

Huizen *van Thijssen*

Hanenpad 23 , 1501 WB Zaandam

Centraal gelegen

Eigen tuin

Starterskans

Sfeervolle woning



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	90 m ²
Inhoud	265 m ³
Bouwjaar	1901
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Een ontzettend fijn en centraal gelegen huis met een goede basis. Het biedt alle ruimte en flexibiliteit om het volledig naar eigen smaak in te richten. De rustige straat, de fijne tuin en de drie slaapkamers maken dit de perfecte plek voor een mooie toekomst.



Fijne lichtinval



hoe richt jij het in?

aangename sfeer

In de woonkamer kun je meteen bedenken hoe je de ruimte wilt verdelen. Of je nu kiest voor een strakke, moderne look of een gezellige, warme inrichting hier kun je al je interieurideeën tot leven brengen. En met de grote ramen geniet je altijd van een fijne dosis natuurlijk daglicht.





Met inbouwapparatuur

halfopen keuken

wat maak jij klaar?

De halfopen keuken is een fijne basisplek voor kookliefhebbers. Het is een ruimte die schreeuwt om een persoonlijke touch. Zie je jezelf al met een kleine opfrisronde een stijlvolle keukenhoek maken? Maak het helemaal eigen: een hip werkblad, wat trendy tegels en je hebt een fantastisch middelpunt van je woning.



fijn formaat

maak het eigen

En dan is er nog de achtertuin. Waar veel starterswoningen een tuin missen of genoeg nemen met een postzegelterraas, biedt deze woning een fijn formaat buitenruimte. Voeg een beetje groen toe, zet een gezellige set tuinmeubelen neer of plaats een speelplek voor de kids, je hebt hier alle vrijheid om je tuinplannen tot leven te laten komen.



Optimaal genieten





Hoe deel jij ze in?



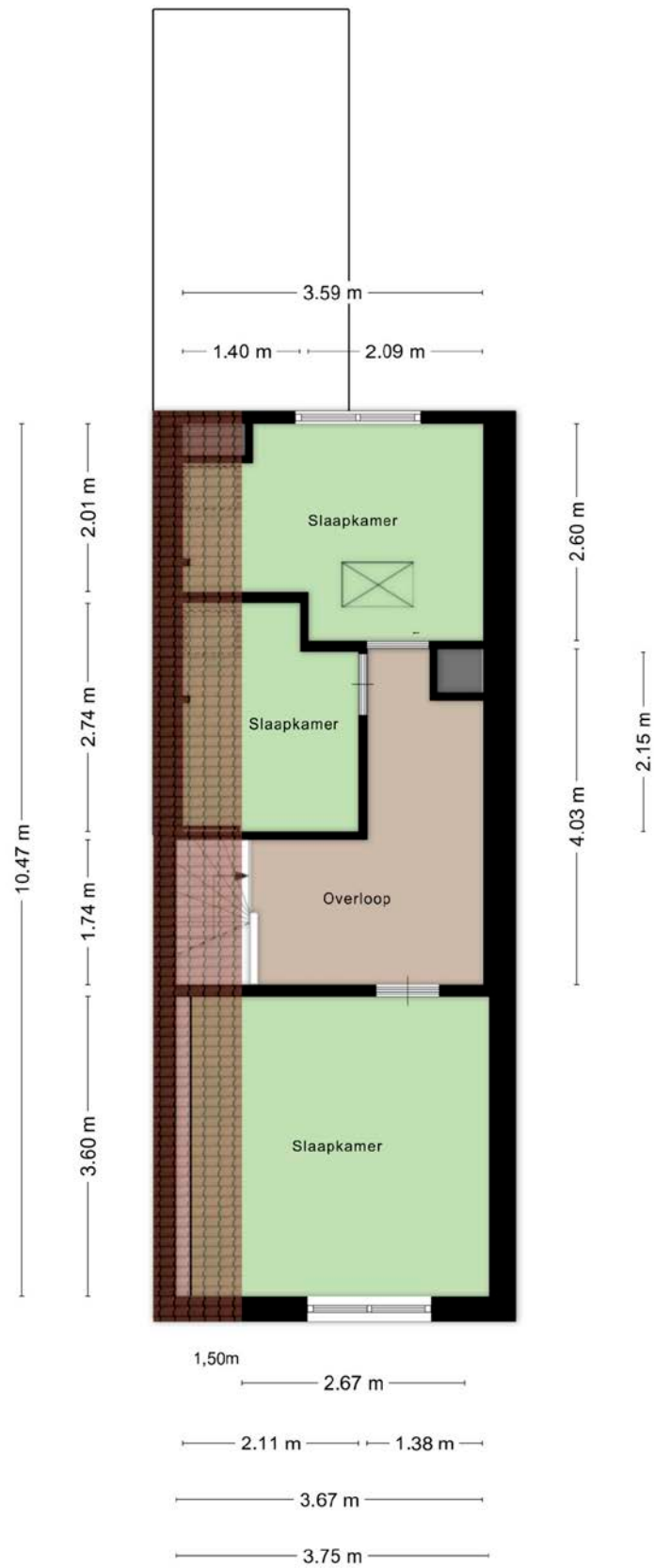
drie slaapkamers

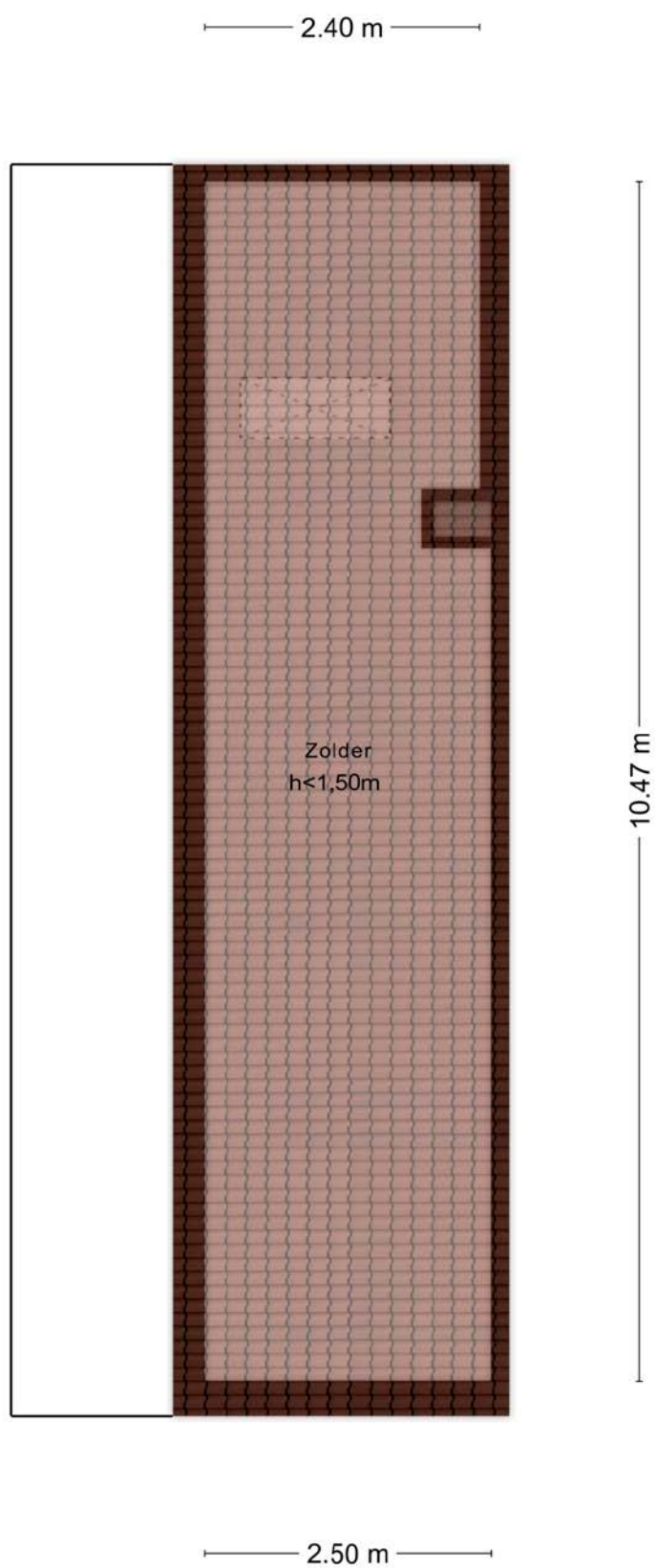
mogelijkheden

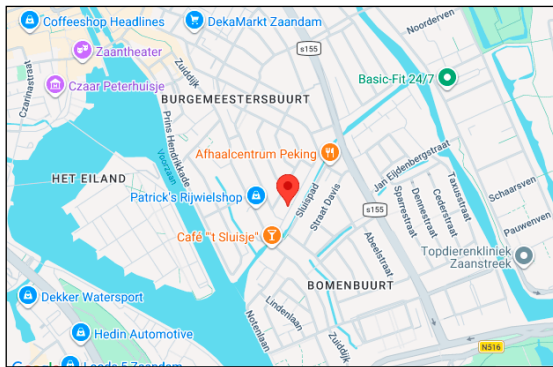
Boven vind je drie slaapkamers waarvan één grote master bedroom en twee kamers die zowel geschikt zijn als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een rustige slaapkamer, een kleurrijke speelkamer of misschien wel een home office, de keuze is helemaal aan jou!











noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Zaandam



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131

075 616 86 69

zaandam@thijssenmakelaardij.nl

www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN