

Prikkewei 53 A, 9245 HW Nij Beets

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Omschrijving

Prikkewei 53 A, 9245 HW Nij Beets

Dit is je kans om van een huis écht jouw thuis te maken!

Ben jij niet bang om de handen uit de mouwen te steken en zie jij mogelijkheden waar anderen vooral werk zien? Dan is deze vrijstaande woning precies wat je zoekt. Deze woning heeft een opfrisbeurt nodig, maar biedt tegelijkertijd een unieke kans om alles helemaal naar je eigen smaak aan te pakken.

Geen standaard woning waar alles al voor je is bedacht, maar een plek waar je zelf bepaalt hoe jouw ideale thuis eruit gaat zien. Van een moderne keuken tot een stijlvolle badkamer en van een gezellige woonkamer tot een heerlijke tuin: hier kun je jouw woonideeën werkelijkheid maken.

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 599 m². Dat betekent volop ruimte om buiten te genieten. Droom je van een grote tuin, een loungehoek, een speelveld voor de kinderen, een moestuin of misschien zelfs een buitenkeuken? Hier heb je de ruimte om het allemaal te realiseren.

Binnen biedt de woning een praktische indeling. Via de hal kom je in de woonkamer, met aansluitend een open keuken in L-opstelling. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven en koelkast. Achter de keuken bevindt zich een handige bijkeuken en op de begane grond is tevens een toilet met fonteintje aanwezig.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer met douche en wastafel. Doordat de woning hoog is gebouwd, beschikken de slaapkamers over verrassend veel bruikbare ruimte. Hierdoor voelen de kamers ruim aan en zijn ze perfect in te richten als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Ook voor hobbyisten en klussers is dit een interessante woning. Naast de woning staat een garage en op het perceel bevindt zich bovendien een vrijstaande stenen schuur. Ideaal voor opslag, het uitvoeren van klussen of het uitoefenen van je hobby.

Algemeen:
Bouwjaar 1967.
Perceeloppervlakte 599 m².
Energie label G.
Aanvaarding kan desgewenst spoedig.

· De aktepassering zal plaatsvinden bij notariskantoor Van Hengstum & Stolp te Hilversum, er is in dit geval geen notariskeuze voor de koper(s).

Ben je nieuwsgierig geworden? Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging zodat je zelf de mogelijkheden van dit prachtige plekje kunt ervaren!

**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 428 m ³
Perceel oppervlakte	: 599 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin 375 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (582 bij 282 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Prikkewei 53 A
9245 HW NIJ BEETS



Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Foto's



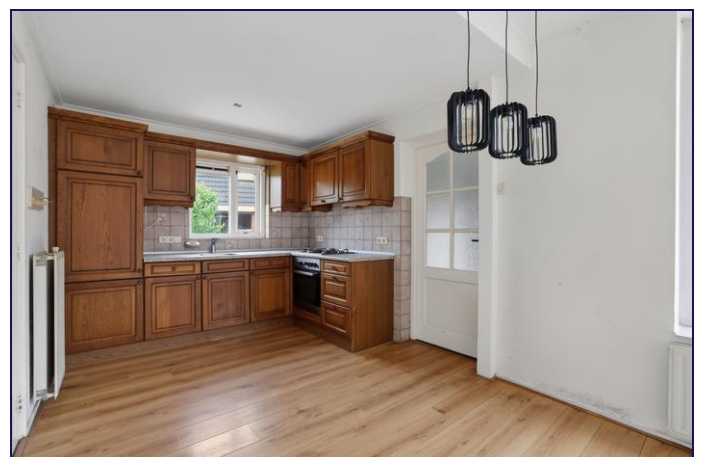
**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



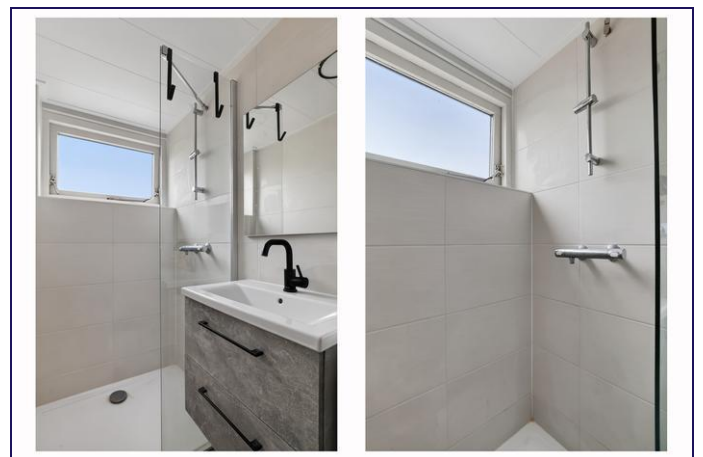
**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



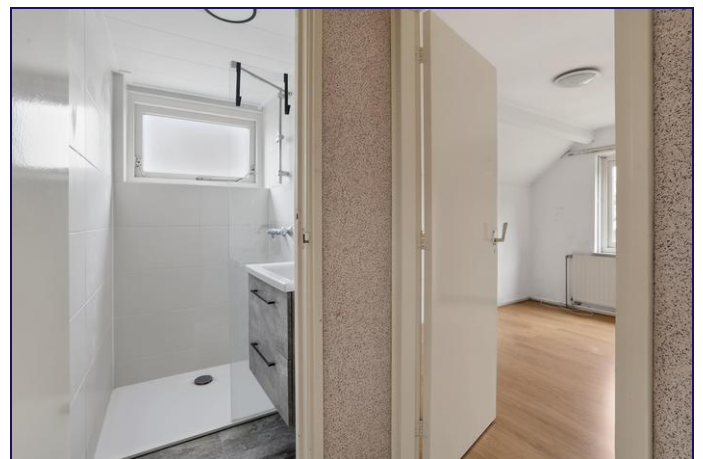
**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Makelaardij
Sinnema



**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Makelaardij
Sinnema



Zeker weten hoeveel je huis écht waard is?

Kies voor een NVM-taxateur.



Zeker weten.

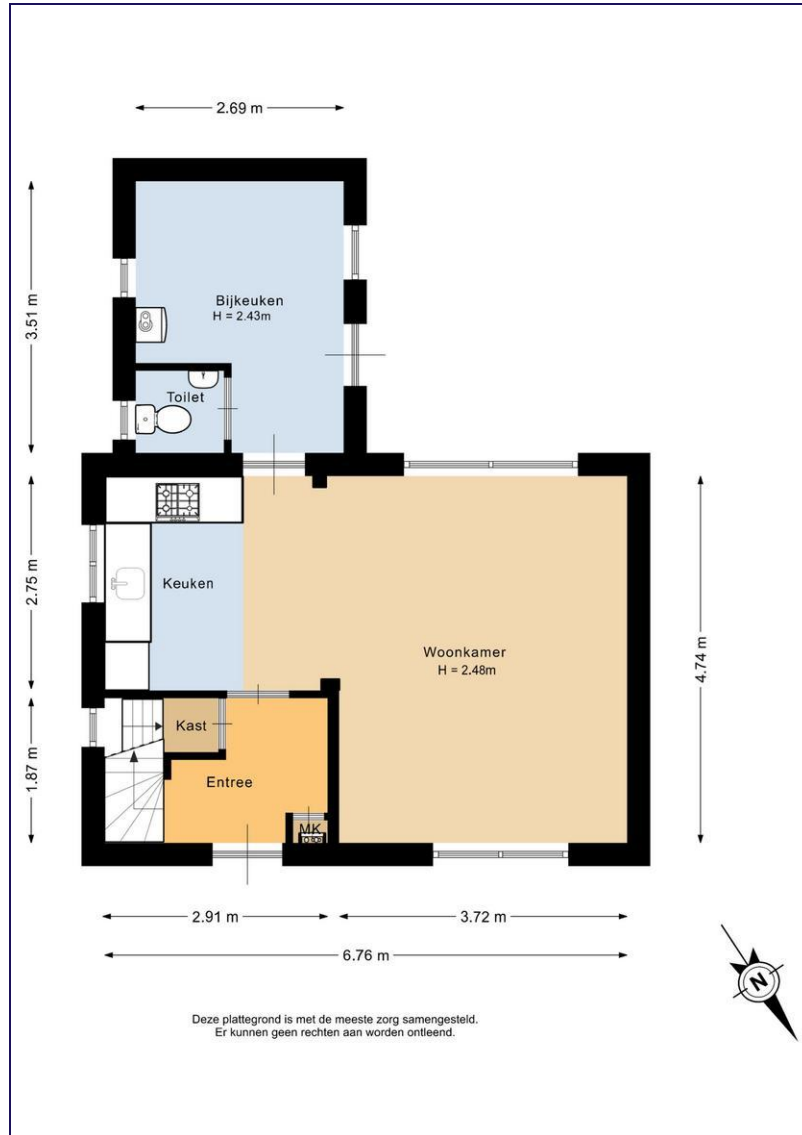


**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

**Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl**



Plattegrond

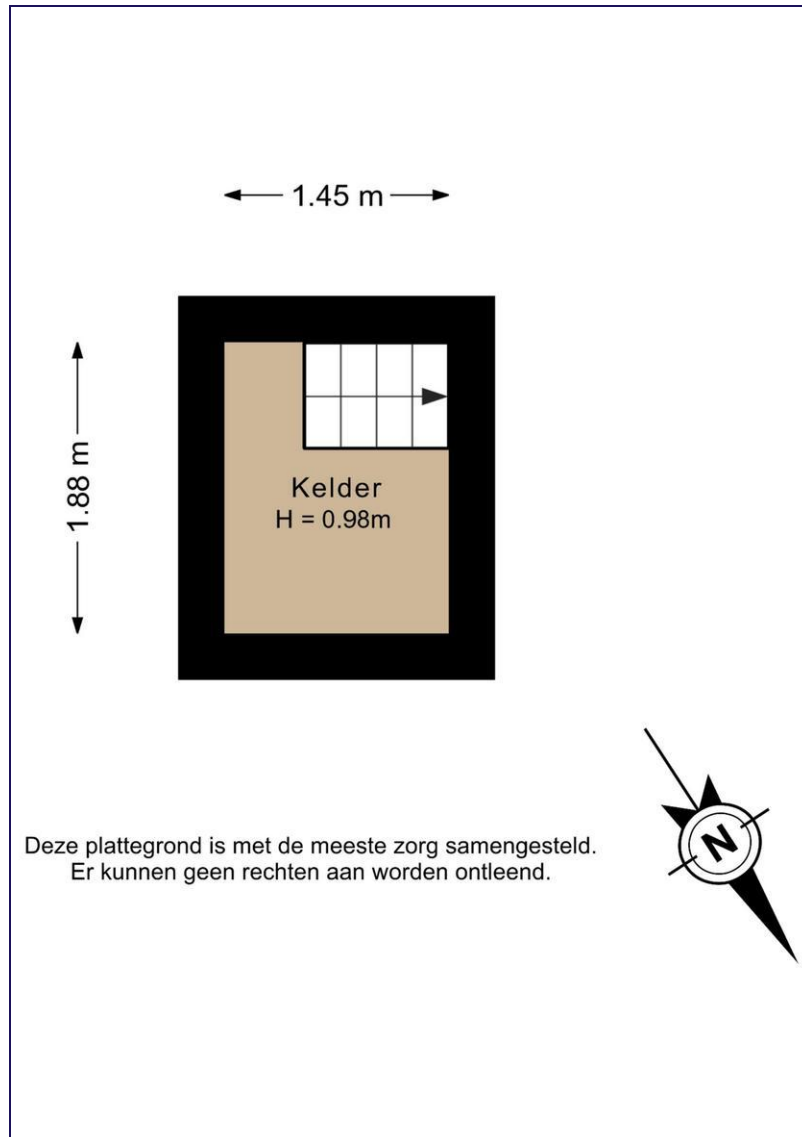


**Prikkewei 53 A
9245 HW Nij Beets**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl

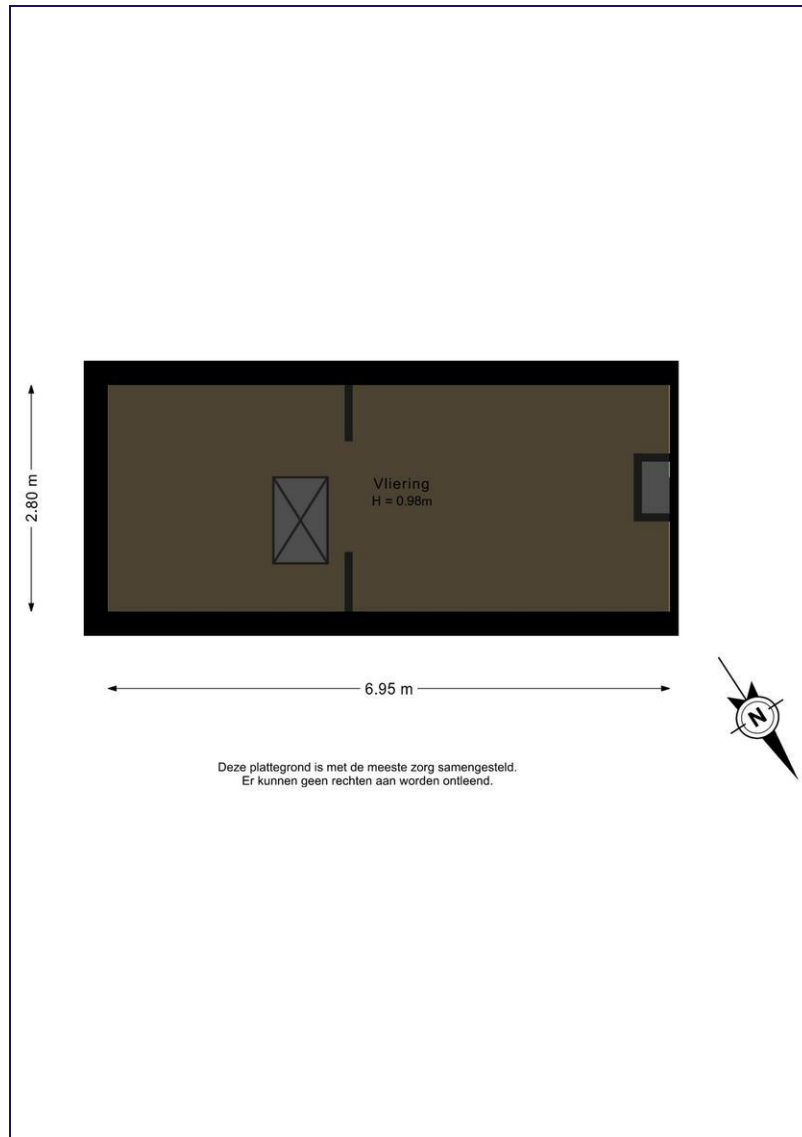


Plattegrond



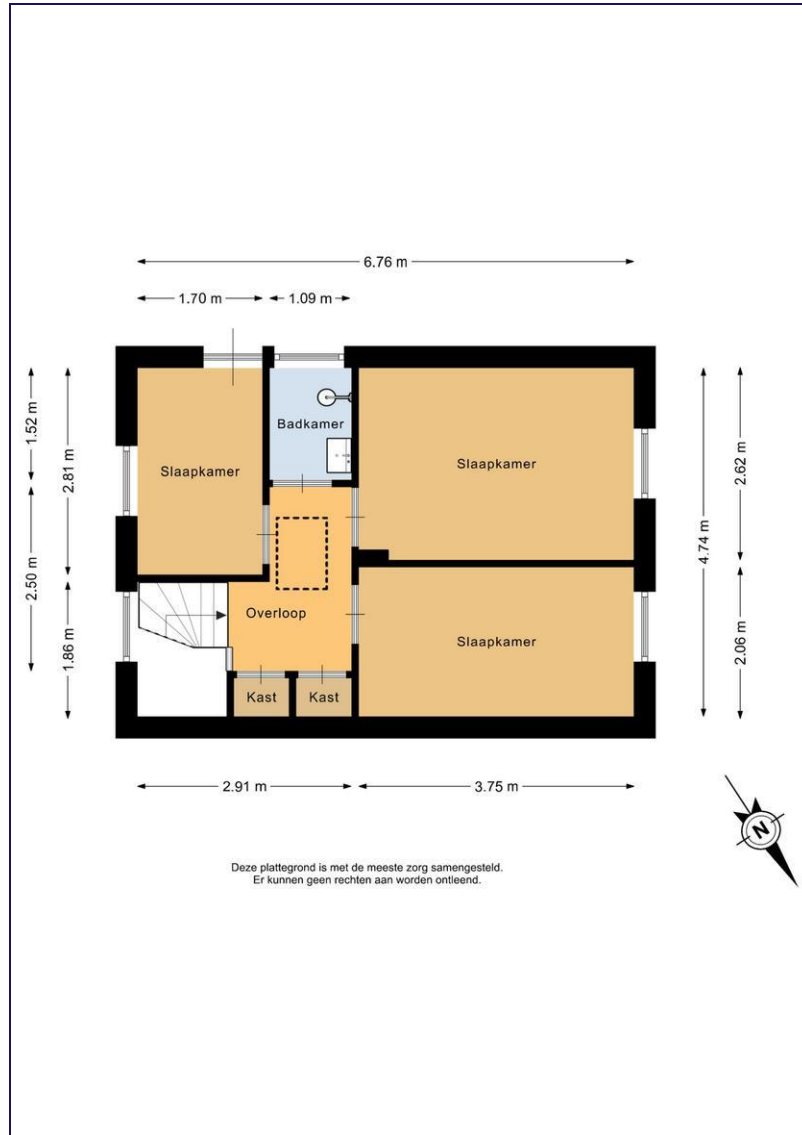


Plattegrond



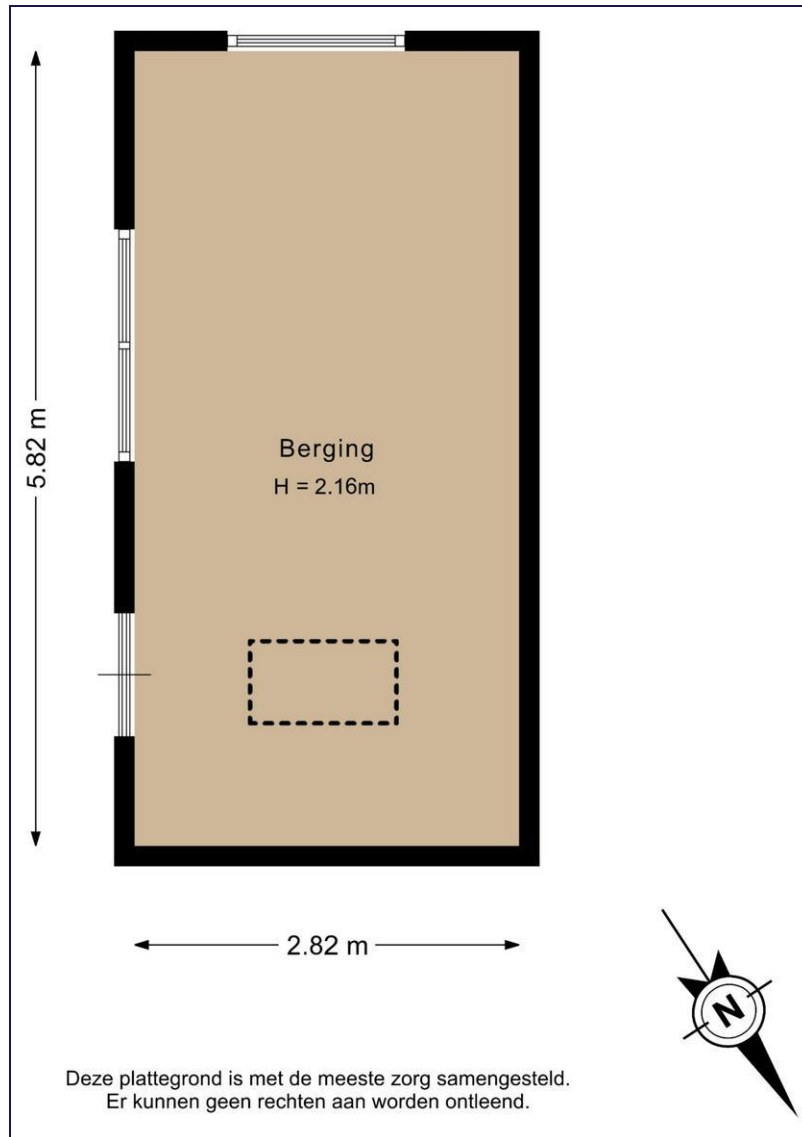


Plattegrond



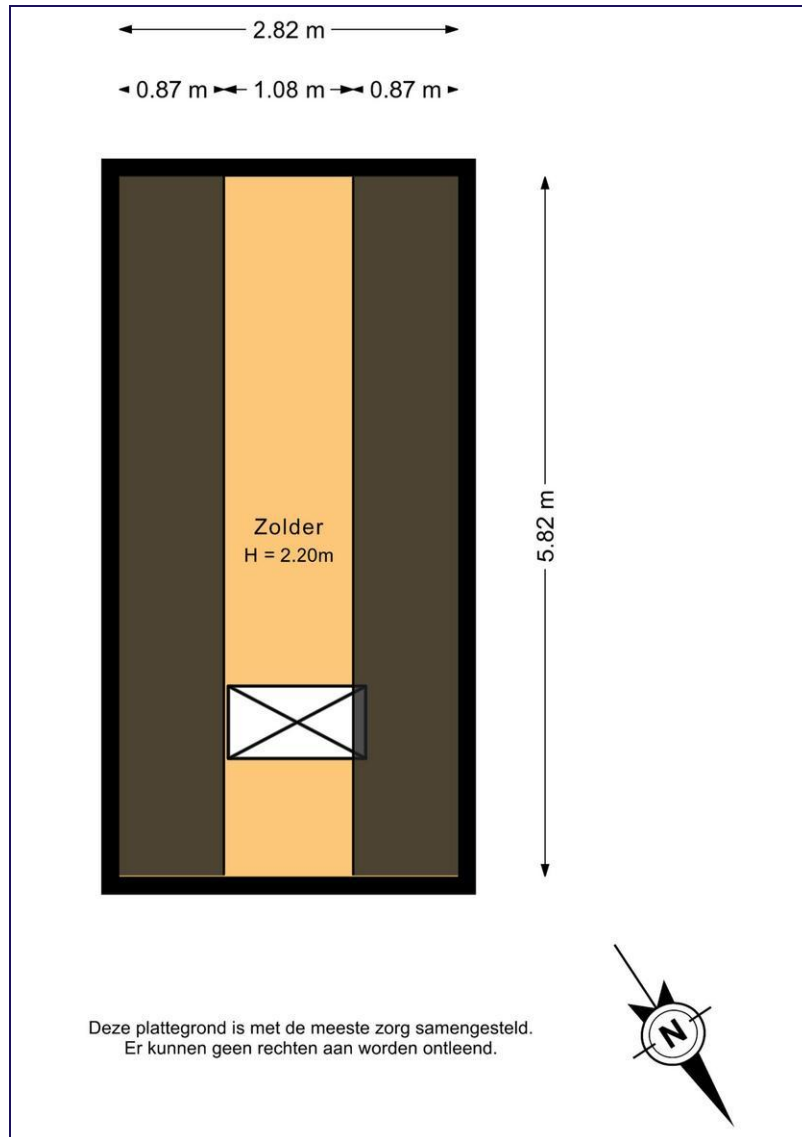


Plattegrond



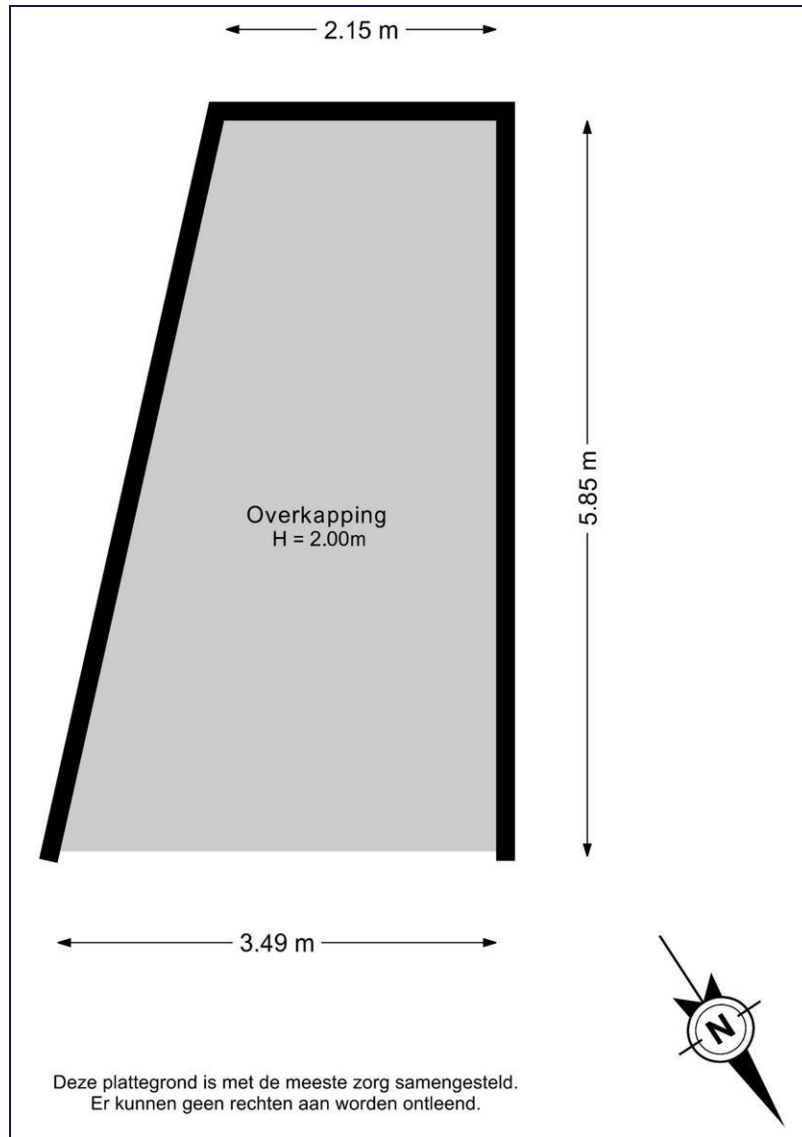


Plattegrond





Plattegrond





Wat gebeurt er na de bezichtiging?

Na de bezichtiging stellen wij het op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft. Zo weet de verkoper of hij verder kan met andere potentiële verkopers, of dat hij een eventuele tweede bezichtiging of bieding van u kan verwachten. Als u serieuze belangstelling heeft is het verstandig dit met de verkopend makelaar te bespreken, u heeft namelijk niet automatisch het recht op onderhandeling als u de eerste bent die een bezichtiging heeft.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De verkoper is niet verplicht met u in onderhandeling te gaan als u een bod doet, zelfs niet als u de vraagprijs biedt. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dit kan door middel van een tegenbod, of door expliciet aan u te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Zodra er over de woning onderhandeld wordt, plannen wij vaak geen bezichtigingen in met andere geïnteresseerden. Dit is wel toegestaan, maar om teleurstelling te voorkomen zullen wij dit niet snel doen.

De verkoper heeft het recht om tijdens de onderhandeling de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht uw bod tijdens de onderhandelingen te verhogen of verlagen. Zodra de andere partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

De makelaar mag tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen. Wij maken hiervan gebruik op het moment dat er erg veel belangstelling is voor een woning. Soms wijzigen wij dan de biedingsprocedure in een inschrijvingsprocedure. Bij deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wanneer komt de koop tot stand?

Eerst moeten de koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. De makelaar legt de gemaakte afspraken vast in een koopovereenkomst. Als u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopovereenkomst, moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Zodra de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking, meestal is dit een periode van drie dagen. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Uw eigen woning verkopen of hypotheekadvies nodig?

Bij de aankoop van een woning is het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Wilt u graag weten wat voor u mogelijk is? Ook voor uw hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Daarnaast kunnen wij ook de eventuele verkoop van uw huidige woning verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Alles onder één dak!

Hulp nodig bij het afsluiten van een **hypothek**?

Wij helpen je graag op weg om je hypothek goed en snel voor elkaar te krijgen

- ➔ **Makelaardij**
- ➔ **Hypotheke**
- ➔ **Verzekeringen**

Sinnema Makelaardij

Maak nu een afspraak op onze website!

Volg ons op social media

