



MOLENSTRAAT 1C
7241 AD LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd



Bouwjaar.....1926
Inhoud.....ca. 343 m³
Woonoppervlakte.....ca. 82 m²
Verwarming.....Bosch HR-CV ketel (2002)
Isolatie.....Vloer-, dak- en dubbel glas
Energie label.....B
VvE bijdrage.....€ 117,-per maand





MOLENSTRAAT 1C LOCHEM

SFEERVOL APPARTEMENT MET ZONNIG DAKTERRAS

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Midden in het sfeervolle centrum van Lochem, direct aan de winkelstraat, ligt dit verrassend ruime en goed onderhouden 2-kamer appartement. Gelegen op de bovenste verdieping van een karaktervol pand uit de jaren '30 geniet u hier van rust, privacy en een prachtig uitzicht op de kerk.

Het appartement combineert charme van vroeger met het comfort van nu. Het appartement is in het begin van deze eeuw volledig gerenoveerd en beschikt over een goede isolatie. In de ruime woonkamer zijn authentieke details bewaard gebleven, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het zonnige dakterras.

Het appartement beschikt over één comfortabele slaapkamer en is praktisch en verrassend ingedeeld.

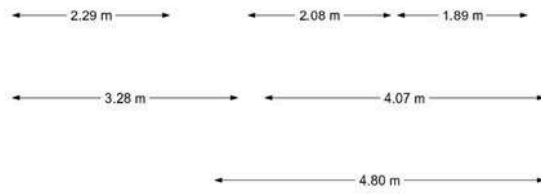
Lochem beschikt over diverse winkels, supermarkten, horeca, een Schouwburg en een treinstation. Hier woont u op een levendige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl u thuis geniet van rust en privacy.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





INDELING

SFEERVOL GEHEEL

Begane grond: Afgesloten entree. Hal. Trap. Galerij.

Verdieping: Entree, hal met trapopgang.

2e Verdieping: Entree met overloop, thans in gebruik als kantoorruimte. Gang met schuifpui naar balkon. Half-open keuken met combimagnetron, keramische kookplaat, schouw. Sfeervolle woonkamer met originele spanten, Velux dakramen en diverse kleine dakkapellen. Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. Berging/nis met Cv-opstelling en opbergruimte. Trapje naar tweepersoonsslaapkamer met Velux dakraam.

Rondom het gehele appartement zijn er knieschotten aanwezig met 6 luiken voor veel opbergruimte.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





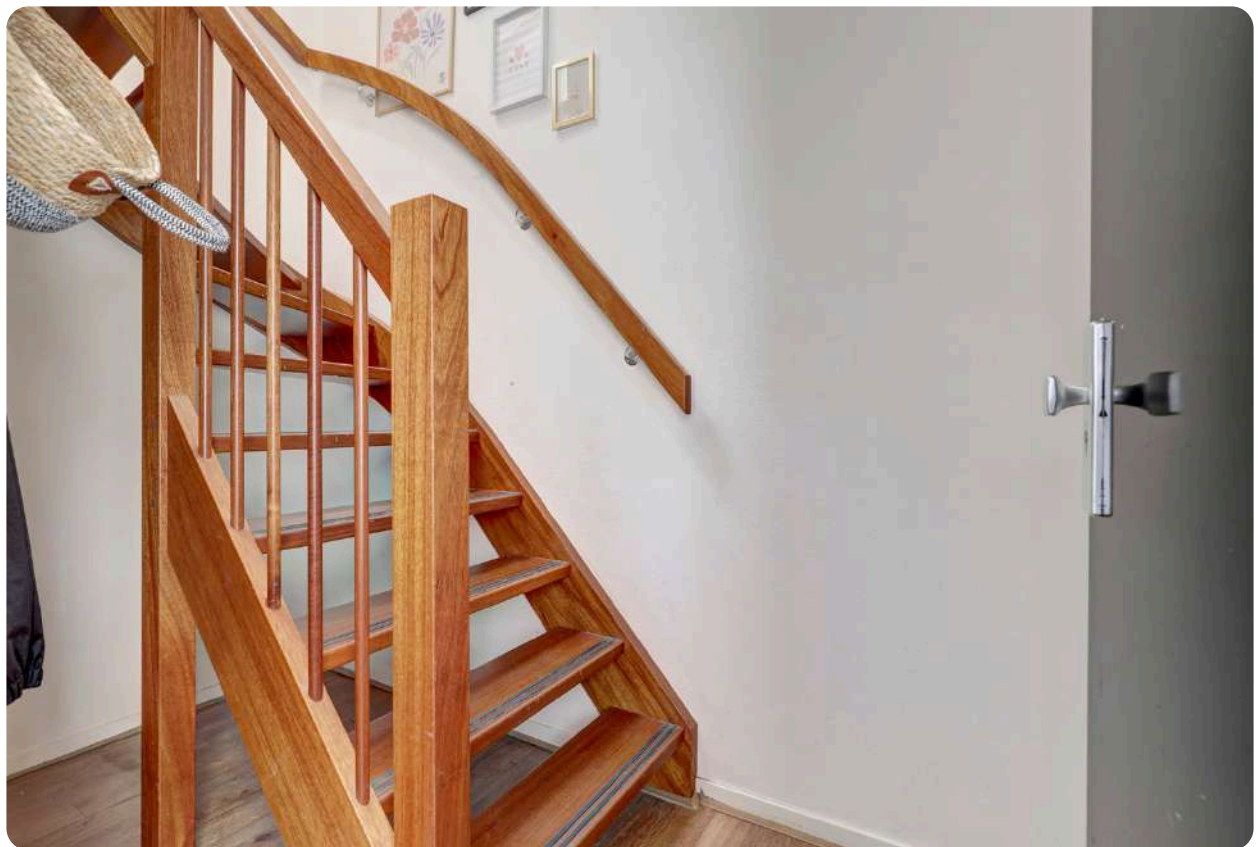
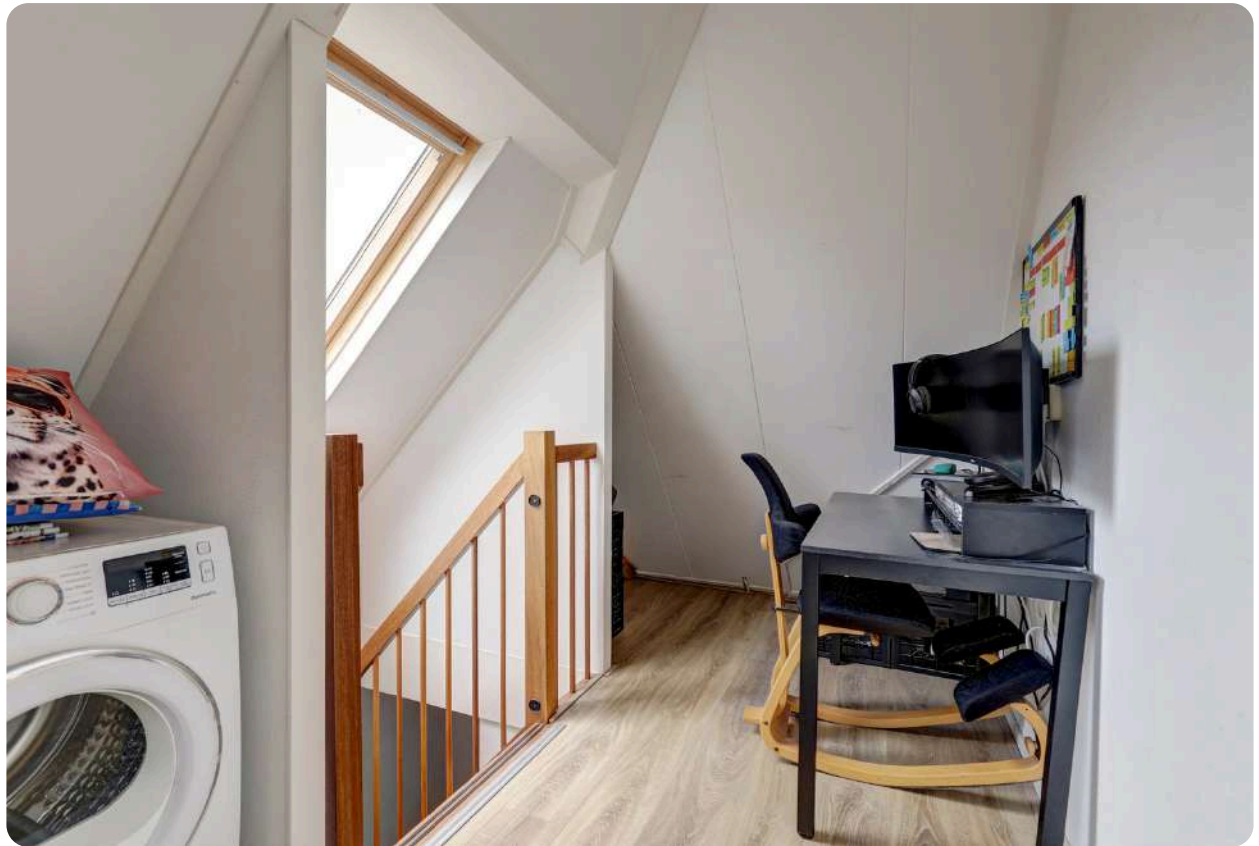
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



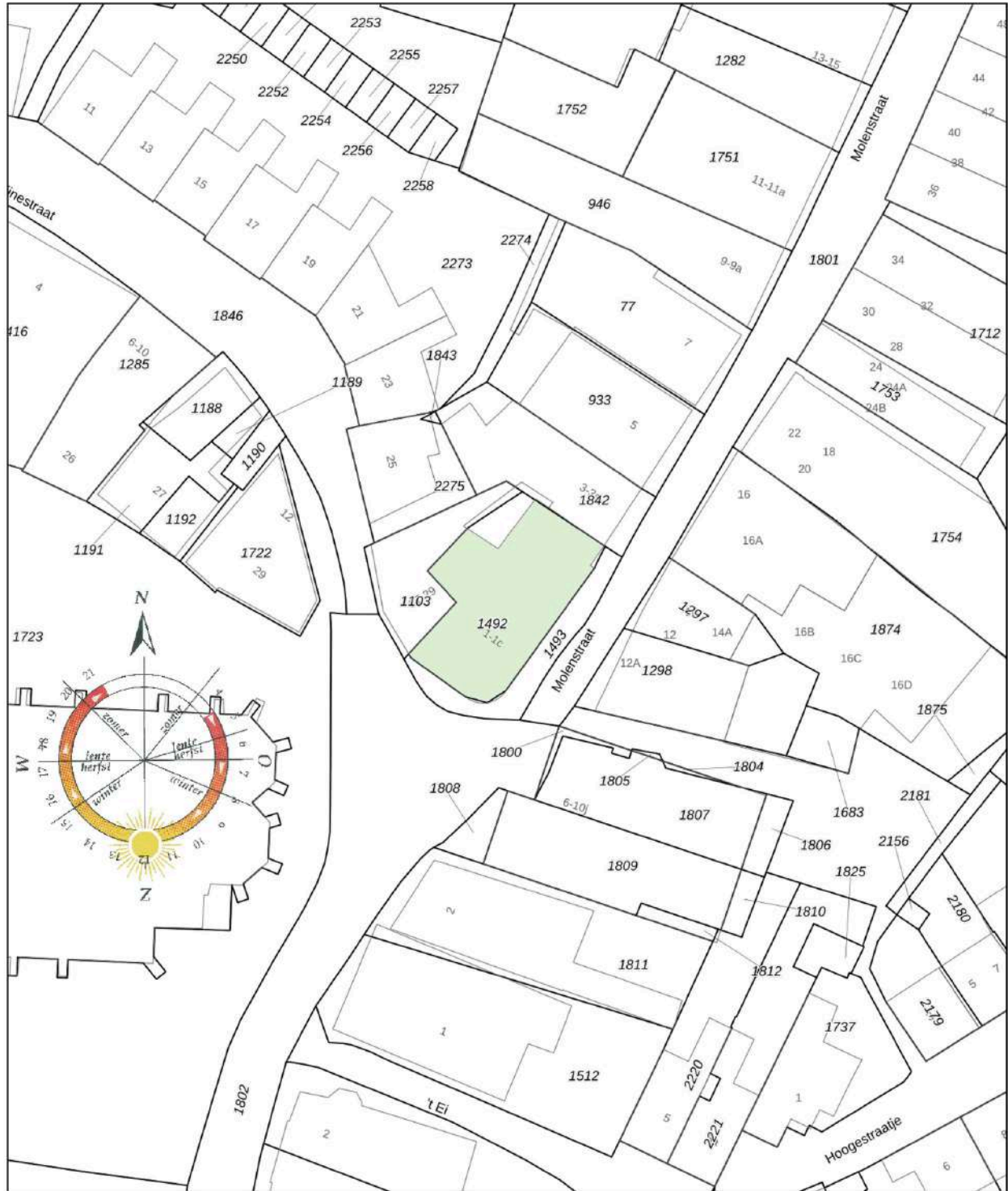



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1492</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>kadaster</p> 
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**