

# TE KOOP



## Libra 4, Assen

Vraagprijs € 500.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Dankzij de grote schuifpui biedt de woonkamer een fraaie verbinding met de achtertuin"



## Omschrijving

Op een prachtige locatie aan de rand van Kloosterveen staat deze uitstekend onderhouden en verduurzaamde geschakelde twee-onder-een-kapwoning. Dankzij de kunststof kozijnen met triple glas, de gasloze installatie en maar liefst 16 zonnepanelen profiteert u van een energiezuinige en toekomstbestendige woning.

Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer en aangrenzend is de moderne keuken. Verder bereikt u vanuit de hal de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De naastgelegen garage beschikt over een elektrische garagedeur.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers. Daarnaast bevindt zich hier een praktische technische ruimte en de compleet ingerichte badkamer.

De achtertuin is gelegen op het noorden. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein vóór de garage.





## Plattegrond





## Kenmerken

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Bouwjaar         | 1999                  |
| Woonoppervlakte  | 129 m <sup>2</sup>    |
| Inhoud           | 507 m <sup>3</sup>    |
| Perceelgrootte   | 301 m <sup>2</sup>    |
| Tuin             | Achtertuint, voortuin |
| Isolatie         | Volledig geïsoleerd   |
| Onderhoud binnen | Goed                  |
| Onderhoud buiten | Goed                  |

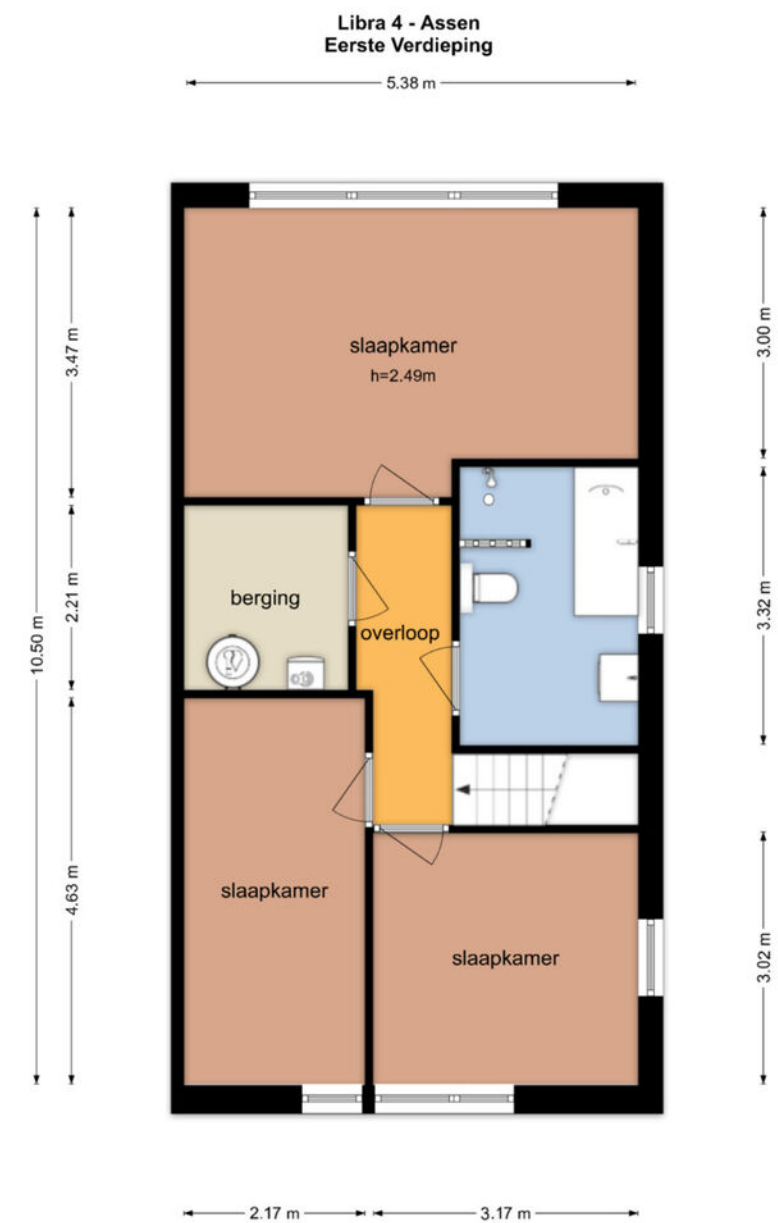


Kijk op onze website  
voor de virtuele tour!





## Plattegrond

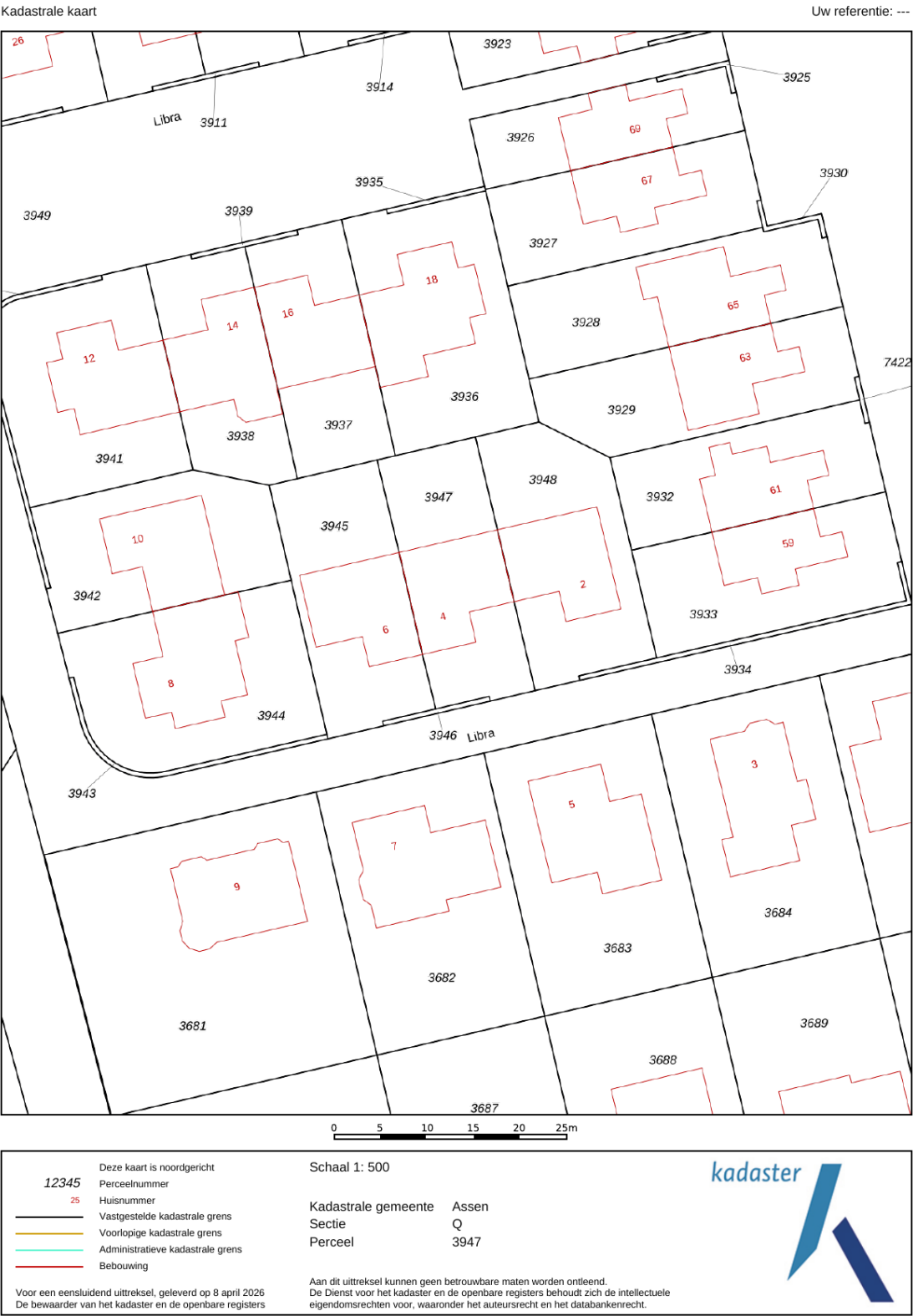


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...  
van **Libra 4**



Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - Plisségordijnen                        | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - Pvc                                    | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| - Floww heet water kraan                 | X             |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - Wandplank                                                  | X             |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                            |               |          |              |
| - toilet                                                     | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                            | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                      |               | X        |              |
| - fontein                                                    | X             |          |              |
| - Hanglamp                                                   |               | X        |              |
| - Spiegel                                                    |               | X        |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                          |               |          |              |
| - ligbad                                                     | X             |          |              |
| - wastafel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                     | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                            | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                      |               | X        |              |
| - Badkamerkast                                               | X             |          |              |
| - Spiegel                                                    | X             |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                   | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie              | X             |          |              |
| Rookmelders                                                  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                            | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting    | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                      | X             |          |              |
| Zonnepanelen                               | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - Warmtepomp                               | X             |          |              |
| - Boiler bijkeuken                         | X             |          |              |
| - Waterontharder                           | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                          |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| Palmbomen -/ olijfboom in pot              |               | X        |              |
| Tuin - Verlichting/installaties            |               |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |

# Wij helpen je graag verder



## Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245



## Oosting Makelaars

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)