

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

**Vraagprijs € 389.000,- k.k.**



**Stad en Land NVM Makelaars**  
**Vredenhofweg 70**  
**3062 ES ROTTERDAM**  
**Tel: 010-4526666**  
**E-mail: [info@stadenland.nl](mailto:info@stadenland.nl)**  
**Website: [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)**



## Omschrijving

### Markstraat 8 - Ridderkerk

Wat een heerlijk lichte woning!

Echt een royale eengezinswoning met voor-, en zonnige achtertuin, 4 slaapkamers en nabij scholen, winkelcentrum De Werf en openbaar vervoer gelegen.

Echt mooie ligging in de wijk met vrij uitzicht.

Energielabel C en eigen grond.

Bekijk de foto's en plattegronden voor een eerste indruk. Bent u enthousiast? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging – we laten deze woning graag aan u zien!

## Indeling

### Begane grond:

Voortuin, entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje.

Lichte woonkamer, type doorzon, met open, eenvoudige keuken in L-opstelling, samen ca. 40 m<sup>2</sup> en toegang tot de zonnige tuin met vrijstaande, stenen berging.

### 1e Verdieping:

Overloop.

Slaapkamer I (3.54 x 3.49).

Slaapkamer II (4.13 x 3.54).

Slaapkamer III (2.17 x 3.18).

Badkamer (2.17 x 2.27 met ligbad-/douchecombinatie, toilet en wastafel.

### 2e Verdieping ( zolder):

Bereikbaar met vaste trap, opstelling C.V.-combiketel en wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer IV (3.52 x 4.71).

### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>.
- Inhoud: 400 m<sup>3</sup>.
- Bouwjaar: 1970.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming en warm via C.V.-combiketel.
- Energielabel: C.
- Eigen grond.
- Niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m <sup>2</sup>

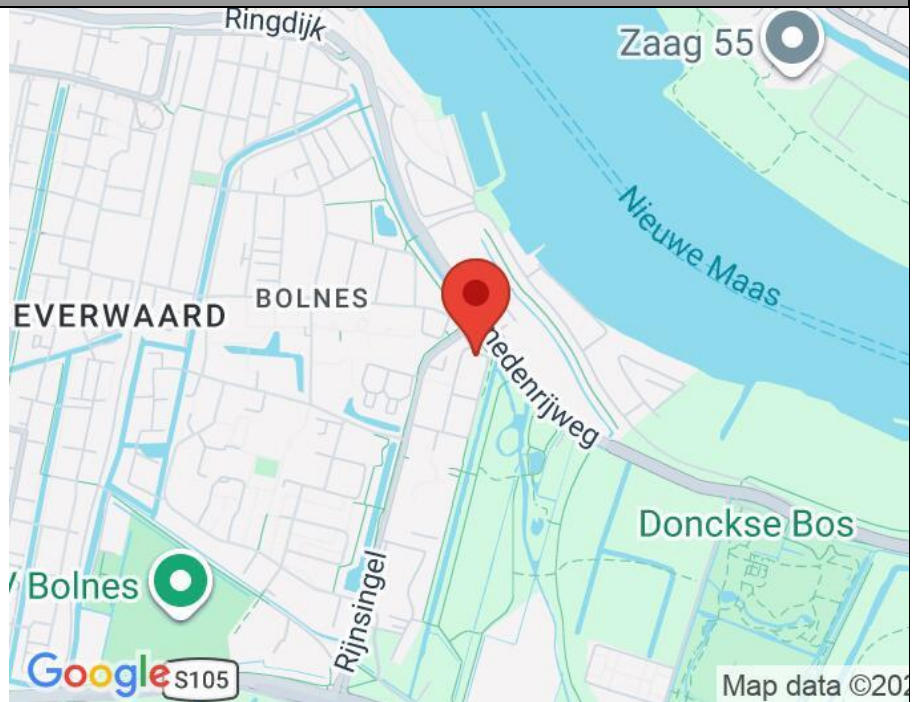
Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuin

## Locatie

### Adres gegevens

Markstraat 8  
2987 TD RIDDERKERK



# STAD & LAND

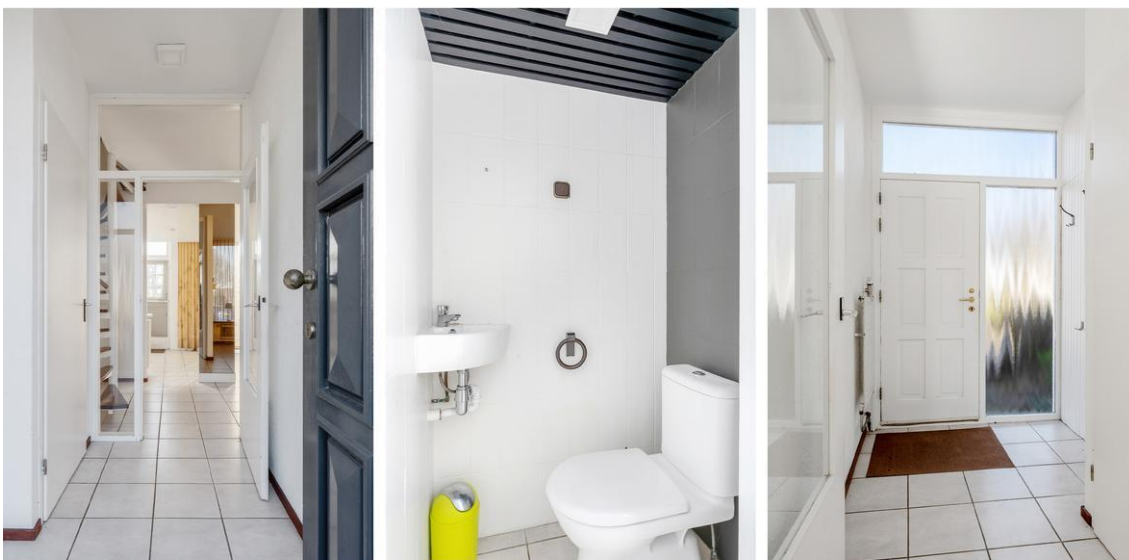
nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

# STAD & LAND

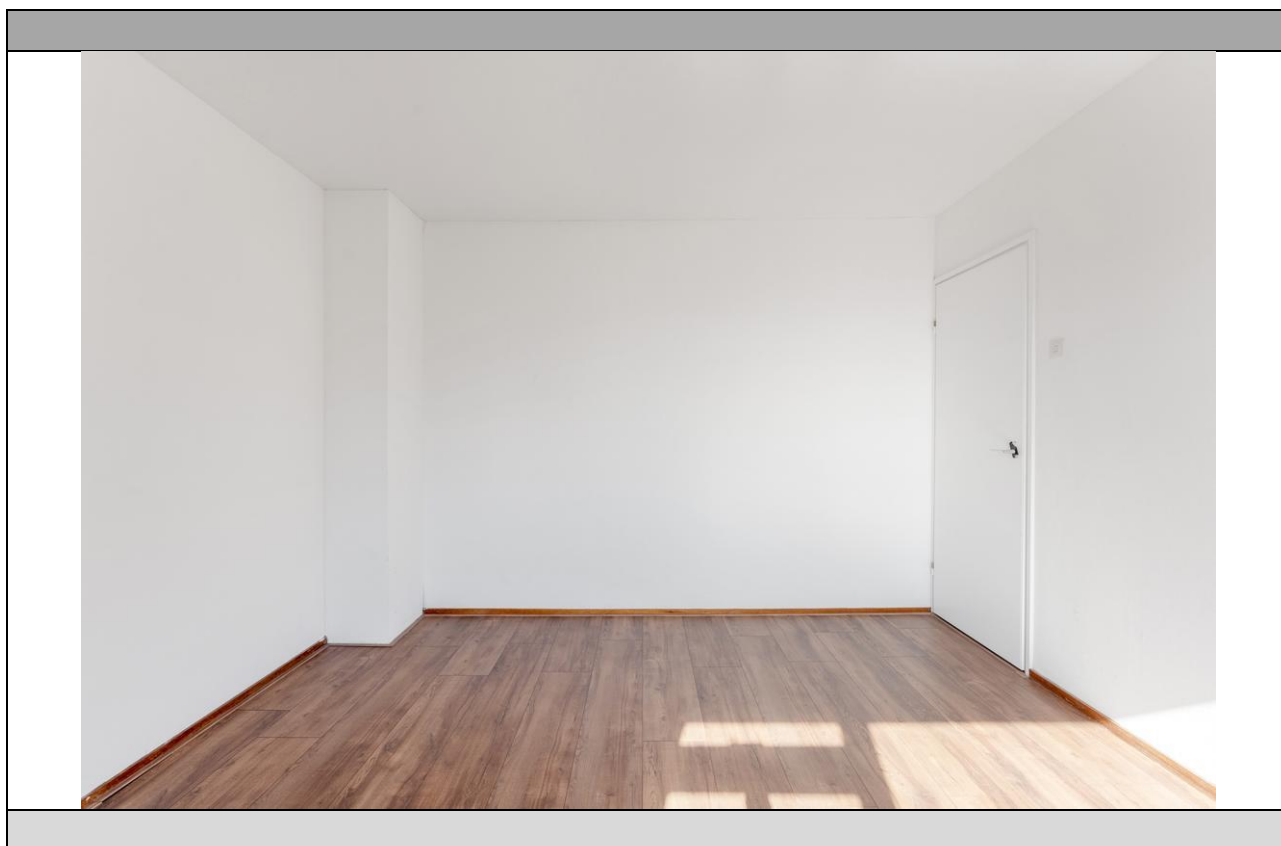
nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



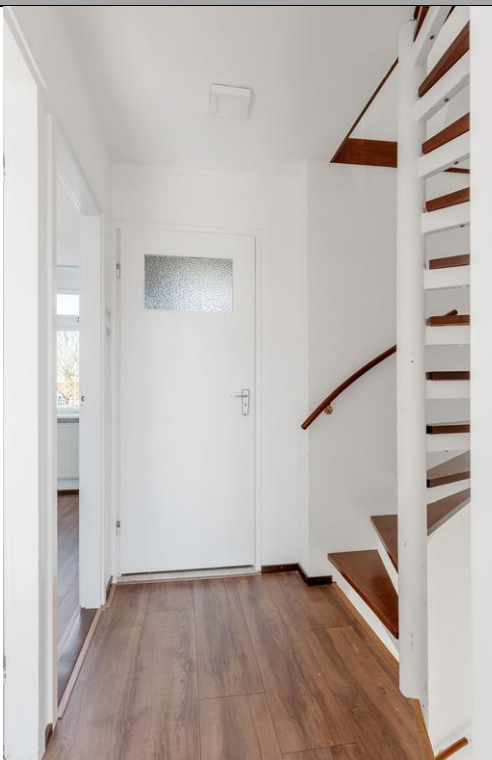
**Markstraat 8 - Ridderkerk**

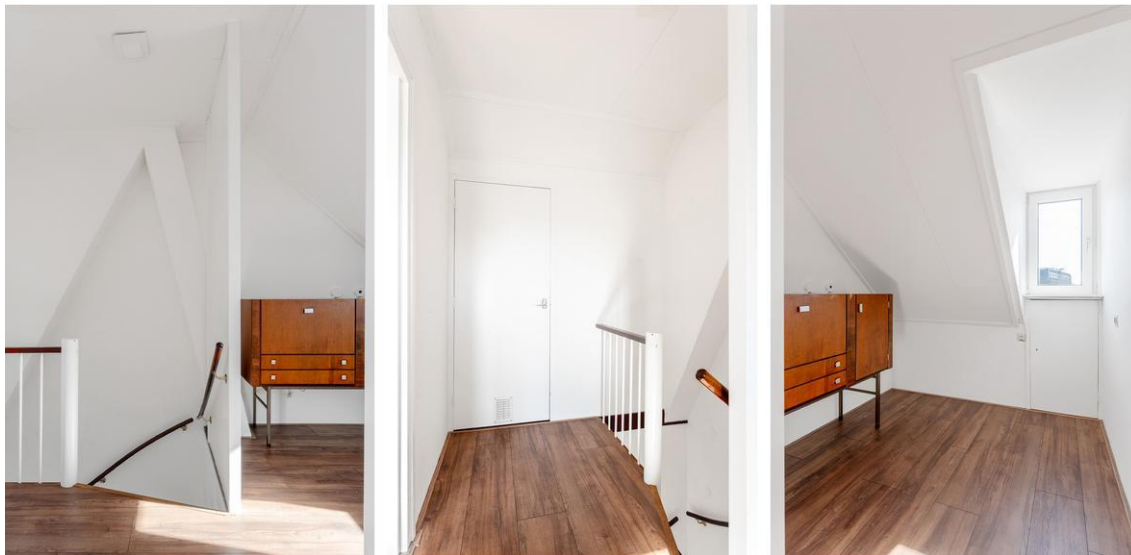
# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**







# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Markstraat 8 - Ridderkerk**

## Kadaster

<b>Kadastrale gegevens</b>	
Adres	Markstraat 8
Postcode / Plaats	2987 TD Ridderkerk
Gemeente	Ridderkerk
Sectie / Perceel	G / 2991
Oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Markstraat 8 - Ridderkerk Begane Grond



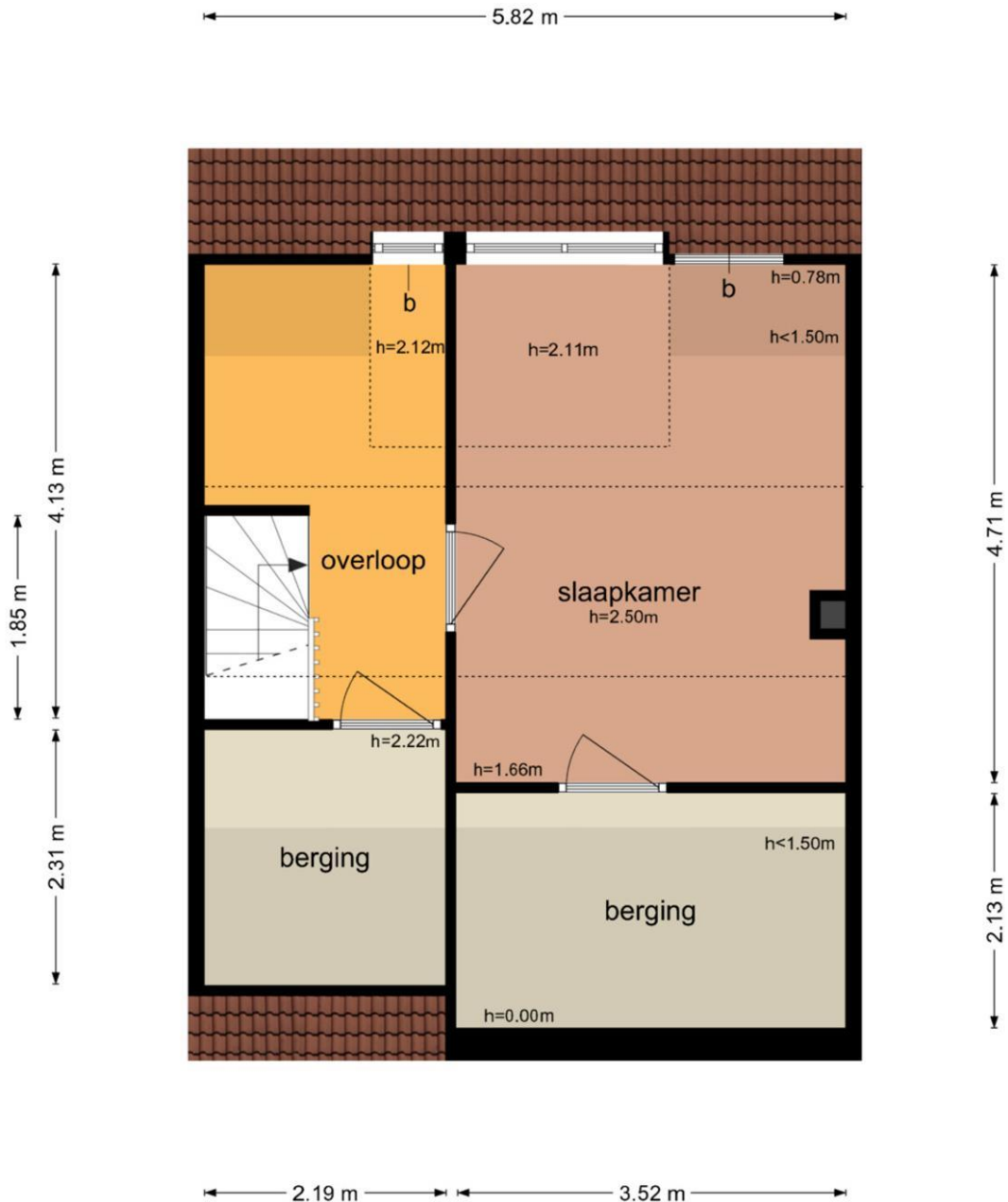
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Markstraat 8 - Ridderkerk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Markstraat 8 - Ridderkerk Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

