

# Streekgoed MAKELAARDIJ



Kleine Immert 18  
**HOOGKARPEL**



### Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

### Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Kleine Immert 18

### HOOGKARPEL

Deze royale tussenwoning beschikt over een praktische frontberging en een parkeerplaats op eigen terrein en ligt op korte afstand van het winkelcentrum, basisscholen en andere dagelijkse voorzieningen. Bovendien bevindt een park zich op slechts 100 meter van de woning, ideaal voor een wandeling, een moment van ontspanning of buitenspelen met kinderen. De woning is gebouwd in 1978 en is door de jaren heen verder verduurzaamd met nieuwe dakramen, 9 zonnepanelen en bodemisolatie, wat resulteert in een energielabel A.



## ALGEMENE INFORMATIE

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Soort woning:              | tussenwoning       |
| Bouwjaar:                  | 1978               |
| Perceeloppervlakte:        | 164 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                    | 424 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 116 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte:  | 5 m <sup>2</sup>   |
| Energieklasse:             | A                  |

## BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning met frontberging en parkeerplaats op eigen terrein
- Woonkamer met gestucte wanden, moderne keuken, toiletruimte uit 2023
- 4 slaapkamers, grotendeels kunststof draai-/kiepramen, 3 nieuwe dakramen
- 15,5 meter diepe achtertuin met volop privacy en een mooie doorkijk
- Volledig geïsoleerd en 9 zonepanelen



# Tuin op het zuiden, groenrijk uitzicht!

Bij deze verrassende eengezinswoning is het ook buiten volop genieten. De ruim 15,5 meter diepe achtertuin ligt op het zonnige zuiden, is groenrijk aangelegd en biedt dankzij de vrije doorkijk aan de achterzijde veel privacy en zonuren gedurende de dag. Binnen vallen direct de royale afmetingen van de vertrekken op. De begane grond is voorzien van strak gestucte wanden, een nette keuken met diverse inbouwapparatuur en een in 2023 volledig vernieuwde toiletruimte. Op de verdiepingen beschikt u over vier ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer, ideaal voor een groot gezin.

Globale indeling: zij-entree, hal met garderoberuimte, trapopgang, trapkast, uitgebreide meterkast en toegang tot een moderne toiletruimte (wandcloset + wasbakje), de woonkamer en een frontberging met buitendeur en een bergzolder. De tuingerichte living is heerlijk

licht door de grote pui met tuindeur naar het terras. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft een luxe werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en een vriezer.

Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, wandcloset en een designradiator. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels en de slaapkamers aan de achterzijde hebben kunststof draai-/kiep ramen.

Op de 2e verdieping heeft u de beschikking over een grote 4e slaapkamer met vernieuwde dakramen, hoge nok en wegzetruimtes. Op de voorzolder hebben de witgoedaansluitingen, omvormer en cv-ketel en MV-box (beiden 2020) een plekje gekregen. Ook hier is een nieuw dakraam geplaatst en tevens een uitstortgootsteen.









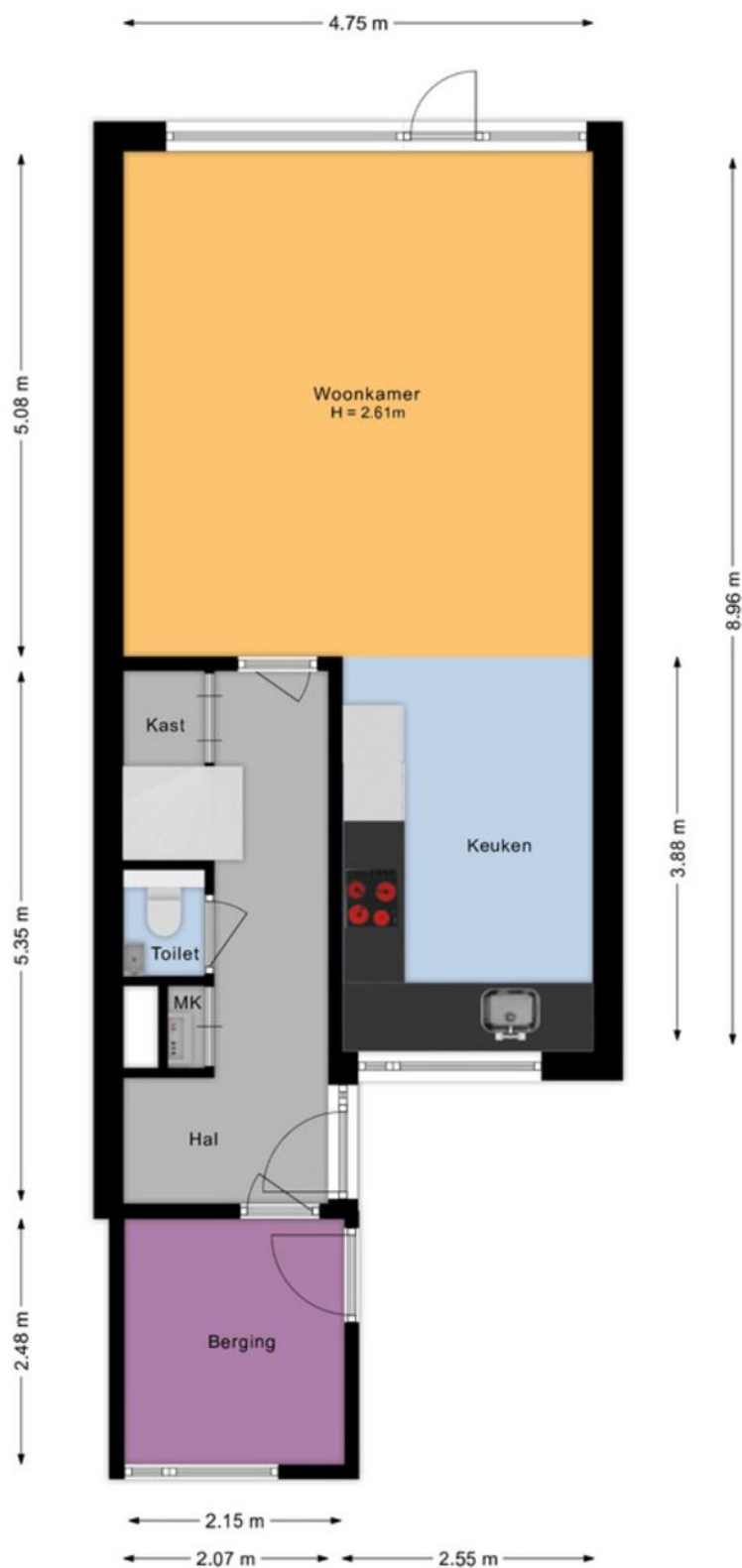




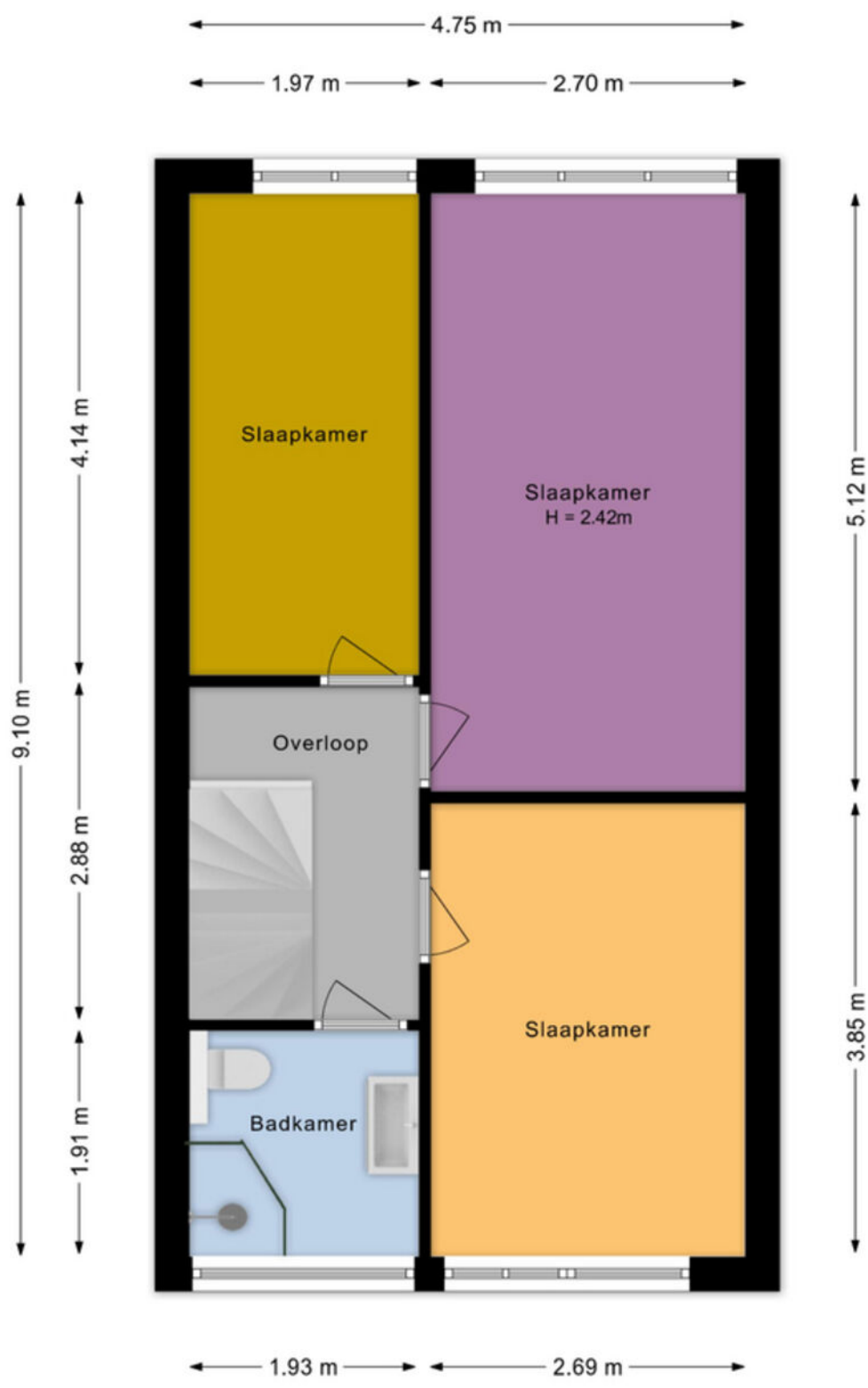




# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



## TWEEDE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

K

1430

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | blijft achter<br>▼ | gaat mee<br>▼ | ter overname<br>▼ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |                    |               |                   |
| Verlichting, te weten                                              |                    |               |                   |
| - inbouwspots/dimmers                                              | X                  |               |                   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             |                    | X             |                   |
| - losse (hang)lampen                                               |                    | X             |                   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                |                    |               |                   |
| - Kledingkast grote slaapkamer                                     |                    |               | X                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |                    |               |                   |
| - gordijnrails                                                     | X                  |               |                   |
| - gordijnen                                                        | X                  |               |                   |
| - overgordijnen                                                    | X                  |               |                   |
| - vitrages                                                         | X                  |               |                   |
| - rolgordijnen                                                     | X                  |               |                   |
| - jaloezieën                                                       | X                  |               |                   |
| Vloerdecoratie, te weten                                           |                    |               |                   |
| - laminaat                                                         | X                  |               |                   |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |                    |               |                   |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X                  |               |                   |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |                    |               |                   |
| - kookplaat                                                        | X                  |               |                   |
| - afzuigkap                                                        | X                  |               |                   |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X                  |               |                   |
| - koelkast                                                         | X                  |               |                   |
| - vriezer                                                          | X                  |               |                   |
| - vaatwasser                                                       | X                  |               |                   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |                    |               |                   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |                    |               |                   |
| - toilet                                                           | X                  |               |                   |
| - toilethouder                                                     | X                  |               |                   |
| - fontein                                                          | X                  |               |                   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |                    |               |                   |
| - douche (cabine/scherm)                                           | X                  |               |                   |
| - wastafel                                                         | X                  |               |                   |
| - wastafelmeubel                                                   | X                  |               |                   |
| - planchet                                                         | X                  |               |                   |
| - toilet                                                           | X                  |               |                   |
| - toilethouder                                                     | X                  |               |                   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                    |               |                   |
| (Voordeur)bel                                                      | X                  |               |                   |

|                                        | blijft achter<br>▼ | gaat mee<br>▼ | ter overname<br>▼ |
|----------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| (Klok)thermostaat                      | X                  |               |                   |
| Zonwering buiten                       | X                  |               |                   |
| Zonnepanelen                           | X                  |               |                   |
| Warmwatervoorziening, te weten         |                    |               |                   |
| - CV-installatie                       | X                  |               |                   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>               |                    |               |                   |
| Tuinaanleg/bestrating                  | X                  |               |                   |
| Beplanting                             | X                  |               |                   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |                    |               |                   |
| Buitenverlichting                      | X                  |               |                   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |                    |               |                   |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X                  |               |                   |



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E [info@streekgoed.nl](mailto:info@streekgoed.nl)

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.