

Huizen *van Hendriks*

Swalmerstraat 42 , 6041 CZ Roermond

Kleinschalig complex

Ideaal startersappartement

Jas ophangen en wonen

Berging in kelder

Gelegen op een toplocatie nabij centrum



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	1
Woonoppervlakte	42 m ²
Inhoud	138 m ³
Bouwjaar	1875
Tuin	patio/atrium
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in jouw startersdroom in de sfeervolle Swalmerstraat te Roermond! Dit charmante en knusse appartement (42 m²) is dé ideale plek voor eenpersoonshuishoudens en starters.

Het is slim ingedeeld, heerlijk licht en volledig instapklaar. De bonus? Een fantastisch stadstuintje op het zonnige zuidoosten - ideaal voor jouw eigen zen-momenten! Daarnaast geniet je van rust en privacy in het kleinschalige complex met slechts drie appartementen.

Met het bruisende stadscentrum letterlijk om de hoek combineer je hier optimaal wonen en genieten. En vergeet die eigen kelderberging niet, praktisch én veilig! Dit unieke plekje wacht op jou!



Fijn lichtinval



fijn lichtinval

instapklaar

Hier woon je rustig en voel je je meteen thuis. Het appartement maakt deel uit van een intiem complex met slechts drie woningen, wat zorgt voor een rustige, prettige sfeer en weinig drukte. Een fijne plek om te wonen zonder de bedrijvigheid van een groot gebouw. Het voelt persoonlijk en veilig, precies wat je zoekt.





Praktische keuken

praktische indeling

nette afwerking

Geen tijd of zin in klussen? Hier hoeft je alleen maar je meubels neer te zetten. Alles is netjes afgewerkt en klaar om te gebruiken. De frisse uitstraling en moderne inrichting zorgen ervoor dat je meteen kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Dat geeft een heerlijk gevoel van gemak en zorgt voor een stressvrije start op de woningmarkt!



praktische indeling

slim ontworpen

Met 42 m² slim ingedeeld woonplezier is dit appartement de perfecte start op de woningmarkt. Ondanks het compacte formaat voelt de woning verrassend ruim aan dankzij de praktische indeling en het heerlijke lichtinval. Hier profiteer je van een slim ontworpen leefruimte zonder in te leveren op comfort. Ideaal voor starters of eenpersoonshuishoudens die een eigen plekje willen creëren in de gezellige stad Roermond.



slaap lekker





Met buitenruimte

zonnige stadstuin

op het zuidoosten

Een eigen tuin midden in de stad? Ja, dat krijg je hier! Dit zonnige stadstuintje op het zuidoosten is een absolute meerwaarde. Of je nu groene vingers hebt of gewoon een relaxplek zoekt, je kunt hier jouw eigen buitenoase creëren. Start je dag met een kopje koffie in de ochtendzon of organiseer een borrel met vrienden. Dit is jouw stukje rust in het levendige Roermond.



nabij het centrum

rustige ligging

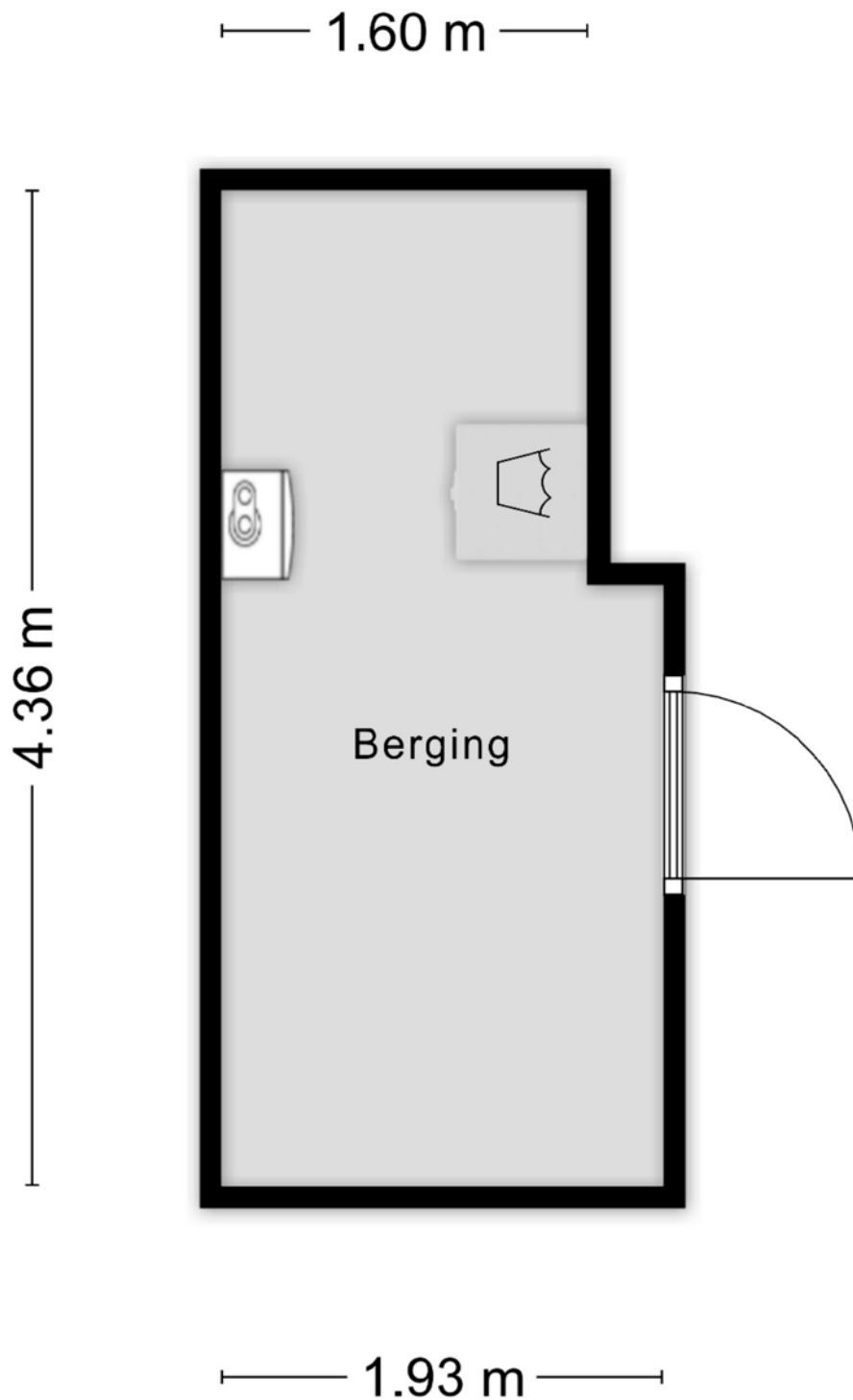
Wonen aan de charmante Swalmerstraat betekent genieten van rust én de levendigheid van de stad. Binnen enkele minuten lopen sta je in het centrum van Roermond, met al haar winkels, restaurantjes en terrassen. Maar ook essentials zoals supermarkten en openbaar vervoer liggen binnen handbereik. Het beste van twee werelden: serene rust als je thuiskomt en bruisend stadsleven binnen een paar stappen.



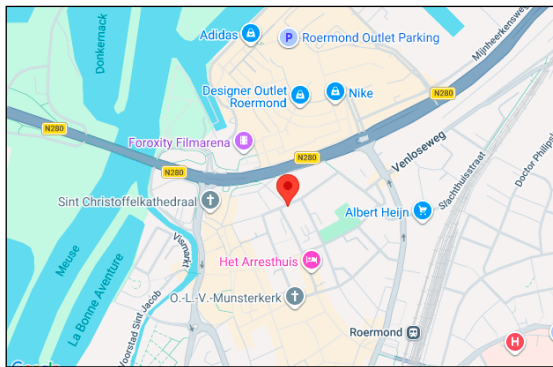
Nabij het centrum



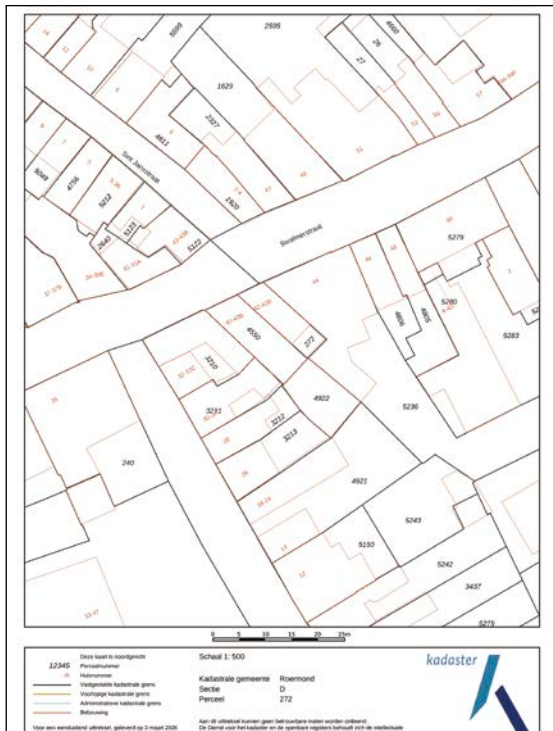




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN