Amersfoort

Achter de Kamp 208

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

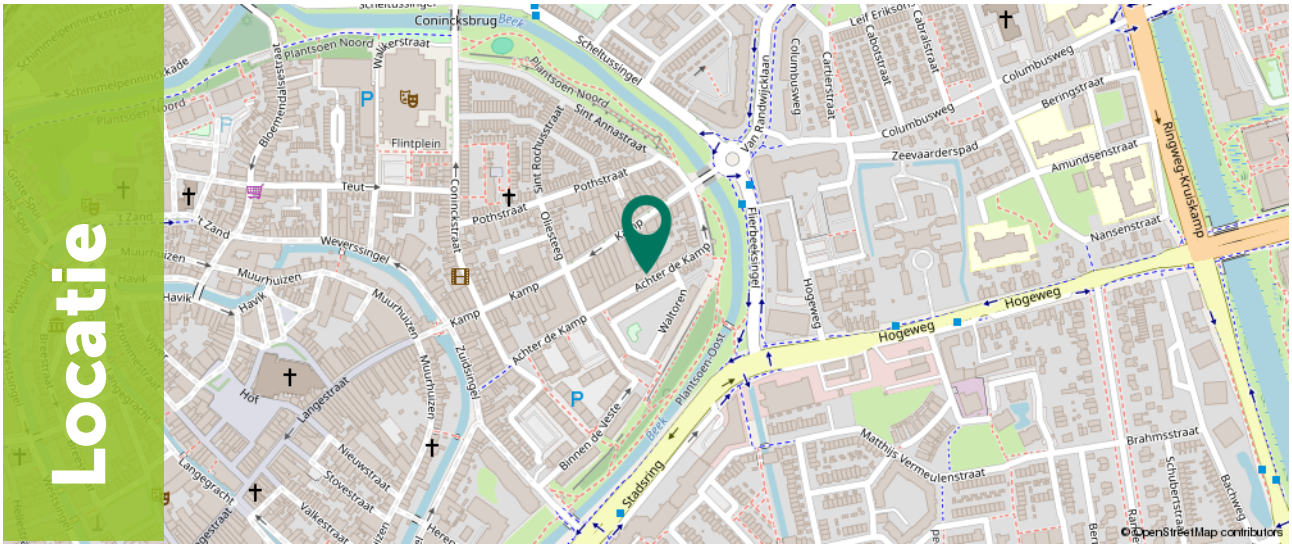
NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning	bouwjaar	aantal kamers	woonoppervlakte
Benedenwoning	2026	3	98 m²

Type woning	Appartement
Inhoud woning	542 m³
Ligging	In centrum
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, parkeervergunningen
Berging	Ja
Energielabel	A+
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Remeha 2026

Locatie



Omschrijving

Compleet nieuw gerealiseerd appartement met unieke multifunctionele inpandige berging in de historische binnenstad van Amersfoort!

Wonen in het hart van de sfeervolle binnenstad van Amersfoort, met alle voorzieningen binnen handbereik én de charme van een historisch straatbeeld? Dat kan in een van deze drie prachtige appartementen, gerealiseerd in een getransformeerd bedrijfspand aan Achter de Kamp. Wij bieden hier nummer 208 (op de hoek) aan.

Het pand heeft een hoogwaardige transformatie ondergaan en biedt nu ruimte aan drie royale appartementen. Het appartement is volledig afgewerkt en direct klaar voor bewoning. Je beschikt over een complete luxe keuken en een moderne badkamer, zodat je zonder verbouwen kunt verhuizen. In het gehele appartement is vloerverwarming aanwezig, de wanden zijn gestuct en gesausd en de vloer is afgewerkt met PVC in visgraatmotief.

Uniek doordat er maar liefst 2 ruime slaapkamers aanwezig zijn, een inpandige berging en een unieke ruimte achter het appartement die naar eigen wens kan worden ingevuld, bijvoorbeeld kantoor aan huis, een sportruimte, yoga of hobbykamer; een stijlvolle bar of extra leefruimte.

De woning

Het appartement is afgewerkt met een visgraat PVC-vloer met vloerverwarming in de woonkamer met keuken.

De luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur, t.w.: koel/vries combinatie, oven/magnetron, vaatwasser, stenen blad, inductiekookplaat met afzuiging. Inbouwspotjes boven de keuken.

In de badkamer ben je verzekerd van alle comfort. Grote wand- en vloertegels, wastafelmeubel en wandspiegel, dubbel stopcontact en heb je hier de mogelijkheid voor het plaatsen van een wasmachine/droger. Inloopdouche met glazen wand.

De woning

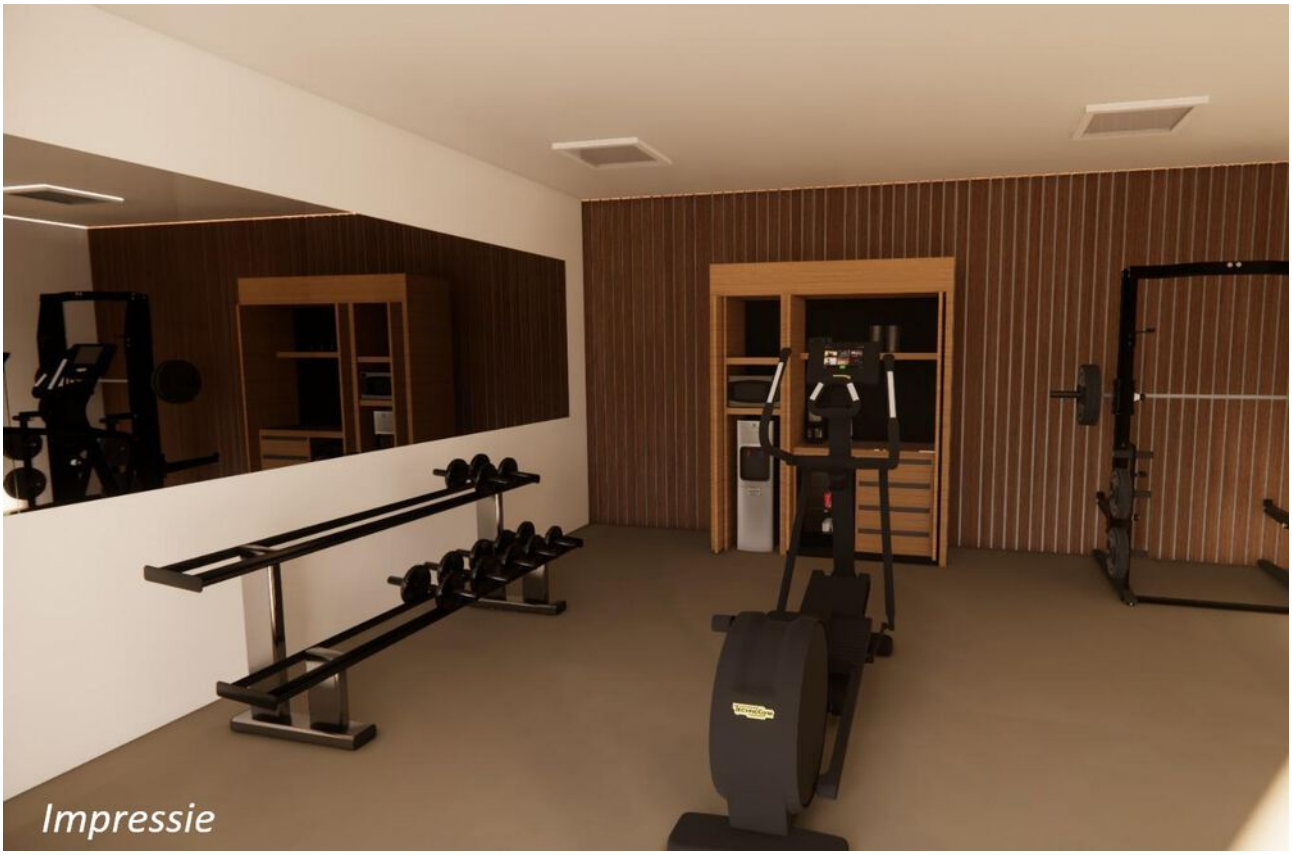
Er is een separaat toilet met grote wand- en vloertegels, hangend toilet en fonteintje.
Voorts zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig. Beide voorzien van glazenwanden voor daglichttoetreding. Middels de balansventilatie wordt gezorgd voor de juiste luchtkwaliteit.

De laatste ruimte binnen het woonoppervlak betreft een inpandige berging.

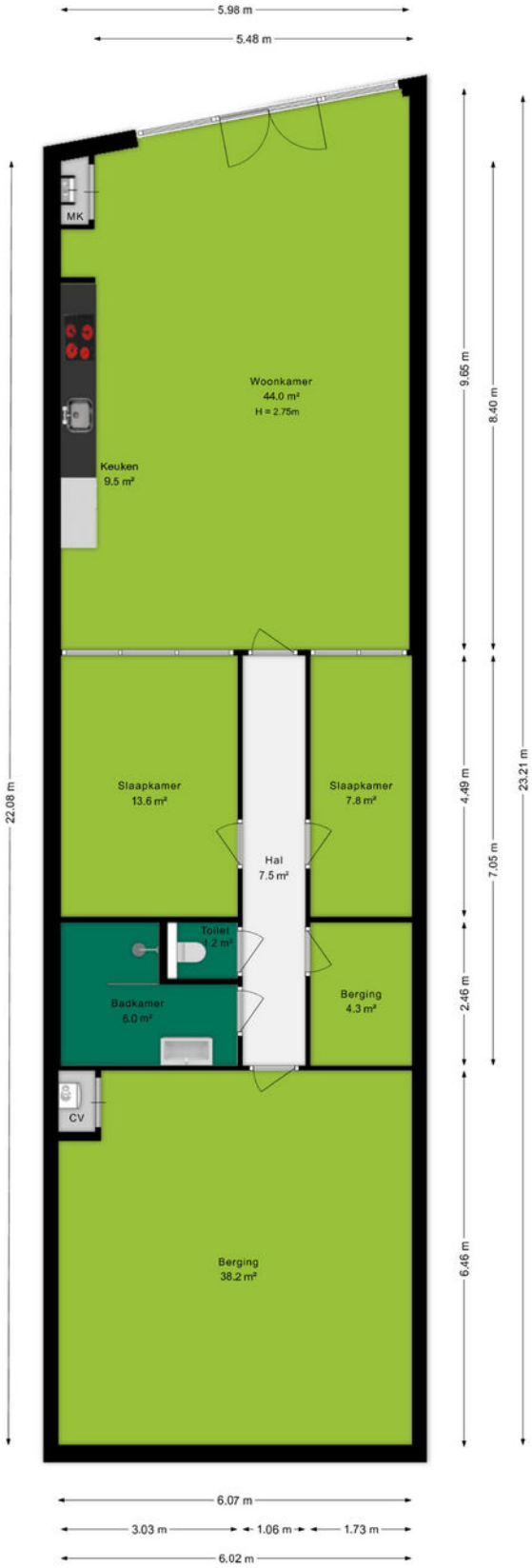
De ruimte aan de achterzijde van de woning is maar liefst 39 m² groot en nog naar eigen wens in te delen. Het is reeds voorzien van een dekvloer, een tweede wasmachineaansluiting, stopcontacten en vloerverwarming. In deze ruimte bevindt zich ook de kast met de C.V.-ketel, hybride warmtepomp en balansventilatie.

Impressies

Deze beelden zijn van de overige inpandige ruimte achterin de woning en geven een reeël beeld van een mogelijke indeling.



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achter de Kamp 208

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	E
Perceel	8287

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.

Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.

Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl

Noortje Gijsbertse
033-3012605
noortjegijsbertse@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis

Amersfoort
Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM