GOUWESTAD
MAKELAARDIJ

ROOSJE VOSHOEVE 49

2743 HP Waddinxveen

€ 759.000 K.K.

182m²

274m²

Kom **gezellig** binnen!

OMSCHRIJVING

Roosje Voshoeve 49

Prachtig en royaal wonen in de Zuidplas: volledig uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning.

Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk "de Zuidplas", bieden wij deze uitzonderlijk royale en perfect onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan. Met een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 182 m^2, een riante uitbouw aan de achterzijde en een hoogwaardig afwerkingsniveau, vormt dit huis de fijne combinatie van comfort, ruimte en duurzaam wonen.

De locatie is simpelweg ideaal te noemen: je woont hier in een rustige straat met een vrij uitzicht op een groene omgeving. Bovendien bevinden het winkelcentrum van Waddinxveen, diverse basisscholen en het openbaar vervoer (bushalte) zich op korte loopafstand. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je binnen een mum van tijd op de snelwegen richting de grote steden in de Randstad.

De huidige eigenaren hebben de woning door de jaren heen met ontzettend veel zorg bewoond en gemoderniseerd. Zo is de voormalige garage volledig bij de leefruimte betrokken, is er in 2025 een schitterende nieuwe badkamer én een nieuw toilet geplaatst en is de woning in 2022 uitgerust met 10 zonnepanelen. Kortom: een instapklaar droomhuis waar je direct de verhuisdozen kunt uitpakken!

Bij het betreden van de woning ervaar je direct de ruimtelijke en strakke afwerking. De hal/entree is fors vergroot door het betrekken van de voormalige garage. Hier vind je de uitgebreide en volledig gemoderniseerde meterkast, een keurig toilet onder de trap en toegang tot de woonkamer en de eerste verdieping. Desgewenst kan er ook een toegang gemaakt worden tot de praktische inpandige berging met de bijkeuken, mocht je op zoek zijn naar een praktijkruimte bij je woning. Deze vertrekken zijn praktisch voorzien van een nette tegelvloer. De berging beschikt over enorm veel opbergruimte en is tevens vanaf het zijpad bereikbaar; ideaal voor je klanten of patiënten.

Vanuit de bijkeuken loopt de prachtige, warme houten vloer naadloos door naar de keuken en de rest van de leefruimte. De open keuken is in een hoekopstelling geplaatst en is een absolute droom voor kookliefhebbers. De keuken is afgewerkt met een fraai stenen werkblad en uitgerust met allerhande inbouwapparatuur van vooraanstaande merken.

Zodra je doorloopt naar de woonkamer, valt direct de enorme achteruitbouw op, die zorgt voor een fantastische lichtinval en een indrukwekkende diepte. De ruimte kent gevoelsmatig een speelse driedeling: aan de tuinzijde bevindt zich een sfeervolle zithoek met openslaande deuren naar de tuin, in het hart bevindt zich de royale eetkamer en aan de voorzijde tref je een heerlijke extra lounge- of woonkamer. Deze kamer is voorzien van een extra zijgevelraam. De eetkamer en de voorkamer worden prachtig visueel gescheiden door een gezellige open haard.

Via de keurig afgewerkte trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de royale overloop heb je toegang tot een modern separaat toilet (geheel in de stijl van de badkamer) en maar liefst drie verrassend grote slaapkamers.

Slaapkamer 1 (Voorzijde): Dit is de absolute master bedroom. De kamer is enorm ruim, geniet van veel licht dankzij de geplaatste dakkapel en een zijgevelraam, en is voorzien van een kamerbrede, op maat gemaakte vaste kastenwand.

Slaapkamer 2 (Achterzijde): Eveneens een riante kamer die perfect gesitueerd is onder een brede dakkapel, wat zorgt voor een optimale gebruiksruimte.

Slaapkamer 3 (Boven de voormalige garage): Een unieke en ontzettend charmante kamer. Deze ruimte is slim ingericht met een ingebouwde entresol die je kunt gebruiken als extra opbergruimte of de ultieme slaapplek voor kinderen. Achter de knieschotten bevindt zich nog extra bergruimte.

De gloednieuwe badkamer (2025) straalt pure luxe uit en is uitgevoerd in prachtige, warme kleurstellingen. Je beschikt hier over een royale inloopdouche, een handdoekradiator, mechanische ventilatie en strakke inbouwspots in het plafond. Het brede wastafelmeubel met dubbele wasgelegenheid biedt, samen met de bijpassende kasten, een compleet geheel.

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping. Op de voorzolder vind je vaste kasten met de opstelplaats voor de cv-ketel (Nefit hr, 2020). Heel praktisch is de betegelde wasruimte, waar de wasmachine-aansluiting en de mechanische ventilatiebox (2025) netjes achter een schuifdeurkast zijn weggewerkt. Zodra je doorloopt, bereik je de royale vierde slaapkamer. Deze kamer is heerlijk licht dankzij twee Velux dakvensters en beschikt over een handige vaste kast en veel bergruimte achter de knieschotten.

De met zorg aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en is perfect gesitueerd. Hier geniet je de hele dag door van de zon! Achter in de tuin staat een degelijk houten tuinhuisje met een sfeervolle overkapping (2018). Of je nu tot in de late uurtjes wilt barbecueën met vrienden of in de schaduw wilt genieten van een goed boek: het buitenleven krijgt hier echt een extra dimensie. Heel praktisch is de achterom die langs het huis loopt, waardoor je de tuin eenvoudig kunt bereiken zonder door de woning te hoeven.
Ook op het gebied van verduurzaming en onderhoud is er de afgelopen jaren flink geïnvesteerd:

Zonnepanelen: 10 stuks geplaatst in november 2022 (opbrengst ca. 3.600 kWh per jaar)
Isolatie: Voorzien van Tonzon vloerisolatie (september 2020) en HR++ beglazing op de begane grond (maart 2023).
Schilderwerk: Het buitenschilderwerk is in augustus 2023 professioneel uitgevoerd
Onderhoud: De loodranden zijn in 2025 volledig vervangen.

De kenmerken op een rij:
Woonoppervlakte: 182 m^2 | Inhoud: 680 m^3 |
Perceeloppervlakte: 274 m^2
Bouwjaar: 1988
Slaapkamers: 4 grote slaapkamers
Sanitair: Luxe badkamer en toilet volledig vernieuwd in 2025
Tuin: zonnig gelegen met houten berging en overkapping
Parkeren: Comfortabele parkeergelegenheid op eigen terrein
De oplevering van het woonhuis is in overleg met de verkopers.

Disclaimer: Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie is enkel bedoeld voor de presentatie van het object en geldt als een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

KENMERKEN

Roosje Voshoeve 49

Overdracht

Vraagprijs	€ 759.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	274 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	182 m^2
Inhoud	680 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	4 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A

KENMERKEN

Roosje Voshoeve 49

CV ketel

CV ketel	Nefit Trentline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

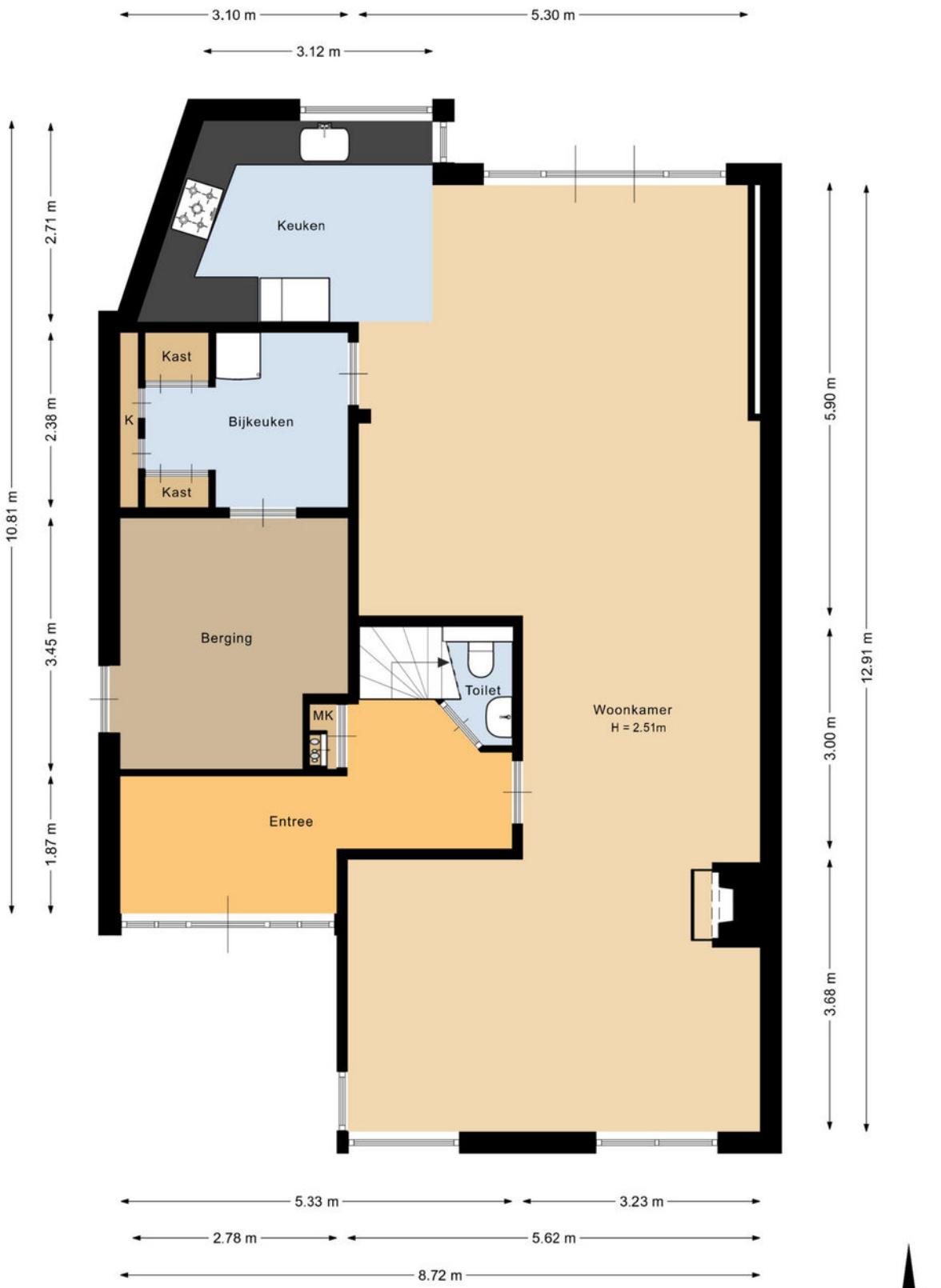
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

PLATTEGROND

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

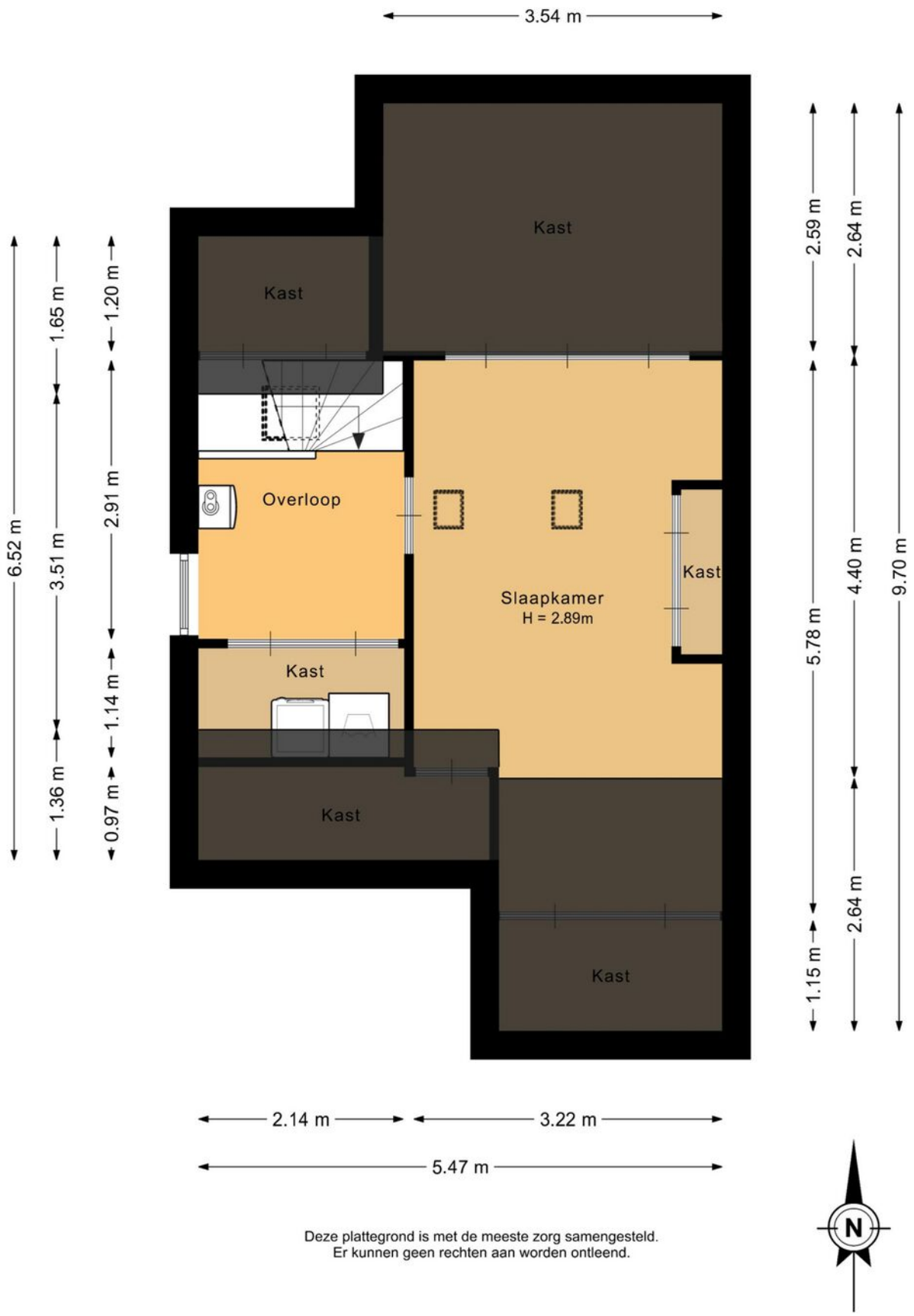
PLATTEGROND

Eerste verdieping

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

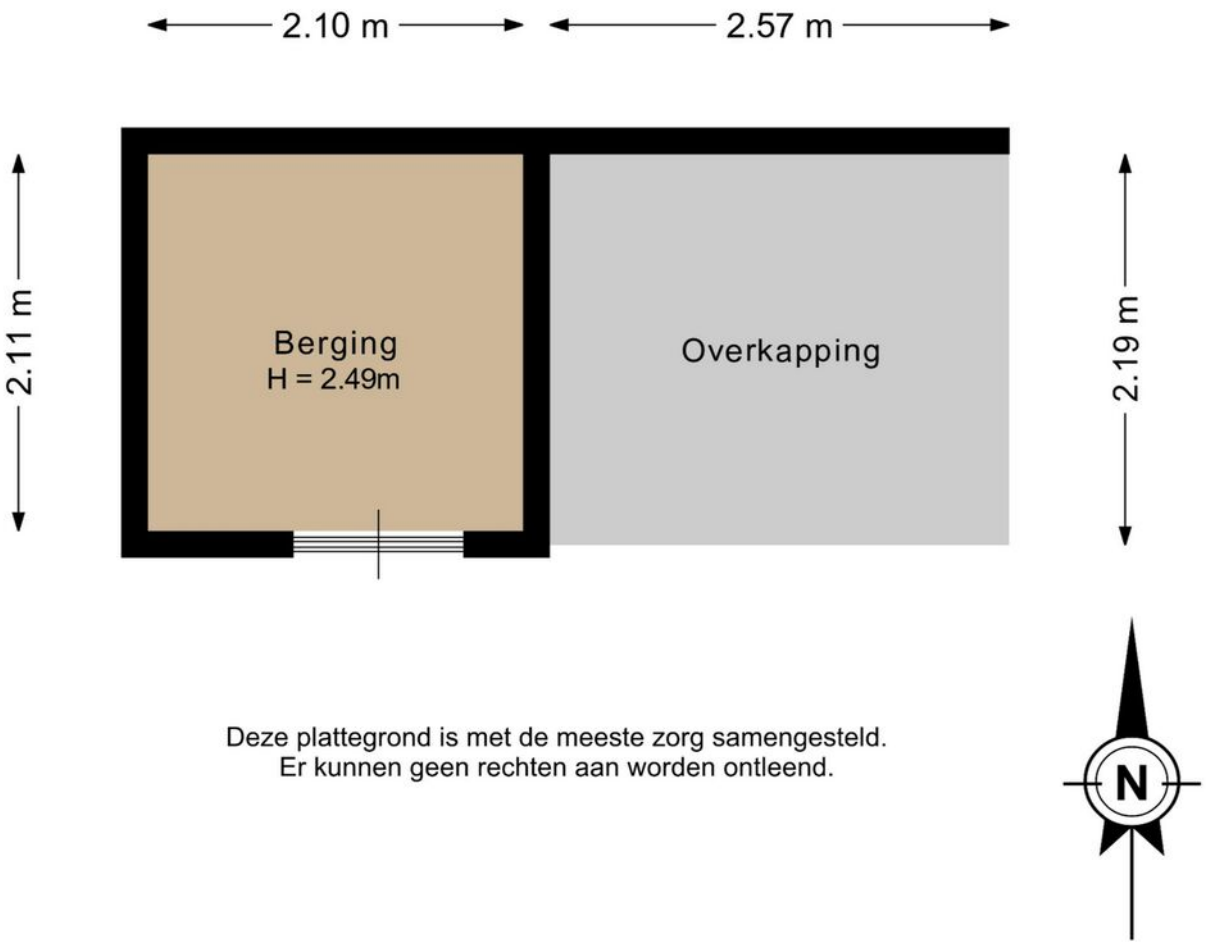
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Situatie

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van zaken

Woning
Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Vaste kledingkasten in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok) thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☒	☐	☐
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Overige zaken

Lijst van zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

ENERGIELABEL

Roosje Voshoeve 49

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
899618650	04-06-2026	26-05-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **158,13 kWh/m²**

G	F	E	D	C	B	A ++++
	380	335	290	250	190	160

Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	++
Ramen	+
Buitendeuren	–
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	2.500 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
118,70 kWh/m²

veel warmte verlies — weinig warmte verlies

79
doel:
Standaard voor woningisolatie

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	34,55
Aandeel hernieuwbare energie [%]	9,5
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Roosje Voshoeve 49
2743HP Waddinxveen

Bouwjaar
1988

Woningtype
Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte
193 m²

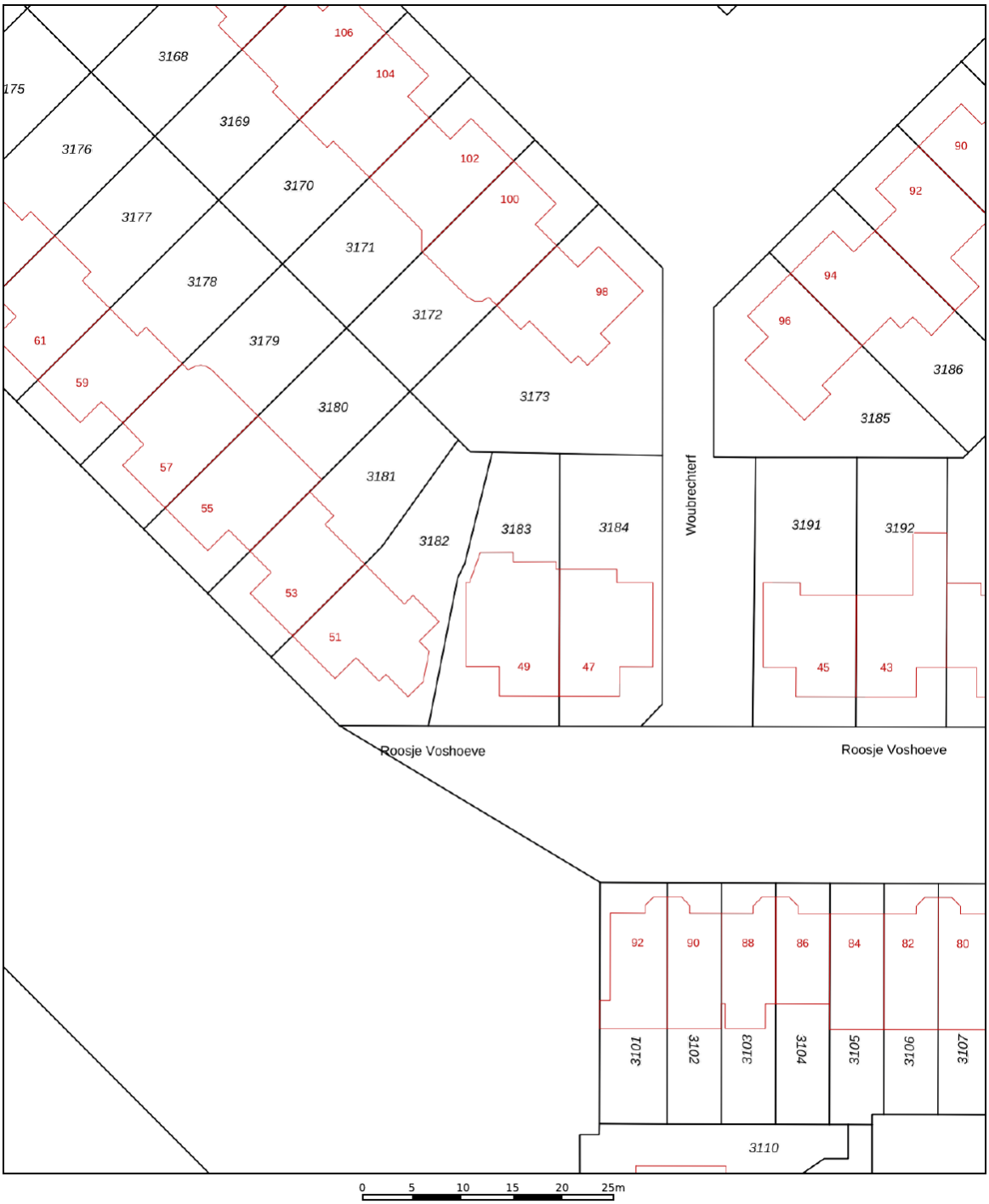
Energieadviseur
L.S.A. Balk

KADASTRALE KAART

Roosje Voshoeve 49

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leon



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Waddinxveen
Sectie	C
Perceel	3183

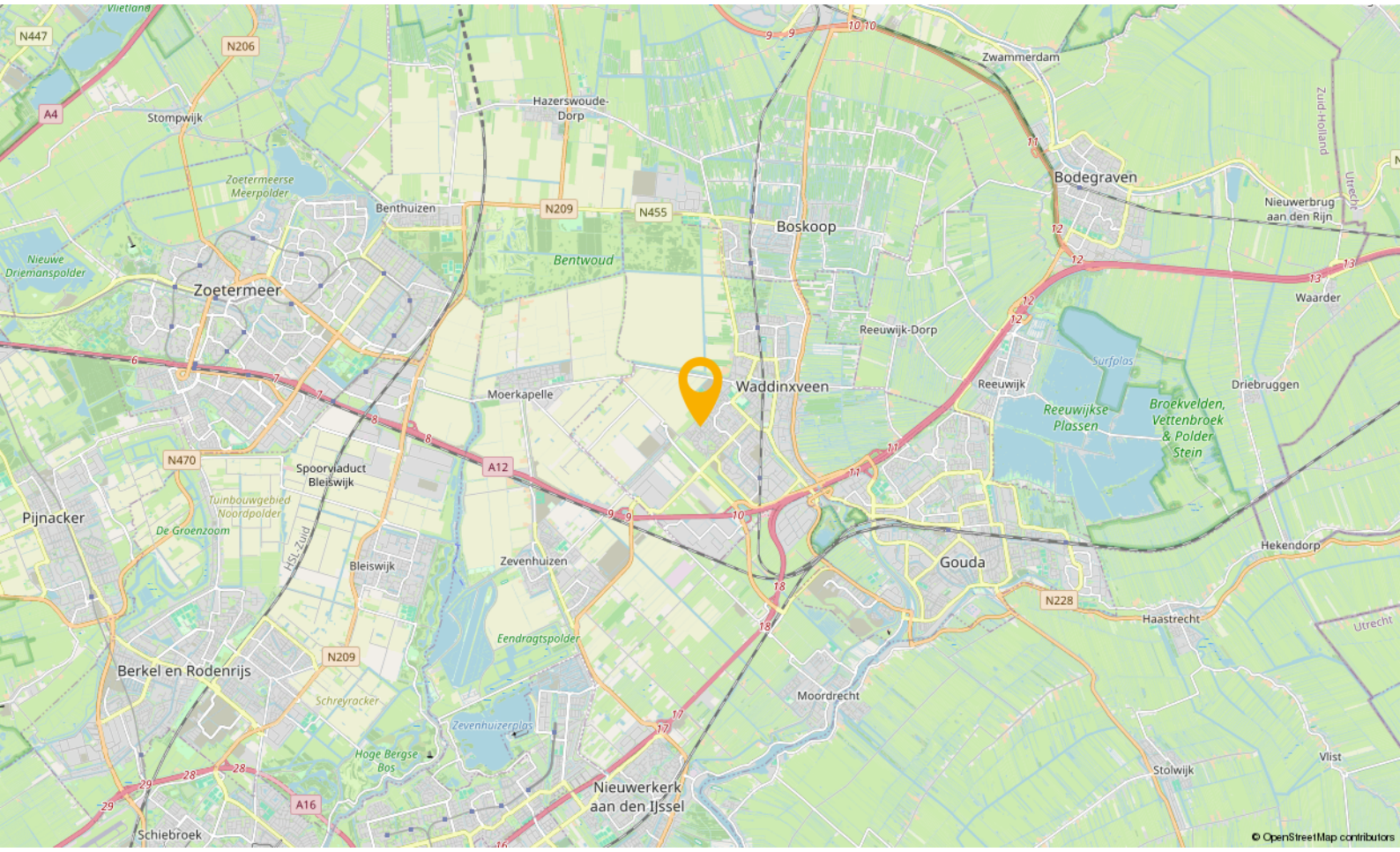
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

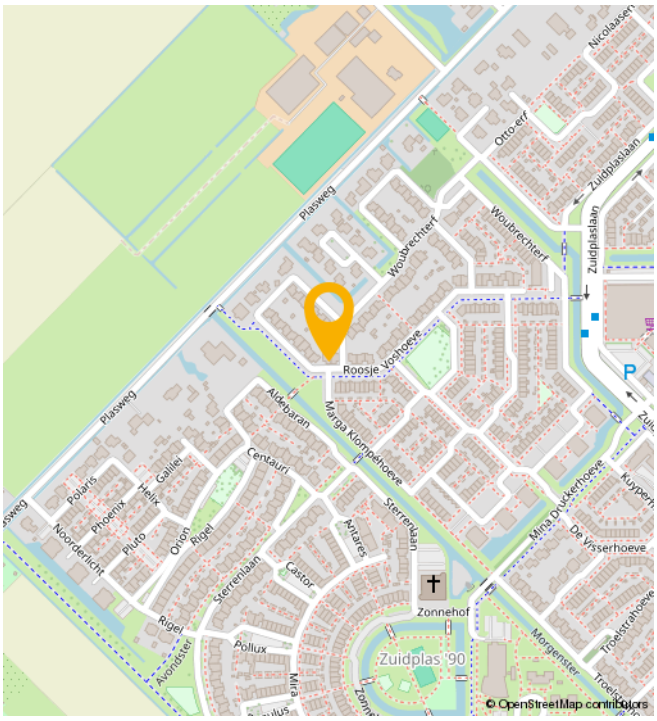
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

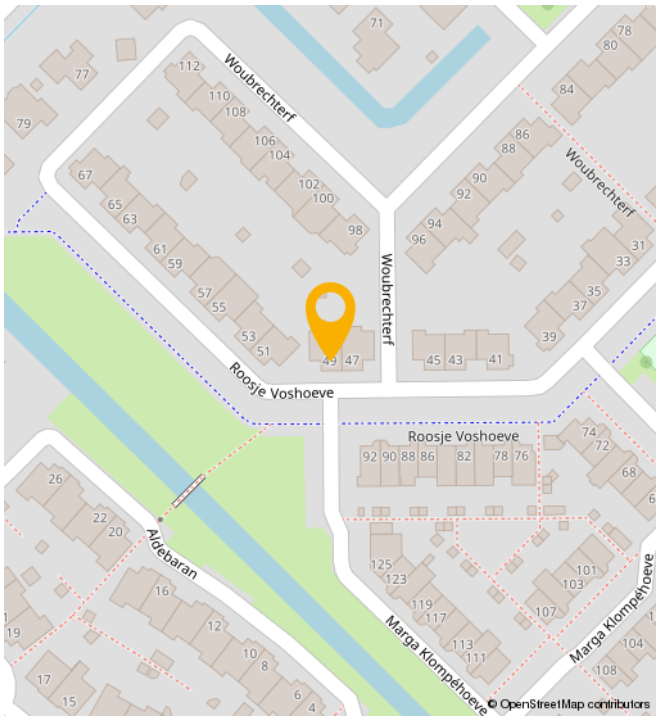
kadaster

LOCATIE OP KAART

Roosje Voshoeve 49







WONEN IN

Waddinxveen

Waddinxveen is in de loop der jaren uitgegroeid tot een volwassen dorp met 33.000 inwoners, maar tegelijkertijd ademt Waddinxveen nog een dorpse sfeer uit. Hier is het leven nog goed. Dat komt onder andere door de grote hoeveelheid groen, de kleinschalige wijken met een landelijk karakter en de sfeer die zich nog het beste laat omschrijven als gemoedelijk. Maar wees niet bang, Waddinxveen heeft ook vele voorzieningen. Een hapje of drankje in een van de gezellige restaurants, winkelen in het moderne winkelcentrum of genieten van het Groene Hart, waar Waddinxveen midden in ligt, het kan allemaal.

Waddinxveen is voor kinderen echt een heerlijke plek om op te groeien. Met al die vele veilige speelmogelijkheden is dat natuurlijk best wel Logisch. Als je een basisschool voor je kroost moet uitzoeken is er meer dan genoeg keuze. Immers, in nagenoeg alle wijken van Waddinxveen is er openbaar en Christelijk basisonderwijs, dat allemaal bekend staat om het goede niveau en de grote persoonlijke aandacht voor jouw kind.

Behalve voldoende basisscholen heeft Waddinxveen bovendien een prima middelbare school: het Coenecoop College. Dit is een moderne scholengemeenschap met gymnasium, atheneum, havo, mavo en vmbo-klassen. De school groeit in haar regionale functie, staat goed aangeschreven en biedt leerlingen volop de kans om zich internationaal te oriënteren en te ontwikkelen. Wonen in Waddinxveen legt dus in alle opzichten een basis voor een goede toekomst.

Nog iets te doen in de avonduren?

Bij een 'stads' dorp hoort natuurlijk een bloeiend verenigingsleven. Waddinxveen beschikt dan ook over tal van verenigingen variërend van toneelvereniging tot bridgevereniging. En daarnaast heeft de gemeente voor bijna elke tak van sport wel een sportvereniging.

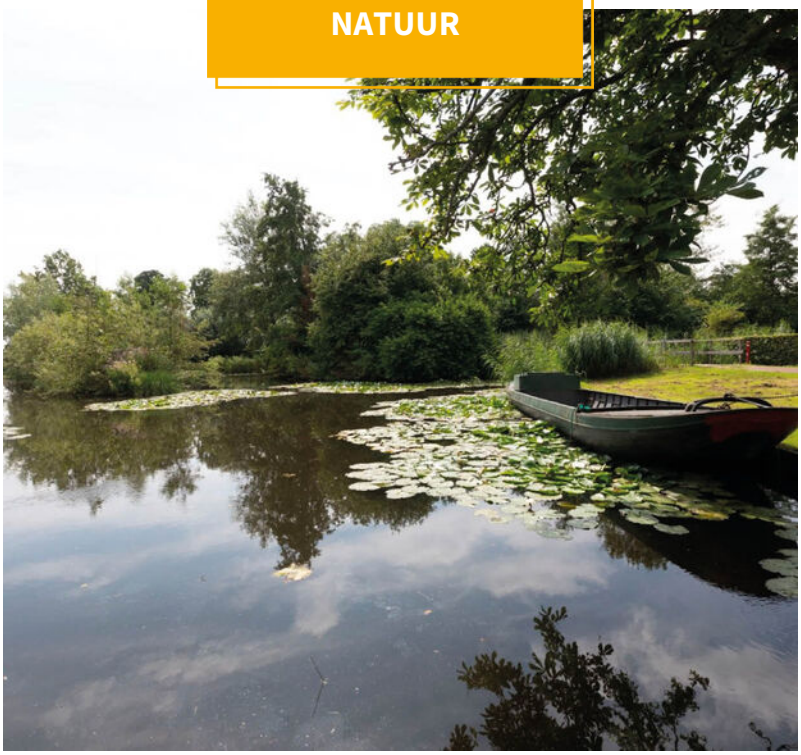
En heerlijk centraal

Waddinxveen is dé ideale uitvalsbasis voor mensen die royaal willen wonen, maar toch ook snel op het werk of op school willen zijn. Direct gelegen aan de snelwegen A12 en A20 ben je binnen no time in de vier grote steden, zowel met de auto als met het voor de deur gelegen openbaar vervoer. Deze unieke ligging verklaart, samen met het prachtige woonaanbod, de aantrekkingskracht van Waddinxveen.

Waddinxveen in het kort

- Midden in de randstad, maar ouderwets gezellig.
- Direct aan de A12 en A20
- Drie treinstations en goede busverbindingen
- Winkelcentrum Gouweplein
- Maar liefst 9 basisscholen en middelbare school.
- Groene Hart, het Bentwoud, 't Weegje en het Gouwebos vind je aan de rand van Waddinxveen
- Vele sportverenigingen
- Alle soorten verenigingen
- Zwembad de Sniep
- Horeca Boulevard de Nesse

NATUUR



BUURTINFORMATION

Buurtinformatie - Waddinxveen / Zuidplas 90

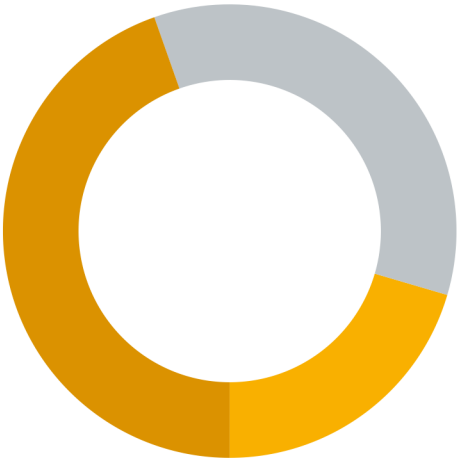
Leeftijd

0 - 14: 17% | 15 - 24: 12% | 25 - 44: 23% | 45 - 64: 29% | 65+: 19%

Koop / huur

Koop: 89% | Huur: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 20% | Zonder kinderen: 35% | Met kinderen: 45%

Percentage mannen:
51%

Percentage vrouwen:
49%

Aantal auto's:
1,3 per huishouden

JOUW MAKELAAR

‘Kopers van toen, regelmatig onze verkopers van nu’

“Het is natuurlijk best een uitdaging, makelaar zijn in de stad waar je zelf ook bewoner van bent.

Want aan de ene kant verdedig je de belangen van de verkoper, wij omschrijven dat “met de minste overlast, in een zo kort mogelijke periode het beste resultaat behalen”, maar aan de andere kant zit je met een koper aan tafel die straks een nieuwe wijk-, of plaatsbewoner zal zijn.

Je onderhandelt op het scherpst van de snede en de week erna kom je elkaar tegen in het winkelcentrum of op de tennisbaan. Ik realiseer me dan ook elke dag dat wederzijds respect superbelangrijk is. En het feit dat de kopers van toen, regelmatig onze verkopers van nu zijn…. geeft aan dat we dat op een goede manier naar onze dagelijkse werkzaamheden weten te vertalen.”

Jouw makelaar voor deze woning is

Léon Wallaart

Neem contact met mij op voor meer informatie

06 100 520 43

leon@gouwestadmakelaardij.nl

AANTEKENINGEN

WELKOM!

Onze diensten

Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.

Verkopen

Jij kent je woning als beste

Een huis verkopen is voor menigeen een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.

Online waardecheck

Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.

Aankopen

Een huis is geen broodje

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.

Taxaties

Simpelweg de juiste waarde

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

OVER ONS

Gouwestad Makelaardij

Midden in de maatschappij

Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van 'het dorp' en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: "Gefeliciteerd je huis is verkocht!". Of: "Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!"

DE MENSEN ACHTER GOUWESTAD

Passie voor ons vak

Léon Wallaart
Makelaar

Mike Bijl
Makelaar

Wim Molenaar
Makelaar

Peter de Joode
Makelaar

GOUWESTAD
FINANCIELE DIENSTEN

Reinier van den Berg
Hypotheekadviseur

Een hypotheek afsluiten is vaak een spannend proces, met een hoop papierwerk waarbij nogal wat kleine lettertjes komen kijken. Met onze persoonlijke en transparante aanpak zorgen we voor een vertrouwd gevoel, zodat het aankopen van je nieuwe woning vooral ook een leuke tijd wordt.

Met de huidige drukte op de woningmarkt neemt de spanning bij het kopen van een woning ook behoorlijk toe. Niet alleen omdat je vaak niet de enige gegadigde bent en dat droomhuis misschien wel door je vingers glipt, maar ook omdat makelaars de druk flink op kunnen voeren.

Wel zo fijn als je in zulke hectische tijden zekerheid hebt over je financiële mogelijkheden en weet dat er iemand meekijkt die het hoofd koel houdt. Op die manier willen we je niet alleen zorgen uit handen nemen, maar willen we er vooral voor zorgen dat je droomwoning niet alleen nu een droomwoning is, maar ook in toekomst een plek blijft waar je met veel plezier en zekerheid kunt wonen.

Denk je na over het kopen van een woning, stap dan gewoon eens bij ons binnen, dan vertellen we je graag, helemaal vrijblijvend, over onze aanpak.

Verzekeringen

Zodat jij je zeker voelt

Al ruim 30 jaar beschermen wij onze klanten en hun toekomst. Verzekeren doen wij niet alleen omdat het moet, maar omdat je wilt beschermen wat je lief is. Persoonlijke aandacht en luisteren naar wat jij, als klant, belangrijk vindt. Zodat je met een vertrouwd gevoel naar de toekomst kunt kijken met een verzekeringspakket dat bij je past. Dat geld niet alleen nu, maar ook voor later. Wij monitoren namelijk dagelijks of je huidige producten nog wel de juiste en/of voordeligste voor je zijn.
En het mooiste, dat gaat bij ons gewoon samen met scherpe premies.