

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Robert Stolzhoef 203 , 1628 XA Hoorn

Ruime hoekwoning met garage

Energielabel A

Uitstekend onderhouden

Ruime slaapkamers

Op rustig vrijwel autoluw stukje gelegen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	492 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



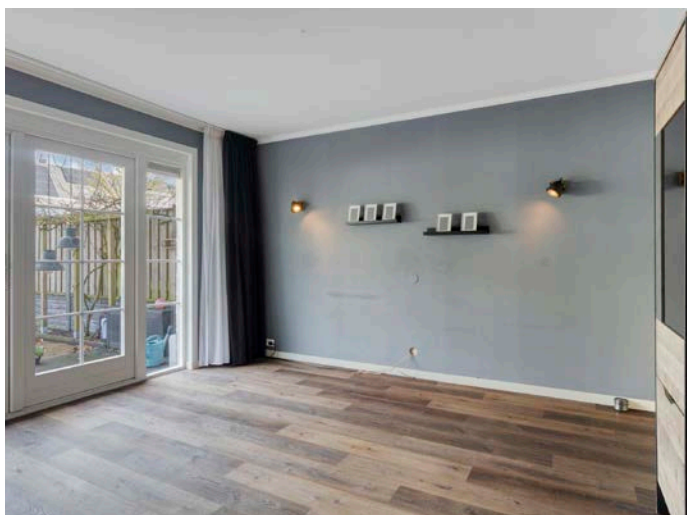
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

27 jaar geweldig gewoond alhier. Huis word helaas te groot voor ons. Aan het einde van een doodlopend straatje direct aan het park waardoor geen doorgaand verkeer en heerlijk rustig en juist daarom kindvriendelijk. Achtertuin kijkt uit op het park, dus niet op enigerlei achterburen, waardoor veel privacy. Direct achter de Hout-betonschutting met af te sluiten loopdeur brede groenstroken met bomen en tussendoor een kronkelpaadje. Dus geen klein steegje met 4 stoeptegels met direct daarachter de achterburen wat men vaak ziet in wijken.



fijne lichtinval



tuingericht woonkamer

openslaande deuren

Hier, in dit moderne en royale gezinshuis, wordt thuis zijn een echte beleving. Bij binnenkomst via de overdekte entree voel je direct de warme en huiselijke sfeer. De ruime lange gang biedt ruime opbergmogelijkheden (kast-in-een-kast) onder de trap en een luxe toiletruimte.

Door naar de grote leefruimte aan de achterzijde, waar de zon door de ramen naar binnen stroomt en de kamer baadt in natuurlijk licht.

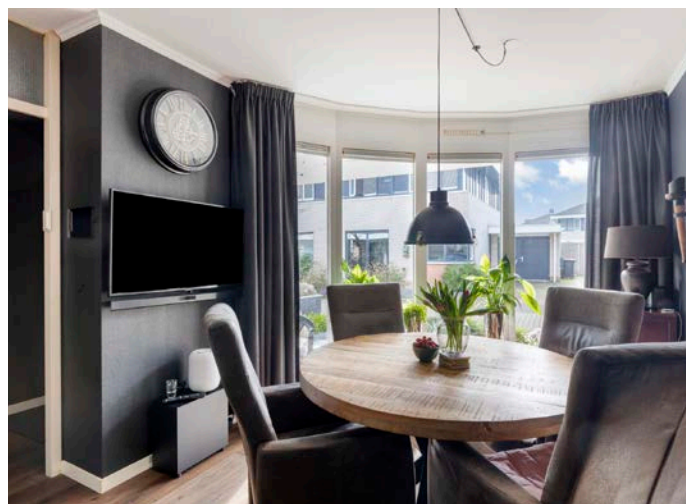




woonkeuken

met inbouwapparatuur

De straatgerichte woonkeuken is een plek waar je heerlijk kunt ontspannen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten en met een knus zitgedeelte is dit dé plek waar culinaire creativiteit en gezellig samenzijn naadloos samenkomen. Dankzij de grote, vernieuwde raampartijen tot aan de grond geniet je van veel lichtinval en een prettig uitzicht op de rustige straat. Genieten!



4 slaapkamers

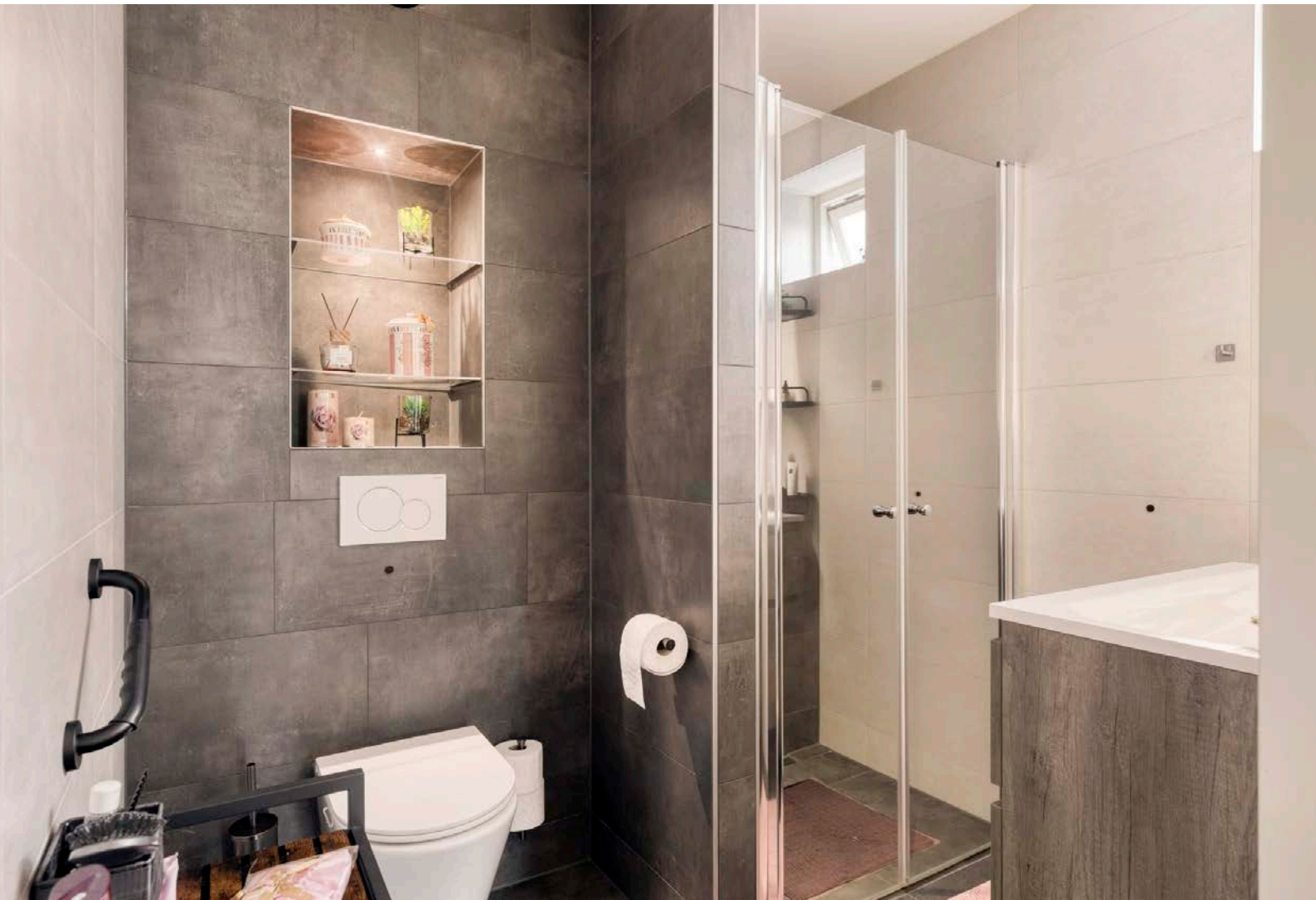
ruimte genoeg

Op de 1e verd. kom je op de overloop, die toegang biedt tot een praktische berging/opbergkast (kast-in-een-kast), de badkamer en de 3 ruime slaapkamers. De badkamer is modern uitgevoerd en v.v. een hangcloset, wastafelmeubel, luxe douche en vloerverw. Daarnaast bevinden zich op deze verd. 3 slpks, waarvan 2 ruime kamers en één zeer royale masterbedroom verdeeld over de gehele breedte van de woning.

Dan is er nog de grote verrassing op de 2e verd.: de ruime zolder, te bereiken middels een vaste trap. Deze 4e kamer kan dienen als slaapkamer, gastenverblijf, speelkamer, hobbyruimte of werkruimte. Overloop met Intergas en Brink ELAN, Itho/Daalderop afzuiging, aansluitingen voor wasmachine en droger en het PV-kastje voor de zonnepanelen volgens de laatste NEN1010 voorschriften. Via een vlieringtrap bereik je een extra zolderruimte voor overige spullen.



een frisse start





fraai aangelegd



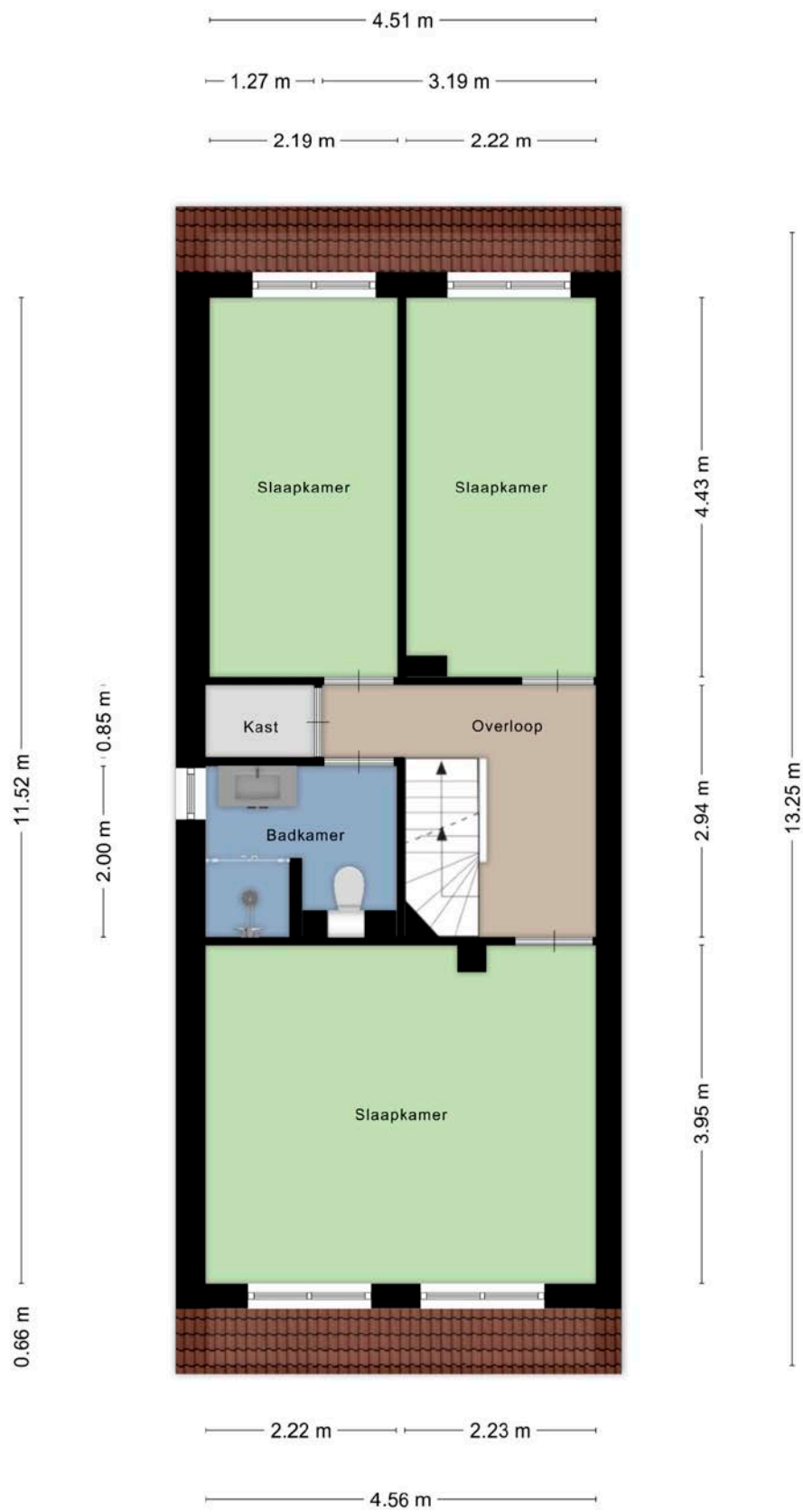
volop genieten

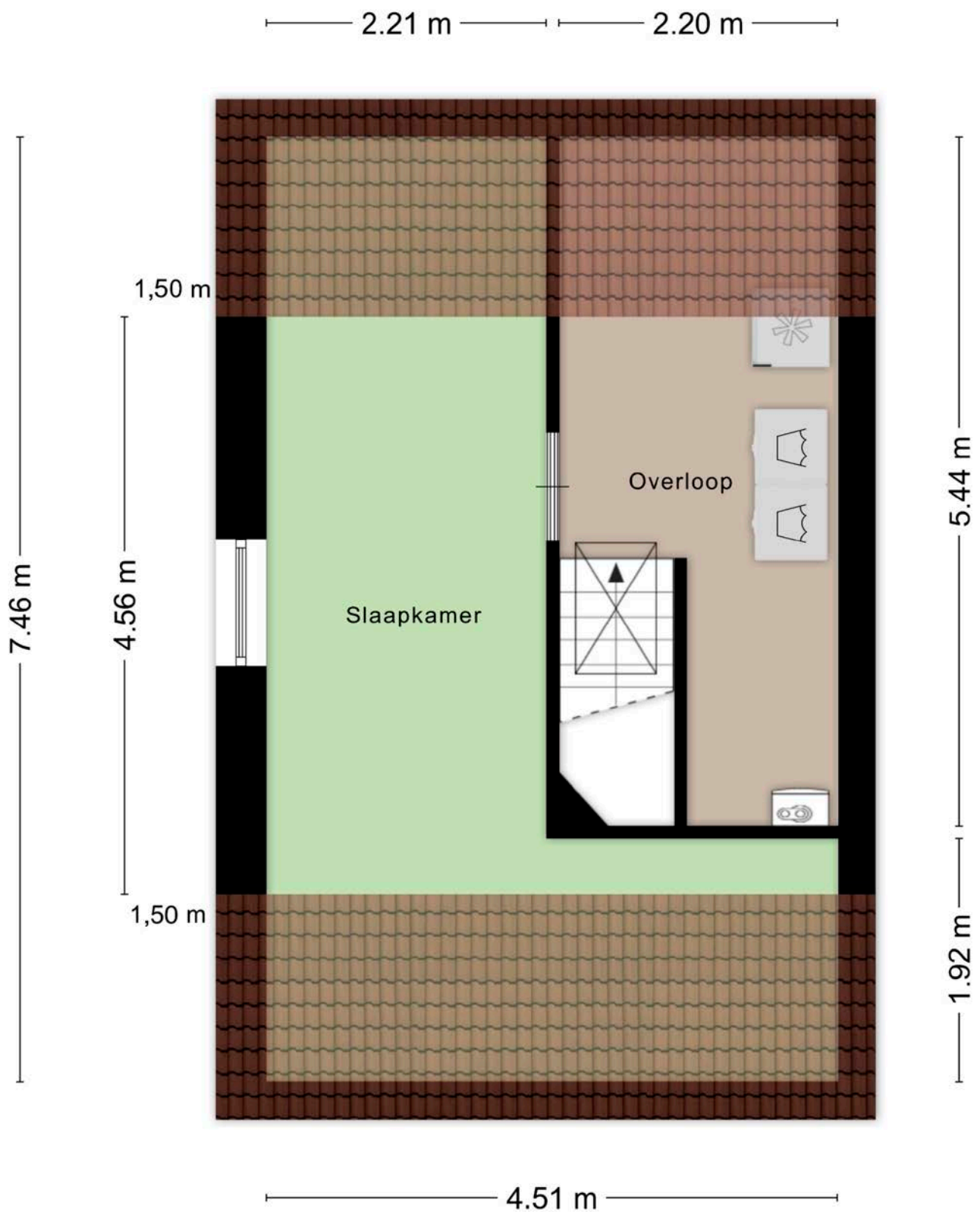
vrij uitzicht

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hoorn (doodlopende straat, dus geen doorgaand verkeer), direct aan een groot park. Heerlijk voor een wandeling. De rustige en veilige straat is de perfecte plek voor kinderen om te spelen. Met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u scholen, sportverenigingen, speeltuinen en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het NS-station van Hoorn en uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar, Enkhuizen of Den Oever zijn snel te bereiken, wat deze locatie ook zeer geschikt maakt voor forenzen. Ook het gezellige historische centrum van Hoorn ligt op korte fietsafstand. Daarnaast liggen de haven en het IJsselmeer binnen handbereik, waardoor je volop kunt genieten van alles wat deze sfeervolle stad te bieden heeft.

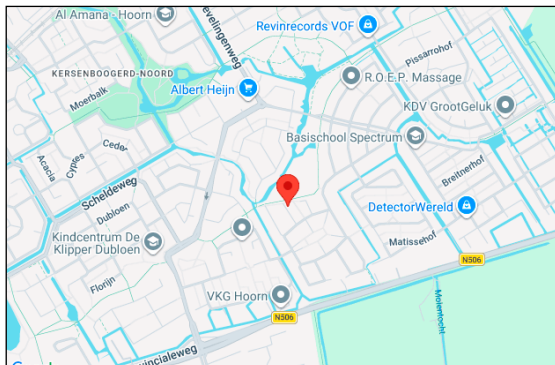




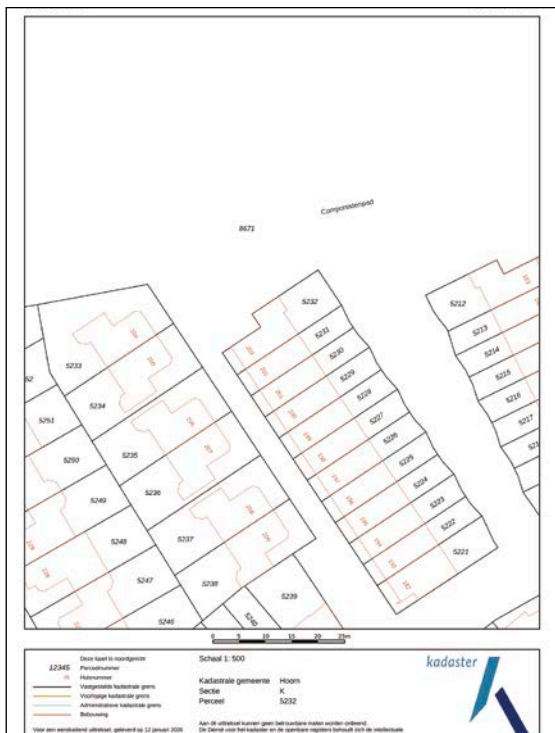




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN