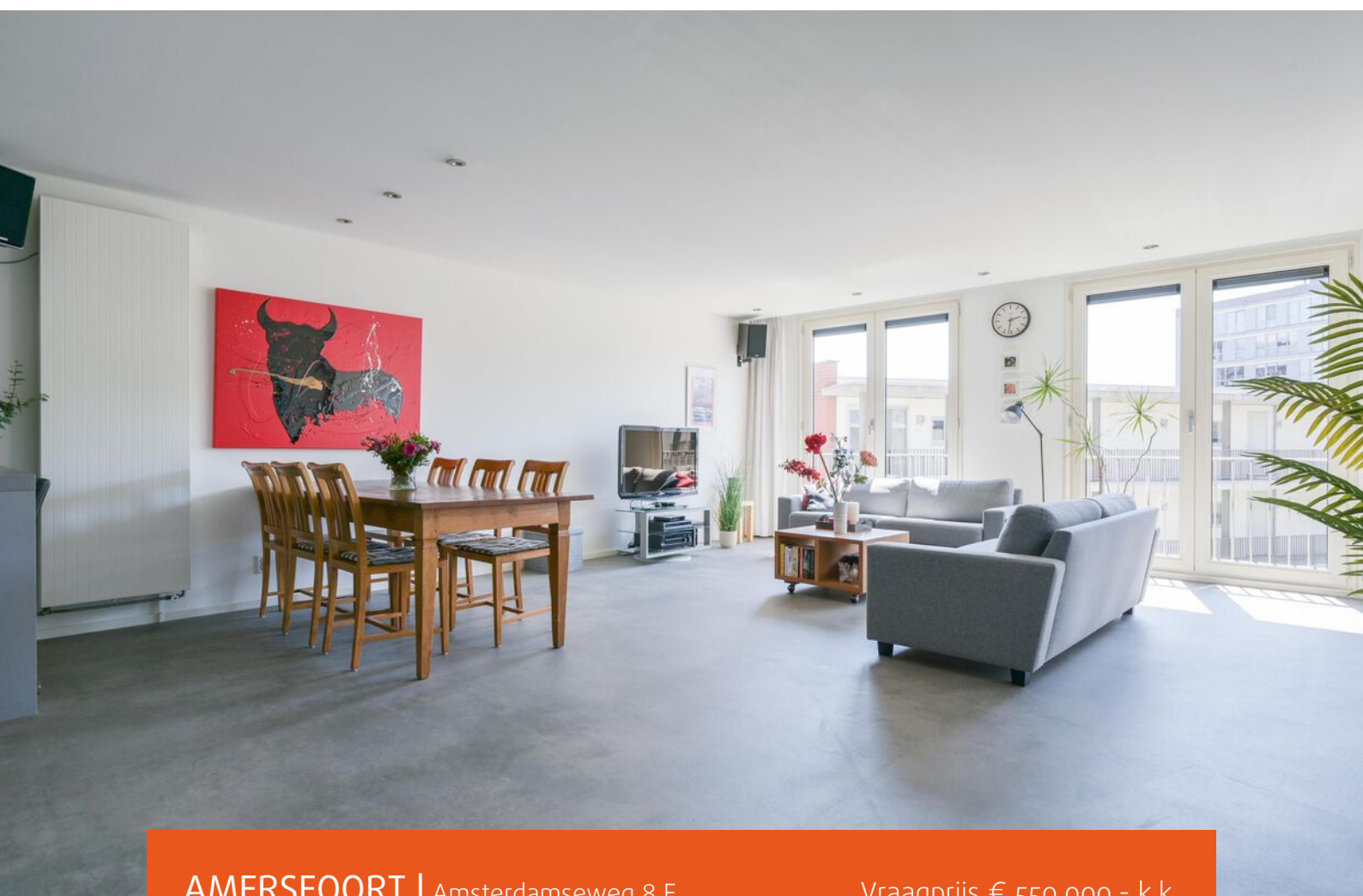


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Amsterdamseweg 8 E

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

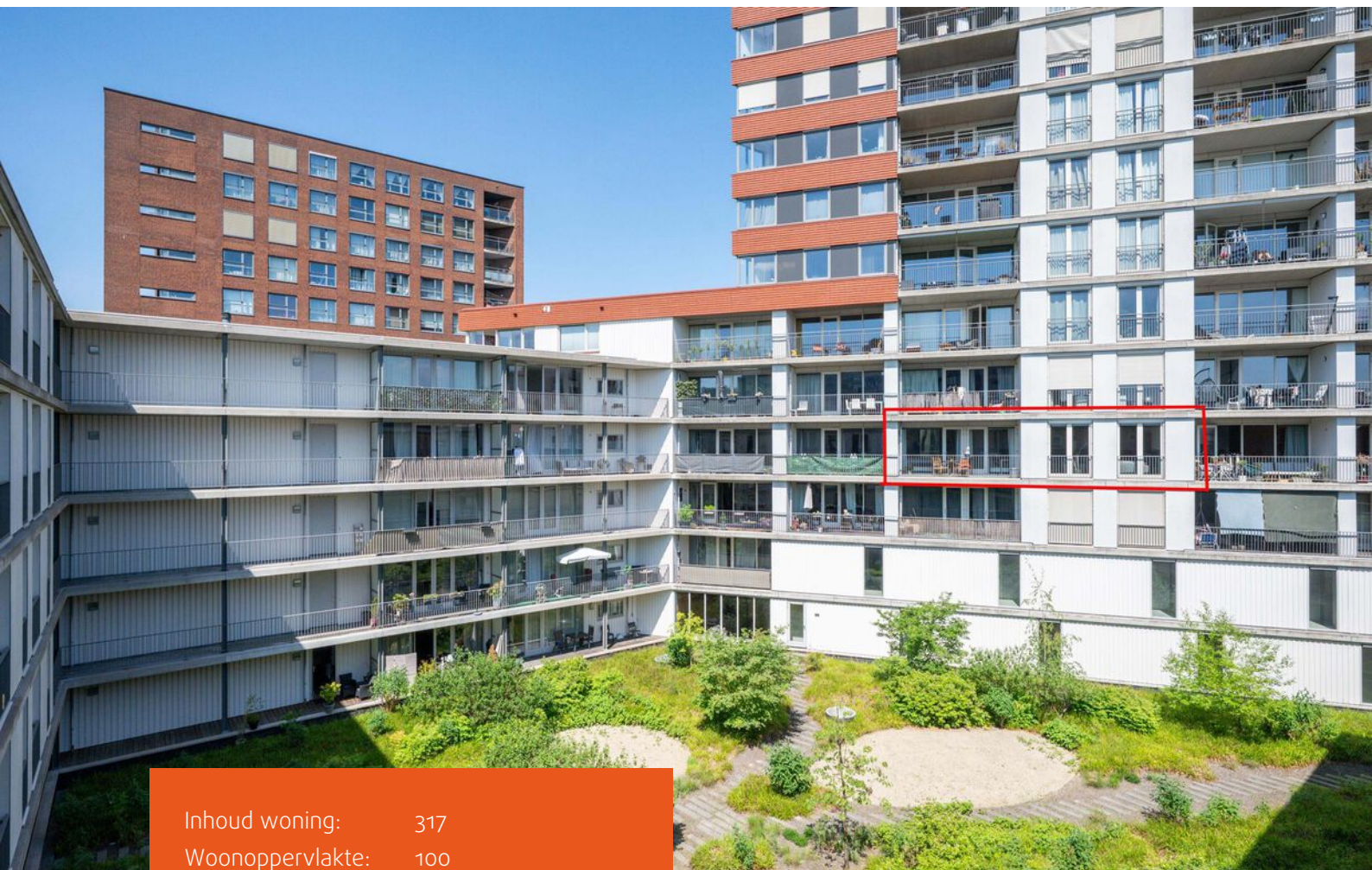


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	317
Woonoppervlakte:	100
Energie label:	A
Bouwjaar:	2010



3- kamer appartement

Wonen met comfort, uitzicht en de binnenstad binnen handbereik!

Op een prachtige locatie in het populaire Eemkwartier bevindt zich dit moderne en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement op de derde verdieping van het markante gebouw "Zicht op Amersfoort". Het appartement beschikt over een royaal balkon aan de rustige binnentuin, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én een inpandige berging. Hier woont u comfortabel, centraal en met alle voorzieningen binnen handbereik.

De historische binnenstad van Amersfoort, het bruisende Eemplein, diverse winkels, restaurants en het openbaar vervoer liggen op loopafstand. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met videofooninstallatie. Vanuit de afgesloten parkeerkelder met uw eigen parkeerplaats bereikt u via de lift comfortabel de derde verdieping, waar zich de entree van het appartement bevindt.

Ruime hal met toegang tot een modern, separaat zwevend toilet met fonteintje. De royale woonkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van het complex en profiteert van veel natuurlijke lichtinval. De fraaie pvc-vloer geeft de ruimte een stijlvolle en moderne uitstraling.





De open keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met wokbrander, vaatwasser, combi-oven, koelkast.





Vanuit de hal bereikt u de twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers bieden directe toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, dat tevens vanuit de woonkamer toegankelijk is. Een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.





De ruime badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een royale separate douche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine. Op de eerste verdieping is bovendien een extra berging aanwezig.







Parkeren

Uw auto parkeert u altijd veilig en comfortabel op de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Dankzij de liftverbinding bereikt u rechtstreeks uw woonverdieping.





Kenmerken

Kenmerken

- Bouwjaar 2010
- Woonoppervlakte circa 99 m²
- Gelegen op de 3e verdieping
- Ruim balkon op het zonnige zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Inpandige berging én extra berging op de 1e verdieping
- Luxe, moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Ruime badkamer met ligbad en separate douche
- Fraai uitzicht en uitstekende zonligging
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten circa € 223.75 per maand
- Liftinstallatie aanwezig
- Vanuit de parkeergarage direct met de lift naar uw verdieping

Een instapklaar appartement op een toplocatie, waar ruimte, comfort en een centrale ligging perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de voordelen van wonen in het Eemkwartier!

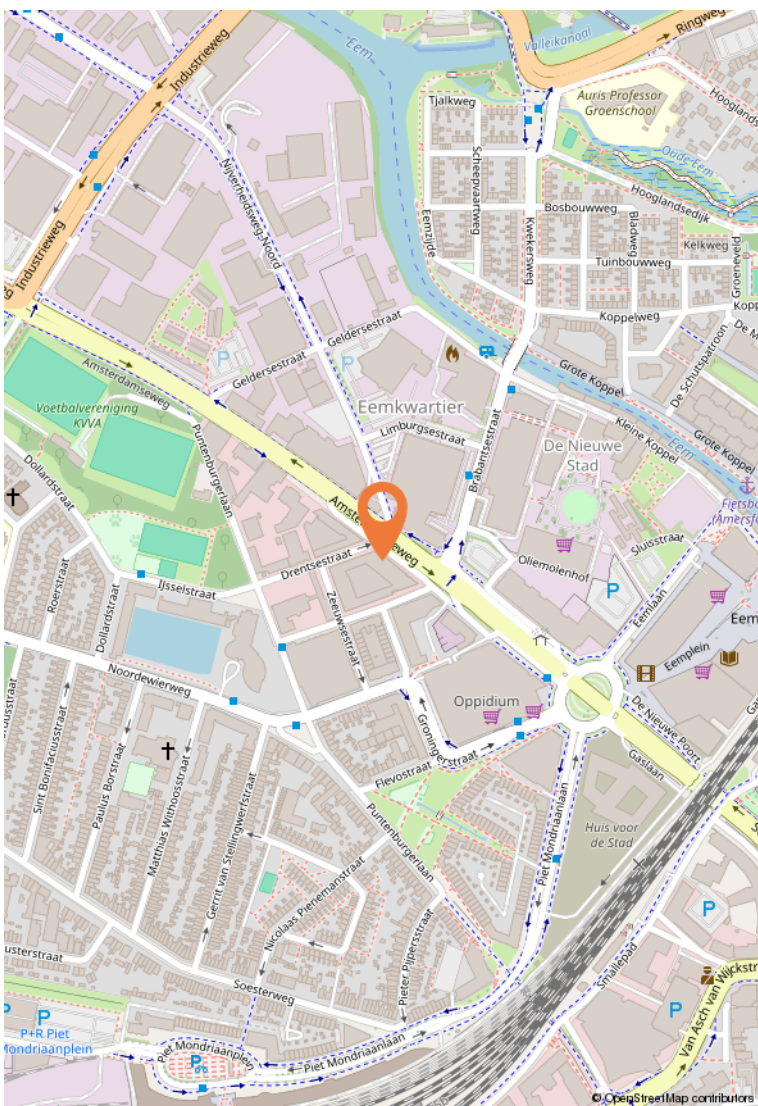
Plattegrond



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Amsterdamsweg 8E





Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl