

Rietpluim 7, Marknesse



VAN
MAKELAARDIJ &
KOPERSBEGELEIDING

Kenmerken & Specificaties



Overdracht

Vraagprijs

525.000,00,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Type Bouwjaar

Twee-onder-een-kapwoning

Type dak

1999

Keurmerken

Zadeldak

Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Wonen

170 m²

Overige inpandige ruimte

26 m²

Gebouw gebonden buitenruimte

15 m²

Inhoud

640 m³

Perceeloppervlakte

360 m²

Indeling

Aantal bouwlagen

3

Aantal kamers

5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers

1 (inloopdouche, toilet, bad en wastafelmeubel)

Tuin

Type

Voortuin/achtertuin/zij tuin

Ligging

Noorden

Energielabel

Label

A

Ruime, goed onderhouden woning op één van de mooiste plekjes van

Marknesse Droom je van wonen op een unieke locatie waar rust, ruimte en water samenkomen? Dan is de Rietpluim 7 in Marknesse absoluut een bezichtiging waard! Deze royale twee-onder-een-kapwoning met garage, gebouwd in 1999, ligt op één van de mooiste plekjes van Marknesse.

Aan de achterzijde grenst de woning direct aan het water! Ook aan de voorzijde is de ligging bijzonder aantrekkelijk. Vanuit de eettafel kijk je vrij weg over het groen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 167 m² en een perceel van 360 m² is dit een woning die verrassend veel ruimte biedt. De indeling is perfect voor grotere gezinnen of thuiswerkers: momenteel beschikt de woning over 4 ruime slaapkamers, met volop mogelijkheden om dit uit te breiden naar maar liefst 6 slaapkamers. Hierdoor groeit de woning moeiteloos mee met jouw woonwensen.

Daarnaast is de woning ook helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij de 16 zonnepanelen en het energiezuinige energielabel A woon je hier comfortabel én duurzaam.



Omgeving & ligging

Deze woning staat op een prachtige plek in Marknesse. Marknesse is centraal gelegen in de Noordoostpolder en beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen zoals winkels, sportverenigingen, horecagelegenheden en een basisschool.

Daarnaast zijn omliggende plaatsen zoals Emmeloord, Zwolle en Lelystad goed bereikbaar. Voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging ideaal.

De omgeving biedt daarnaast volop recreatiemogelijkheden: wandel door het Waterloopbos, geniet bij Netl, of verken de uitgestrekte natuurgebieden Nationaal Park Weerribben-Wieden. Allemaal dichtbij, voor wie houdt van rust, natuur en buiten zijn. Ook zijn er pittoreske oude (haven-) stadjes dichtbij, zoals Vollenhove, Blokzijl, Giethoorn, Urk en Schokland.

Bijzonderheden

- Achtertuin is gelegen aan (vaar)water (15 mtr diep / 12 mtr breed)**
- Voorzijde is gelegen aan een groenstrook en gracht**
- Ruime woning met 4 slaapkamers (mogelijkheid voor 6 slaapkamers)**
- Garage met openslaande deuren**
- Overdekte entree**
- Vloerverwarming hal, woonkamer, keuken en badkamer**
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas**
- Tuingerichte zithoek met brede schuifpui**
- Zeer riante badkamer**
- 3 Slaapkamers op de 1ste verdieping**
- 1 Slaapkamers op de 2de verdieping**
- Zonnepanelen 16 stuks (2022)**
- Cv-installatie i.c.m.100 liter boilervat**
- Glasvezelaansluiting**
- Energie label A**





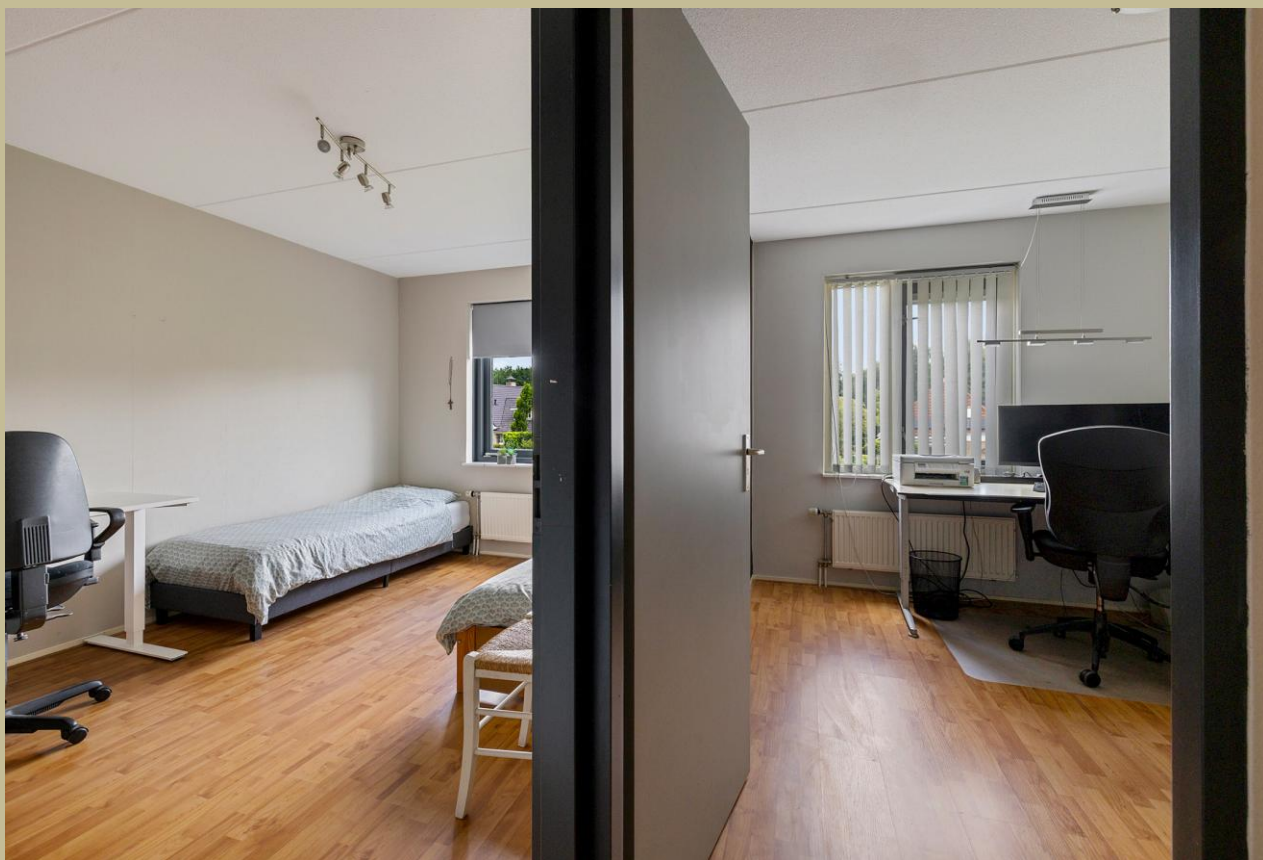
























Begane grond

- Entree (toilet, meterkast, toegang garage en trapopgang naar eerste verdieping)
- Garage
- L-vormige-woonkamer met royale schuifpui
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur



Eerste verdieping

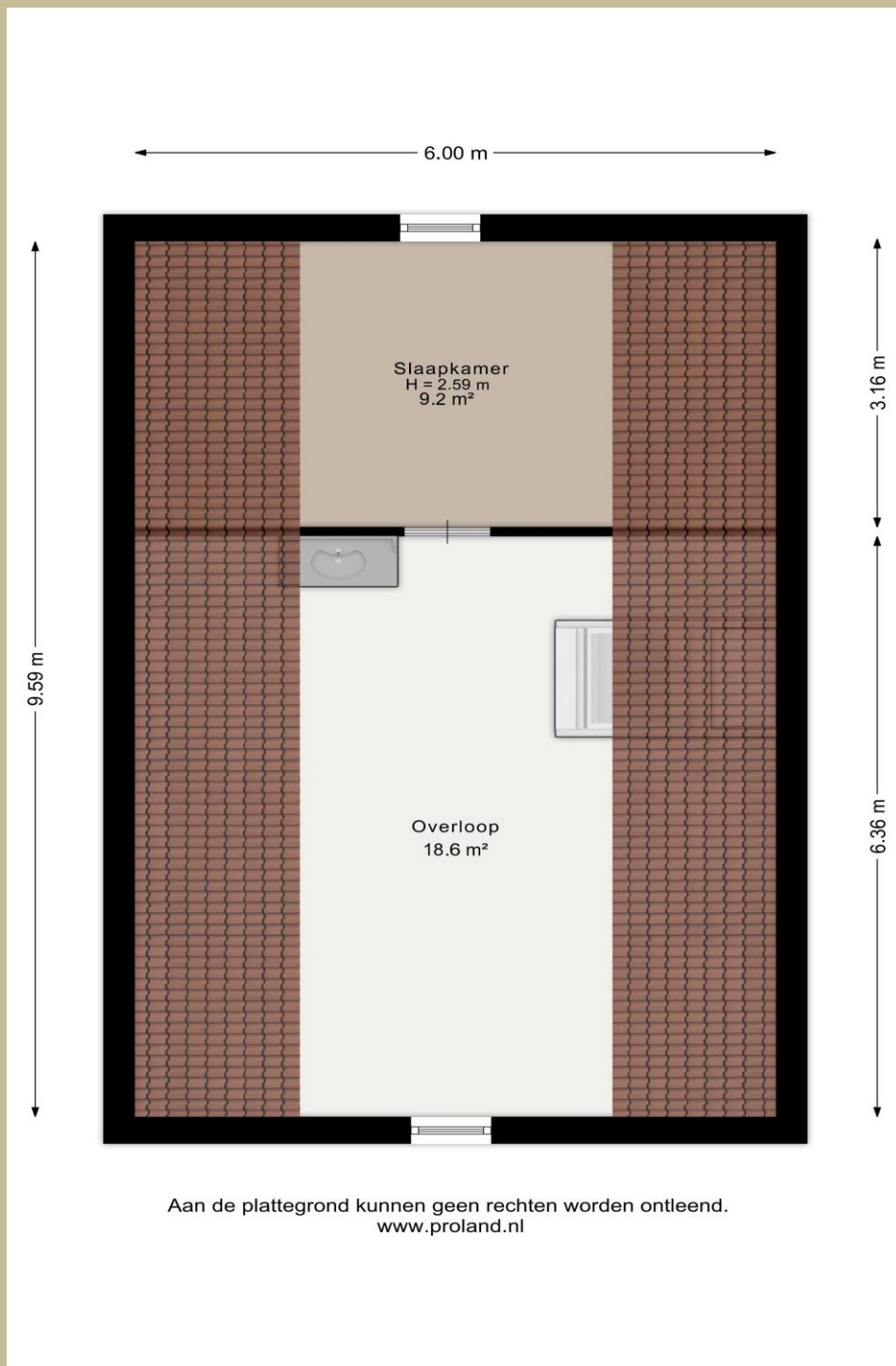
- Overloop
- Drie slaapkamers, waarvan 1 met balkon gericht op het Zuiden
- Ruimte boven de garage voorzien van Velux dakraam (opstelling wasmachine/wasdroger en CV ketel + boiler vat)
- Badkamer (douche, toilet, bad en dubbele wastafel)
- Vaste trap naar de 2^{de} verdieping



Tweede verdieping

-Slaapkamer

-Royaal bemeten ruimte waar plaats is voor twee slaapkamers en een ruime overloop





0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder
Sectie BZ
Perceel 1473

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Zou dit uw nieuwe thuis kunnen worden?



Steenwijkerweg 5-1

8316 RG Marknesse

(+31) 6 30967657

info@vanmakelaardij.nl

www.vanmakelaardij.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend