

Ede

Netscherstraat 19



'Samen meer in huis'

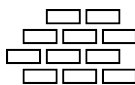
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1988



perceeloppervlakte
189 m²



aantal kamers
4

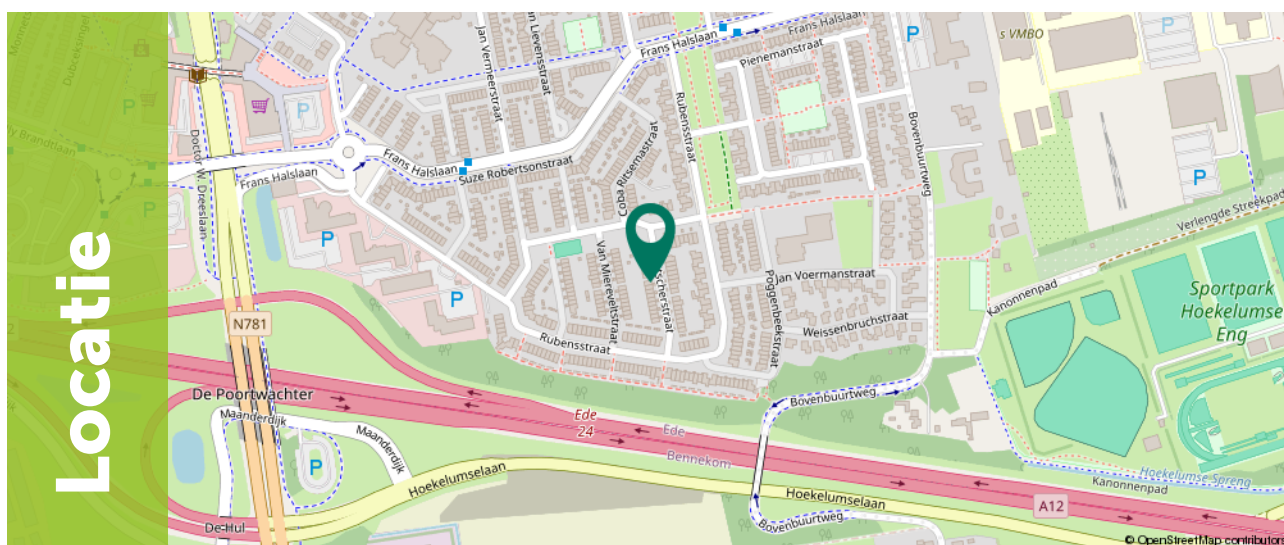


woonoppervlakte
96 m²



tuinligging
West

Type woning	Hoekwoning
Inhoud woning	347 m ³
Bouwjaar	1988
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
CV ketel	ATAG ketel
Aanvaarding	In overleg



Locatie

Omschrijving

Moderne hoekwoning met 3 slaapkamers, zonnepanelen en parkeren op eigen terrein in Maandereng. Zoek je een fijne plek waar je direct kunt gaan wonen? Deze verzorgde hoekwoning in de wijk Maandereng is een ideale basis. De woning is de afgelopen jaren flink aangepakt met onder andere een nieuwe keuken (2022), een moderne badkamer (2020) en 9 zonnepanelen. Met een zonnige tuin op het westen en een eigen parkeerplaats voor de deur combineert dit huis comfort met een zeer praktische ligging.

Maandereng staat bekend als een van de meest kindvriendelijke wijken van Ede. Het is een gemoedelijke buurt met veel groen, autoluwe straten en volop speelgelegenheid. Op loopafstand vind je niet alleen een kinderboerderij en speelveldjes, maar ook winkelcentrum De Stadspoort voor al je dagelijkse boodschappen. Scholen en kinderopvang liggen om de hoek en via het Kanonnenpad fiets je zo naar de sportvelden. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten rijd je op de A12 of de A30. Ook station Ede-Wageningen en het centrum van Ede zijn op de fiets snel en eenvoudig bereikbaar.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal. Je komt binnen in de hal met de meterkast en een net toilet.

De woonkamer (circa 22 m²) is door de grote ramen aan de achterzijde heerlijk licht. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel waar je met vrienden of familie kunt tafelen.

De woonkamer loopt vloeiend over in de moderne halfopen keuken (2022). Deze is strak afgewerkt en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur en een Quooker voor direct kokend water. Onder de trap vind je nog een handige voorraadkast voor extra bergruimte.









1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je op de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers van circa 15 m² en 13 m² te vinden.

Beide kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte voor een groot bed en kastenwanden.

De badkamer is in 2020 vernieuwd en heeft een frisse uitstraling. Je hebt hier de beschikking over een comfortabel ligbad (met douche), een tweede toilet en een wastafelmeubel.







2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier vind je de derde slaapkamer (circa 9 m²). Door het dakraam valt er veel licht naar binnen.

Op de voorzolder is de aansluiting voor de wasmachine geplaatst.



Exterieur

De achtertuin ligt op het westen, wat betekent dat je na een werkdag nog heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy.

Aan de voorzijde van de woning staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor de fietsen of als hobbyruimte.

Groot pluspunt: je parkeert de auto gewoon op je eigen terrein.

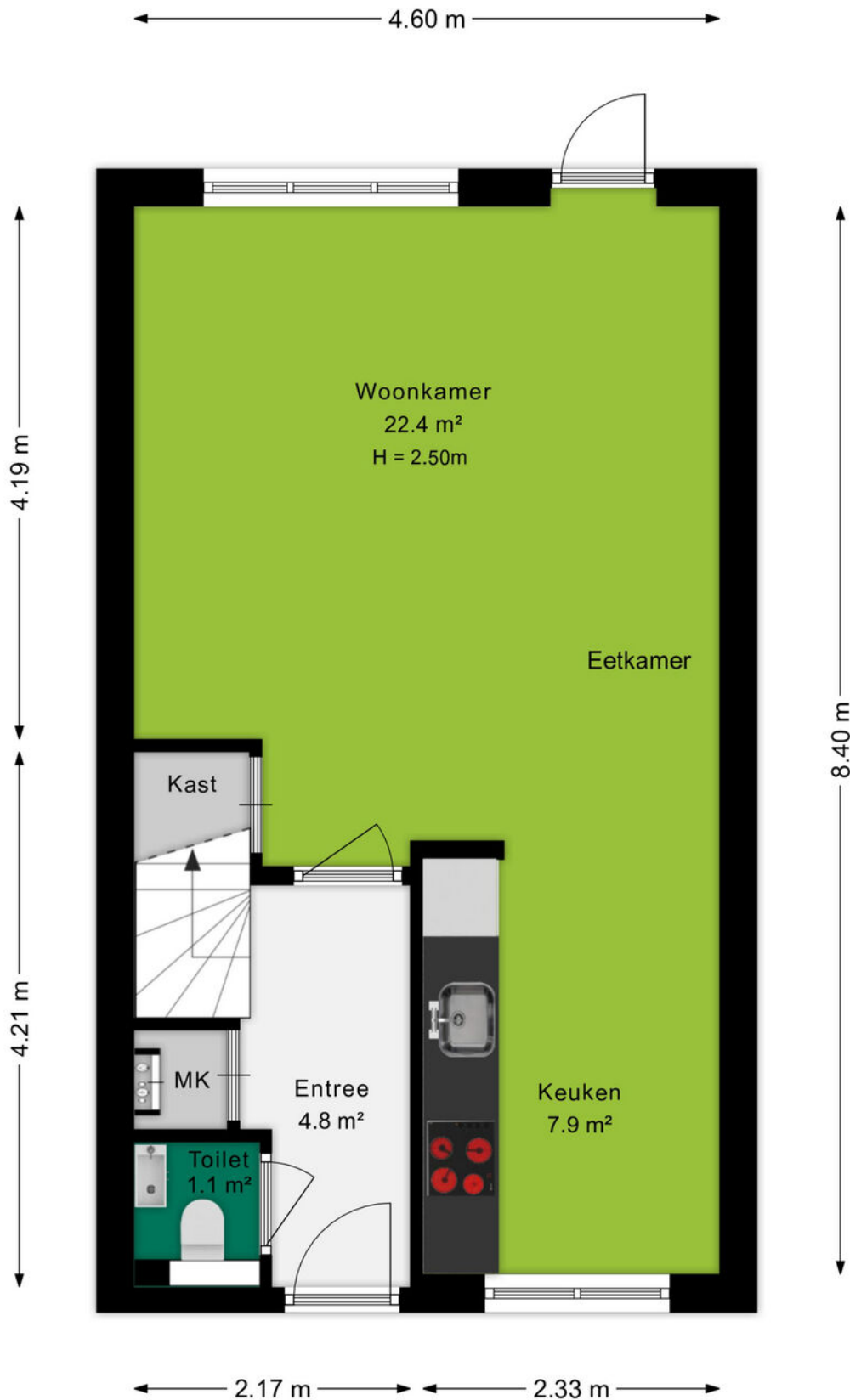






Plattegrond

Begane grond



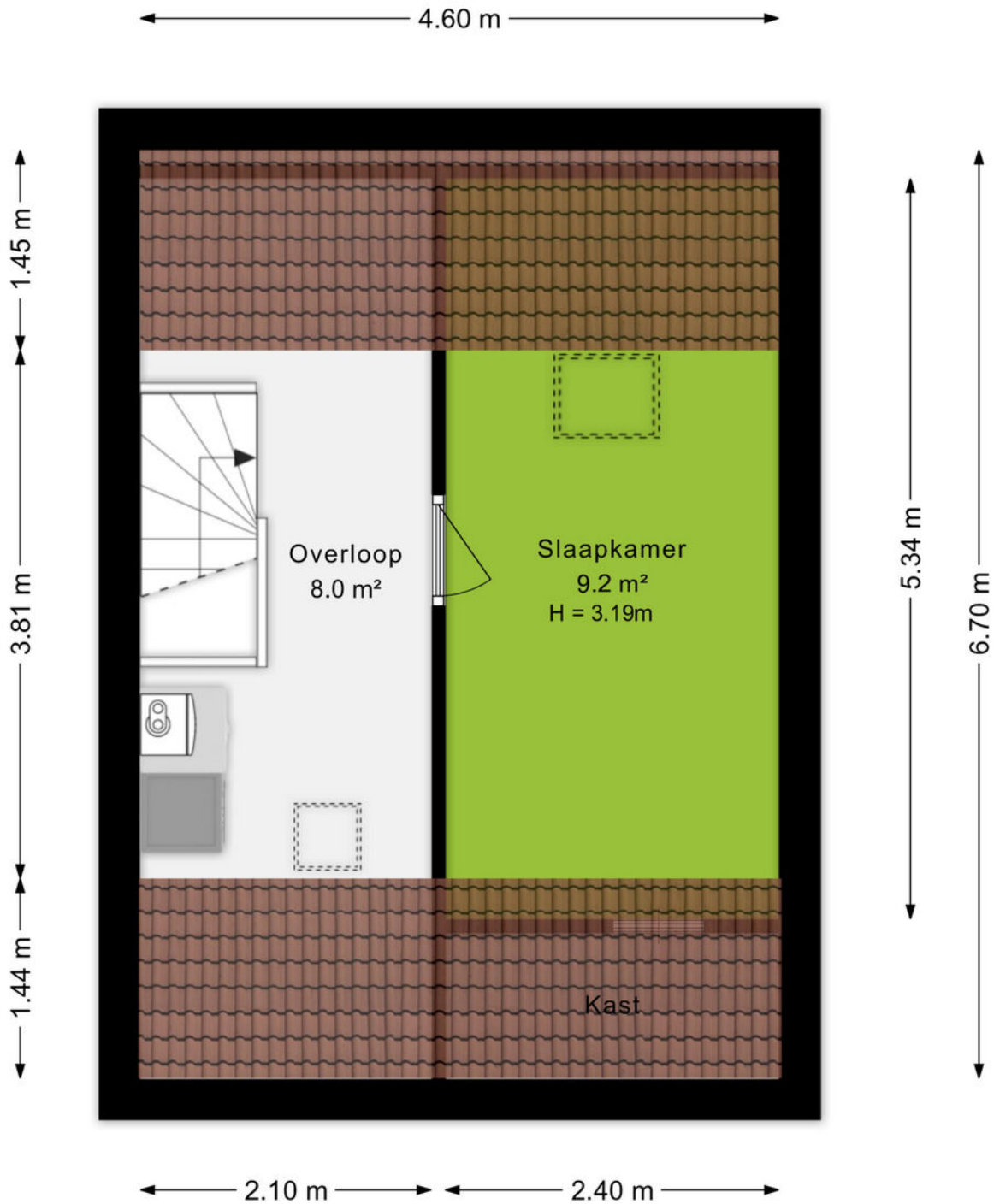
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping

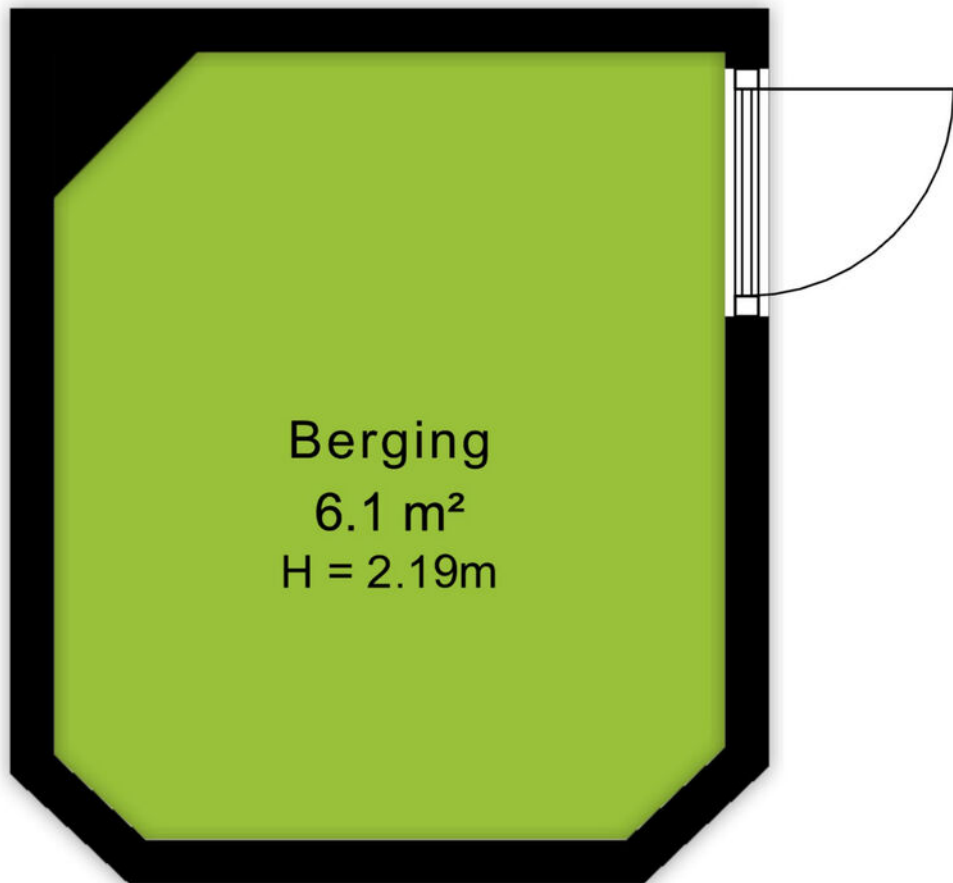


Plattegrond

Berging

← 2.30 m →

↑ 2.70 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: netscher



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 11079</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

