

Kom binnen

Lingedijk 142, Tricht

**“Maak jij van deze plek jouw
thuis in Tricht?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor't
Leven



**Vrij & uniek wonen
tussen het groen!**

Vraagprijs

€ 685.000,- k.k.



Type woning

Vrijstaande woning



Woonoppervlakte

182 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

E

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vrijstaande dijkwoning met 2 grote slaapkamers en 2 werkkamers

- Circa 182 m² woonoppervlakte op een perceel van 780 m²

- Energielabel E en 6 zonnepanelen geplaatst in 2023



Robbert Pennock

NVM makelaar - taxateur en Buitenstate makelaar

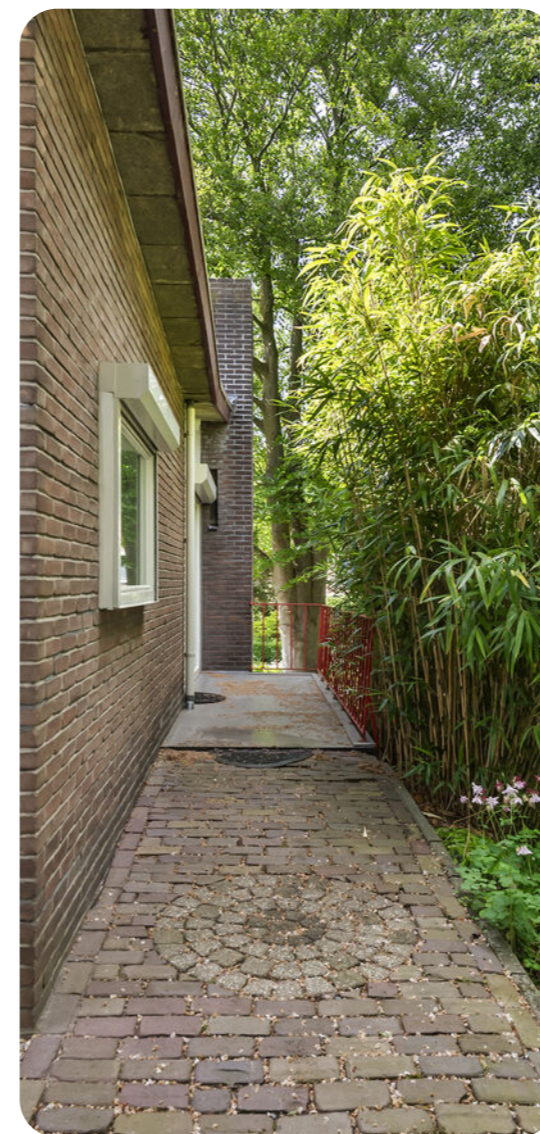
✉ robbert@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Verscholen tussen het groen, op een fijne plek in Tricht, staat deze vrijstaande dijkwoning met verrassend veel ruimte en een eigen karakter. Dit is geen standaard huis, maar juist zo'n woning waar je meteen mogelijkheden ziet. Met 182 m² woonoppervlakte en een perceel van 780 m² is er plek genoeg om royaal te wonen, te werken, te hobbyen én buiten te genieten. Wonen doe je hier op dijkniveau. De houtkachel in de woonkamer zorgt voor sfeer, al is deze op dit moment niet in gebruik. Op de begane grond vind je extra kamers, bergruimte, een toiletruimte, bijkeuken met witgoed aansluitingen en toegang tot de tuin. Ideaal voor wie ruimte zoekt voor hobby's, opslag, werken aan huis of gewoon lekker veel praktische meters. Buiten is het heerlijk groen en beschermt, met een terras, tuin rondom, eigen parkeerplaats en een vrijstaande stenen garage. En dan woon je ook nog eens in Tricht: dorps, rustig, groen en toch met Geldermalsen, de Linge en uitvalswegen lekker dichtbij.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; Binnenkomst in de hal aan de voorzijde; toegang tot een slaapkamer; separaat toilet; doorloop naar de werkkamer; praktische provisiekast; bijkeuken met witgoedansluitingen en trapopgang naar het woonniveau; ruime bergruimte met openslaande deuren naar buiten; kelderruimte; buitenom bereikbare berging met doorkruip naar de luxe kruipruimte;



Hier kan je ontspannen en opladen

Dijkniveau / woonverdieping; entree met royale hal; toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde met houtkachel en deur naar het dakterras; keuken aan de achterzijde met onder meer spoelbak, oven, 5-pits gasfornuis en afzuigkap; vanuit de keuken eveneens toegang tot het dakterras; vanuit de hal is een trappetje omhoog naar de aan de voorzijde gelegen lange gang met toegang tot het toilet, twee slaapkamers, multifunctionele kamer en badkamer.





Buiten in de tuin

Buiten; Groen perceel van 780 m² met veel privacy en volwassen beplanting; ruim dakterras direct aan keuken en woonkamer; parkeren op eigen terrein; vrijstaande stenen garage/berging; beschutte plekken om rustig buiten te zitten.



Goed om te weten:

- ✓ Cv-ketel Nefit en boiler aanwezig
- ✓ Rondom voorzien van rolluiken
- ✓ Vrijstaande stenen garage/berging aanwezig
- ✓ Buitenom bereikbare berguimte onder de woning
- ✓ Op korte afstand van het NS station Geldermalsen met treinen naar alle windrichtingen
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van een afgeleide meetinstructie van NEN 2580.

Plattegronden



Plattegronden



Wonen in omgeving Culemborg

Een 'vrijstad' met een prachtige ligging aan de Lek! De binnenstad is sfeervol, terwijl je in de directe omgeving volop groen en mooie fiets- en wandelroutes vindt.



Hotspots



Restauranttip
Una Volta, Culemborg



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips Bar
brasserie Streek,



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Plus



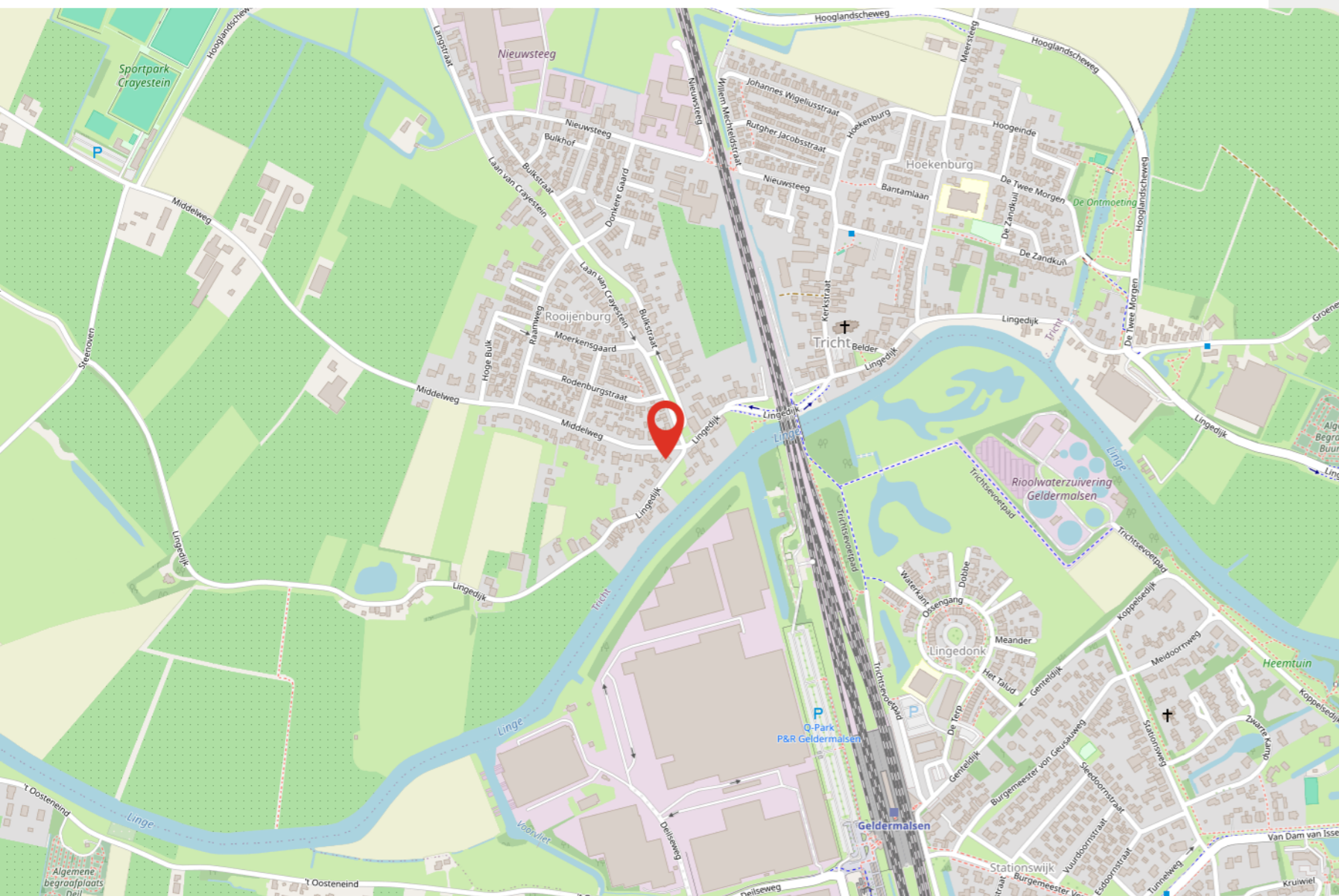
Scholen
Basis- en middelbare scholen



Winkelcentrum
Stad, Parijsch en meer



Park
De Plantage, Culemborg



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max

Chalk Slimme speaker Beige



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



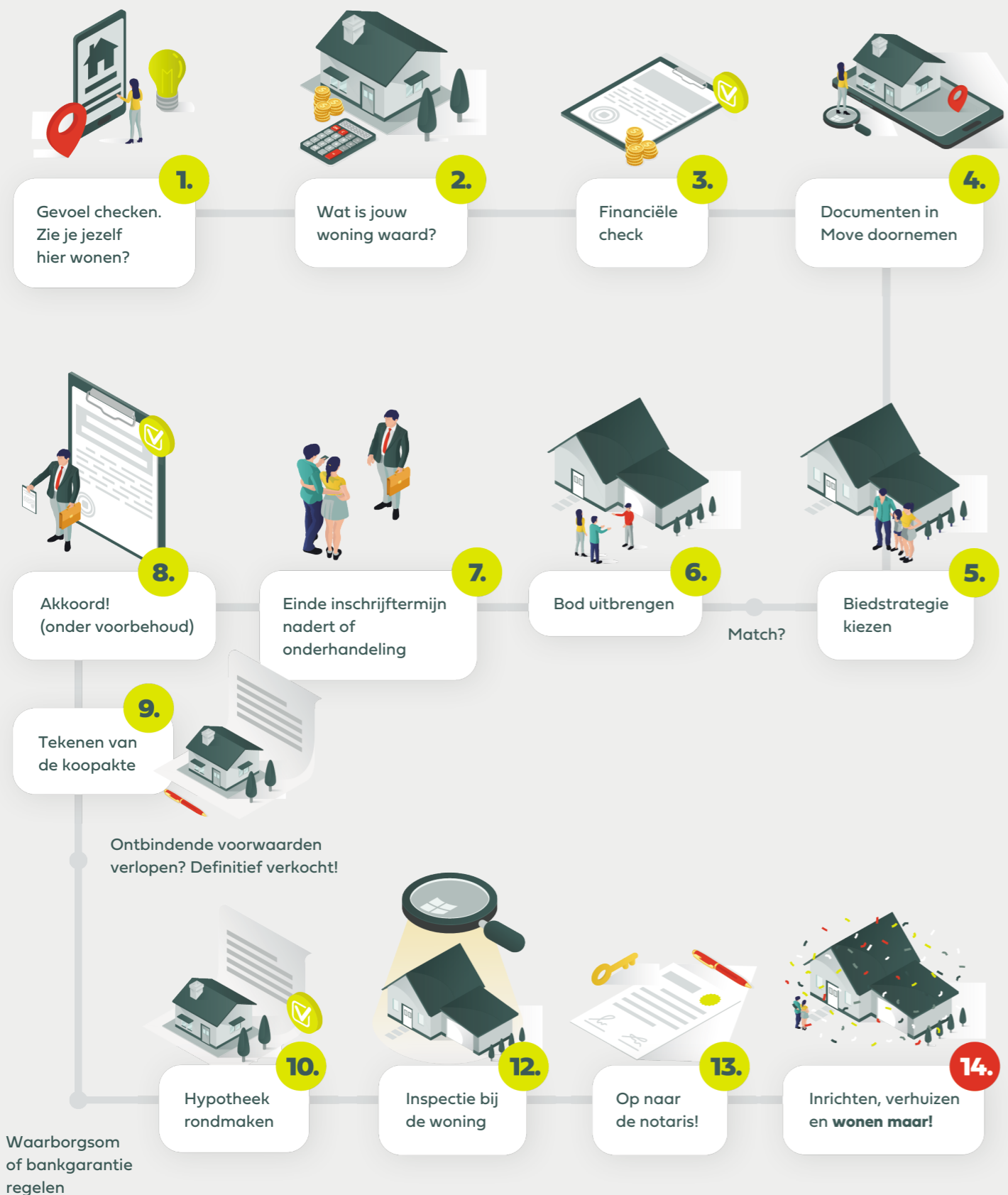
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

[vanekeren.nl](https://www.vanekeren.nl)

voor't
Leven