



## Frederikstraat 527, 2514 LP 's-Gravenhage

€ 369.500,- k.k.

VO2 Makelaardij  
Kerklaan 45  
2282 CE, RIJSWIJK  
Tel: 06 1442 93 94  
E-mail: [info@vo2makelaardij.nl](mailto:info@vo2makelaardij.nl)  
[www.vo2makelaardij.nl](http://www.vo2makelaardij.nl)



## Omschrijving

In het geliefde Willemspark / Buurtschap 2005, één van de meest prestigieuze woonlocaties van Den Haag, bevindt zich dit sfeervolle 2-kamerappartement van circa 64 m<sup>2</sup> met een ruim terras op het zuidwesten. Gelegen aan de karakteristieke Frederikstraat woont u hier midden in een omgeving die bekendstaat om haar stijlvolle uitstraling, exclusieve boetieks, delicatessenzaken, gezellige koffiebars, wijnbars en uitstekende restaurants. Vanuit het appartement wandelt u zo naar het historische centrum, het Lange Voorhout, de Denneweg en diverse culturele voorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen, waaronder de A12, zijn uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie wil genieten van alles wat de Haagse binnenstad te bieden heeft.

## Indeling

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u de eerste verdieping. Een sfeervolle en groene binnentuin leidt u naar de entree van het appartement.

Binnenkomst in de hal met meterkast en praktische bergkast. De royale woonkamer van circa 35 m<sup>2</sup> vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen over de volle breedte geniet u hier van een prachtige lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime terras op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon met uitzicht op de karakteristieke Frederikstraat.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige galerijzijde van het appartement en biedt een fijne plek om tot rust te komen.

De verzorgde inpandige badkamer beschikt over een douchecabine, toilet, wastafel en aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger.

Op de begane grond bevinden zich een separate berging en een gemeenschappelijke fietsenberging.

## Aanvullende informatie

- Energielabel B
- Eigen grond
- Bouwjaar 1976
- Eigen berging
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Sfeervolle binnentuin
- Maandelijkse VvE bijdrage woning € 229,08
- Maandelijkse VvE bijdrage woning € 6,94
- Maandelijks voorschot stookkosten € 165,30
- Ouderdoms- en materialen van toepassing
- Niet zelf bewoningsclausule van toepassing
- Per direct beschikbaar

## Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

## Kenmerken

<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Inhoud woning</b>	: 206 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 64 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1978
<b>Ligging</b>	: In centrum
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energie label</b>	: B
<b>Verwarming</b>	: Blokverwarming
<b>Isolatie</b>	: Grotendeels dubbelglas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie

## Locatie

Frederikstraat 527  
2514 LP 'S-GRAVENHAGE



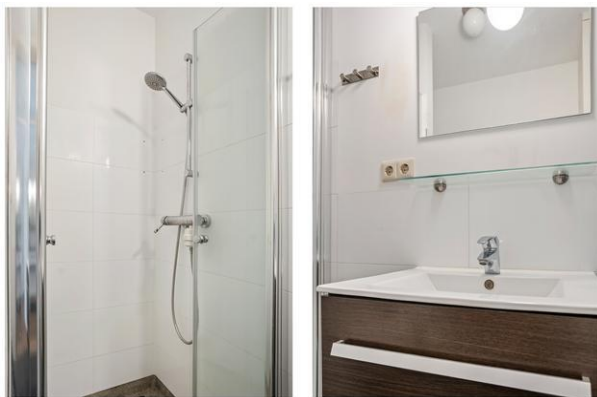
## Foto's



## Foto's



## Foto's



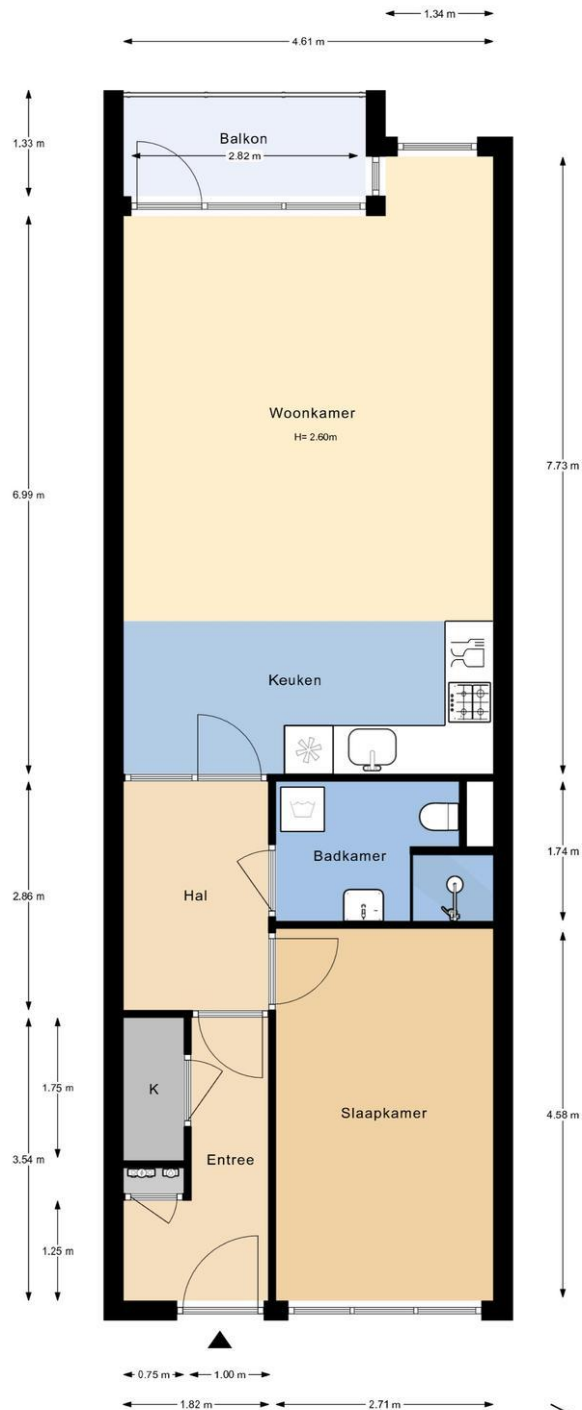
## Foto's



## Foto's



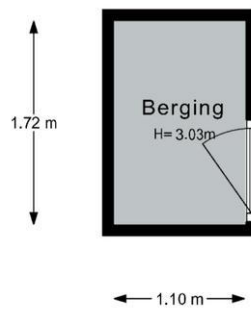
# Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



## Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



## Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.