

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buurterstraat 35 B, 1156 AP Marken

Vrijstaand op leuk perceel

Tuin met veranda en berging

Fijne living en keuken + badkamer

Eigen parkeerplek

Op loopafstand van haven + voorzieningen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	404 m ²
Inhoud	408 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij zijn op Marken komen wonen omdat we onze kinderen een fijne, rustige plek gunnen om op te groeien. Een plek waar ze op straat kunnen spelen en waar ze zelf met de fiets naar hun vriendjes, de speeltuin of de voetbalvereniging kunnen fietsen.

Een groot pluspunt van deze woning is de centrale ligging in het dorp: naast de basisschool en de huisarts en op loopafstand van de supermarkt en de snackbar. Bovendien wandel je zo naar de haven waar je heerlijk een terrasje kunt pakken.

We hebben heel fijn in dit huis gewoond, met een tuin waar ieder moment van de dag wel een zonnig plekje is te vinden en een overkapping waar je op een mooie zomeravond nog tot laat kunt zitten. Wij zijn toe aan een nieuwe stap in ons leven en hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo zullen gaan genieten als wij.



Prettig lichtinval



prettig lichtinval

open keuken

Gezellige woonkamer, waar grote ramen ervoor zorgen dat het daglicht de ruimte binnenstroomt. Een riante keuken met aangrenzende bijkeuken





grote kamers

hoe deel jij het in?

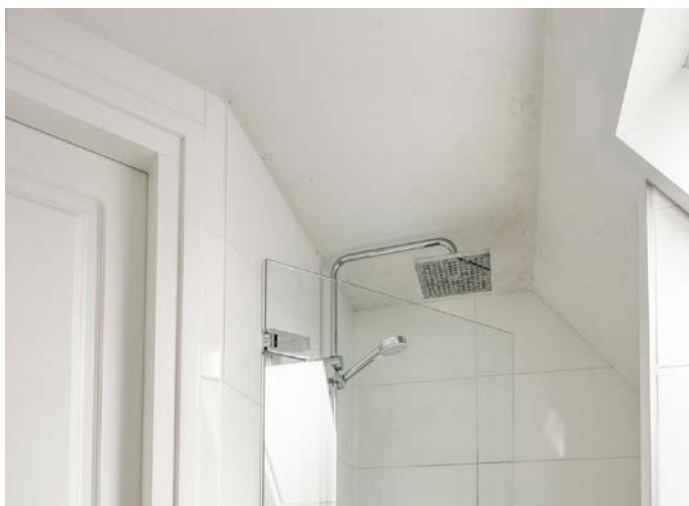
Boven vind je maar liefst drie royale slaapkamers. Of je nu een master bedroom, een kamer voor de kinderen of een luxe inloopkast wil creëren, er is voldoende ruimte voor jouw plannen. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze open en vrij indeelbare etage brengt eindeloze mogelijkheden: een gym, hobbykamer of zelfs een extra slaapkamer.



nette badkamer

een frisse start

De keurige badkamer met inloopdouche en modern design maakt het beeld compleet.



Nette badkamer





Volop genieten



volop genieten

zonnige tuin

Vanuit de woonkamer heb je mooi zicht op de tuin. Stel je voor: 's ochtends een kop koffie drinken onder de overkapping, terwijl je geniet van het uitzicht op je eigen stukje groen – het ultieme gevoel van vrijheid. Ruimte genoeg voor een trampoline voor de kinderen, een loungeset voor de zomeravonden of juist een knusse moestuin. Hier wordt het buitenleven een feest!

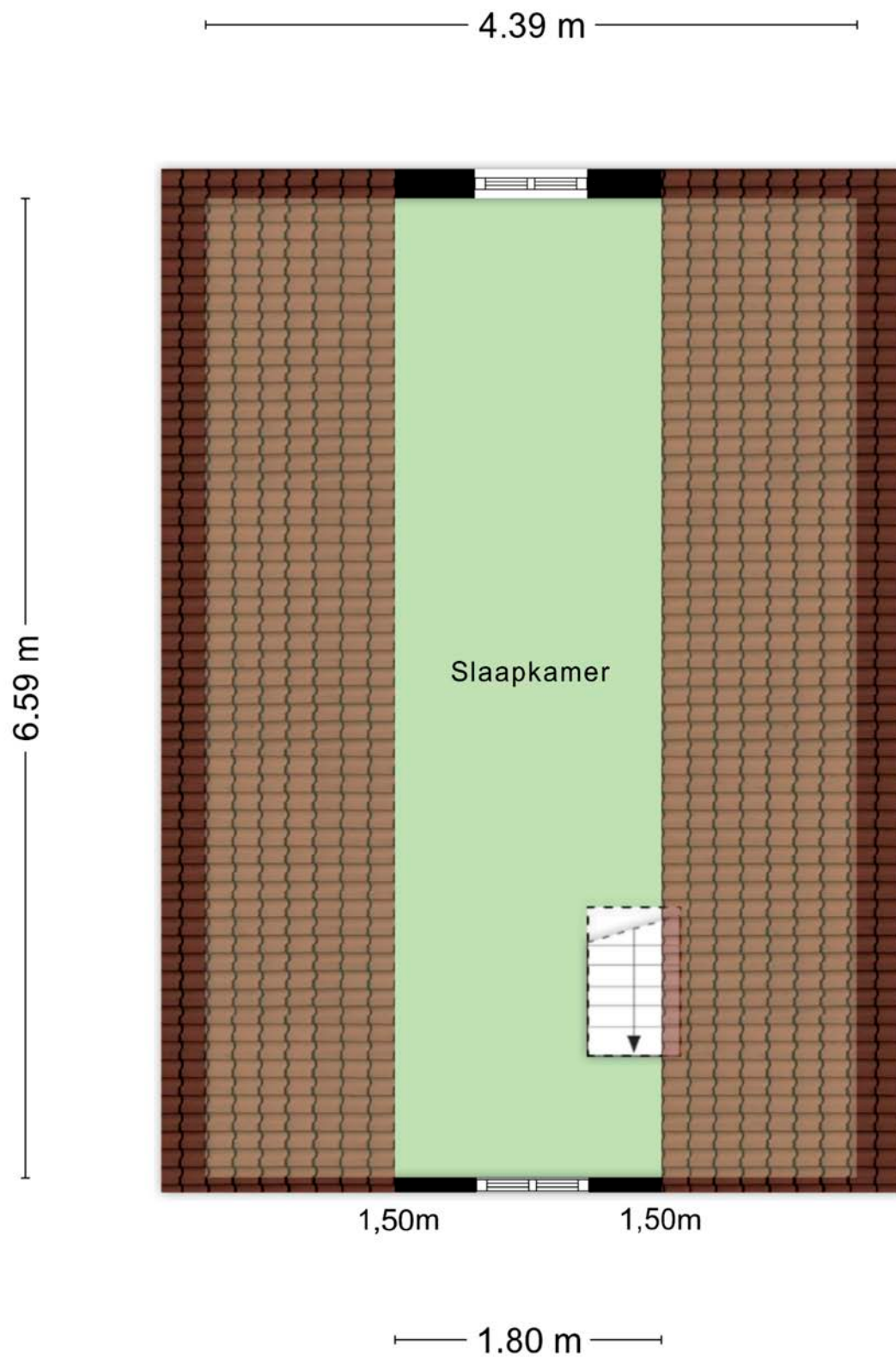




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Marken

Al meer dan een eeuw is het voormalige vissersdorp Marken een belangrijke toeristische trekpleister. De opvallende klederdracht heeft daar aan bijgedragen. Karakteristiek zijn de houten huizen op palen. Nog ouder zijn de zogenaamde werven, kunstmatige verhogingen waarop werd gewoond. De hoofdstraat van Marken heet Kerkbuurt.

Een opmerkelijk landschapsbeeld wordt gevormd door de restanten van het Goudriaankanaal, dat tussen 1826 en 1828 werd aangelegd maar nooit in gebruik werd genomen. Het kanaal doorsneet Marken van het zuidwesten naar het noordoosten en was in 1828 al bevaarbaar. Na 1828 groeide het dicht en werd het gedempt.

Het gezellige Marken heeft diverse openbare voorzieningen en een mooie haven.

heerlijk wonen in Marken



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN