



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Minkmaatstraat 5 B

Enschede | € 325.000 k.k.





Minkmaatstraat 5 B

Aan een rustige straat in de populaire wijk Laares staat deze verrassend ruime hoekwoning. De woning beschikt over een ruime keuken in de aanbouw, vier slaapkamers, een diepe achtertuin op het westen, een grote veranda, een vrijstaand houten chalet én een ruime garage/berging.

De ligging is ideaal: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Het bruisende stadscentrum van Enschede bevindt zich op loop- en fietsafstand, evenals winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein.

De zonnige achtertuin vormt een absolute meerwaarde. Door de gunstige ligging op het westen geniet je hier van veel zonuren. Onder de royale veranda kun je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten, terwijl de garage en het chalet extra ruimte bieden voor opslag, hobby's, werk aan huis of ontspanning.

Indeling o.a.:

Entree, hal met meterkast, modern toilet en een praktische trapkast onder de trap. De ruime woonkamer is voorzien van een lichte plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming en biedt voldoende plaats voor een royale zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkeuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken bereik je de ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelplaats van de cv-installatie.



1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, een hoekligbad met douchegelegenheid en een designradiator.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Achter de knieschotten is veel praktische bergruimte aanwezig, bereikbaar via handige schuifpanelen.

Tuin:

De diepe achtertuin is bereikbaar via een brede zijpoort en biedt verrassend veel ruimte en privacy. Direct achter de woning bevindt zich een royale overkapping waar je heerlijk beschut kunt genieten. Achter in de tuin staat een ruime garage/berging die ideaal is voor het stallen van fietsen, gereedschap of andere spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaand houten chalet, een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als hobbyruimte, atelier, speelruimte of thuiswerkplek.

Kenmerken:

Bouwjaar 1956. Woonoppervlakte 100 m². Energielabel D.

- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- Airconditioning op zolder.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule opgenomen worden.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1956

Oppervlakten en inhoud

Wonen	100 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Perceel	176 m ²
Inhoud	350 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	3 april 2030
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Avanta 2021



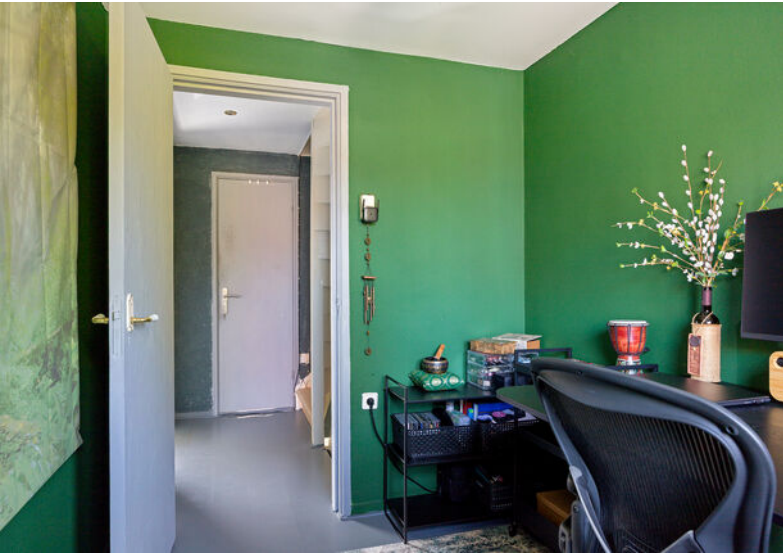
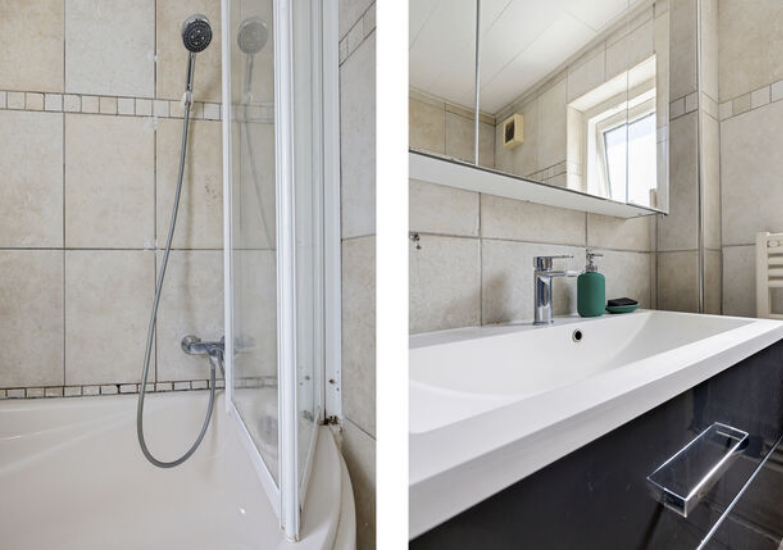






















Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

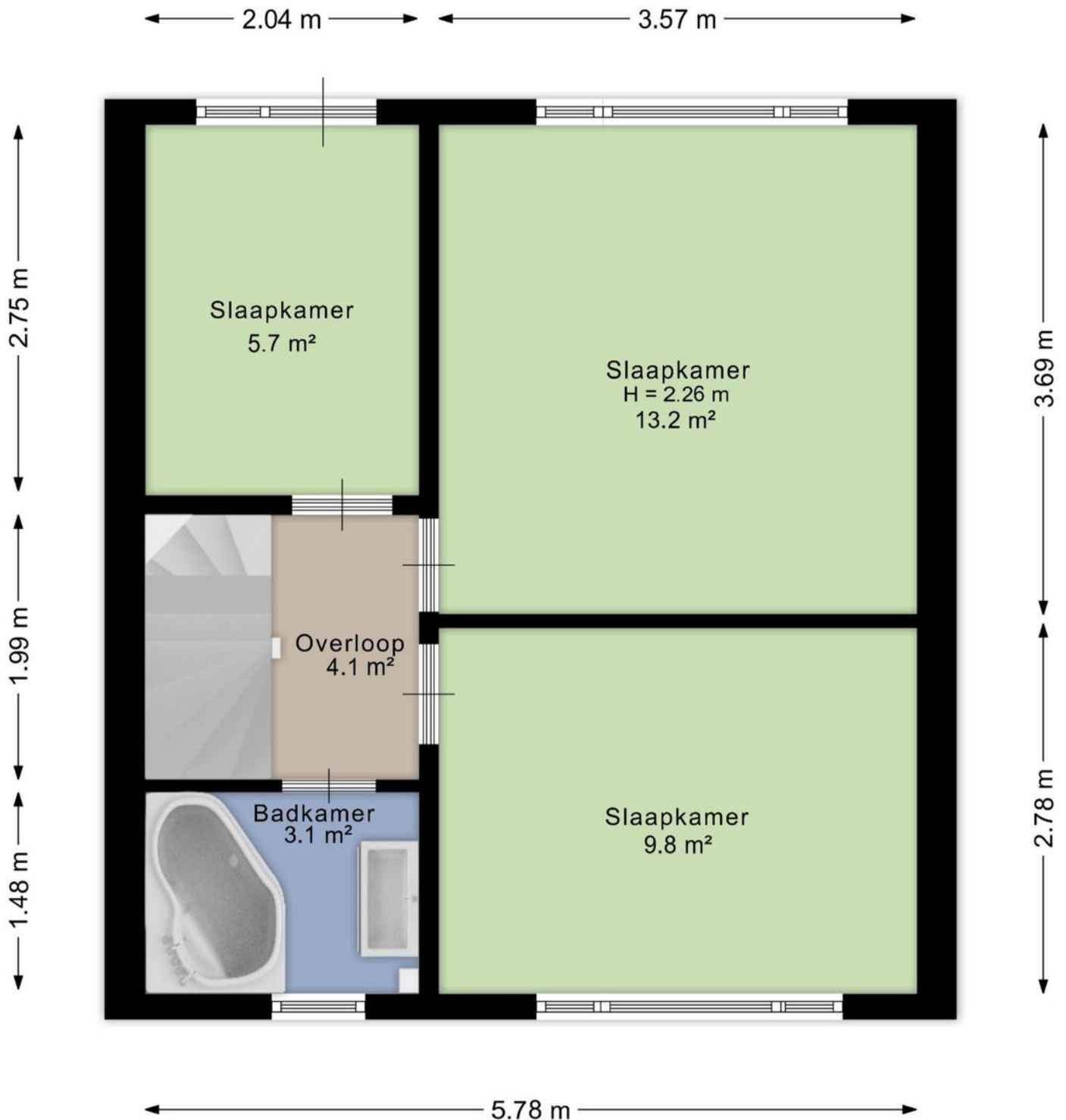


Plattegronden



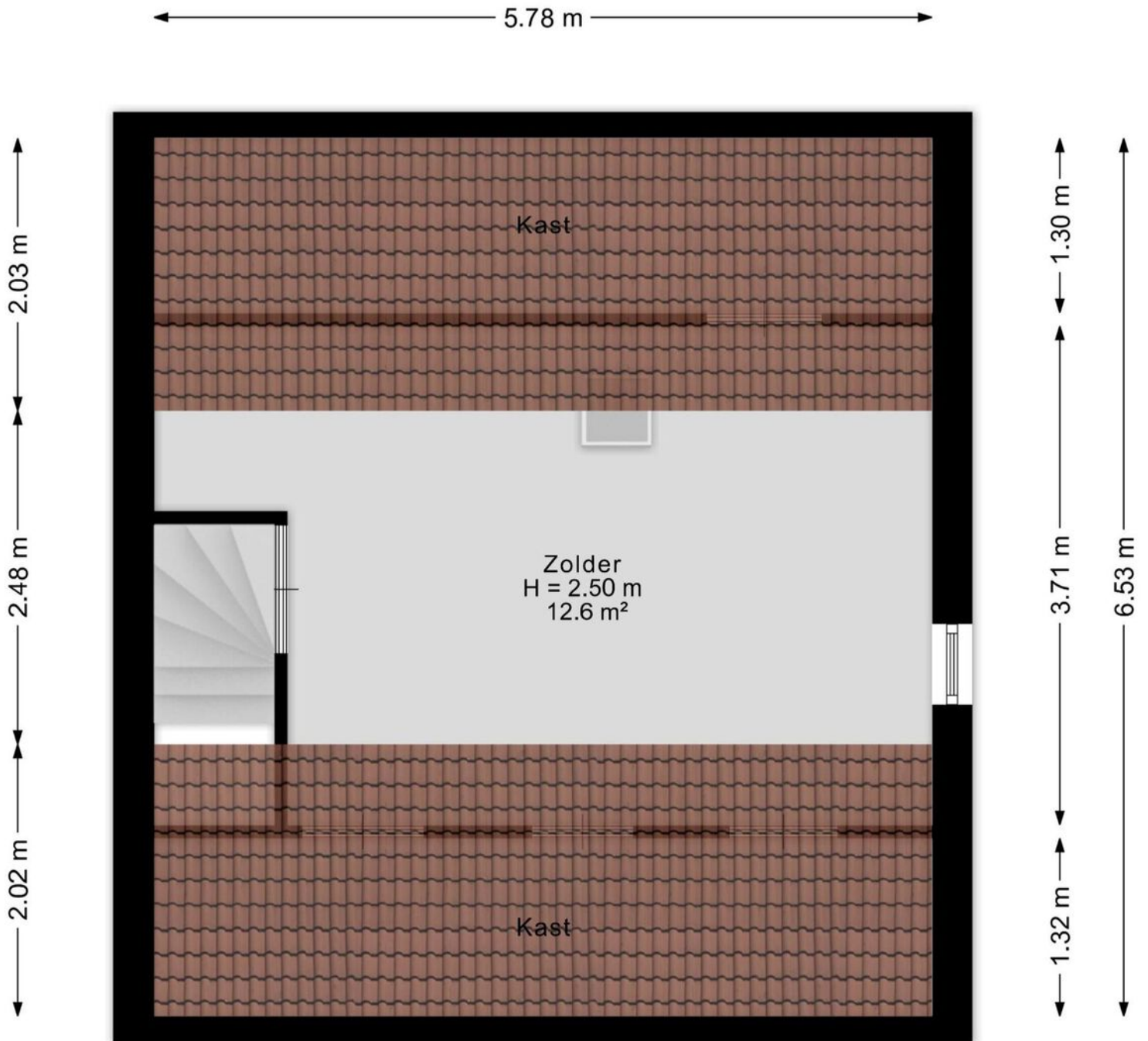
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

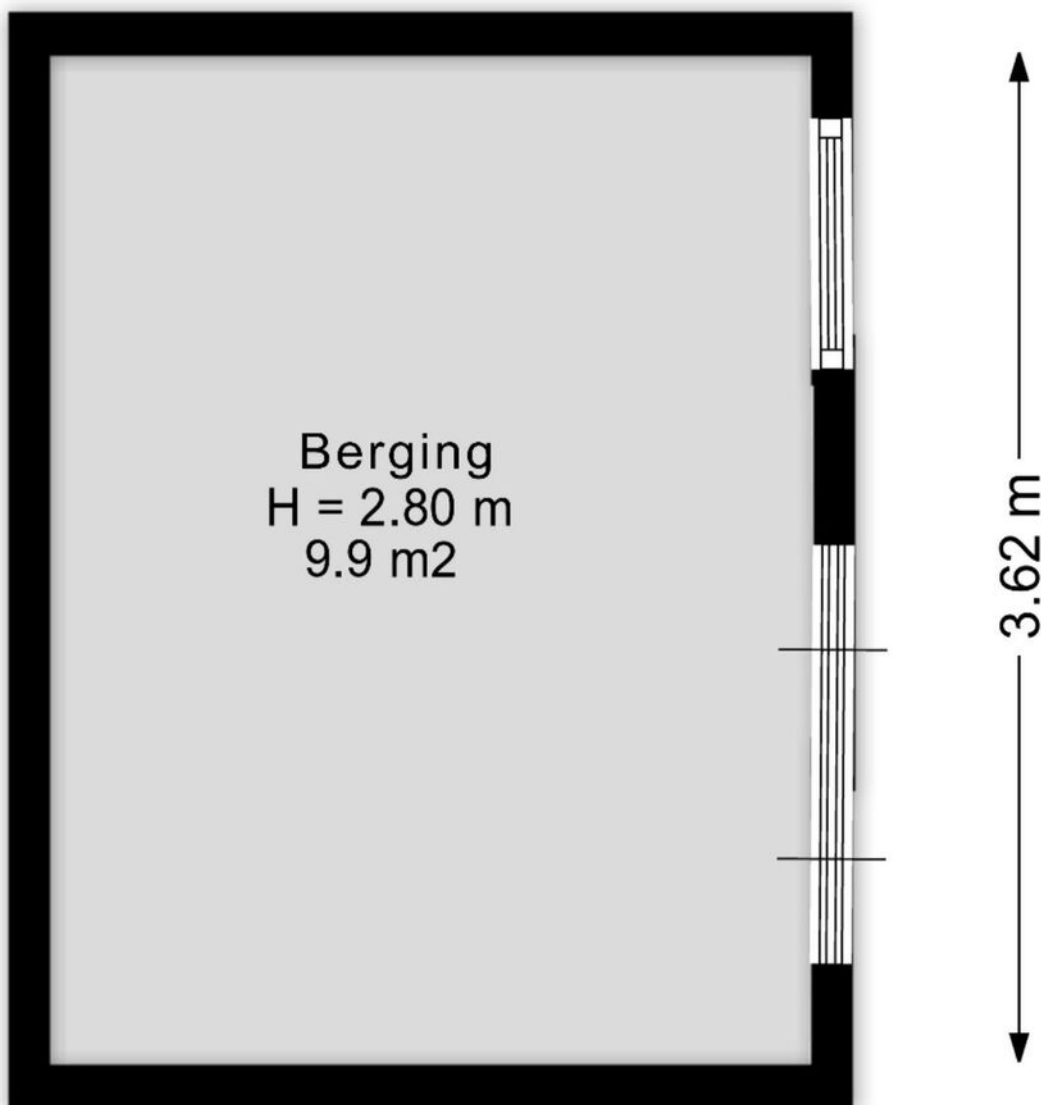
Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

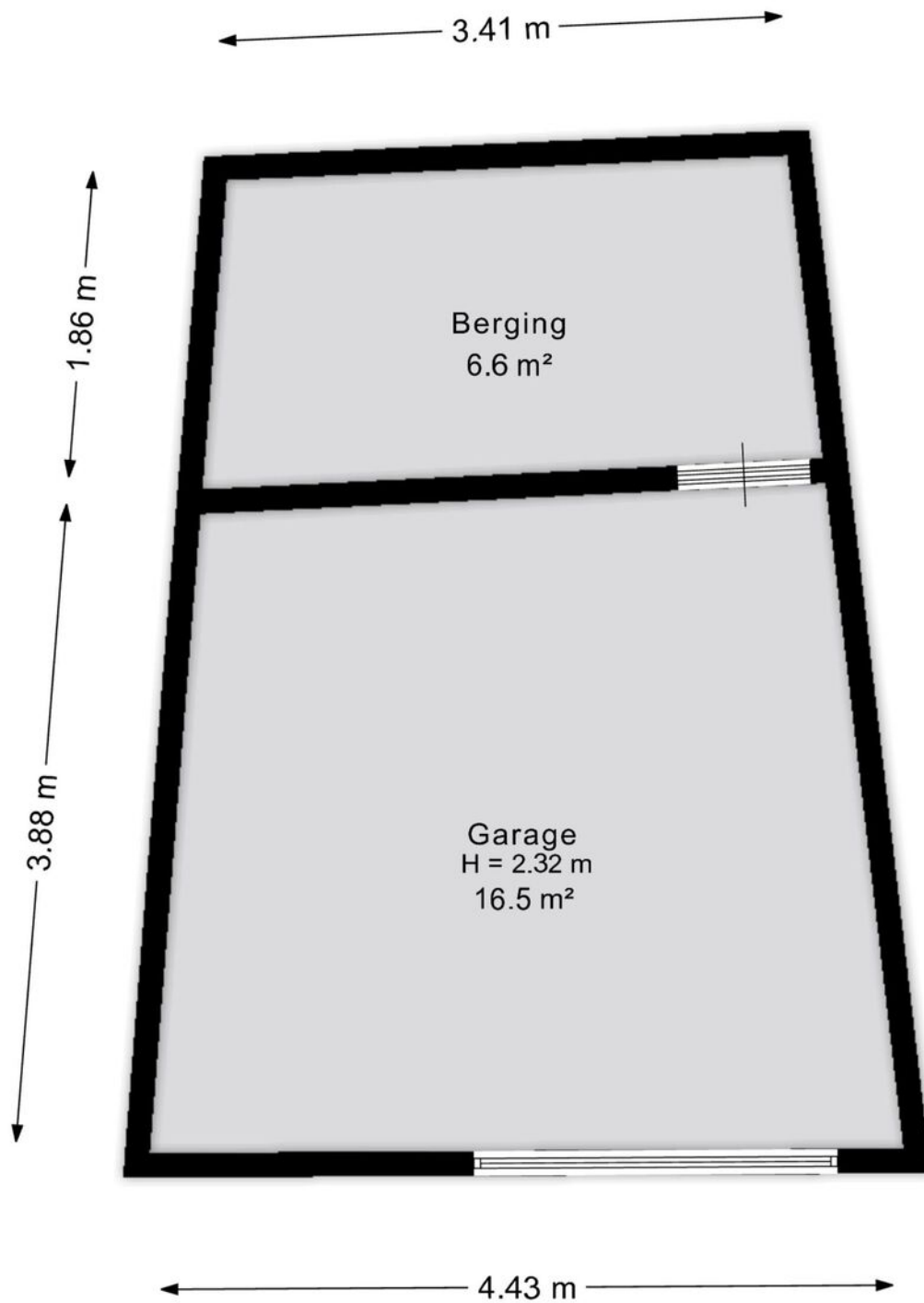
Plattegronden

← 2.73 m →



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

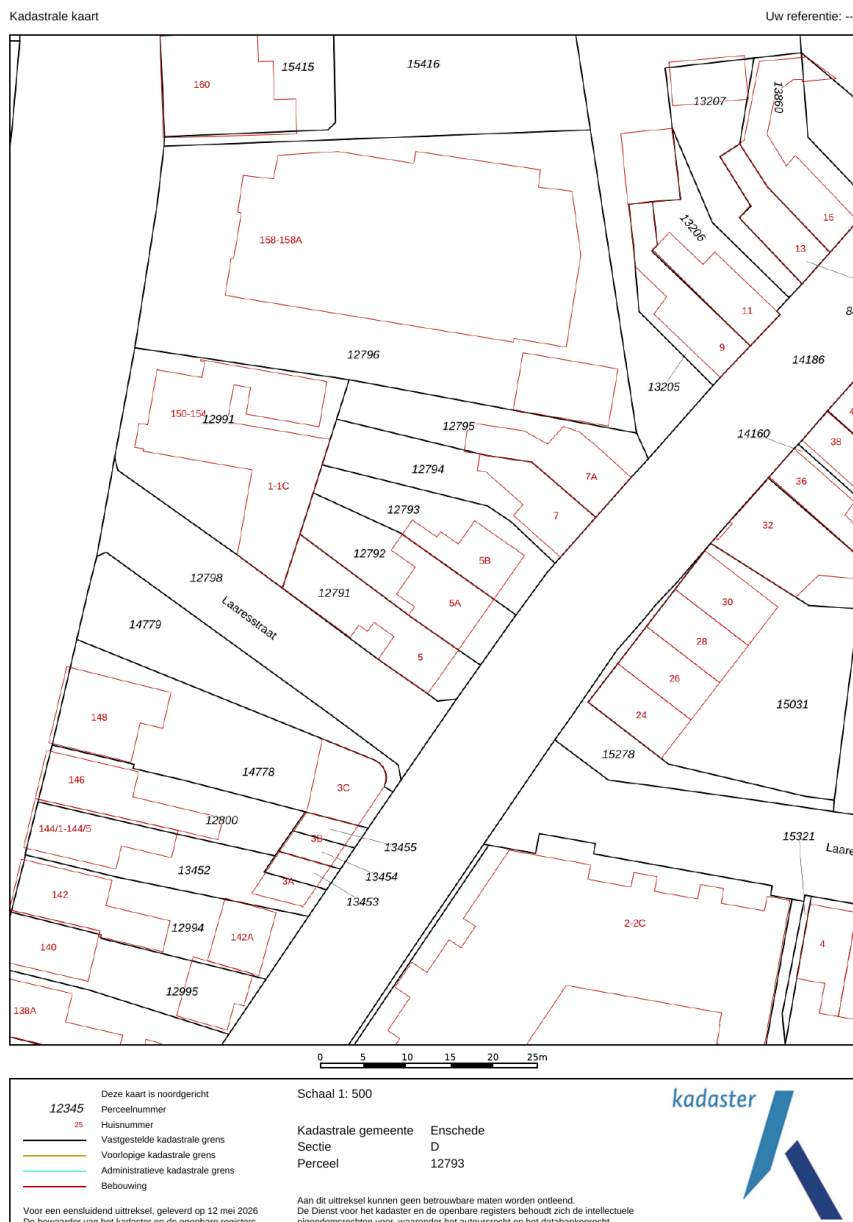
Adres
Minkmaatstraat 5 B

Gemeente
Enschede

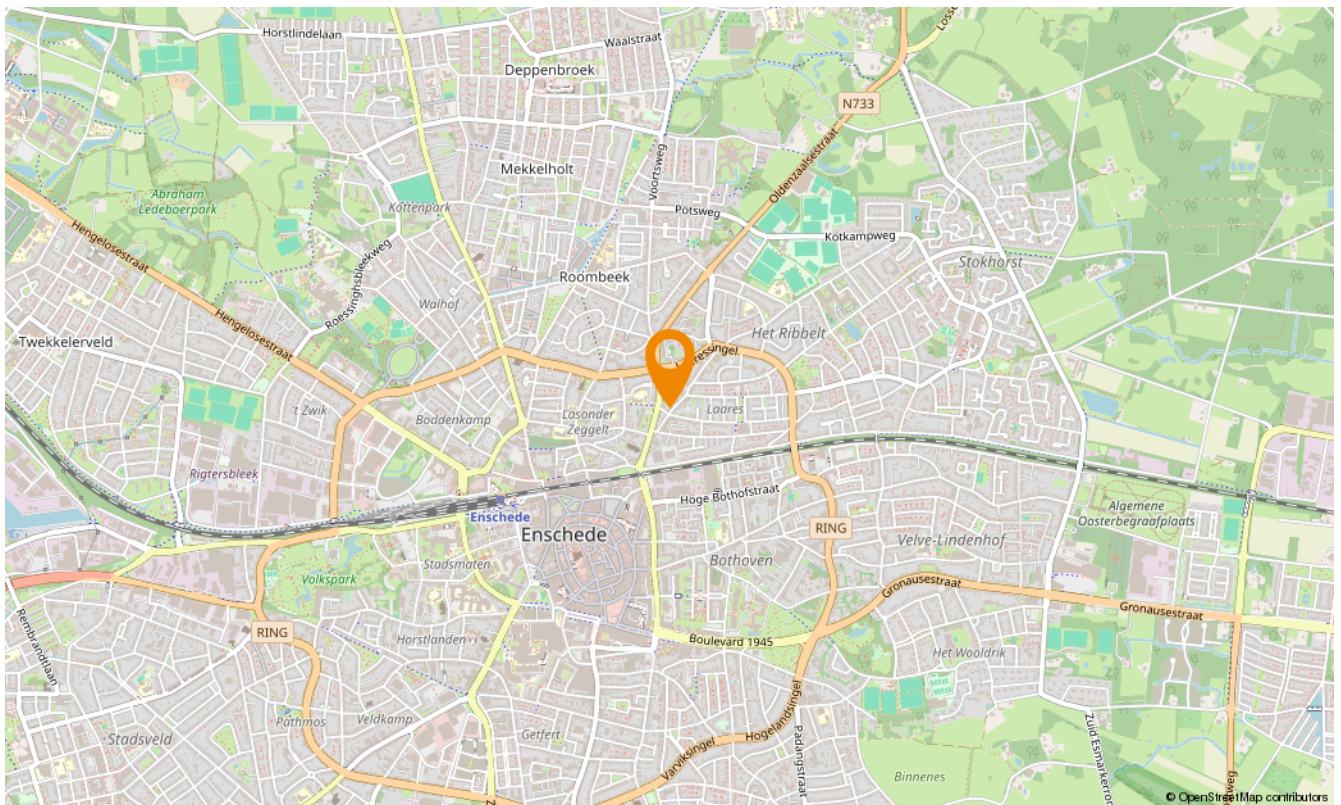
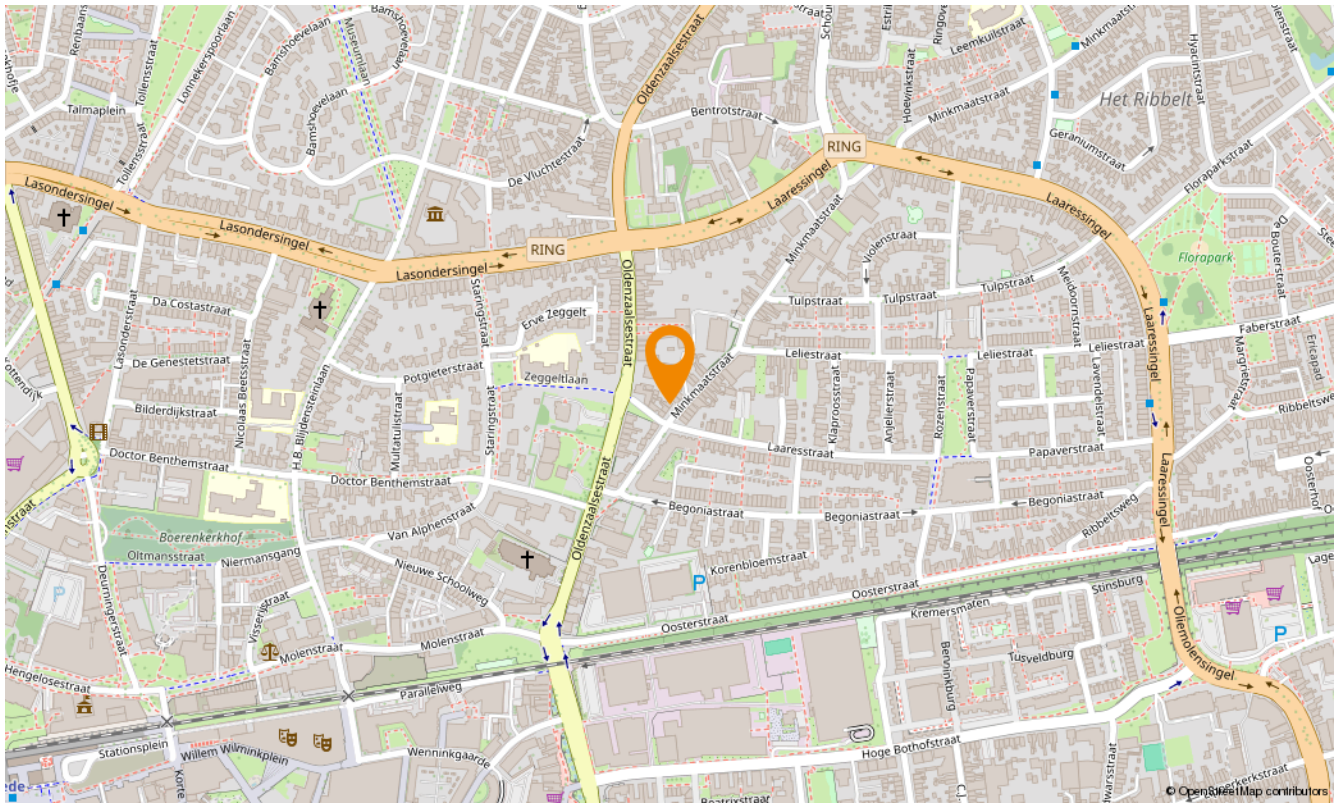
Perceeloppervlakte
176 m²

Postcode, plaats
7514 EA, Enschede

Sectie / perceel
D / 12793



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra