

Huizen *van Hendriks*

Stadsring 246 , 3811 HS Amersfoort

Luxe stadsappartement

2 slaapkamers

SieMatic keuken

Vrij uitzicht

Gelegen aan park

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	512 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	voortuin
Garage	souterrain
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in het hart van Amersfoort, een stad die bruist van het leven en tegelijk omringd wordt door groen. Hier vind je het beste van 2 werelden: cultuur en natuur, levendigheid en rust. Alles ligt op loopopstand; van gezellige terrassen en winkels tot het Randenbroekerpark, theater en historische straatjes. Er is hier altijd iets te beleven.

Binnen onze kleinschalige VvE met 4 appartementen hangt een prettige en betrokken sfeer. We hebben de neuzen dezelfde kant op en delen de zorg voor het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. Ideeën zijn welkom, iedereen neemt verantwoordelijkheid en er is oprechte aandacht voor elkaar. Er is ruimte voor gezelligheid en zo nu en dan heffen we het glas.

Het appartement zelf voelt ruim en vrij aan. Wat dit huis voor mij bijzonder maakt, is dat je midden in de stad woont en toch een gevoel van rust en vrijheid ervaart. Het is een sfeervol huis waarin ik mij altijd geborgen heb gevoeld.

De woonkamer ademt warmte en gezelligheid mede dankzij de houtkachel die op koude dagen heerlijk brandt en uitstekend trekt. Het is een plek waar je thuis kunt komen.

Een groot pluspunt van het appartement is het souterrain. Vanuit hier heb je direct toegang tot de garage wat zorgt voor extra gemak en een praktische ruimte.

Aan de voorzijde ligt een knus tuintje, gevuld met biologische plantjes die voor en groene uitstraling zorgen. Aan de achterzijde bevindt zich een ruim balkon waar je even tot rust kan komen en heerlijk van de zon kan genieten.

Ik wens de volgende bewoners veel woonplezier.



Luxe wonen



sfeervol

karaktervol

De woonkamer vormt het warme hart van het appartement en ademt direct sfeer en elegantie. Dankzij de hoge plafonds van circa 3,30 meter, grote raampartijen en luxe visgraat parketvloer voelt deze ruimte bijzonder licht en ruim aan. De prachtige natuurstenen schouw met sfeervolle houtkachel vormt een echte blikvanger en geeft de woonkamer extra charme en warmte. Hier geniet je van een stijlvolle leefruimte waar comfort en karakter perfect samenkomen.





Kookplezier

luxe koken

slim ingericht

De luxe Siematic keuken sluit perfect aan op de hoogwaardige uitstraling van het appartement. De keuken is strak afgewerkt en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur waaronder een Bora kookplaat, Quooker en een praktische bordenwarmer. Dankzij de slimme indeling, royale kastruimte en hoogwaardige afwerking vormt dit een heerlijke plek om uitgebreid te koken en te genieten van gezellige diners met familie en vrienden. De sfeervolle koffiehoeck maakt het geheel compleet.



comfort en ruimte

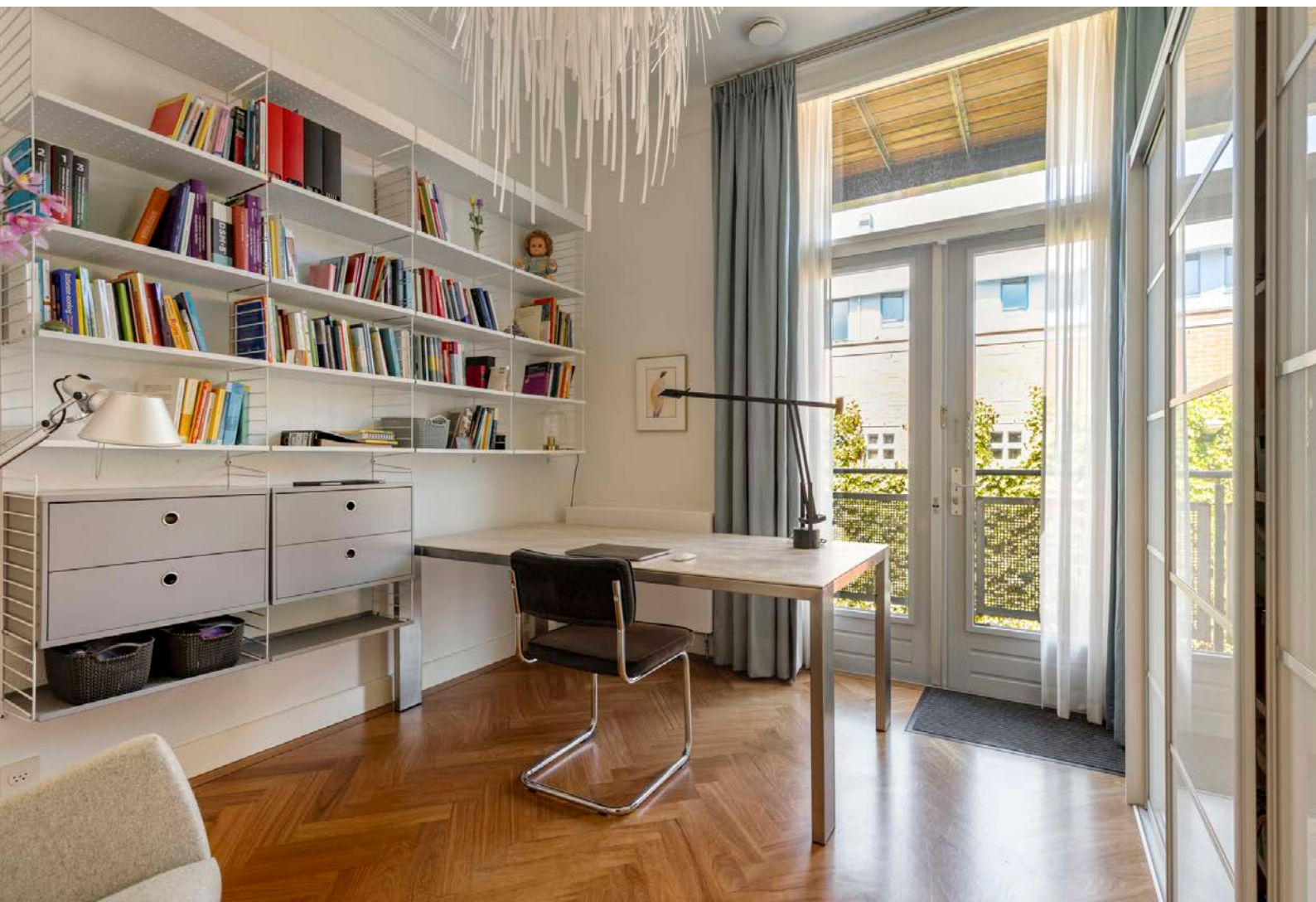
stijlvol

In het souterrain bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Dankzij de rustige ligging en het prettige formaat vormt dit een heerlijke plek om je terug te trekken. Naast de slaapkamer bevindt zich een praktische berging met extra opbergruimte en de wasmachineopstelling.

Op de begane grond ligt een extra kamer die uitstekend gebruikt kan worden als tweede slaapkamer, werkkamer, of logeerkamer. Direct daarnaast bevindt zich de stijlvolle badkamer. De badkamer beschikt over een royale douche, een tweede toilet en een netjes afgewerkte wastafel met een hoogwaardige Keuco spiegelkast wat zorgt voor een luxe verzorgde uitstraling. Daarnaast is er nog een separaat toilet aanwezig. Deze is bereikbaar vanuit de hal.



Flexibel





zonnig genieten

rust

Het balkon op het noordwesten vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Vanuit de werkkamer stap je direct naar buiten om te genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om rustig een kop koffie te drinken, te ontspannen na een drukke dag of juist lang buiten te tafelen op warme zomeravonden.





statig wonen

centraal

Dit appartement ligt op een prachtige locatie aan één van de meest karaktervolle lanen van Amersfoort, omringd door statige herenhuizen, volwassen groen en monumentale architectuur. De omgeving ademt sfeer, rust en historie, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

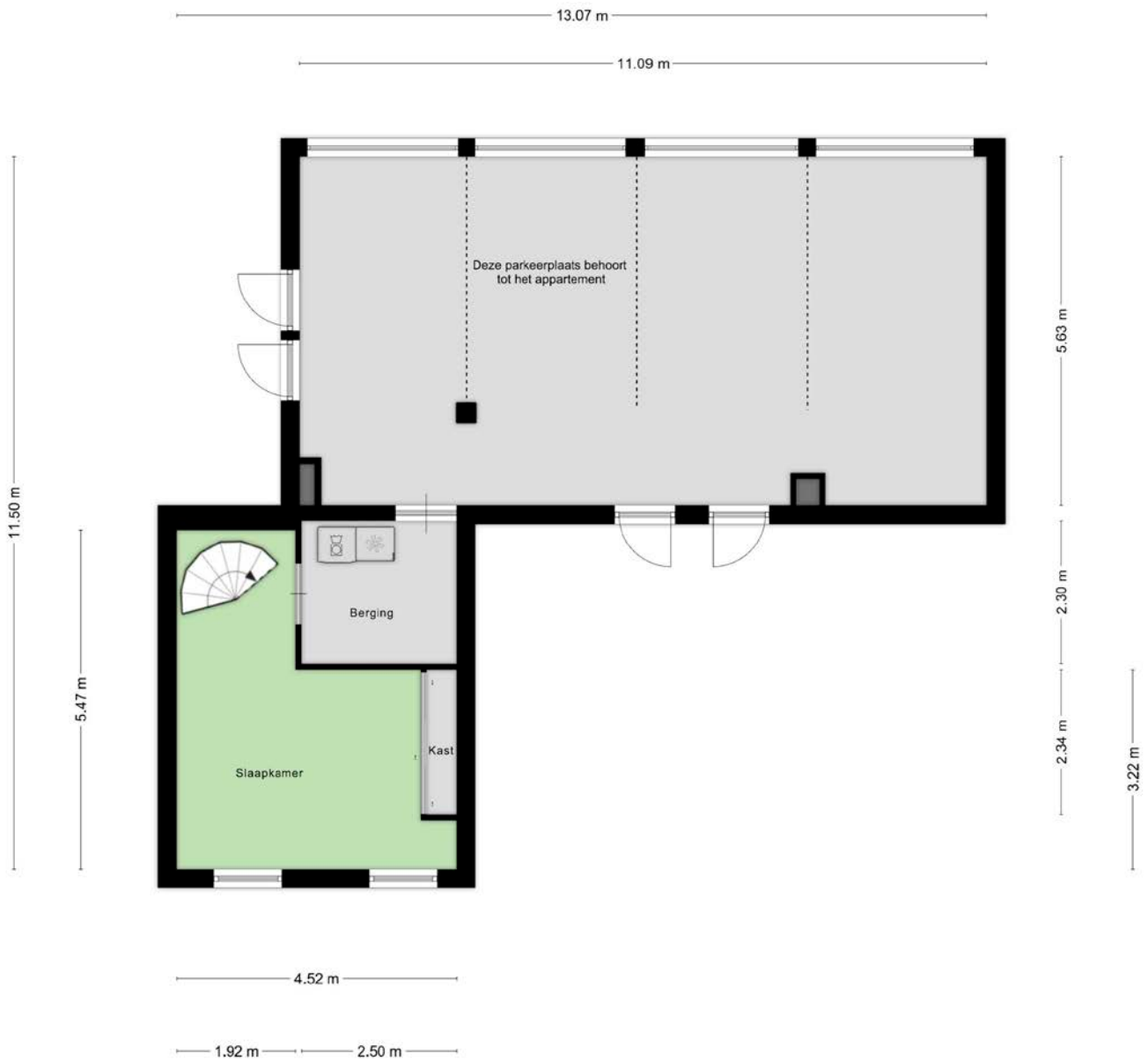


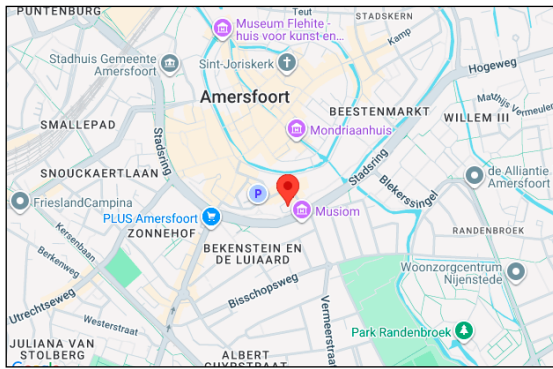
Tegelijkertijd bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Ook het historische stadscentrum van Amersfoort ligt nabij, waardoor je optimaal geniet van de combinatie tussen rustig wonen en het bruisende stadsleven. De uitvalswegen zijn eveneens uitstekend bereikbaar. De combinatie van karakter, rust en stedelijke voorzieningen maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

Rust en historie









noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Het bruisende hart van Amersfoort, het centrum, is een plek waar geschiedenis, architectuur en voorzieningen samenkomen. Bij een wandeling door het centrum is het alsof je een reis door de tijd maakt, terwijl je geniet van de prachtige historische gebouwen. Deze middeleeuwse stad heeft veel monumenten, straatjes en grachten, waar je op vele manieren kunt wonen, leven en genieten.

De rijke geschiedenis van Amersfoort is duidelijk zichtbaar in het centrum. Al eeuwenlang is de stad een belangrijk handelscentrum, wat terug te zien is in de vele oude pakhuizen en koopmanshuizen, die nog altijd overeind staan. Deze gebouwen ademen de sfeer van vroeger, met hun karakteristieke gevels en smalle straten. In het centrum van Amersfoort is er een echte eye-catcher, Onze Lieve Vrouwentoren (ook wel de Lange Jan genoemd). Deze toren steekt hoog boven de stad uit en is een herkenbaar symbool van Amersfoort. Een beklimming van de toren is zeker de moeite waard, want eenmaal boven word je beloond met een adembenemend uitzicht over de stad.

Gezellige café's, knusse eetgelegenheden en winkels maken het centrum tot een levendige plek waar altijd iets te doen is. Of je nu wilt genieten van een heerlijke lunch op een terrasje, op zoek bent naar unieke kledingstukken in boetiekjes of je wilt laten verrassen door culturele evenementen, in het centrum van Amersfoort vind je het allemaal.

Het centrum van Amersfoort is een plek waar geschiedenis en moderne voorzieningen hand in hand gaan. Kom ook ervaren hoe mooi de binnenstad van Amersfoort is!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN