



Ruimte en vrijheid!

'T VELD |
Koggeweg 9 - Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2016
Soort:	2-onder-1 kapwoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaap-/werkkamers
Inhoud:	591 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	354 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	CV-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Riante, lichte en instapklare twee-onder-een-kapwoning met garage, uitbouw en royale tuin op 354 m² eigen grond

Op zoek naar een moderne, uitstekend geïsoleerde woning met verrassend veel ruimte, een garage én een royale tuin? Dan is deze prachtige twee-onder-een-kapwoning precies wat u zoekt. De woning is in 2016 opgeleverd en gebouwd volgens moderne bouwnormen, met hoogwaardige materialen en uitstekende isolatie. Hierdoor geniet u van optimaal wooncomfort en lage energielasten.

Wat direct opvalt is de ruimte en het gevoel van vrijheid, zowel binnen als buiten. De woning beschikt over een uitgebouwde woonkeuken, 3 slaapkamers, riante zolder waar nog 1 of zelfs 2 kamers gerealiseerd kunnen worden, een riante aangebouwde veranda met glazen dak en inpandig bereikbare garage.

De woning staat mooi op het perceel waardoor u ruimte ervaart aan de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde is het heerlijk vrij wonen met zicht over het groen.

Parkeren is geen enkel probleem! Er is op eigen erf ruimte voor zeker 3 auto's. Praktisch is de aanwezigheid van een achterom.

Bent u ook nieuwsgierig geworden naar deze sfeervolle en instapklare woning? Wij laten deze woning graag met trots aan u zien! Bel snel voor een afspraak!

INDELING

Begane grond

Via de zijentree bereikt u de hal met meterkast, trapopgang en modern toilet voorzien van wandcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. De uitgebouwde woonkeuken is gesitueerd aan de achterzijde en is eveneens heerlijk licht dankzij de openslaande deuren naar de tuin. De moderne keuken is uitgerust met een composiet werkblad, 7-pits SMEG gasfornuis met 3 ovens, vaatwasser, een royale spoelbak en losse koelvriescombinatie.

De ruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming en biedt een vrij en rustig uitzicht op de achtertuin zonder directe achterburen.

Aangrenzend bevindt zich de garage, voorzien van een praktische openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur richting de tuin. In de garage zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie royale slaapkamers en een luxe badkamer. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en tweede toilet.

Ventileren kan middels het aanwezige raam en de mechanische ventilatie.

De royale hoofdslaapkamer biedt bovendien de mogelijkheid voor het realiseren van een inloopkast.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte beschikt over een dakkapel aan de achterzijde, een dakraam en de cv-opstelling. Er is toegang tot nog een praktische vliering voor extra bergruimte.

Dankzij de royale afmetingen biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor extra slaap-/werkkamer(s).

Buitenruimte

Het buitenleven hoort echt bij deze woning! De verzorgde achtertuin biedt veel privacy dankzij het vrije uitzicht aan de achterzijde. De aangebouwde veranda is zeer royaal, waardoor u met grote gezelschappen in alle jaargetijden heerlijk kan genieten van het buitenleven. De achtertuin is verder ingericht met een fraai gazon en een diversiteit van beplanting.

De woning beschikt over een diepe voortuin en ruime oprit met parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein. Via de garage en handige achterom is de achtertuin eenvoudig bereikbaar.

WONEN IN 'T VELD

't Veld is een gemoedelijk en vriendelijk dorp in de gemeente Hollands Kroon, waar rust, ruimte en saamhorigheid centraal staan. Hier geniet u van het beste van twee werelden: de rust van het landelijke Noord-Holland en tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Het dorp staat bekend om zijn actieve verenigingsleven, betrokken gemeenschap en kindvriendelijke karakter. Scholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen zijn aanwezig, waardoor gezinnen zich hier snel thuis voelen. Daarnaast zorgen de uitgestrekte polders, karakteristieke lintbebouwing en het open landschap voor een heerlijk vrij gevoel en volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

Voor boodschappen en overige voorzieningen liggen plaatsen als Schagen, Heerhugowaard en Winkel op korte afstand. Ook de bereikbaarheid richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam is uitstekend, waardoor 't Veld een aantrekkelijke woonomgeving vormt voor zowel gezinnen als forenzen.

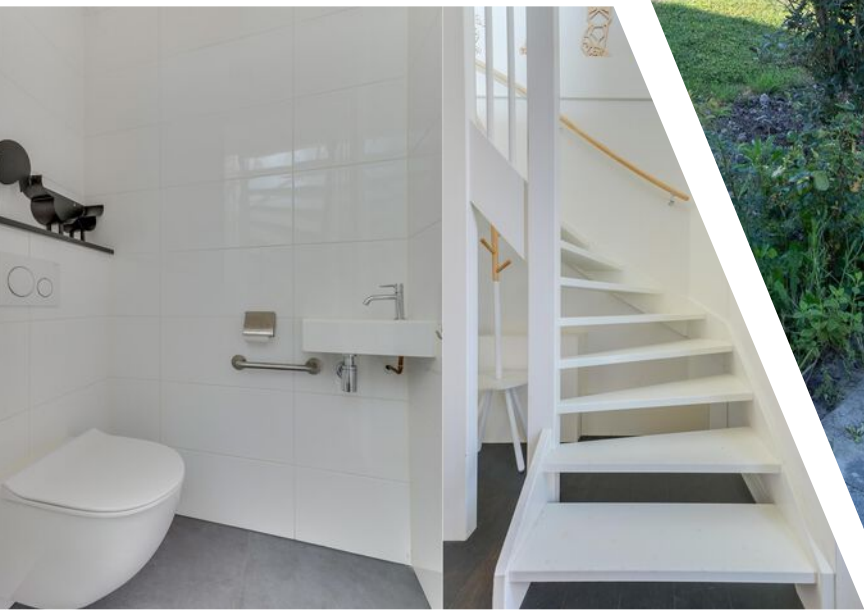
Wie kiest voor wonen in 't Veld, kiest voor ruimte, rust en een prettige dorpssfeer waar buren elkaar nog kennen en waar het dagelijks leven nét wat ontspannen aanvoelt.

BIJZONDERHEDEN

- * Instapklare twee-onder-een-kapwoning met garage
- * Heerlijk vrij (buiten)leven
- * Uitgebouwde en tuingerichte woonkeuken
- * Lichte woonkamer aan de voorzijde
- * Achtertuin met vrij uitzicht en veel privacy
- * Prachtige en royale veranda van ca. 8,7 x 4,3 meter
- * Drie ruime slaapkamers plus grote zolderverdieping met dakkapel
- * Op zolder zijn nog twee kamers te realiseren
- * Luxe badkamer met inloofdouche
- * Energielabel A+, grotendeels triple glas
- * Vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping
- * Meterkast met 3 fases en krachtstroom
- * Kozijnen in 2025 aan de buitenzijde geschilderd
- * Perceel van maar liefst 354 m²
- * Aangebouwde garage met openslaande deuren
- * Oprit voor zeker drie auto's
- * Vriendelijke woonomgeving met vele voorzieningen
- * Scherpe prijskwaliteit-verhouding!

Een moderne, ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning waar comfort, ruimte en privacy perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteit van deze prachtige woning.

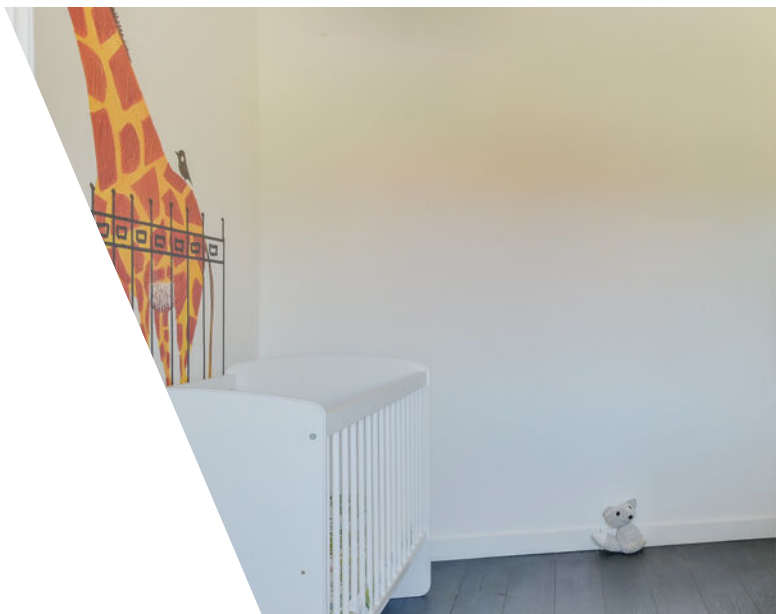




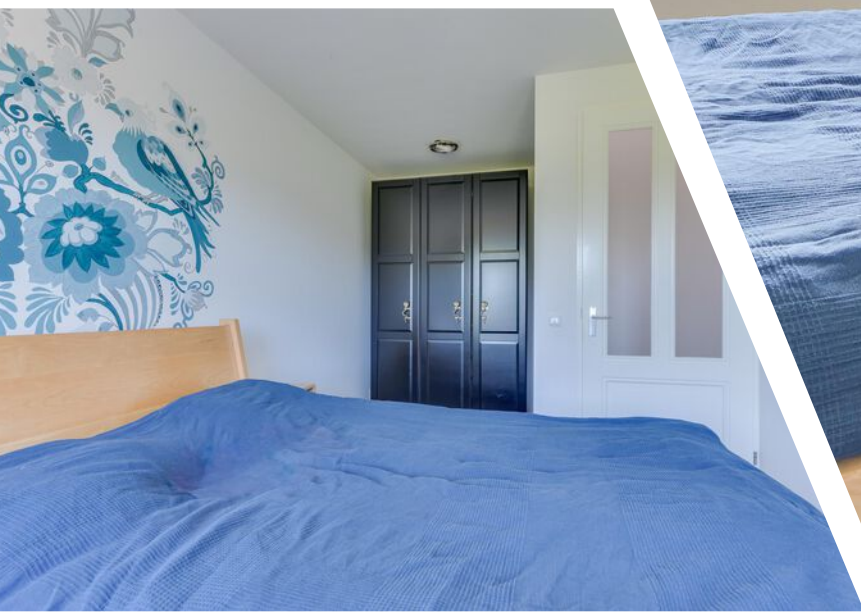


















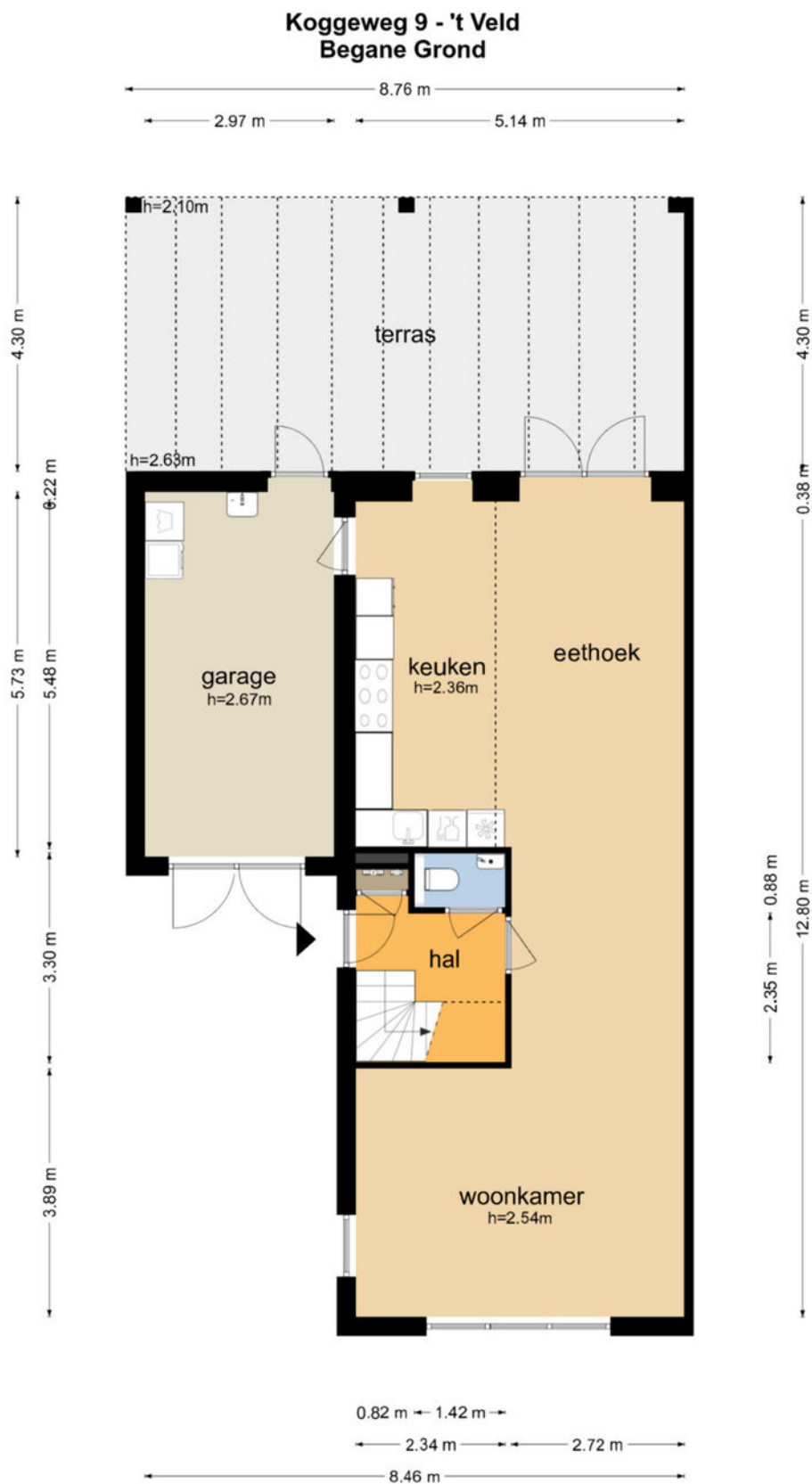




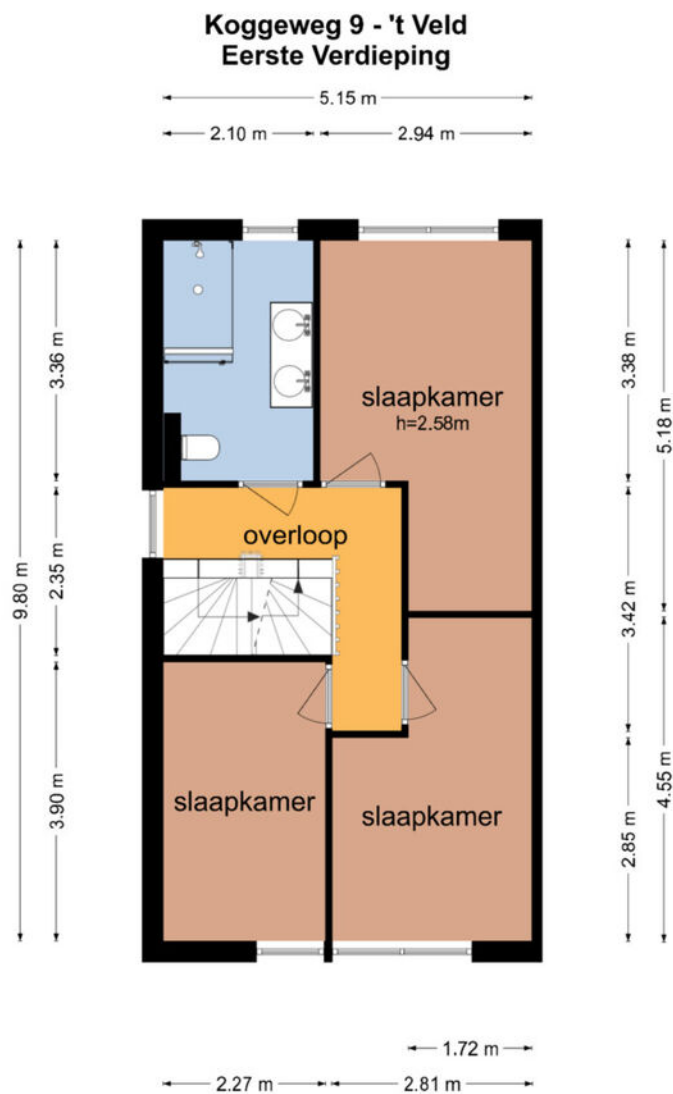




Plattegrond

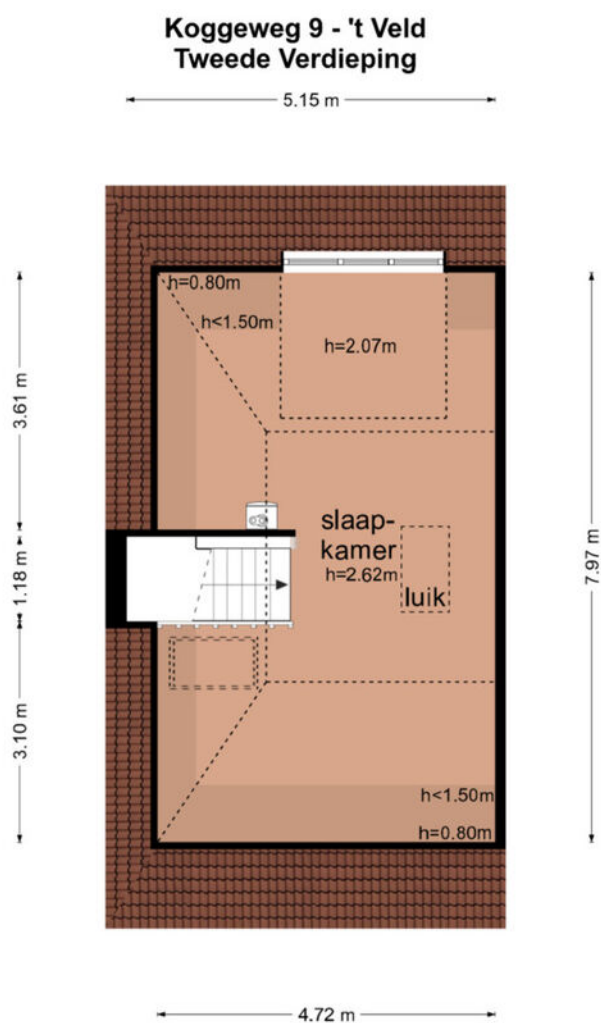


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

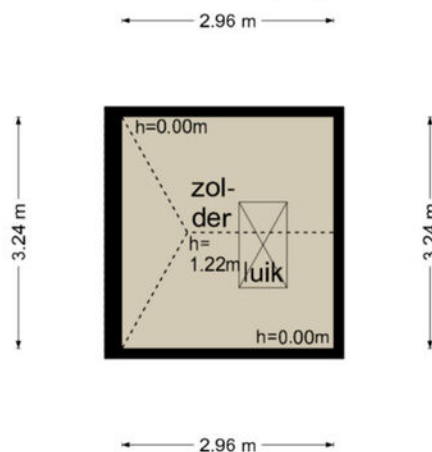
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Koggeweg 9 - 't Veld Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koggeweg 9



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Niedorp

Sectie

E

Perceel

1790

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

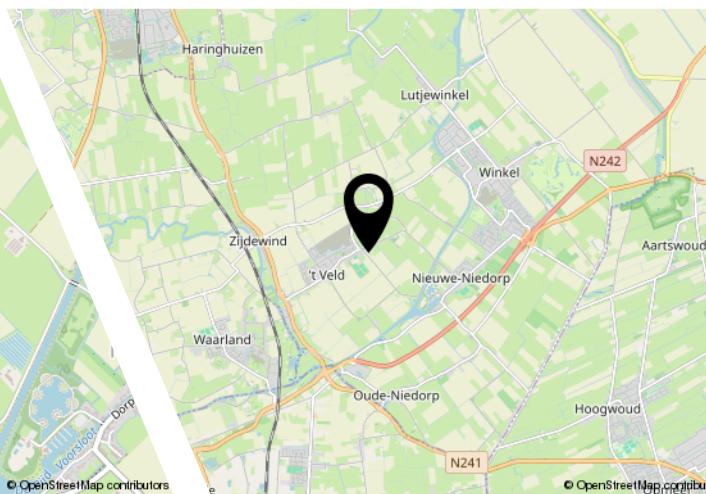


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Koggeweg 9
1735 GH 't Veld



Bekijk deze woning online!

www.koggeweg9.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Koggeweg 9, 'T Veld



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>