

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Krommewoud 27, 1689BL Zwaag

Knusse eengezinswoning

2 Slaapkamers

Ruime tuin met achterom

Nabij voorzieningen

Op mooie groene locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	250 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij de afgelopen zeven jaar gewoond aan Krommewoud 27 in Zwaag. We hadden ons geen betere plek kunnen wensen om te starten op de woningmarkt. Vanaf het eerste moment voelde dit huis voor ons als thuis: een fijne, warme plek waar we met veel liefde hebben gewoond.

Naar onze mening is deze woning geschikt voor een brede doelgroep: starters, eenpersoonshuishoudens, jonge gezinnen én stellen van wie de kinderen inmiddels uit huis zijn. Het is een rustige, groene omgeving met weinig verkeer en volop mogelijkheden om fijn buiten te leven. Achter de woning ligt een wandelpad met bomen en groen en daarnaast een speeltuin waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Ook de voorzieningen in de buurt maken het wonen hier erg prettig.

Wij hebben altijd genoten van de fijne tuin en de rustige sfeer in de wijk. Nu ons gezin is uitgebreid en we ook ruimte nodig hebben voor thuiswerken, zijn we toe aan een volgende stap.

We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij de afgelopen jaren hebben gedaan!



fijne lichtinval



gezellige woonkamer

ontspanning

Stap binnen en voel het meteen: hier gaat het gebeuren. De lichte, straatgerichte woonkamer is een uitnodigende ruimte die meteen een glimlach op je gezicht tovert. Het grote raam kijkt uit op de groene omgeving en zorgt voor een frisse, open sfeer. Zie je het al voor je? Een gezellige zithoek waar je neerploft na een lange werkdag, terwijl de rust van de buurt je volledig tot ontspanning brengt.





Lekker kokkerellen

hoekkeuken

v.v. inbouwapparatuur

Loop door naar de keuken en je wordt verrast door de logica en efficiëntie van de indeling. Hier valt alles op zijn plek: inbouwapparatuur om je innerlijke chef-kok naar boven te halen, een praktische indeling die het koken eenvoudiger maakt en een eethoek waar jij en je vrienden kunnen genieten van smakelijke avondjes en uren lange gesprekken. En als kers op de taart: alles met uitzicht op je eigen tuin.



2 slaapkamers

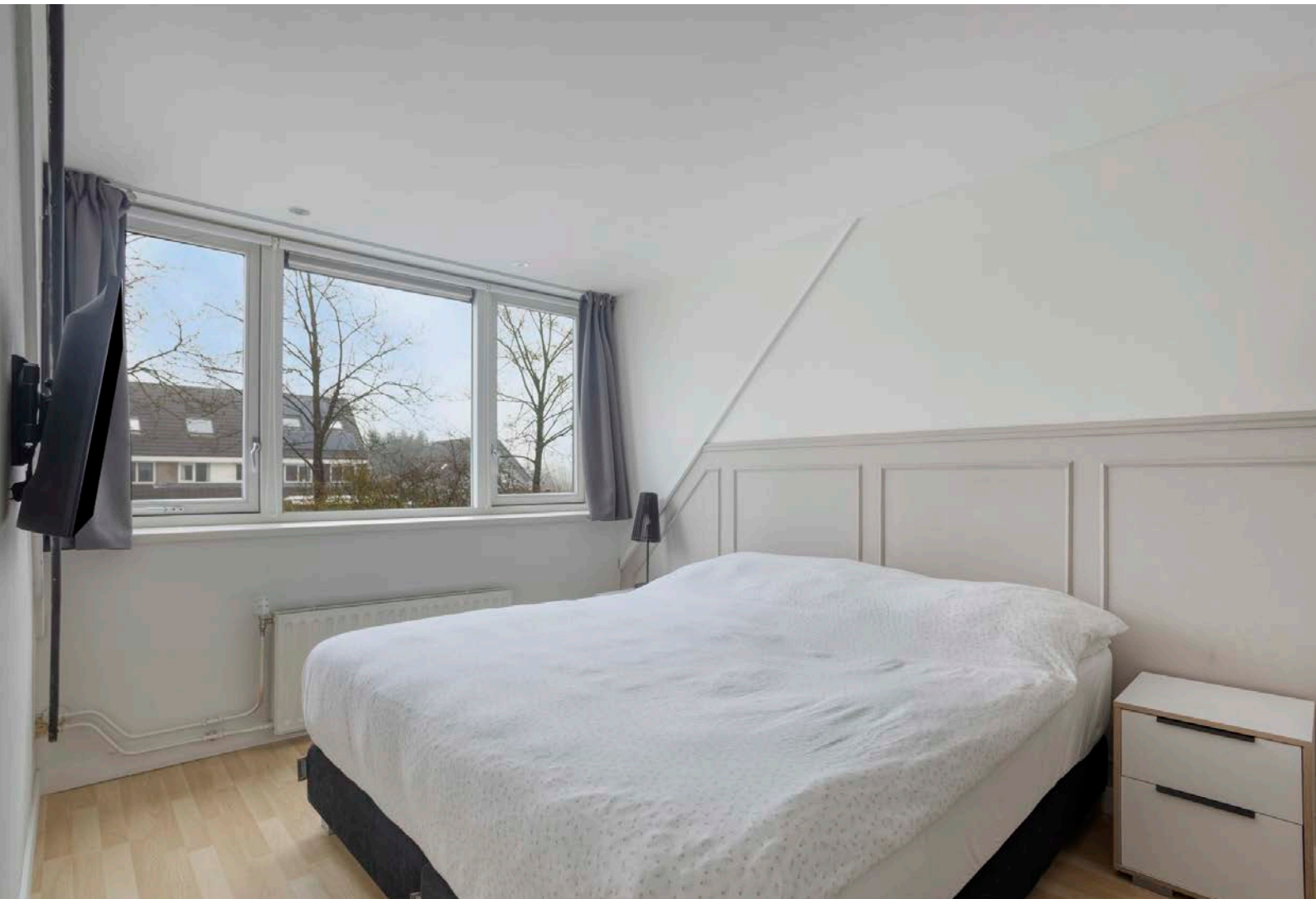
complete badkamer

De eerste verdieping stelt zeker niet teleur. Deze etage biedt twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een grote inbouwkast die op magische wijze een werkplek of een perfect georganiseerde plek biedt voor je wasmachine en droger. Nooit meer rondslingerende spullen dus! Aan de achterkant vind je de compleet betegelde badkamer met een douchehoek, een praktisch wastafelmeubel en zelfs een fijne verwarming. Alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen.

En we zijn nog niet klaar! De overloop biedt toegang tot een handige cv-kast waar de verwarmingsketel is geplaatst. Via een luik bereik je de vloering. Een ideale plek om koffers, kerstspullen of die doos vol nostalgische herinneringen op te bergen.



hoe deel jij het in?





groene omgeving



volop genieten

met handige berging

Over die tuin gesproken: wat een fijne plek! De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is perfect voor wie geniet van zowel de ochtendzon als een koele maar ook zonnige plek in de middag. Dankzij de ruime opzet ontbreekt het je niet aan zonuren, en de stenen berging mét elektra zorgt voor praktische opbergruimte voor fietsen, brommers of zelfs een motor. Via de achterom ben je bovendien snel en eenvoudig onderweg.



centraal

kindvriendelijk

De woning is gelegen in een rustige groene straat in Zwaag. Hier vind je het ideale evenwicht tussen stadse voorzieningen en rustige, groene woonomgeving. Scholen, winkels, speelplekken en een prima ontsluiting naar uitvalswegen – het ligt allemaal letterlijk binnen handbereik. Geen wonder dat deze buurt zo in trek is bij jonge gezinnen, maar ook bij stellen die het leven net even wat rustiger willen aanpakken. En nog een fijne toevoeging: de leefomgeving hier ademt veiligheid en vriendelijkheid.



nabij voorzieningen

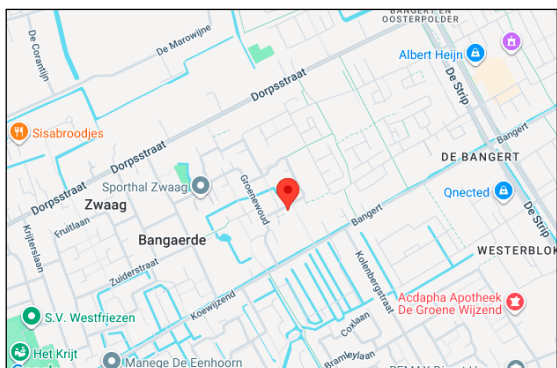






2.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zwaag

Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Van oorsprong was Zwaag een lintdorp met enkele zijpaden zoals de Balkweit, het Laantje (nu Krijterslaan) en het Unjerpud. Langzaam aan is het dorp op zo'n manier uitgebreid dat de oude structuur eigenlijk volledig verdwenen is, behalve dat deze op veel plaatsen nog aan oudere gebouwen is te herkennen; de Dorpsstraat toont hier en daar nog de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Op nummer 5 staat een karakteristieke tuinderswoning die tot monument is verklaard.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.

heerlijk wonen in Zwaag



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN