

TE KOOP

Verkeersweg 10 | Harderwijk

Vraagprijs: € 625.000 k.k.



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER
MAKELAARS  NL

Welkom bij, Randmeer Makelaars!

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Tijdens een bezichtiging en met deze brochure willen wij jou zo goed mogelijk informeren over dit huis. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide foto presentatie, een kadastrale kaart en plattegronden. Verder beschikt deze woning over een eigen woningwebsite. De doorverwijzing en QR code kun je verderop in deze brochure vinden.



Benieuwd naar de waarde van jouw woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij één van onze kantoren in Harderwijk of Ermelo of bij jou thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.



Benieuwd naar
deze woning?

**Blader snel
verder!** ➡

Kenmerken van de woning



Bouwjaar

1962



Inhoud

613 m³



Perceeloppervlakte

329 m²



Woonoppervlakte

176 m²



Kamers

5



Slaapkamers

4



Badkamers

2



Energie label

E





Omschrijving

ROYALE 2 ONDER 1 KAPWONING MET AANGEBOUWDE GARAGE, EIGEN OPRIT EN DIEPE TUIN OP EEN GEWILDE LOCATIE NABIJ HET CENTRUM VAN HARDERWIJK!

Op een aantrekkelijke locatie, aan de rand van het historische centrum van Harderwijk, staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, eigen oprit en een heerlijke, diepe achtertuin op het westen. Met maar liefst 176 m² woonoppervlakte en een perceel van 329 m² biedt deze woning volop leefruimte voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar een comfortabel thuis met toekomstmogelijkheden.

Wat direct opvalt, is de solide basis van deze woning. De woning is degelijk gebouwd, goed onderhouden en altijd met veel zorg en aandacht bewoond door de eigenaren. Hierdoor verkeert het huis in een nette staat en biedt het een uitstekende uitgangspositie voor wie de woning naar eigen smaak wil moderniseren en eigentijds wil afwerken.

De woning beschikt onder meer over gevelisolatie, een praktische indeling, vier ruime slaapkamers, een kelder met stahoogte, een aangebouwde garage en een fraai aangelegde tuin met veel privacy. De combinatie van ruimte, kwaliteit en mogelijkheden maakt dit een woning waar u jarenlang woonplezier kunt beleven.

De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert van grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De sfeervolle schouw met open haard vormt het warme middelpunt van de ruimte. Dankzij de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden voor verschillende zit- en leefgedeeltes. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een fijne verbinding met de tuin.

De dichte keuken is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en biedt uitzicht op het groen van de achtertuin. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een inductiekookplaat uit 2023. Voor wie droomt van een moderne woonkeuken biedt deze ruimte volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te vernieuwen. Vanuit de keuken is tevens de aangebouwde garage/berging bereikbaar, waar zich ook de opstelling van de cv-ketel bevindt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Twee kamers beschikken over vaste kastruimte en één slaapkamer is voorzien van een wastafel. Daarnaast heeft één van de slaapkamers toegang tot een balkon. De badkamer beschikt over een inloofdouche en wastafel. Het tweede toilet bevindt zich separaat van de badkamer, wat extra comfort biedt voor een gezin.



De tweede verdieping verrast opnieuw met veel ruimte. Hier bevinden zich een overloop, een aparte wasruimte met dakraam en een royale vierde slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een dakkapel, een eigen wastafel en een eigen douche. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt als ouderslaapkamer, gastenverblijf of thuiswerkplek. Het dak van de dakkapel is recent vernieuwd.

Ook buiten is het volop genieten. De diepe achtertuin op het westen biedt veel privacy en is groen ingericht met volwassen beplanting. Hier geniet u tot in de avonduren van de zon in een rustige en beschutte omgeving. Of u nu wilt ontspannen, tuinieren of kinderen wilt laten spelen, deze tuin biedt alle ruimte.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met parkeerplaats voor twee auto's en toegang tot de garage.

Bent u op zoek naar een royaal familiehuis op een uitstekende locatie, met een solide basis én de mogelijkheid om het geheel naar eigen woonwensen te moderniseren? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

INDELING

Begane grond: entree met hal en toilet, royale woonkamer met grote raampartijen, schouw met open haard en schuifpui naar de achtertuin, dichte keuken aan de achterzijde voorzien van een inductiekookplaat (2023), toegang tot kelder en uitzicht op de groene achtertuin. Vanuit de keuken toegang tot de aangebouwde garage/berging met opstelling van de cv-ketel.

1e verdieping: overloop, drie ruime slaapkamers, waarvan twee voorzien van vaste kasten. Eén slaapkamer beschikt over een wastafel en één slaapkamer heeft toegang tot een balkon. Separaat tweede toilet en badkamer voorzien van een inloepdouche en wastafel.

2e verdieping: overloop, separate wasruimte met dakraam en een ruime vierde slaapkamer voorzien van een dakkapel, wastafel en eigen douche.



VOORZIENINGEN

De centrale verwarming en de warmwatervoorziening geschieden via de HR CV combiketel uit 2010.

PARKEREN en BERGING

Ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage/berging en een praktische provisiekelder.

VERDER / TUIN

De achtertuin is gelegen op het westen en biedt veel privacy dankzij de volwassen beplanting en groene inrichting. Een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon. De tuin biedt volop ruimte voor meerdere terrassen, speelgelegenheid of verdere inrichting naar eigen wens.

BROCHURE

Van deze woning is een unieke woningwebsite (Verkeersweg10.nl) beschikbaar. Op deze website kunt u de brochure downloaden waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.



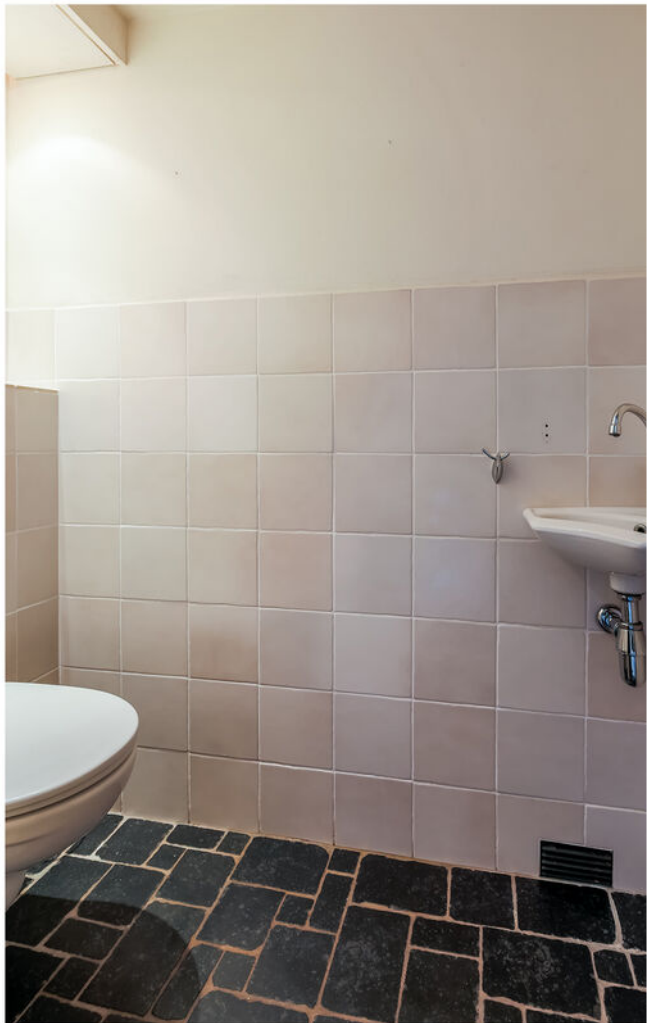
GRATIS WAARDEBEPALING

Een goed vertrekpunt om te weten wat jouw mogelijkheden binnen de woning markt zijn, is het laten bepalen van de waarde van jouw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor jou. Scan de QR-code voor meer informatie.



























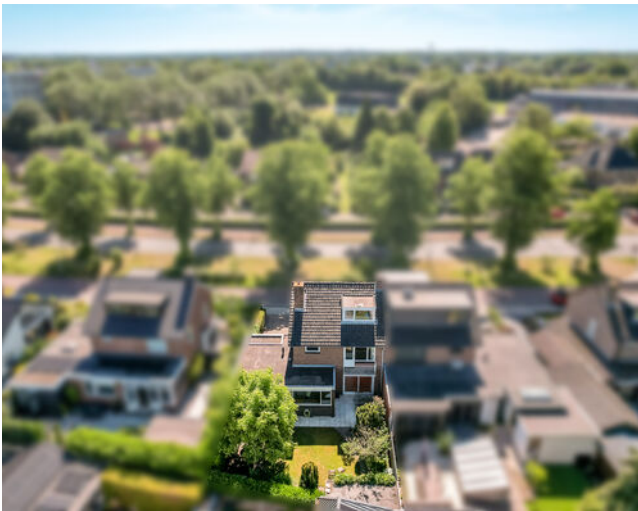












www.Verkeersweg10.nl



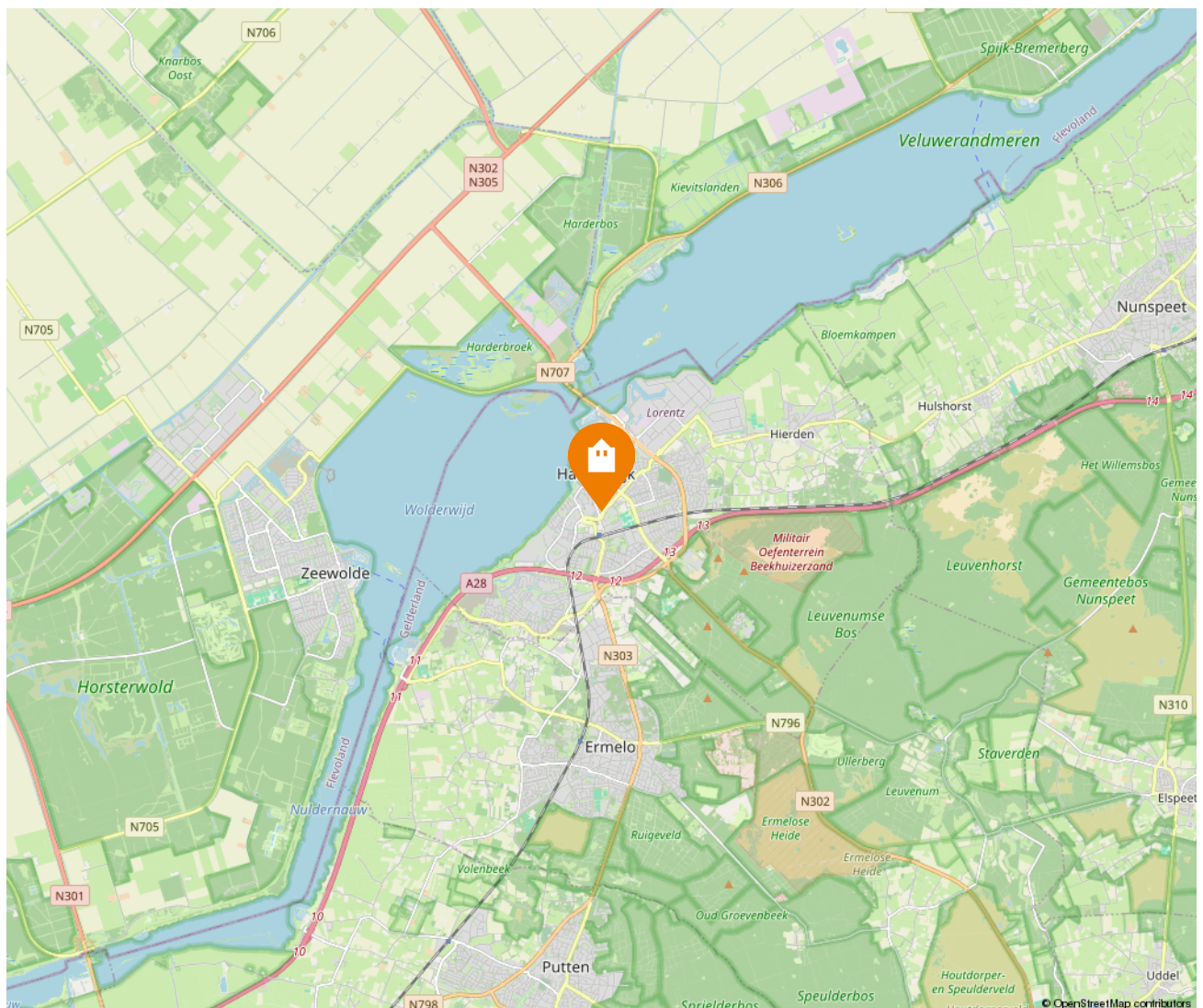
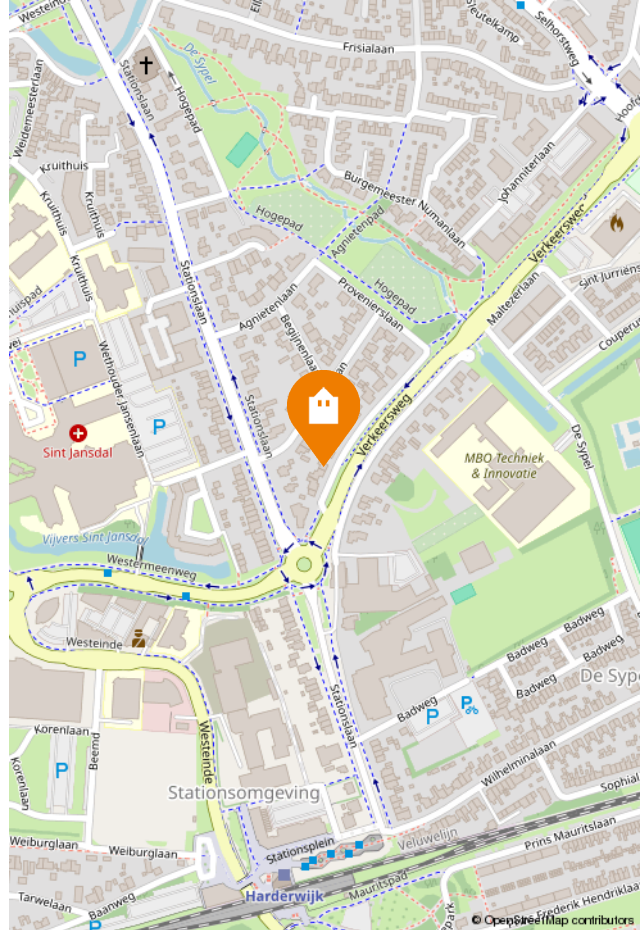
MEER INFORMATIE?

Scan de QR code met je mobiel en bekijk de unieke woningwebsite en verdere verkoopdocumentatie.



Locatie van de woning op de kaart!

Sypel, een rustige woonwijk in Harderwijk, biedt een ideale balans tussen rust en gemak. De centrale ligging maakt het stadscentrum gemakkelijk bereikbaar voor winkelen en dineren. Sportliefhebbers waarderen de nabijheid van sportfaciliteiten zoals het sportcomplex de Sypel. Ook diverse supermarkten liggen in de nabije omgeving. Kortom, een rustige, centrale buurt in Harderwijk.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 23115



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harderwijk

Sectie D

Perceel 4995

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
970646318

Datum registratie
21-04-2026

Geldig tot
21-04-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

E



Isolatie

1 Gevels	-	+/	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/	+	++
4 Vloeren	-	+/	+	++
5 Ramen	-	+	++	
6 Buitendeuren	-	+/	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

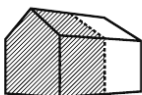
Verkeersweg 10
3841DD Harderwijk
BAG-ID: 0243010001360432

Detailaanduiding

Bouwjaar 1962
Compactheid 1,99
Vloeroppervlakte 177m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

J.W. Spronk

Vakbekwaamheidsnummer

1427.7501.4829

Certificaathouder

Energielabel.com

Inschrijfnnummer

VINK202509-W0001

KvK-nummer

85018708

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Basisopname

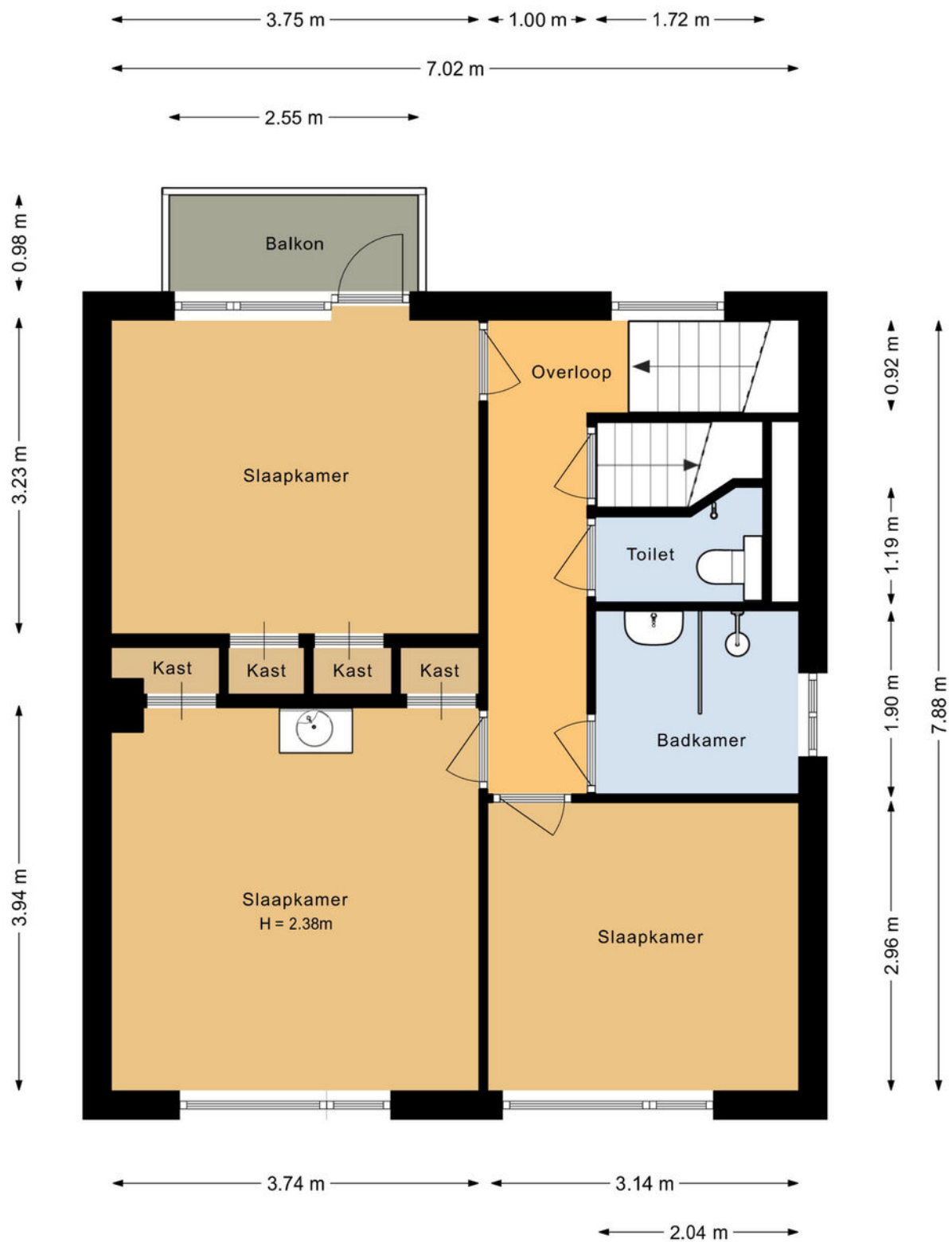


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Plattegrond | Begane grond



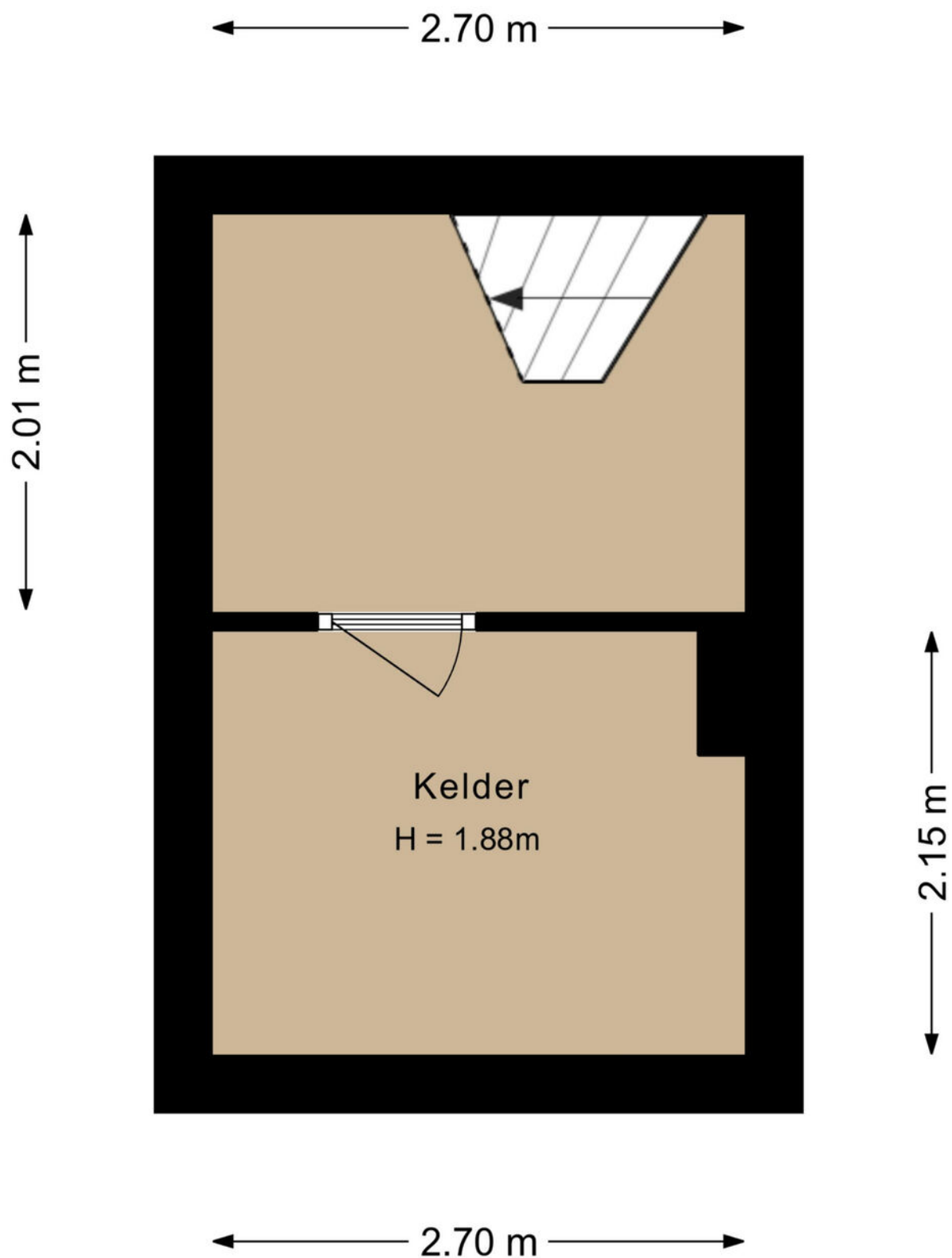
Plattegrond | Eerste verdieping



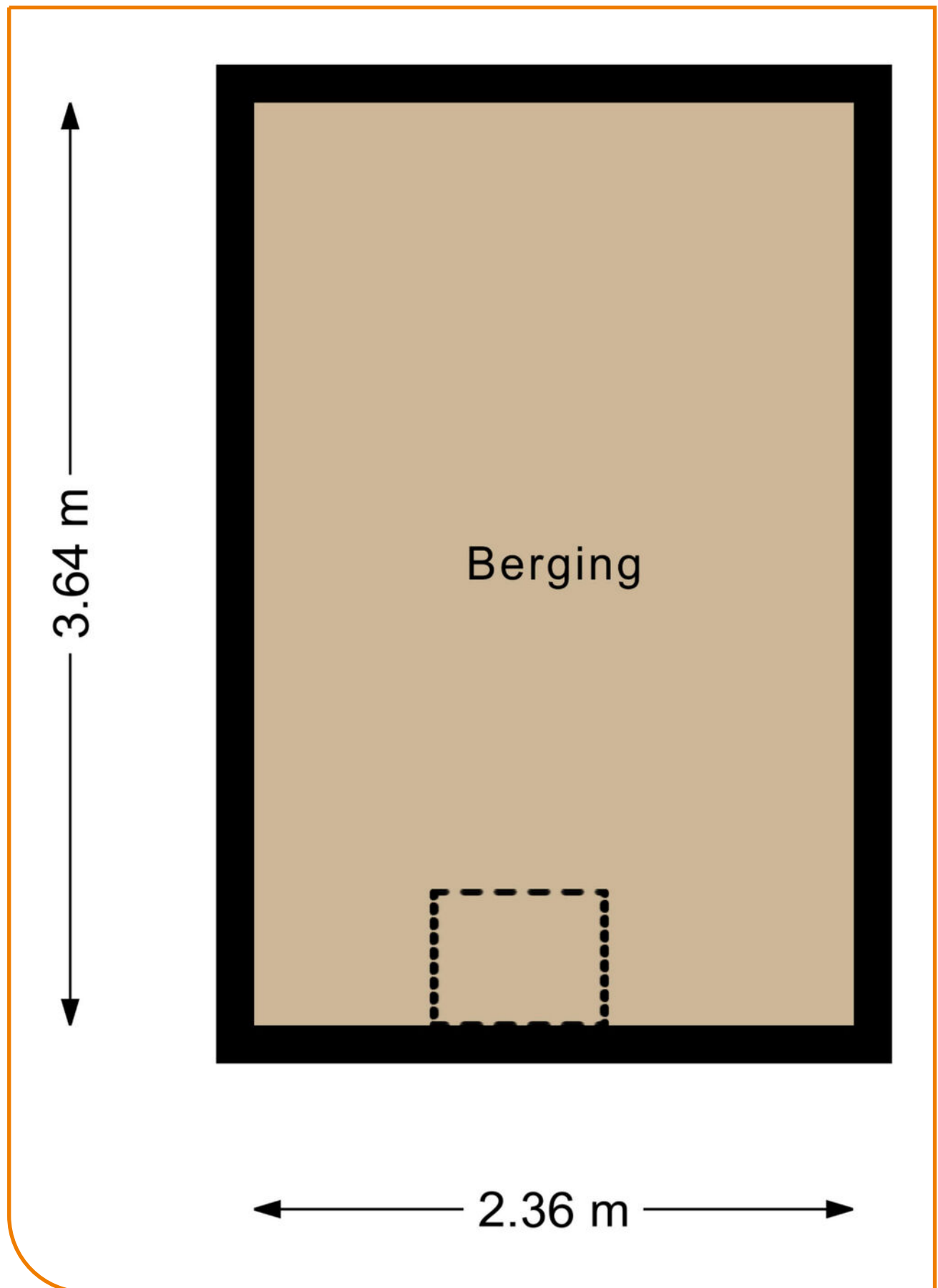
Plattegrond | Tweede verdieping



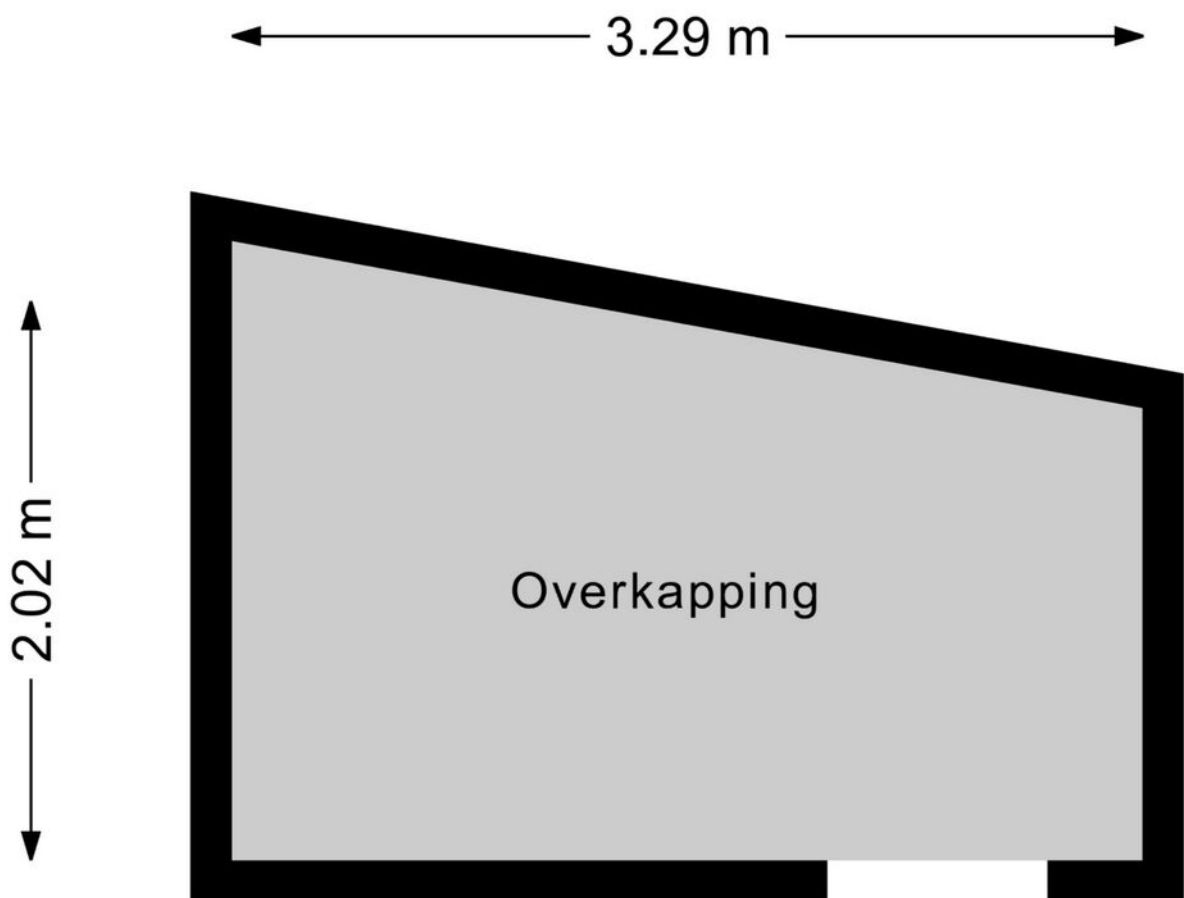
Plattegrond | Kelder



Plattegrond | Berging



Plattegrond | Overkapping



Meetrapport

Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Harderwijk, 3841 DD, Verkeersweg 10
Opdrachtgever : Shofa Shots & Photos
Datum berekening : 25-05-2026



Totaal Woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	176
	Overige inpandige ruimte	m2	11.6
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	2.51
	Externe Bergruimte	m2	8.61
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	613

Kelder	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	11.6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	11.6
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Begane grond	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	91.9
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	91.9
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Eerste verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	54.6
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	54.6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	2.51
	Externe Bergruimte	0

Tweede verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	29.9
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	29.9
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Berging	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	8.61

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Harderwijk / Friesegracht Zuid

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 14%

25 - 44: 21%

45 - 64: 26%

65+: 29%

Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 39%

Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 46%

Huur: 54%

46%



54%



1,3 per huishouden



Gemiddelde
woningwaarde:

€ 491.000

Wonen in Harderwijk

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van het Wolderwijd en het Veluwemeer, paling, dolfinen. Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten. Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte en veilig ondiepe Randmeren. Zelfs tot uit Duitsland komen surfers, zowel zomers als winters. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk. U vindt er het Dolfinarium met zeer veel bezoekers per seizoen en de palingvissers en –rokers. En dan is er nog de sfeervolle oude binnenstad: bezoek er het Stadsmuseum Harderwijk, ga op ontdekkingsreis met de Stadsgidsen tijdens een van de dagelijkse rondleidingen. Maak eens een rondvaart of neem een kijkje in molen De Hoop. Harderwijk toeristenstad? Jazeker, maar Harderwijk is méér.

Woonstad

Harderwijk heeft ruim 50.000 inwoners. Voor al deze mensen heeft de gemeente een groot aanbod van instellingen, (sport)verenigingen, winkels en horeca-gelegenheden. Voorts zijn er faciliteiten zoals zwembaden, bibliotheek, museum, cultureel centrum, kunst-centrum, diverse kunstgaleries, muziekschool en een centrum voor de kunsten. Ook is er een keur aan scholen voor vmbo, havo en vwo, tweetalig onderwijs, avondscholen en volwassenenonderwijs en een college voor zeer vele vormen van middelbaar beroeps-onderwijs waaronder mts. Daarnaast is in Harderwijk het landelijk opleidingscentrum voor de infrastructuur gevestigd, met opleidingen en cursussen hijskraanmachinist en grond-, water- en wegenbouw.



Bedrijvige stad

Naast zo'n 3 miljoen bezoekers per jaar leeft Harderwijk vooral van een veelzijdig bedrijfsleven: industrie, bouwnijverheid, handel en dienstverlening. Met ongeveer 1800 kleine maar ook heel grote bedrijven, zoals Neerlands grootste paling- en zalmfileerderij. Andere prominente Harderwijkse bedrijven zijn marktleider in hun branche: natuurvoeding, automaterialen en pepernoten. Het Harderwijkse bedrijfsleven is van alle markten thuis. Daarmee creëert het zo'n 18.000 arbeidsplaatsen.

Winkelstad

In Harderwijk is het gezellig shoppen met zijn pittoreske straatjes, oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspaleizen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.



Woon jij binnenkort
in het mooie

Harderwijk?



Over Randmeer Makelaars

Randmeer Makelaars is een kantoor van nu, maar met een kwaliteit die je 'traditioneel' mag noemen. We werken gedreven en met passie en gaan altijd voor het beste resultaat voor onze klanten. Bij huizen draait het om mensen, om gevoel. Wij snappen de emoties die daarbij komen kijken. Met onze kantoren in Harderwijk én Ermelo zijn we altijd dichtbij. Sinds 2006 werken we

vanuit ons moderne en gezellige kantoor in het historisch centrum van Harderwijk. Kom eens bij ons langs om kennis te maken. De koffie staat klaar!! Sinds april 2022 zijn wij gestart met ons prachtige kantoor in het centrum van Ermelo aan de Stationsstraat 123!



Het team van Randmeer Makelaars



Danny Klaassen
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Maurits Buis
Eigenaar | NVM register
makelaar en taxateur



Sem Brouwer
NVM makelaar - taxateur



Ilse van den Brink
Vastgoedadviseur



**Gerdien van
Wijngaarden**
Commercieel medewerker



Marrit Landman-Visser
Assistent makelaar -
woningstylist



Jasper van der Burg
NVM makelaar i.o. -
commercieel medewerker



Nassim Ezzoubir
Vastgoedfotograaf -
dronespecialist





Aankoopmakelaar

Je gaat een huis kopen. Iets wat de meeste mensen maar een paar keer in hun leven doen. Een spannende, emotionele gebeurtenis die vraagt om professionele begeleiding. Zakelijk en zonder roze bril. Uitsluitend in jouw belang. Een aankoopmakelaar bespaart je tijd, geld en heel veel zorgen.



SCHRIJF JE IN ALS ZOEKER!

Scan de QR code met je mobiel en vul het zoekformulier in!



RANDMEER MAKELAARS ZORGT VOOR:

Een aankoopstrategie op maat
Professionele en scherpe onderhandelingen
Bouwkundige inspecties en keuringen en advies hierover
Een **gratis waardebepaling** van het huis dat je op het oog hebt
Marktkennis en kennis van de wet- en regelgeving

Kennis van ontbindende voorwaarden, uitsluitingsclausules en boetebedingen
Controle van de notariële akte van levering
Controle van de afrekening van de notaris
Inspectie van de woning voor overdracht bij de notaris.

En uiteraard profiteer je als koper van ons uitgebreide netwerk. Bijvoorbeeld wanneer je een taxateur, een notaris of hypotheekadvies nodig hebt. Wij werken in de regio Harderwijk, Ermelo, Putten, Hierden, Hulshorst en Zeewolde.

Reviews

WAT OPDRACHTGEVERS OVER ONS ZEGGEN

Sinds de oprichting van ons makelaarskantoor in 2006 hebben wij al veel tevreden opdrachtgevers mogen helpen met de verkoop en aankoop van hun woning. Benieuwd naar ervaringen van opdrachtgevers die u voor gingen? Bekijk onze website voor nog meer referenties.

Meer reviews over
ons kantoor lezen?



“Na eerdere ervaringen wederom via Randmeer Makelaars snel en succesvol verkocht”

Randmeer is een zeer fijne makelaar. Professioneel team, welke o.a. qua online marketing en communicatie er bovenuit springen. De contacten met Maurits en de andere collega's verliepen vlekkeloos, ze doen altijd een stapje extra. Zowel de aankoop als de verkoop van mijn woning liepen via Randmeer. Absoluut een aanrader.

Timo & Yvonne geven ons een

9

Na fijne ervaringen tijdens de koop van ons droomhuis ook de verkoop toevertrouwd aan Randmeer Makelaars.

Kenmerkend voor deze makelaar is dat ze oprecht van hun vak houden en betrokken zijn, en dat ook uitstralen. We hebben dit vooral ervaren in hun deskundige begeleiding en advisering gedurende het verkoopproces, van begin tot eind. De communicatie was open en helder. Altijd werden we goed op de hoogte gehouden en hun bereikbaarheid was uitstekend.

Agri & Erica geven ons een

9.8

Verdere informatie

ONDERZOEKSPlicht VOORBEHOUD

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeks-plicht en moet zich inspannen om omschrijving de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bij-voorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

VOORBEHOUD BOUWKUNDIGE KEURING

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waar binnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Daarnaast kan je een maximum bedrag aan directe herstelkosten opgeven. Indien de directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven bedrag, kun je als koper afzien van de koop of opnieuw in onderhandeling treden. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer, rotte kozijnen e.d.). Zowel het bedrag als de tijd waarbinnen je af kunt zien van de koop op basis van de bouwkundige keuring kunnen in de koopakte worden opgenomen. Dit gebeurt altijd in overleg. Als de bouwkundige keuring niet opgenomen is in de koopovereenkomst, maar je wel een keuring wilt laten uitvoeren, zal dit altijd worden uitgevoerd na de drie dagen wet-telijke bedenktijd.

PROCEDURE BIJ BIEDINGEN

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden. De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier per e-mail van op de hoogte gebracht.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld. Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheek-adviseur te overleggen.

FUNDERINGSONDERZOEK

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan houtenpoalfundering. Wij zorgen dat, als er rapporten van de fundering aanwezig zijn deze digitaal ter beschikking worden gesteld. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een on-afhankelijke taxateur. Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

OVEREENKOMST

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt. Hierbij is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend en kan de koop nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van tevoren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

WAARBORG SOM C.Q. BANKGARANTIE

Een waarborgsom c.q. bankgarantie dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Je betaalt de waarborgsom aan de notaris en dit bedrag wordt bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouw woning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

NIET-BEWONERSCLAUSULE

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Ook verkoopplannen?

Heb jij ook verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw huidige woning? Neem contact met ons op voor een **gratis** waardebepaling!



Bekijk ons complete woning aanbod op randmeermakelaars.nl



Kantoor Harderwijk
Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Kantoor Ermelo
Stationsstraat 123
3851 ND Ermelo

0341 456 455
info@randmeermakelaars.nl
www.randmeermakelaars.nl

RANDMEER
MAKELAARS  NL