

# Tussenwoning met zonnige tuin!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Kuyperlaan 27  
Naarden  
[www.kuyperlaan27.nl](http://www.kuyperlaan27.nl)

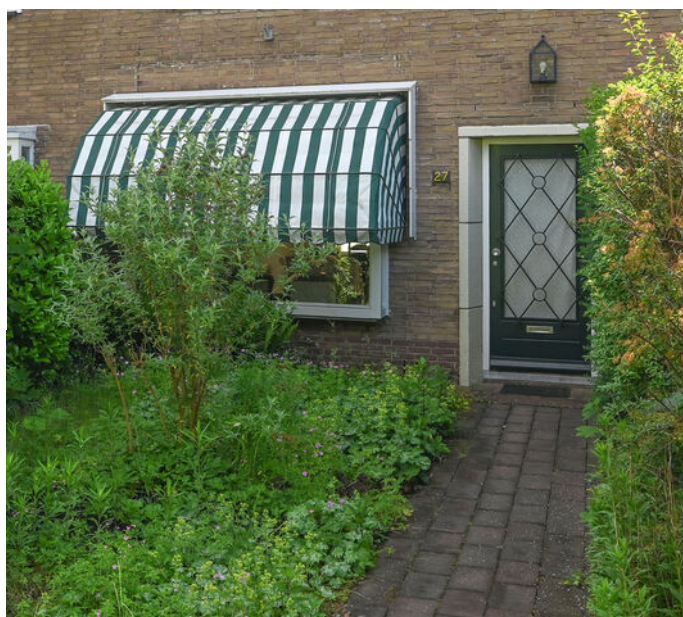


## Algemeen

Perceeloppervlakte:	229 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1957
Aanvaarding:	in overleg

## Bijzonderheden

✓ Soort woning	eengezinswoning
✓ Type woning	tussenwoning
✓ Woonoppervlakte	113 m <sup>2</sup>
✓ Inhoud	373 m <sup>3</sup>
✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Onderhoud binnen	redelijk
✓ Onderhoud buiten	redelijk tot goed
✓ Bouwkundige keuring	aanwezig
✓ Energieklasse	D
✓ Isolatie	grotendeels dubbelglas
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ CV merk	Nefit 2017
✓ CV brandstof	gas
✓ Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
✓ Tuin kwaliteit	normaal



**Ideaal gezinshuis met fijne leefruimte,  
een zonnige tuin,  
veel privacy  
en  
volop mogelijkheden.  
Een perfecte plek om te wonen!**



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

De Kuyperlaan is een rustige straat in het Ministerpark. Het Ministerpark kenmerkt zich door een grote gemeleerdheid aan verschillende huizen en door de aanwezigheid van vele voorzieningen, zoals een winkelcentrum aan de Mackaylaan. Naast een grote supermarkt zijn hier nog verschillende andere winkels te vinden. Het huis heeft verder een goede ligging ten opzichte van zowel het centrum van Bussum, als van Naarden-Vesting.

#### Wonen met kinderen

Dit is een straat waar kinderen gewoon op straat spelen! Ook bevindt zich aan het eind van de straat een groot speelveld met verschillende speeltoestellen. Kinderen kunnen, naast het spelen in de eigen grote tuin, hier heerlijk met vriendjes en vriendinnetjes ravotten. Aan basisscholen is geen gebrek; een drietal basisscholen zijn allen gelegen op loop en/of fietsafstand. De aanwezigheid van verschillende kinderdagverblijven maakt ook dat dit echt een buurt is waar gezinnen met jonge kinderen fantastisch kunnen wonen. En zijn de kinderen al wat ouder? Een grote verscheidenheid aan middelbare scholen ligt op fietsafstand in Naarden/Bussum.

#### Bereikbaarheid

Het NS-station Naarden-Bussum ligt op loopafstand en ook de toe- en afrit van de A1 zijn goed te bereiken; via de A1 binnen 20-minuten in Amsterdam zijn is geen probleem.

#### Vrije tijd

En voor de vrijetijdsbesteding is het heerlijk dat het natuurgebied Naardermeer direct in de buurt ligt. Enkele minuten lopen en je staat midden in de natuur. In de omgeving zijn ook verschillende sportclubs te vinden; voetbal-, tennis- en een hockeyclub zijn allemaal op enkele minuten afstand. Ook vrijwel alle andere sporten kunnen beoefend worden in Naarden of Bussum. Van rugby en zeilen tot een klimmuur. Het is hier allemaal te vinden!

#### Naarden-Vesting

Lekker uit eten of gezellig een drankje drinken kan natuurlijk in de sfeervolle Vesting. Hier zijn verschillende leuke restaurants te vinden. En naar de markt? Iedere zaterdagochtend is er een grote markt op het A. Dortsmanplein in de Vesting. En na het bezoek aan de markt naar het Vestinghotel voor een koffietje is een goede start van het weekend!



ellen mouthaan

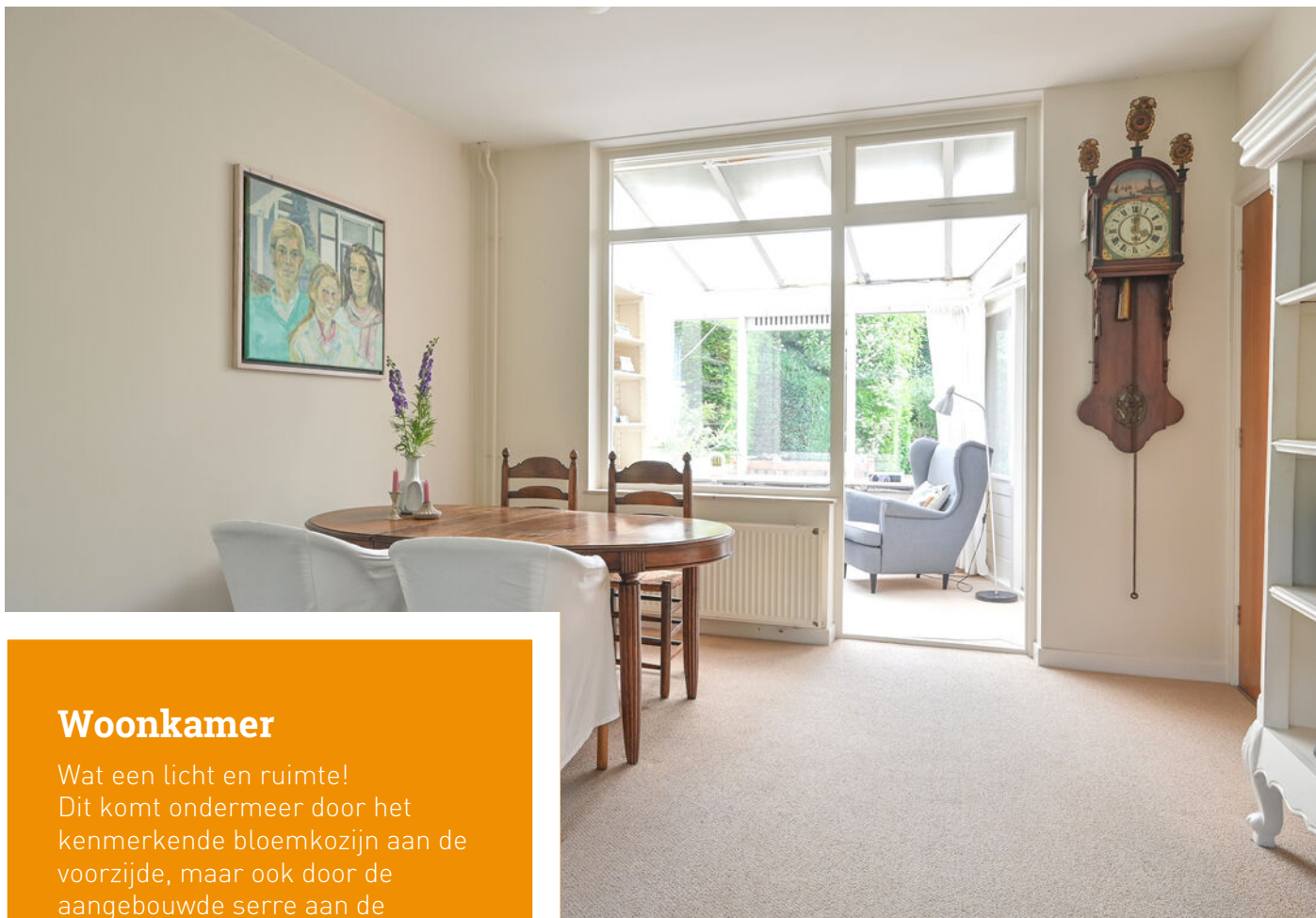
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



## Woonkamer

Wat een licht en ruimte!  
Dit komt ondermeer door het kenmerkende bloemkozijn aan de voorzijde, maar ook door de aangebouwde serre aan de achterkant.

Deze serre is nu in gebruik als televisiekamer en vanuit de serre is er een leuk zicht op de tuin. Ook aan de voorzijde is er een groen uitzicht; de voortuin is opvallend diep en door de hoge haag is er zowel in de tuin als in het huis optimale privacy.





## Keuken en atelier

De dichte keuken is eenvoudig en voorzien van een oudere inrichting. Leuk is de aanwezigheid van een ouderwetse doorgeefkast!

Via de keuken is een doorloop naar het zogenoemde 'klompenhok', een soort bijkeuken. En daarachter ligt, heel leuk, een tot atelier/ werkkamer omgebouwde schuur. Graag meer en en een wellicht wat eigentijdser leefruimte?

Vergunningsvrij mag er 4 meter aangebouwd worden achter de oorspronkelijke achtergevel.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





## Eerste verdieping

Er zijn hier drie slaapkamers, waarvan de grootste aan de achterzijde van het huis ligt. Deze kamer heeft toegang tot een heerlijk balkon met mooi zicht over de achtertuin en de prachtige huizen aan de Sandtmannlaan kijkt. Een kleinere kamer ligt ook aan de achterkant en de tweede kamer is gelegen aan de voorzijde. De badkamer is modern en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.. Op zolder ligt een goede vierde slaapkamer,





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

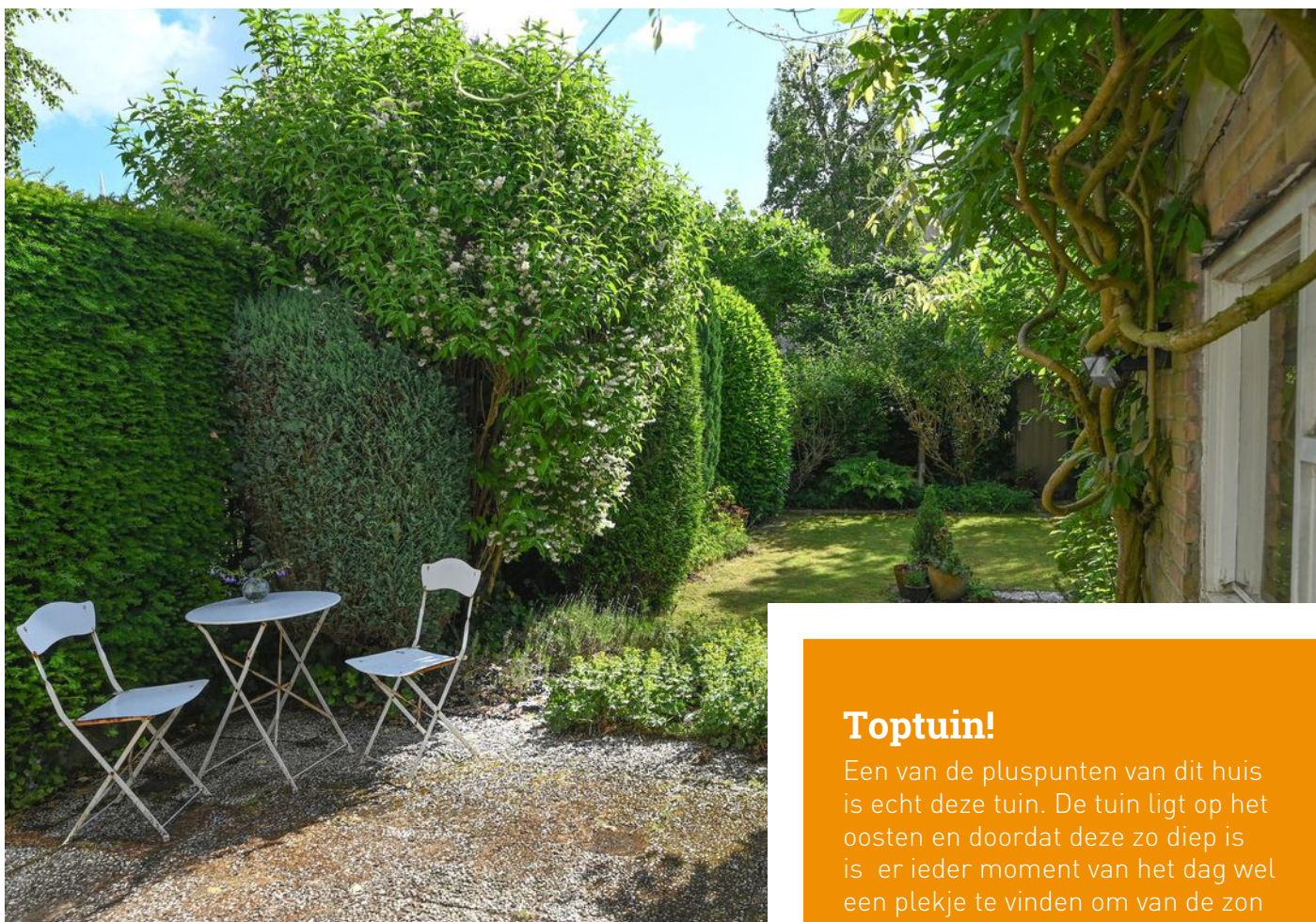
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

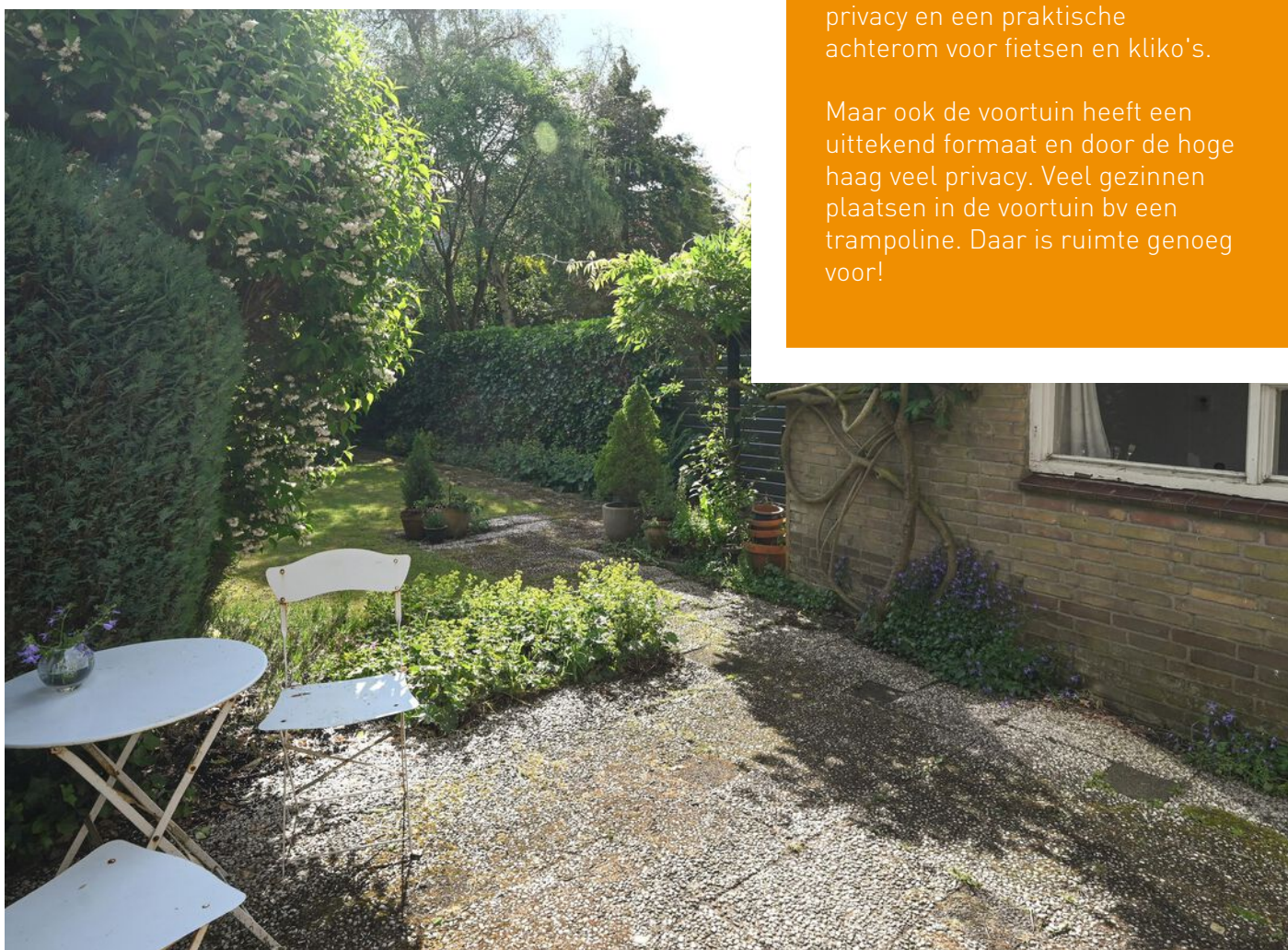
MAKELAARDIJ



## Toptuin!

Een van de pluspunten van dit huis is echt deze tuin. De tuin ligt op het oosten en doordat deze zo diep is is er ieder moment van het dag wel een plekje te vinden om van de zon te genieten. De tuin heeft veel privacy en een praktische achterom voor fietsen en klike's.

Maar ook de voortuin heeft een uitstekend formaat en door de hoge haag veel privacy. Veel gezinnen plaatsen in de voortuin bv een trampoline. Daar is ruimte genoeg voor!

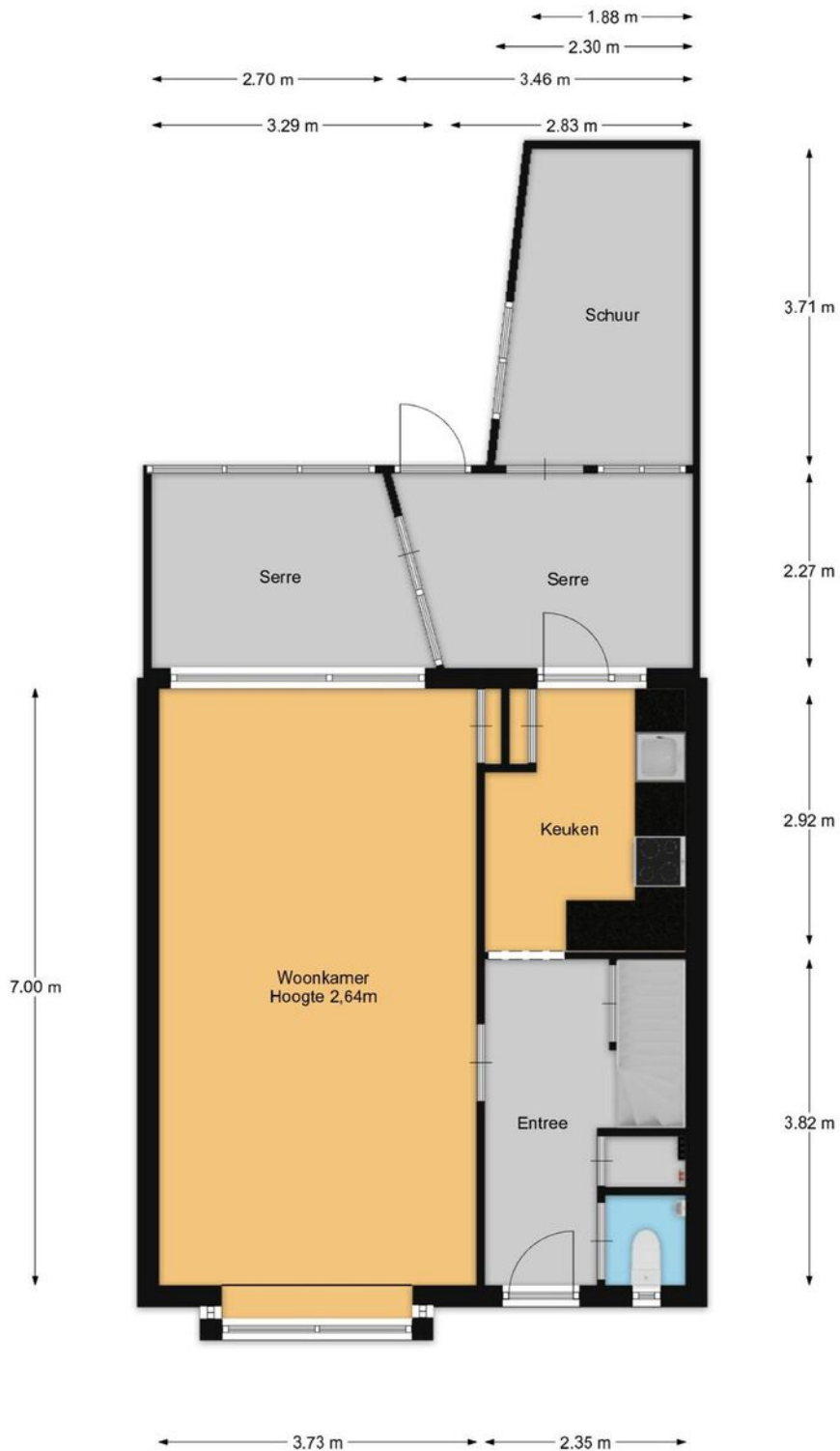




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

# Begane grond

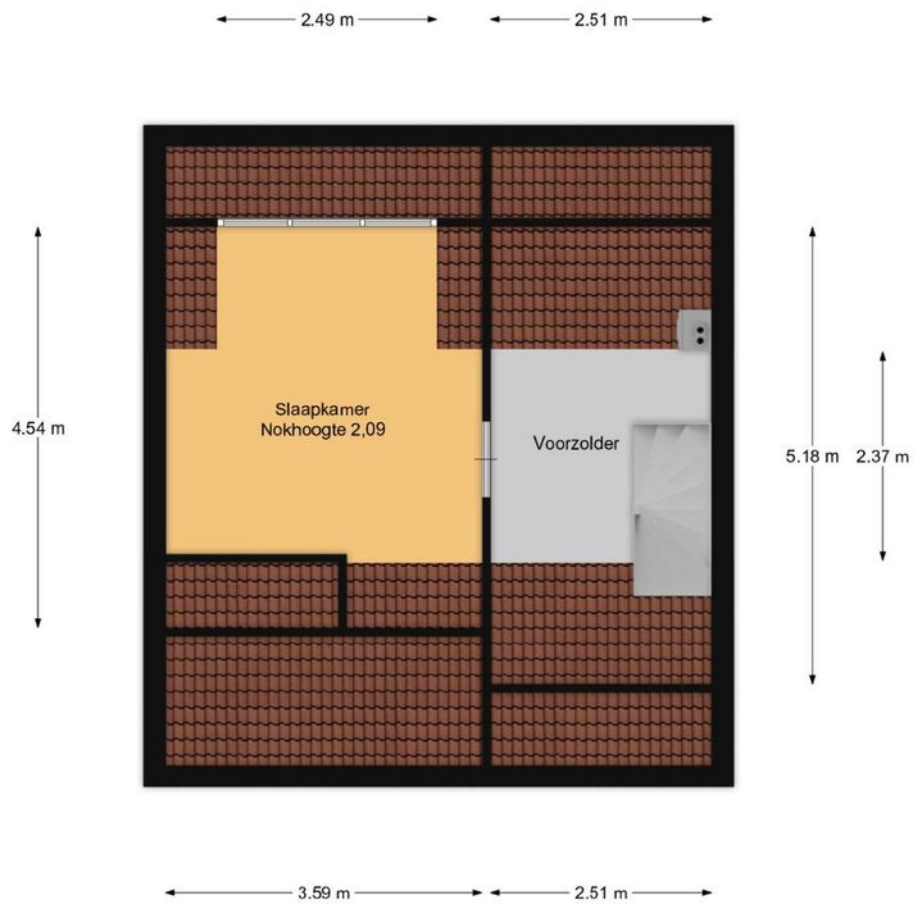


# Eerste verdieping



# Zolder

---



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kuyperlaan 27



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Naarden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4279	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Kuyperlaan 27 interessant? Wij vertellen u graag meer!



**Eduard van Ieperen**

NVM Registermakelaar/taxateur  
eduard@mouthaan.nl



**Ellen Mouthaan - van Schaijk**

NVM Registermakelaar  
ellen@mouthaan.nl



**Juliette Hoijtink**

Assistent-Makelaar  
juliette@mouthaan.nl

[www.Kuyperlaan 27.nl](http://www.Kuyperlaan27.nl)

Website

Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60  
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

