

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ilpenstein 28 , 1121 GV Landsmeer

Tuin op zuid

Kindvriendelijk

Ruime garage

Eigen grond

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	442 m ³
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben destijds voor deze woning gekozen vanwege de fijne ligging, de ruimte en het echte gezinsgevoel dat deze buurt geeft. Het is een heerlijk huis met veel leefruimte, meerdere badkamers en een praktische indeling, waardoor het ideaal is voor een gezin. Daarnaast vonden we het prettig dat alles dichtbij is: winkels, scholen, speelgelegenheden en de natuur.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is dat het een echt familie huis is. De woning is binnen de familie doorgegeven van oma naar moeder en vervolgens naar de huidige eigenaar. Dat zegt veel over hoe fijn het hier wonen is en hoeveel mooie herinneringen dit huis met zich meebrengt.

We hebben hier met veel plezier gewoond. De buurt is rustig, kindvriendelijk en prettig om in te wonen. Voor gezinnen is het echt een fijne omgeving, met scholen in de buurt en genoeg ruimte voor kinderen om op te groeien.

Ook de bereikbaarheid richting Amsterdam is ideaal. Daarnaast ligt recreatiegebied Het Twiske vlakbij, perfect voor wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Een groot pluspunt van de woning vinden wij de ruimte, de praktische indeling en de garage. Het huis biedt veel mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. Wij gaan verhuizen omdat wij een volgende stap maken richting een nieuwe woonomgeving dicht bij familie. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij hebben gedaan.



Lichte woonkamer



doorzonkamer

fijne lichtinval

De tuingerichte woonkamer geeft o.a. via een schuifpui toegang tot de zonnige op het zuiden gesitueerde tuin.



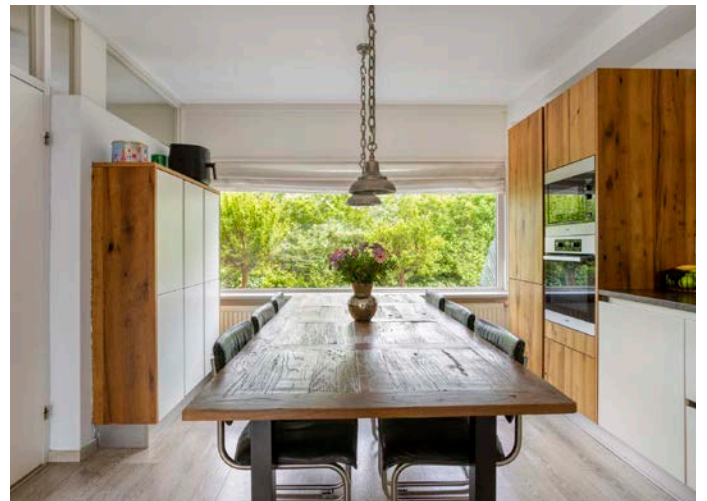


Open keuken

met inbouwapparatuur

uitzicht op de voortuin

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



op het zuiden

geniet van de zon

De zonnige tuin ligt op het zuiden: hier geniet je de gehele dag van de zon. De garage is toegankelijk vanuit de achtertuin.

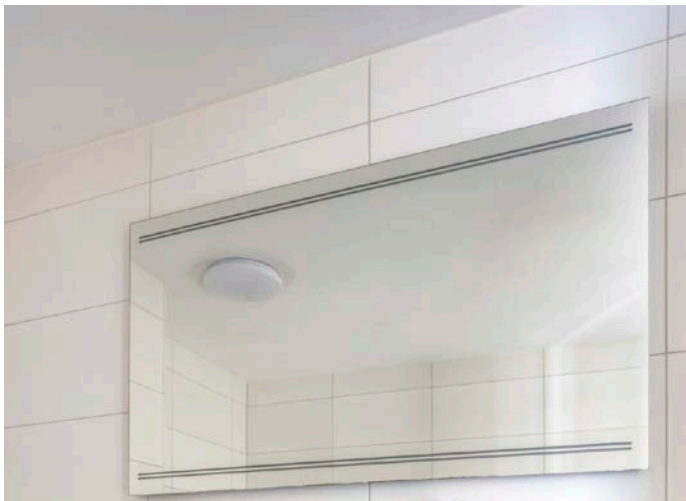


Zonnige achtertuin





Twee badkamers



op beide verdiepingen
even afspoelen

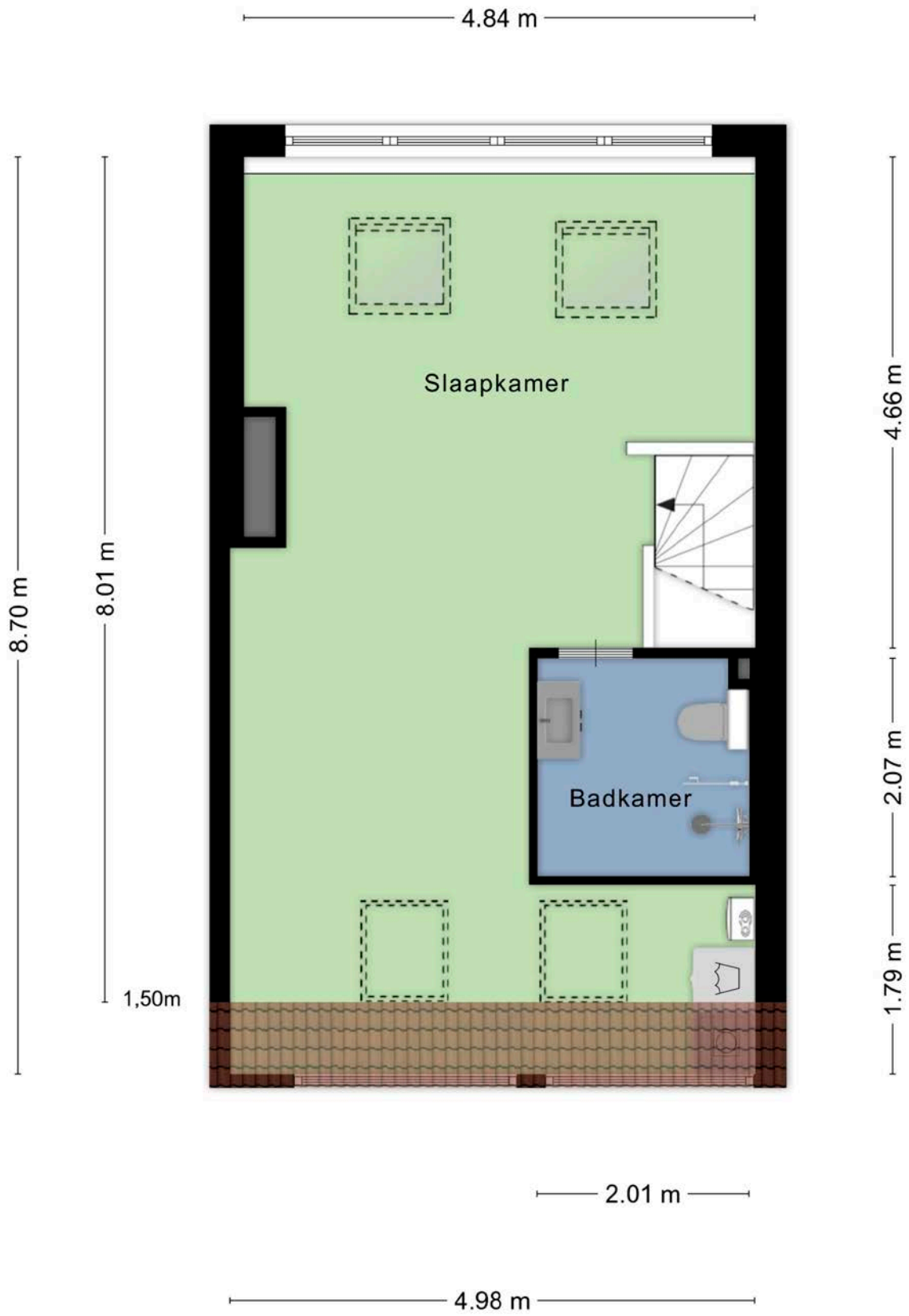
Op de eerste etage bevindt zich een eerste badkamer voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel en een toilet. De tweede badkamer is gelegen op de tweede verdieping voorzien van inloepdouche, wastafel en toilet.

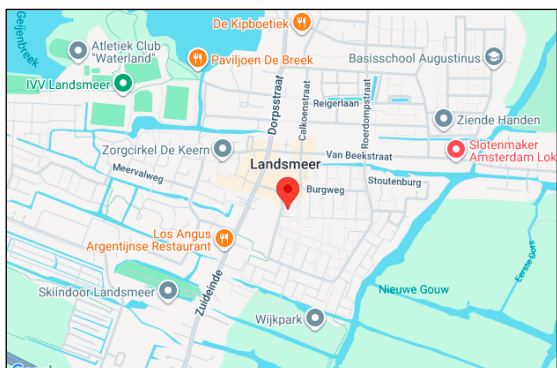




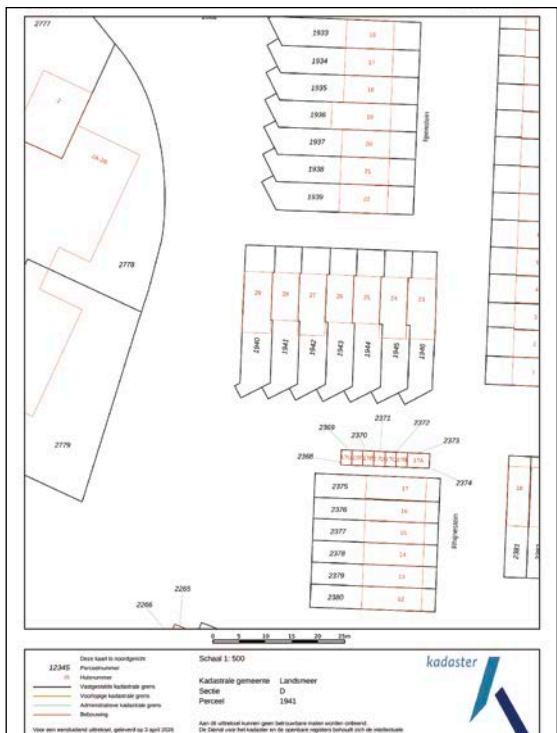
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het Ilperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN