

TE KOOP



Tjalkstraat 2, Lemelerveld

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
165 m²

Perceeloppervlakte
281 m²

Inhoud
659 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Ruime starterswoning met verrassend veel leefruimte in het gezellige Lemelerveld!

Ben je op zoek naar een woning waar je direct kunt wonen en waar je volop ruimte hebt om te groeien? Dan is deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de Tjalkstraat 2 in Lemelerveld absoluut een bezichtiging waard.

Gelegen aan de rand van het dorp biedt deze woning een fijne combinatie van rust, ruimte en voorzieningen binnen handbereik. Oorspronkelijk gebouwd in 1993 en in 2001 uitgebreid, beschikt de woning over een indrukwekkende inhoud van maar liefst 659 m³. Hierdoor geniet je van veel meer leefruimte dan je aan de buitenzijde wellicht zou verwachten.

De lichte L-vormige woonkamer van circa 35 m² vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de open keuken met diverse inbouwapparatuur. Daarnaast zorgen de praktische bijkeuken en de aangebouwde garage voor extra comfort en bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een complete badkamer(2006) met douche en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens een extra slaapkamer en een praktische overloop met wasmachineaansluiting. Ideaal voor starters die thuiswerken of een hobbyruimte wensen.

Met een perceel van 281 m² beschik je bovendien over een prettige buitenruimte waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Waarom wonen in Lemelerveld?

Lemelerveld staat bekend als een vriendelijk en actief dorp in het prachtige Overijsselse landschap. Hier woon je in een groene omgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en winkels gewoon in het dorp aanwezig zijn.

Daarnaast ligt Lemelerveld gunstig tussen Zwolle, Raalte en Ommen, waardoor je profiteert van een rustige woonomgeving zonder in te leveren





op bereikbaarheid. De nabijgelegen natuurgebieden, waaronder de Lemelerberg en de Sallandse Heuvelrug, maken het dorp extra aantrekkelijk voor liefhebbers van natuur en recreatie.

Pluspunten op een rij:

- * Ruime twee-onder-een-kapwoning
- * Uitgebouwd in 2001
- * Inhoud ca. 659 m³
- * Lichte woonkamer van circa 35 m²
- * Open keuken met inbouwapparatuur
- * 5 slaapkamers
- * Garage en bijkeuken
- * Perceel van 281 m²
- * Rustige ligging aan de rand van het dorp
- * Alle voorzieningen binnen handbereik

Een ideale woning voor starters die meer ruimte zoeken dan gemiddeld en willen wonen in een gezellig dorp. Kortom: een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.















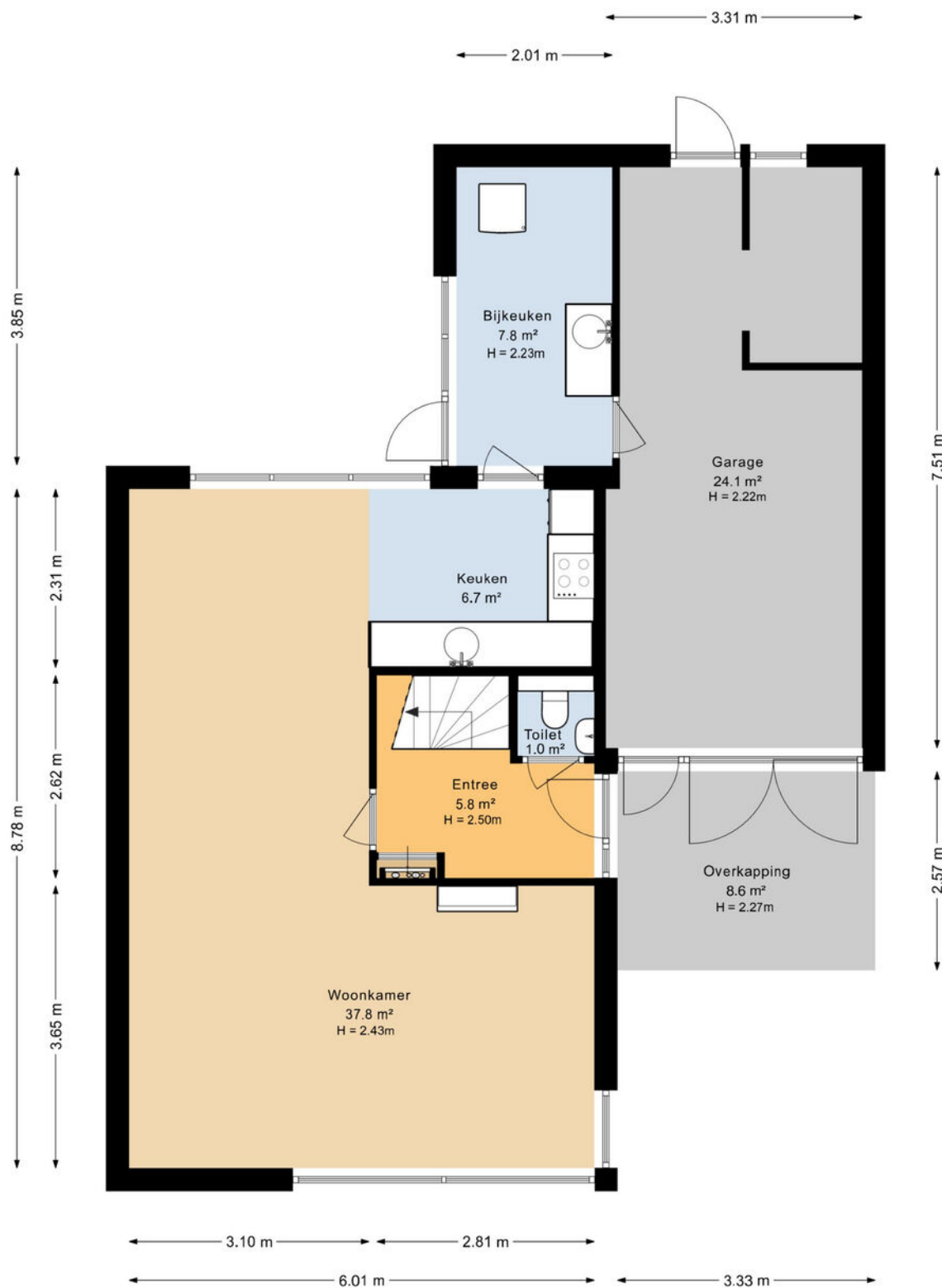






> Plattegrond

Ontdek de...



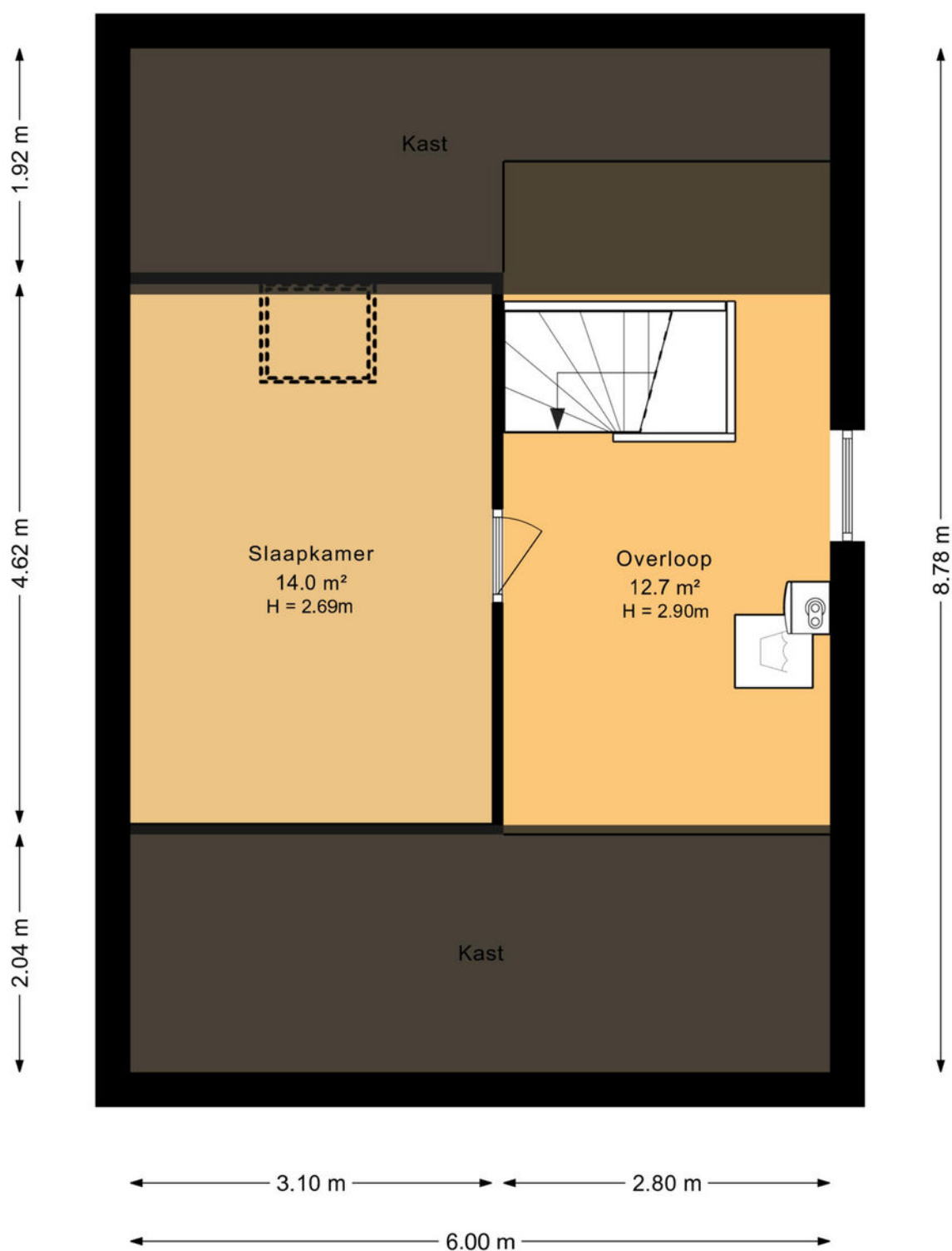
> Plattegrond

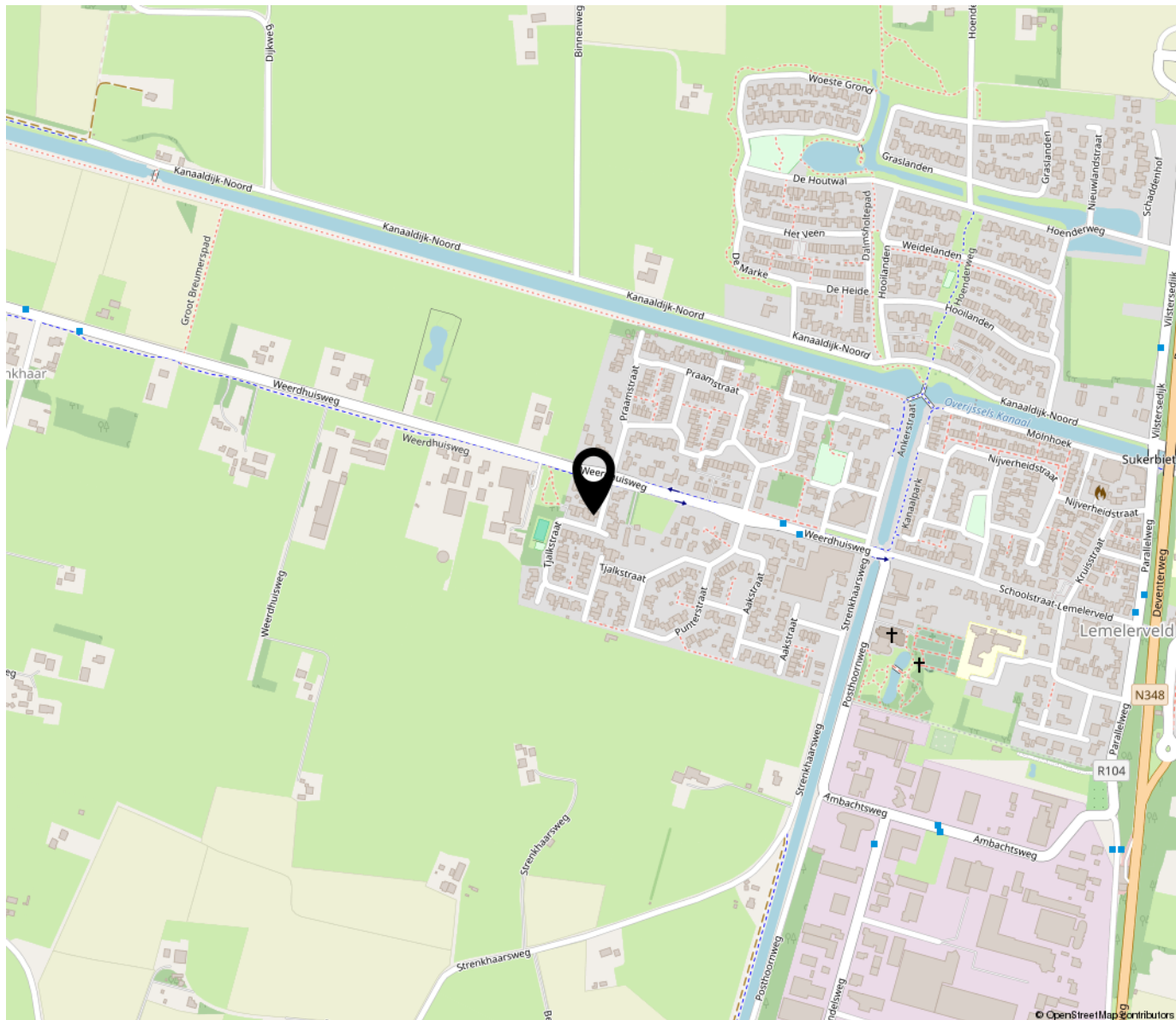
Ontdek de...



> Plattegrond

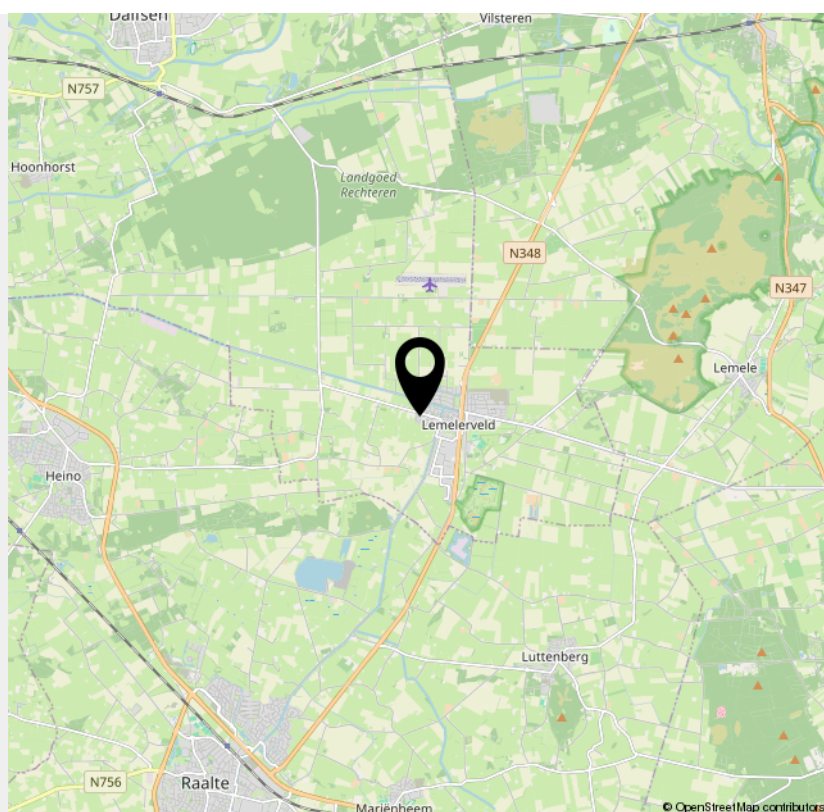
Ontdek de...





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Bekijk deze
woning online!

tjalkstraat2.nl



Tjalkstraat 2, Lemelerveld



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars