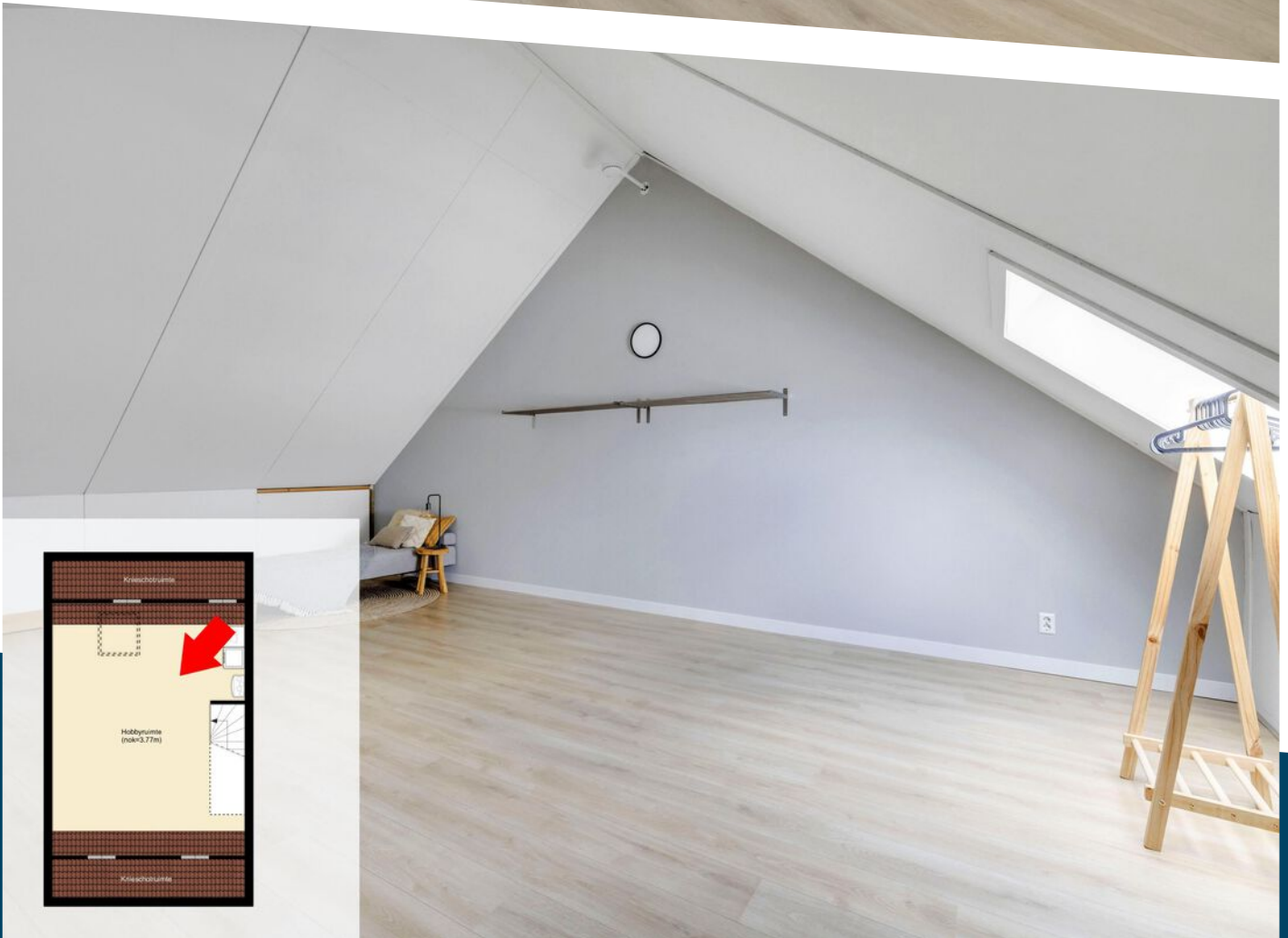
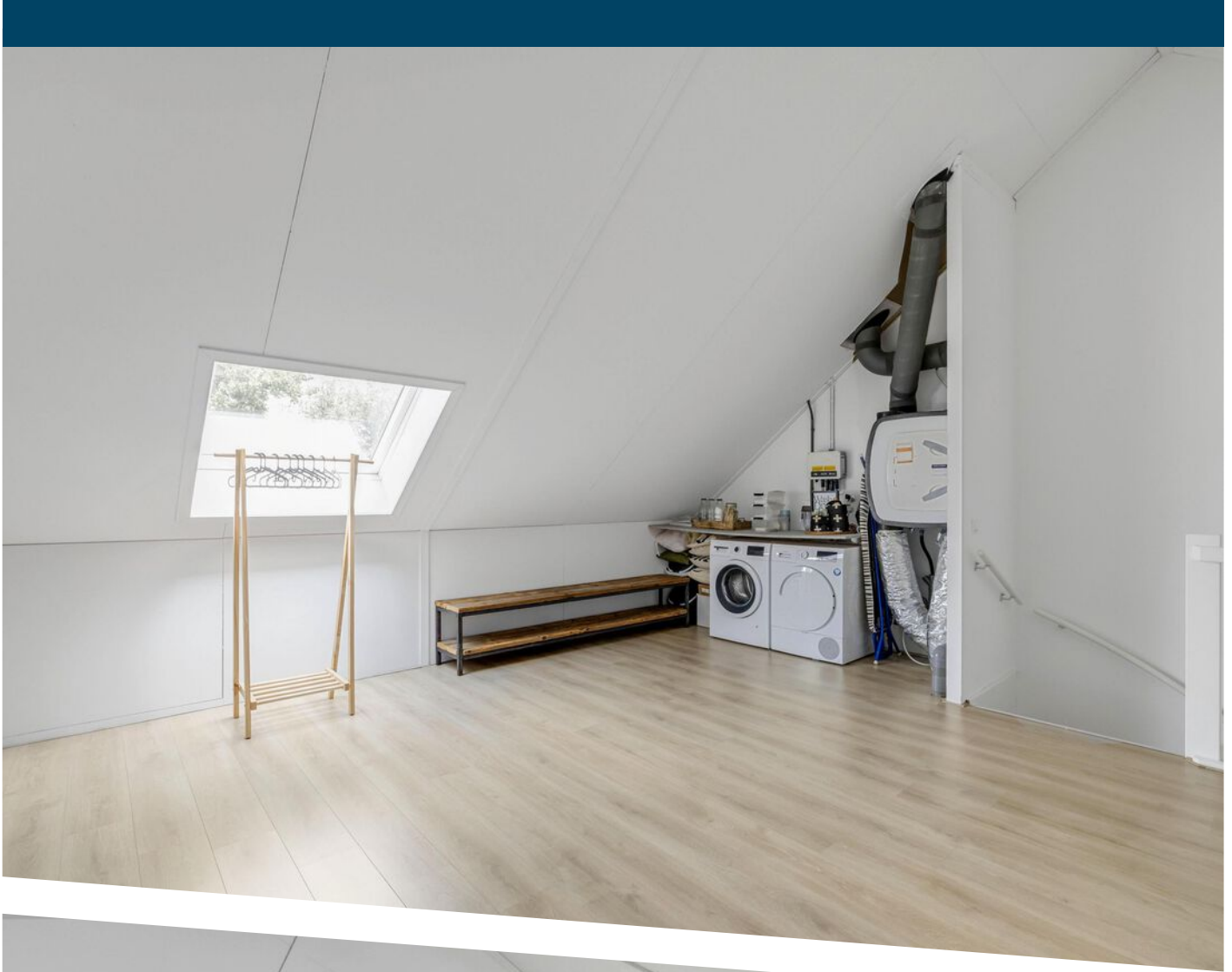


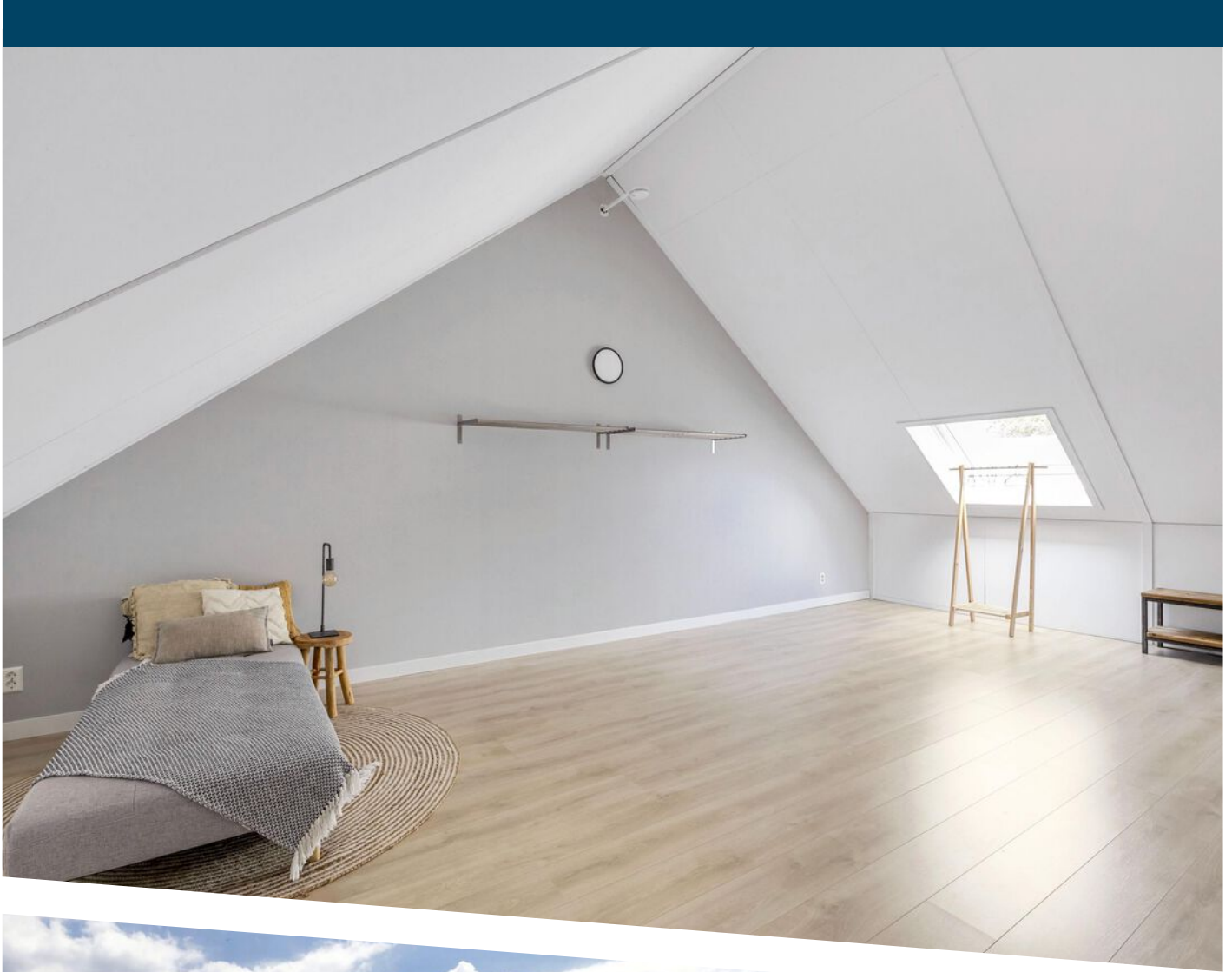








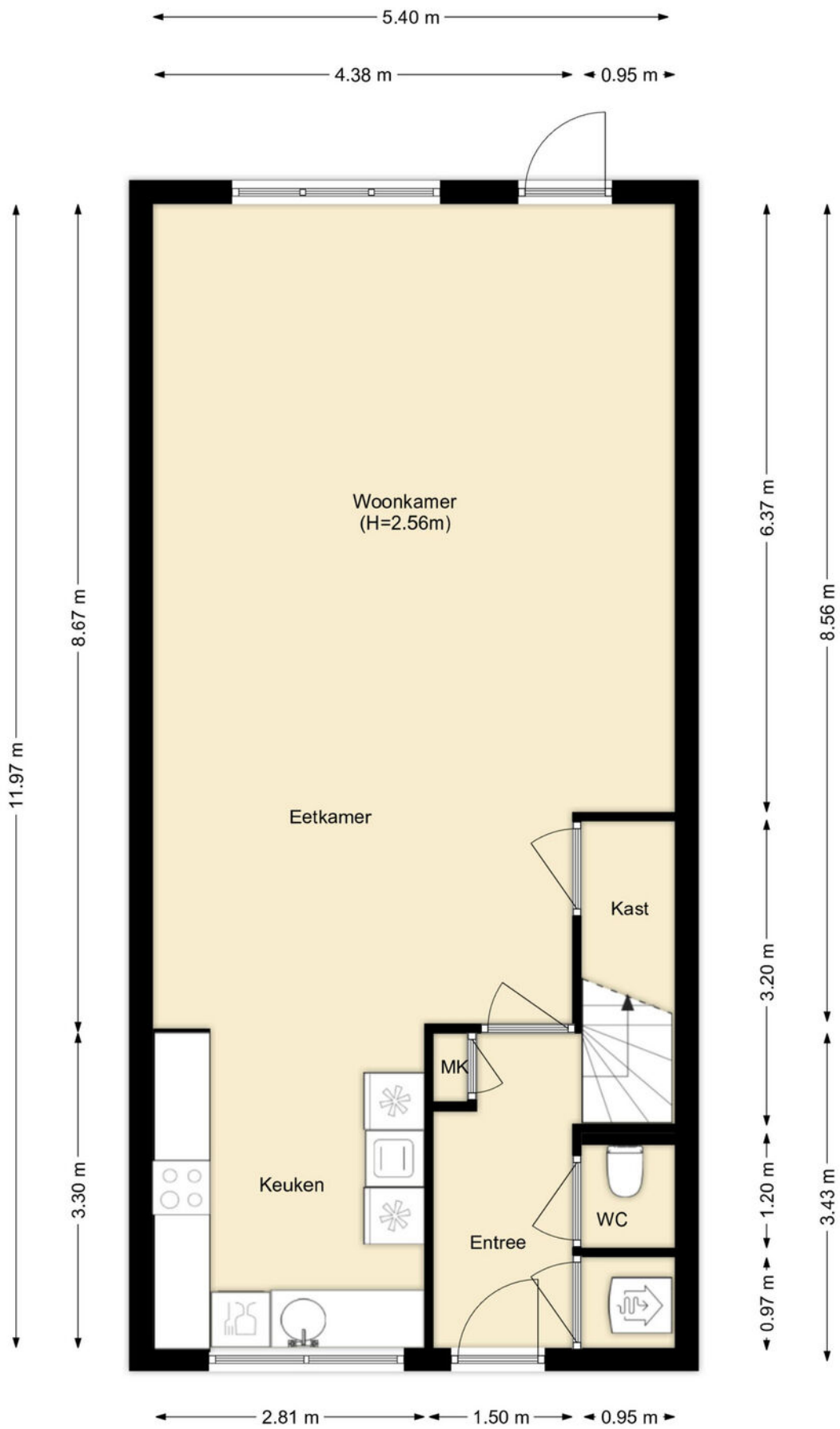




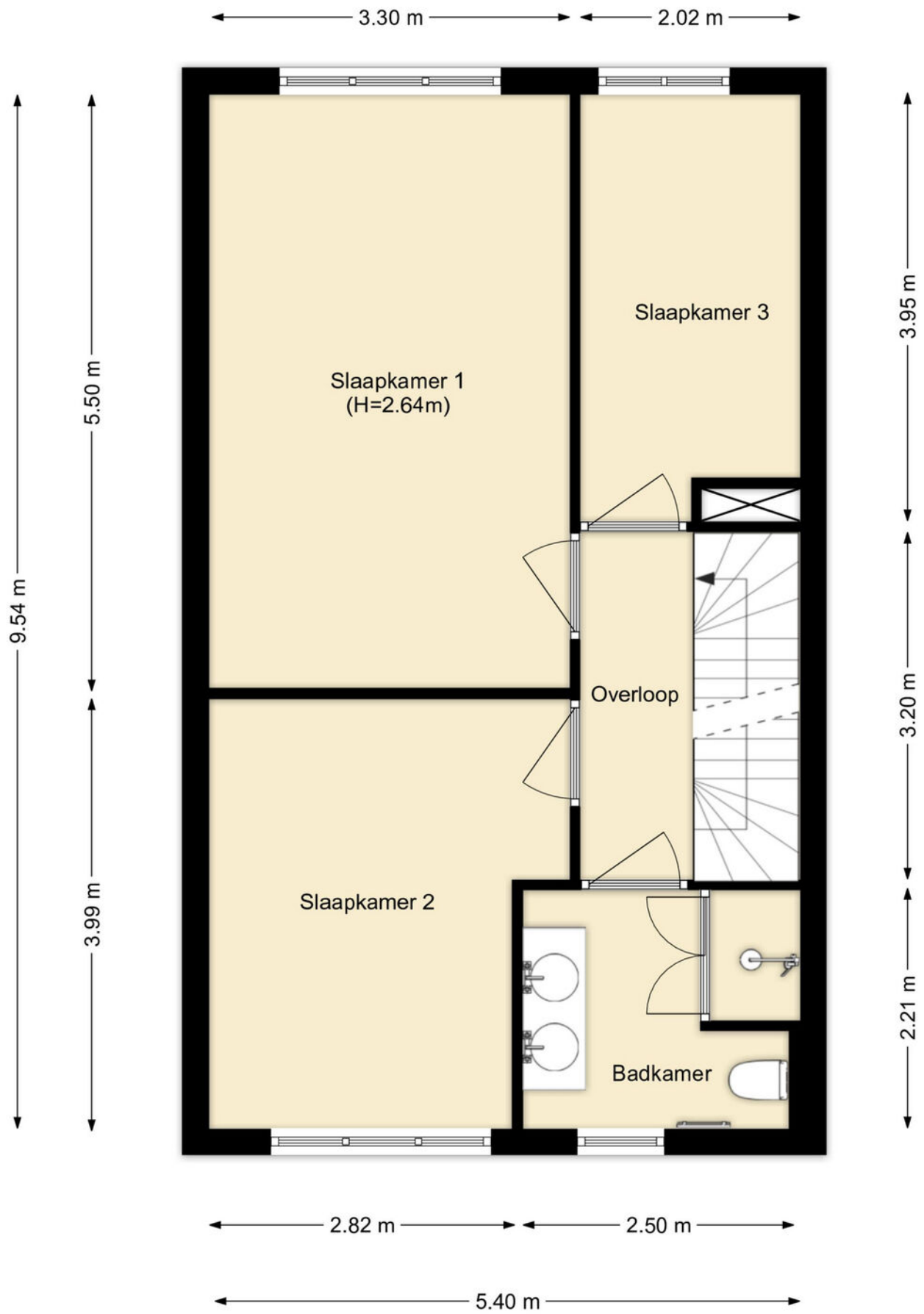




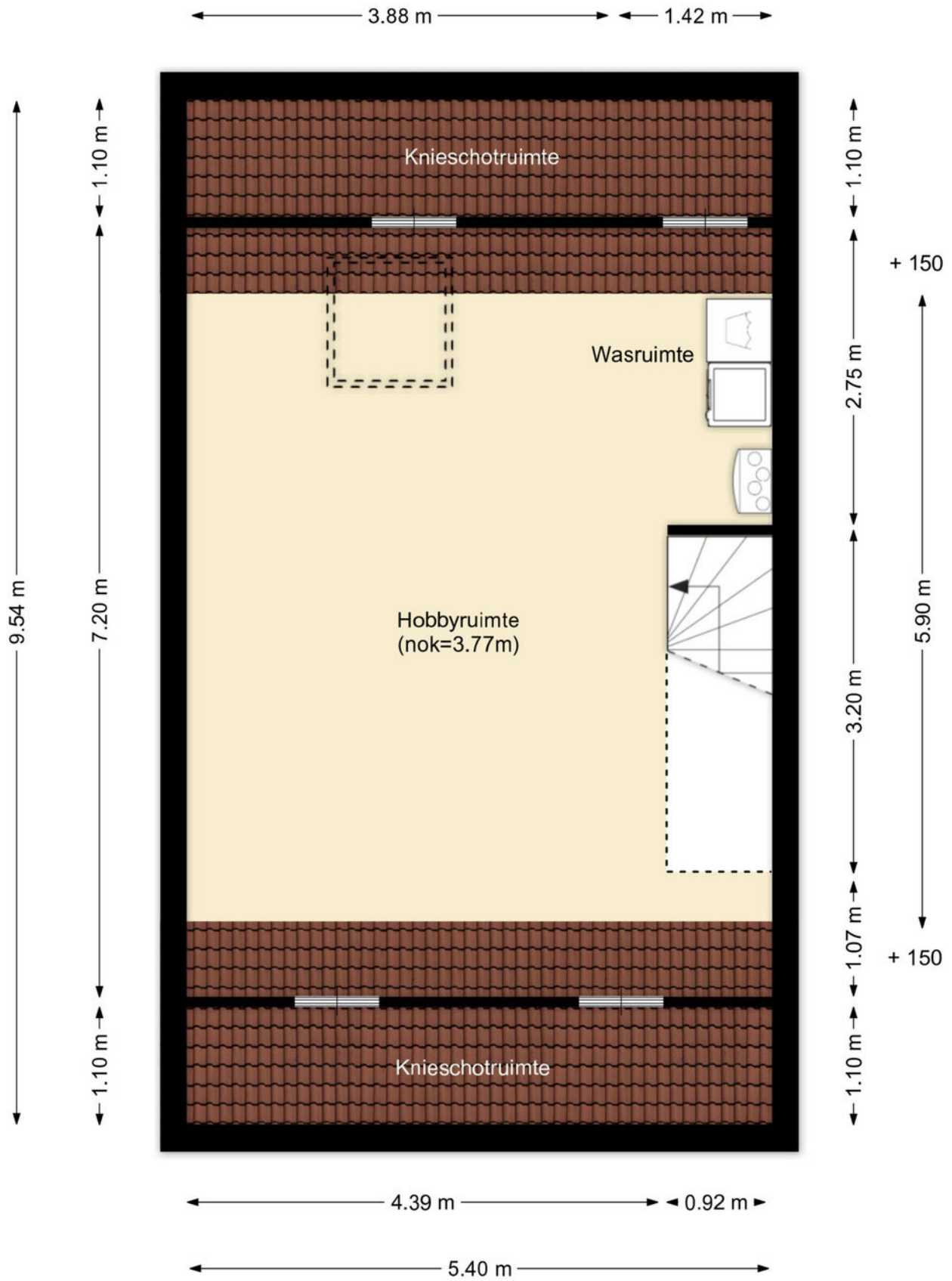




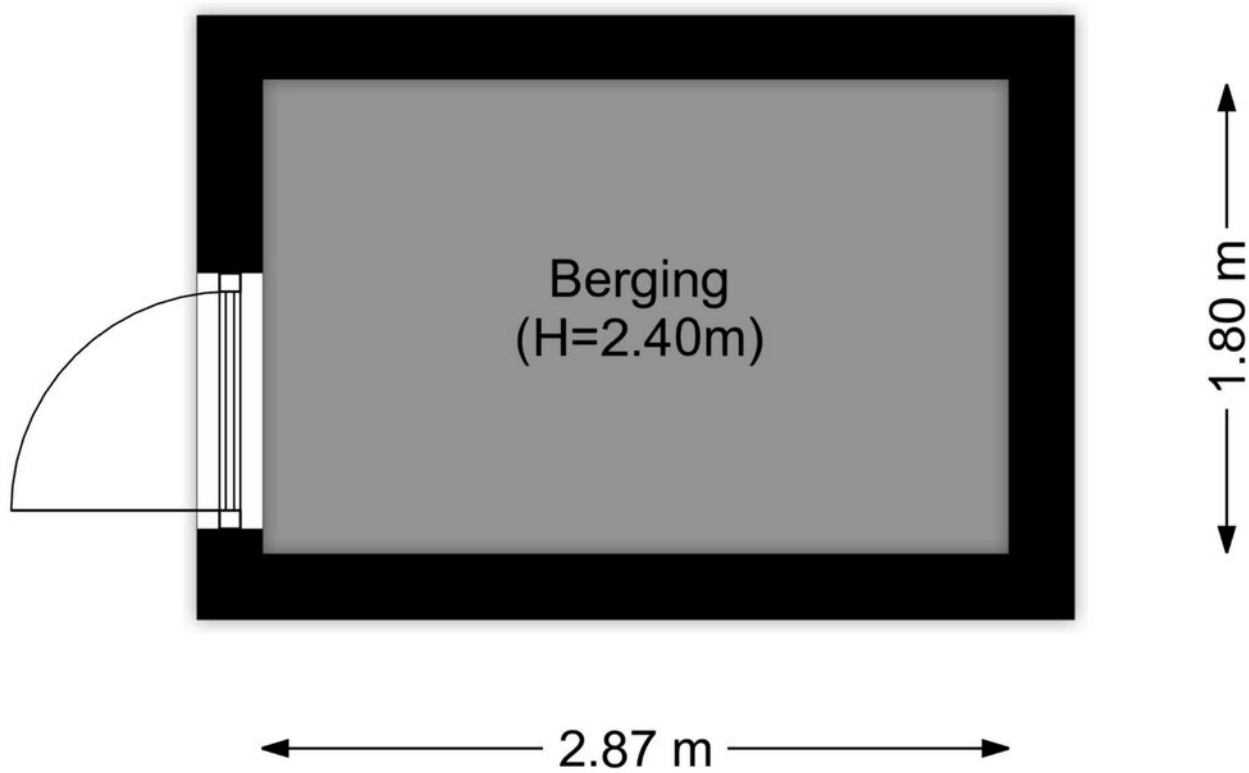
PLATTEGROND



PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND

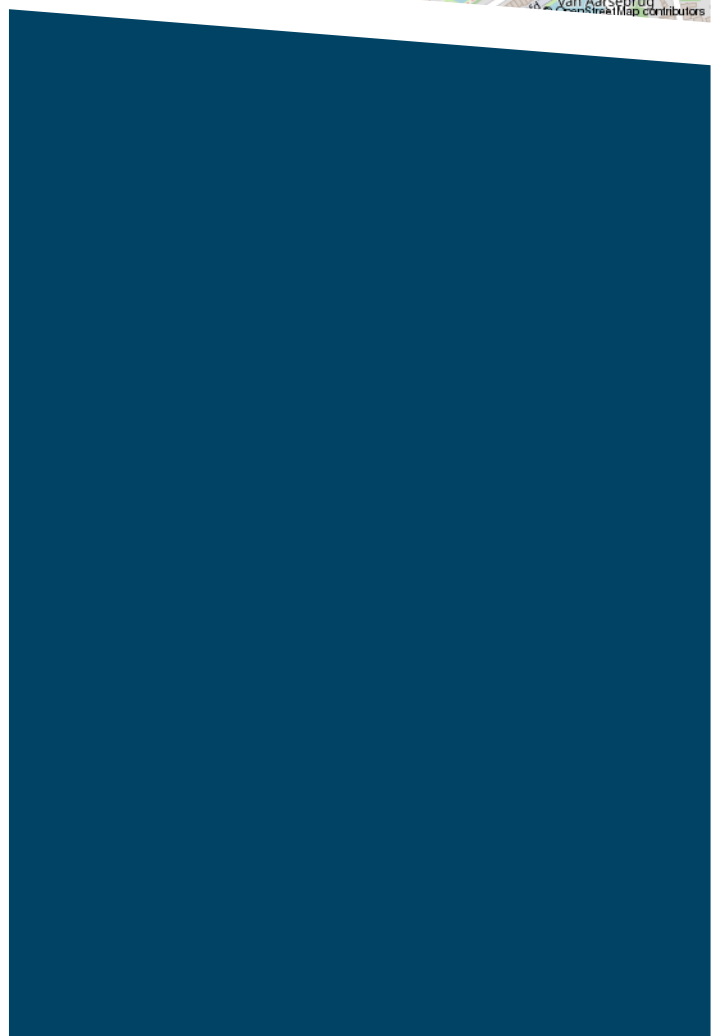
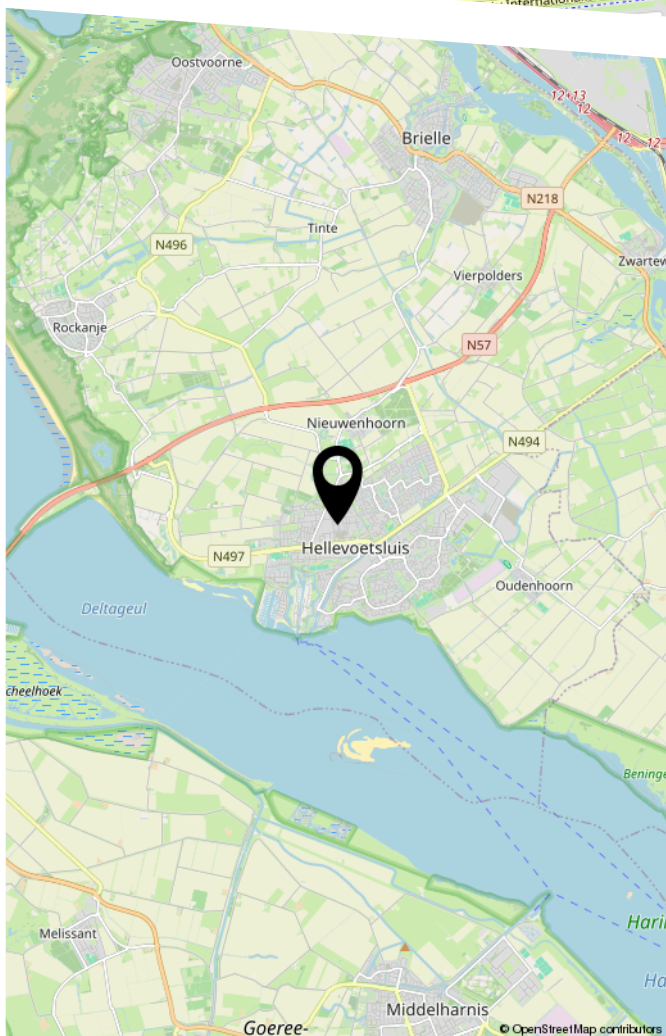
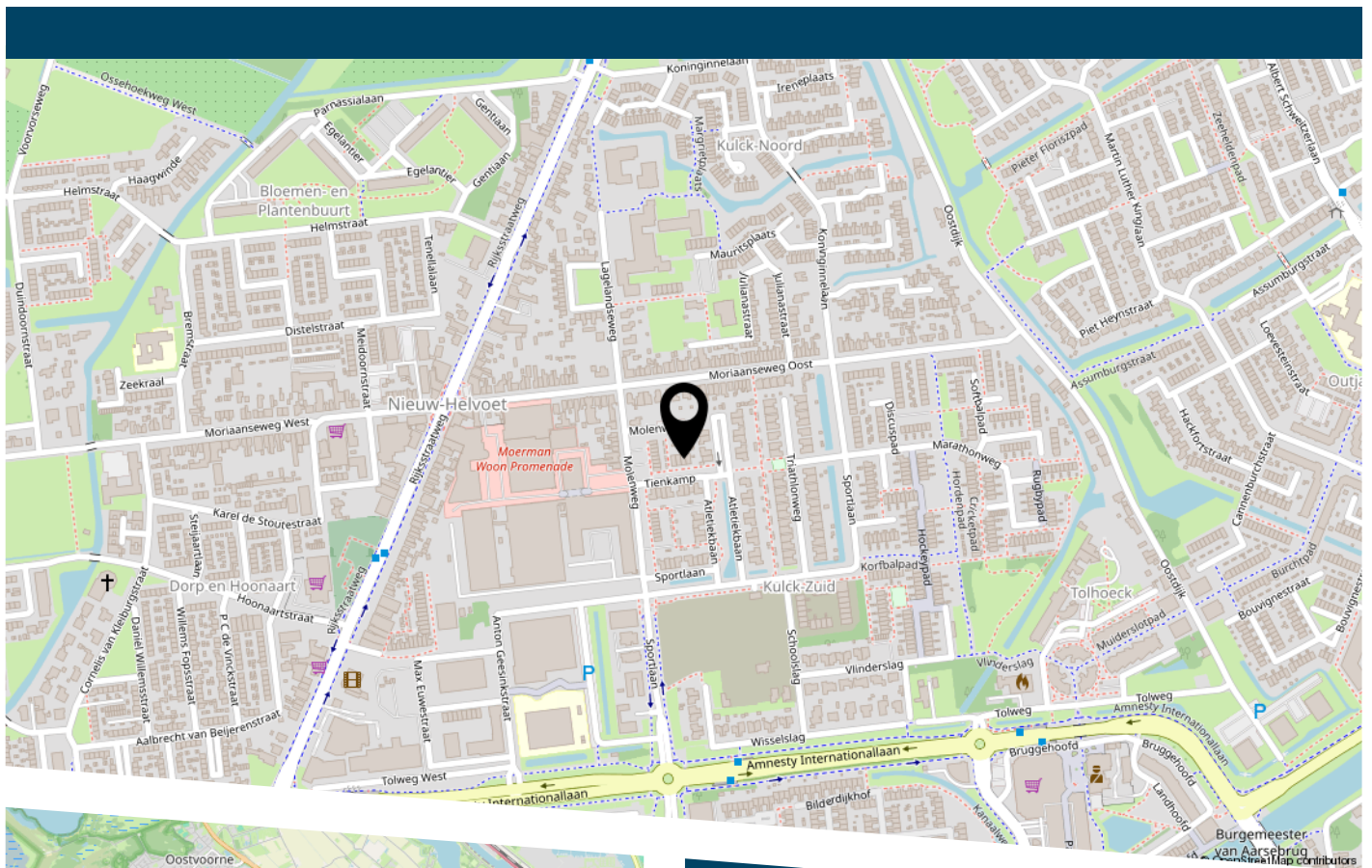


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie C	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5075	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Pendules (hanglampen badkamer)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- Markies keukenraam	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Gietvloer	X		
Overig, te weten			
- TV meubel slaapkamer			X
- 2x Wandplank woonkamer		X	
- Wandplanken trapkast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplank keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse beplanting in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Wandplanken berging	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl