

Een nieuw (t)huis



Den Dungen
Middenveld 17



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Bortel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoportel@staete.nl

Den Dungen

Middenveld 17

Wonen in alle rust, met ruimte om te leven én te genieten? Deze verrassend ruime hoekwoning in Den Dungen heeft het allemaal. Gebouwd in 2018 en helemaal van nu: strak afgewerkt, energiezuinig (energielabel A) en voorzien van airconditioning en zonnepanelen. Vanaf het moment dat je binnenstapt voel je het al, dit is zo'n huis waar alles klopt.

De visgraatvloer zorgt direct voor sfeer, terwijl de royale indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel. De keuken in L-opstelling met barretje vormt het hart van het huis en is van alle gemakken voorzien, waaronder een Quooker en een 5-pits gasfornuis. Aansluitend vind je een ruime eethoek, perfect voor lange avonden tafelen.

De lichte woonkamer loopt naadloos over in de tuin via dubbele deuren, waardoor binnen en buiten prachtig samenkomen. De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen: groot, groen en met een ruim terras.



Onder de overkapping met open haard zit je hier het hele jaar door comfortabel buiten en ook is er genoeg ruimte voor de kinderen om lekker te spelen. En met een eigen oprit én garage is ook het praktische plaatje compleet.

Boven vind je vier slaapkamers, waaronder een royale zolderkamer met volop mogelijkheden. De master bedroom is voorzien van airconditioning, zo geniet je het hele jaar door van aangename temperaturen. En de badkamer? Ook deze is modern en bovendien voorzien van een fijne inloopdouche.

Dit huis ligt in een jonge, kindvriendelijke wijk in Den Dungen, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn op korte afstand te vinden. Ook uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en omliggende dorpen zijn snel bereikbaar, waardoor je hier heerlijk rustig woont met de stad binnen handbereik.

Belangrijk om te weten:

- Ruime hoekwoning met oprit en garage;
- Voorzien van vijf zonnepanelen en energielabel A;
- Ruime woonkamer met visgraatvloer;
- Dubbele deuren naar de tuin;
- Keuken in L-opstelling met barretje;
- Voorzien van een Quooker en 5-pits gasfornuis;
- Garage met praktische inbouwkasten;
- De garage is meegenomen in het aantal m² woonoppervlak, dit wordt in de metrage anders vermeld;
- Vier slaapkamers, waarvan één op zolder;
- Airconditioning op de grote slaapkamer.

Bouwjaar



2018

Inhoud



577 m³

Woonoppervlakte



163 m²

Perceel



282 m²

Aantal slaapkamers



3

Energietabel







































Plattegrond: Begane grond



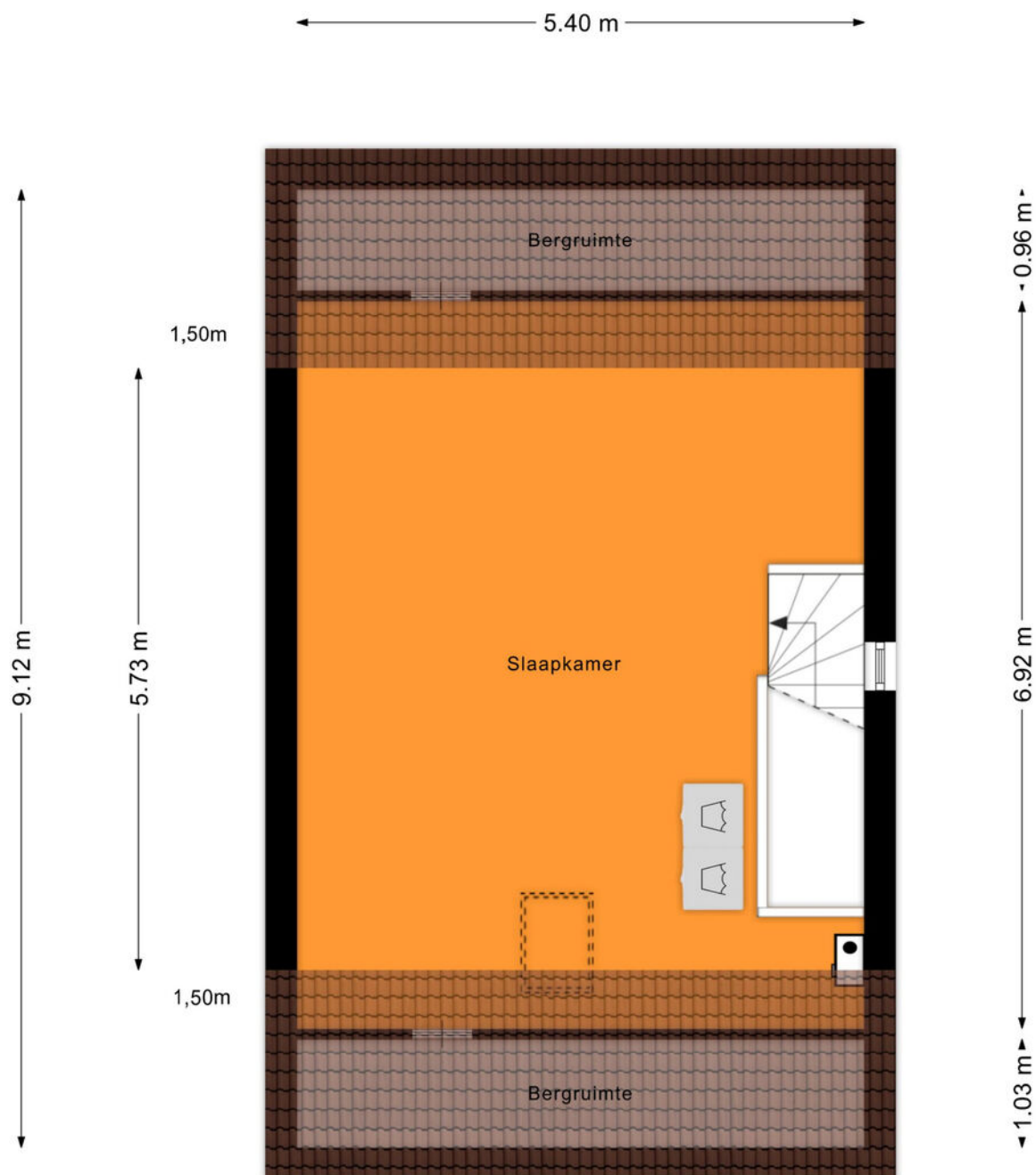
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Eerste verdieping



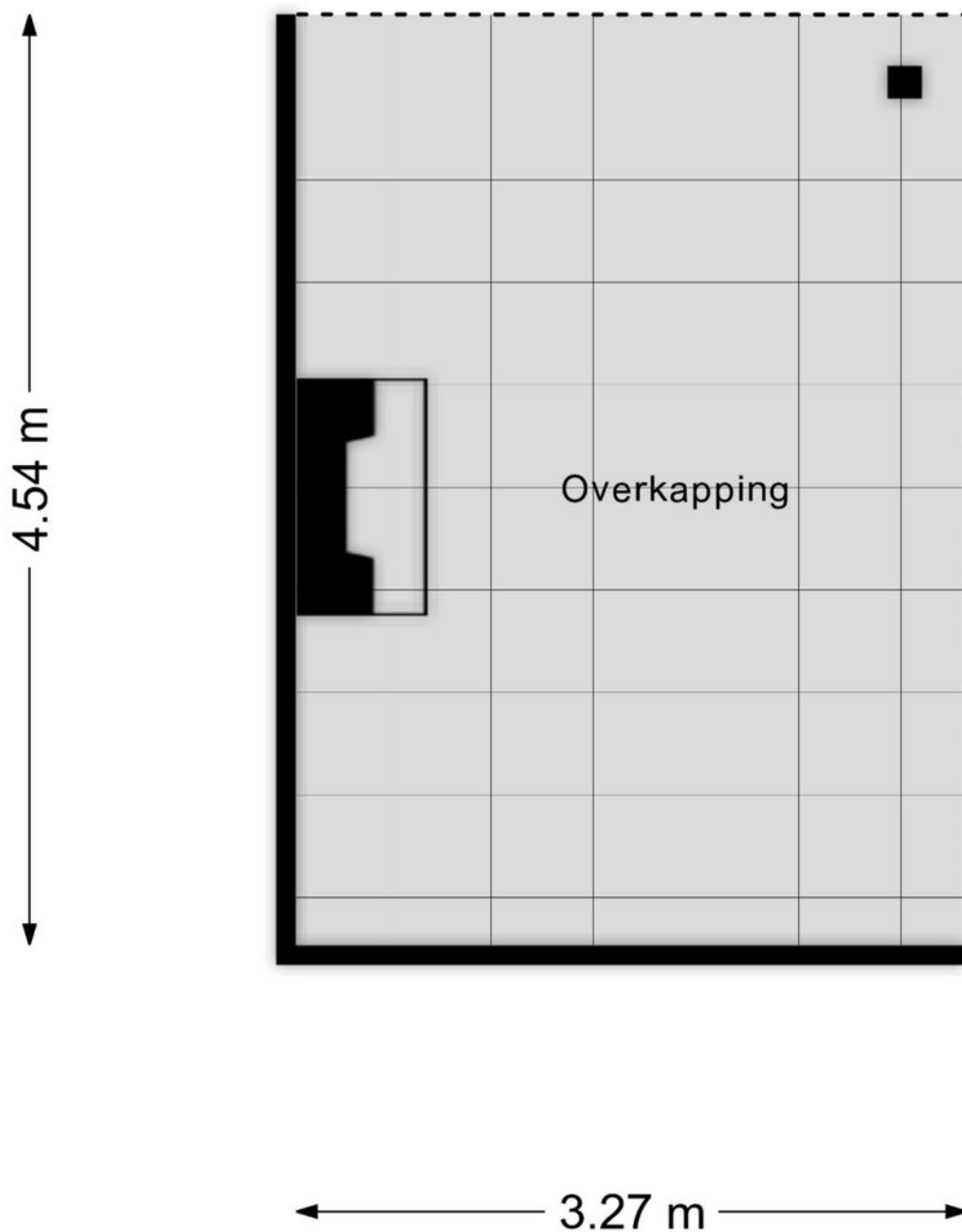
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Den Dungen	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1453	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
30 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Diehlissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan