

SAMEN

MAKELAARDIJ & TAXATIES



## Helmlaan 25, 2015 LC Haarlem

**Vraagprijs € 995.000,- k.k.**

Samen Makelaardij & Taxaties  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)





# Omschrijving

English below!

Royale hoekwoning met vrijstaande stenen garage op een royaal perceel van maar liefst 369 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een voor-, zij- en diepe zonnige achtertuin, waardoor er volop buitenruimte aanwezig is. Daarnaast is de woning duurzaam verbeterd met 14 zonnepanelen en beschikt deze over energielabel C, wat bijdraagt aan lagere energielasten. De vrijstaande garage is bereikbaar via een breed gemeenschappelijk achterpad en biedt praktische ruimte voor opslag, fietsen of het parkeren van een auto. Het achterpad is bovendien een veilige omgeving waar kinderen zorgeloos kunnen buitenspelen.

De woning ligt aan de Helmlaan 25 in het geliefde en kindvriendelijke Oosterduinkwartier, op de grens van Haarlem en Aerdenhout. Deze ruim opgezette woonwijk kenmerkt zich door brede groene lanen, veel openbaar groen en ruime parkeergelegenheid. Op loopafstand bevindt zich het Duinroosplantsoen met diverse speeltoestellen. De wijk staat bekend om haar rustige en prettige woonklimaat, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen.

Ook qua voorzieningen is de ligging uitstekend. Aan het einde van de straat bevinden zich onder andere voetbalclub Alliance '22, een kinderopvang en sportschool LifeFit Centre. Daarnaast zijn er ook diverse basisscholen in de directe omgeving aanwezig. Voor de dagelijkse boodschappen ligt de winkelstrip van Heemstede-Aerdenhout met onder meer een Albert Heijn en diverse speciaalzaken op slechts enkele minuten fietsen. Ook de winkels aan de Westergracht in Haarlem zijn goed bereikbaar. In de directe omgeving ligt bovendien de gezellige vintage store Zolder 023 op fietsafstand, en voor een goede koffie is Frankie Local op korte afstand een leuke en geliefde plek.

De ligging ten opzichte van natuur en recreatie maakt deze locatie extra aantrekkelijk. Op korte afstand bevinden zich natuurgebied Duinvliet, landgoed Elswout, de duinen en het strand van Bloemendaal en Zandvoort. Binnen enkele minuten fietsen staat u midden in de natuur of geniet u van een wandeling door de bossen en duingebieden. Ook Kraantje Lek is vlakbij; een geliefde plek waar kinderen kunnen spelen en families samenkomen voor een wandeling of een bezoek aan het restaurant.

Tegelijkertijd is ook de bereikbaarheid bijzonder goed. Het bruisende centrum van Haarlem ligt op circa tien minuten fietsen en zowel station Haarlem als station Heemstede-Aerdenhout zijn snel bereikbaar. Via de nabijgelegen N208 en de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag bent u bovendien uitstekend verbonden met de rest van Nederland. Hierdoor combineert deze locatie op ideale wijze rust, natuur, stadse voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met fraai origineel tegelwerk, meterkast, verdiepte trapkast en toilet met fontein. Lichte woonkamer met kleine uitbouw, sfeervolle houtkachel en dubbele deuren naar de achtertuin. Open keuken voorzien van een 4-pits gastoestel, afzuiging, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een close-in-boiler.

Buitenruimte: ruime, groene achter- en zijtuin op het zonnige westen, met volop privacy en groen. De tuin is ruim 20 meter diep en biedt daardoor altijd een fijne plek in de zon of schaduw. Daarnaast is er een zonnenscherm aanwezig voor extra comfort op zonnige dagen. Aan het einde van de tuin bevindt zich de vrijstaande stenen garage. Deze is gelegen aan een gemeenschappelijk en rustig pad waar kinderen heerlijk buiten kunnen spelen.

**Samen Makelaardij & Taxaties**  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)





Eerste verdieping: overloop, separaat toilet en badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en vloerverwarming. Drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping: overloop met Velux dakraam en toegang tot een kleine bergvliding. Royale open zolderruimte met veel bergruimte, een Velux dakraam en een grote dakkapel met kunststof kozijnen. Momenteel in gebruik als slaapkamer met moderne en-suite badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Vanuit hier is tevens toegang tot de ruimte met de wasmachine- en drogeropstelling en de cv-ketel (bouwjaar 2024).

Kenmerken:

- Bouwjaar 1957
- Woonoppervlakte 140 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 369 m<sup>2</sup>
- Energielabel C
- Vrijstaande stenen garage
- Gelegen op een prachtige groene locatie

Ben jij ook zo enthousiast?

Maak dan snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging met Samen Makelaardij & Taxaties.

**Samen Makelaardij & Taxaties**  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)





De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Het object is opgemeten door een professionele organisatie en eventuele discrepanties in de gegeven metingen kunnen Samen Makelaardij & Taxaties niet worden aangerekend. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om een eigen NEN 2580 meting te (laten) uitvoeren. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

## Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

### 1. Ouderdomsclausule

Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat de woning (en bijgebouwen) meer dan 69 jaar oud zijn, waardoor de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Koper is zich ervan bewust dat hij, gelet op het bepaalde in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) het verkochte daaraan dient aan te passen. Verkoper staat niet in voor fundering, vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven gebruik.

### 2. Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart bekend te zijn met deze wetgeving en vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.



Spacious corner house with a detached stone garage on a generous plot of no less than 369 m<sup>2</sup>. The property features a front, side, and deep sunny backyard, ensuring ample outdoor space. Additionally, the home has been sustainably upgraded with 14 solar panels and boasts an energy label C, which contributes to lower energy costs. The detached garage is accessible via a wide communal rear path and offers practical space for storage, bicycles, or parking a car. Moreover, the rear path is a safe environment where children can play outdoors without a care.

The property is located at Helmlaan 25 in the popular and child-friendly Oosterduinkwartier, on the border of Haarlem and Aerdenhout. This spacious residential area is characterized by wide green avenues, plenty of public greenery, and ample parking. The Duinroosplantsoen, with various playground equipment, is within walking distance. The neighborhood is known for its quiet and pleasant living environment, where children can play safely outdoors.

The location is also excellent in terms of amenities. At the end of the street, you will find football club Alliance '22, a childcare facility, and the LifeFit Centre gym, among others. Additionally, there are various primary schools in the immediate vicinity. For daily groceries, the shopping strip of Heemstede-Aerdenhout, featuring an Albert Heijn and various specialty shops, is just a few minutes' bike ride away. The shops on the Westergracht in Haarlem are also easily accessible. Furthermore, the cozy vintage store Zolder 023 is within cycling distance, and for a good coffee, Frankie Local is a nice and popular spot a short distance away.

The location relative to nature and recreation makes this spot particularly attractive. Nature reserve Duinvliet, the Elswout estate, and the dunes and beaches of Bloemendaal and Zandvoort are located a short distance away. Within a few minutes' cycling, you can find yourself in the middle of nature or enjoying a walk through the woods and dune areas. Kraantje Lek is also nearby; a popular spot where children can play and families gather for a walk or a visit to the restaurant.

At the same time, accessibility is exceptionally good. The bustling center of Haarlem is approximately a ten-minute bike ride away, and both Haarlem Station and Heemstede-Aerdenhout Station are easily accessible. Furthermore, via the nearby N208 and arterial roads towards Amsterdam, Schiphol, and The Hague, you are excellently connected to the rest of the Netherlands. As a result, this location ideally combines tranquility, nature, urban amenities, and excellent accessibility.

#### Layout:

Ground floor: entrance, hall with beautiful original tiling, meter cupboard, recessed stair cupboard, and toilet with washbasin. Bright living room with a small extension, atmospheric wood-burning stove, and double doors to the back garden. Open kitchen equipped with a 4-burner gas hob, extractor hood, oven, dishwasher, refrigerator, freezer, and a close-in boiler.

Outdoor space: spacious, green rear and side garden facing the sunny west, offering plenty of privacy and greenery. The garden is over 20 meters deep, ensuring there is always a pleasant spot in the sun or shade. Additionally, an awning is present for extra comfort on sunny days. At the end of the garden is the detached stone garage. It is situated along a quiet communal path where children can enjoy playing outside.



First floor: landing, separate toilet, and bathroom equipped with a shower, vanity unit, and underfloor heating. Three bedrooms, one of which has access to the sunny balcony at the rear of the house.

Second floor: landing with Velux skylight and access to a small storage loft. Generous open attic space with plenty of storage, a Velux skylight, and a large dormer with synthetic frames. Currently used as a bedroom with a modern ensuite bathroom equipped with a shower, vanity unit, and toilet. From here, there is also access to the room housing the washing machine and dryer setup and the central heating boiler (built in 2024).

**Particularities & Highlights:**

- Year of construction 1957
- Living area 140 m<sup>2</sup>
- Plot area 369 m<sup>2</sup>
- Energy label C
- Detached brick garage
- Situated in a beautiful green location

Are you just as enthusiastic?

Then make an appointment soon for a comprehensive viewing with Samen Makelaardij & Taxaties.

**Samen Makelaardij & Taxaties**  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)

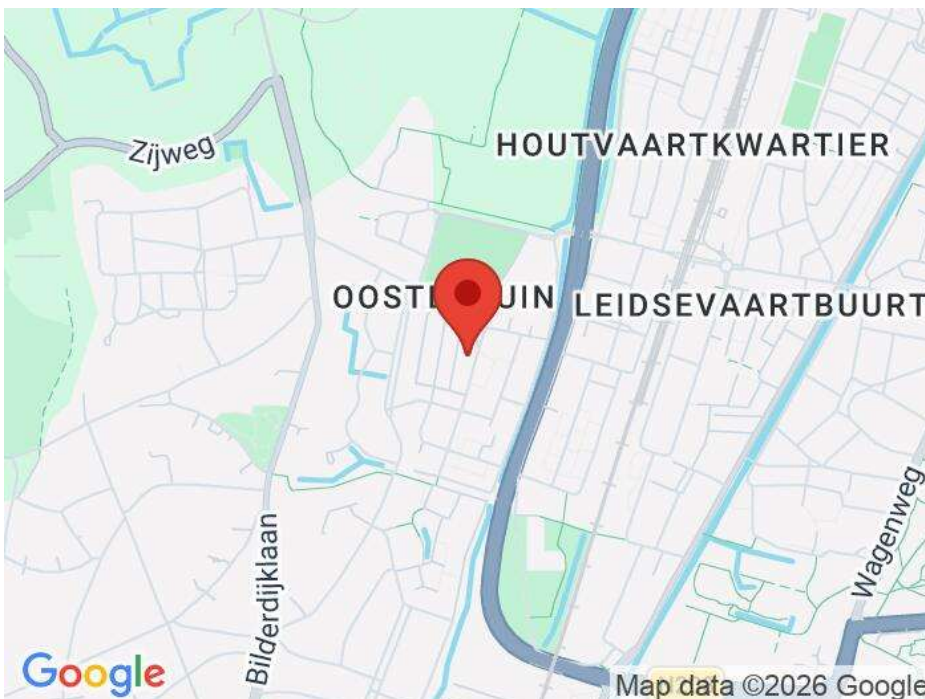


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 995.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 479 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 369 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 162 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Locatie

Helmlaan 25  
2015 LC HAARLEM



Samen Makelaardij & Taxaties  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



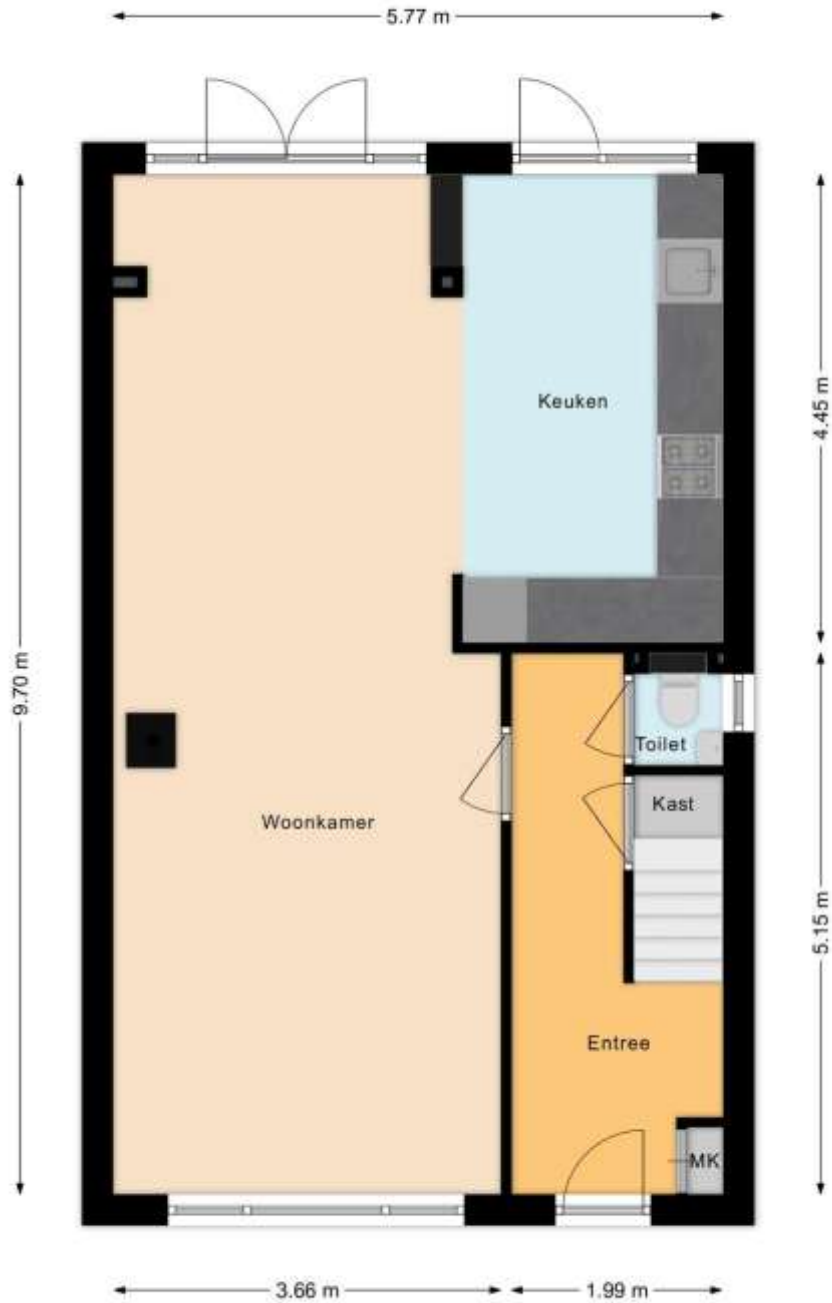
## Foto's



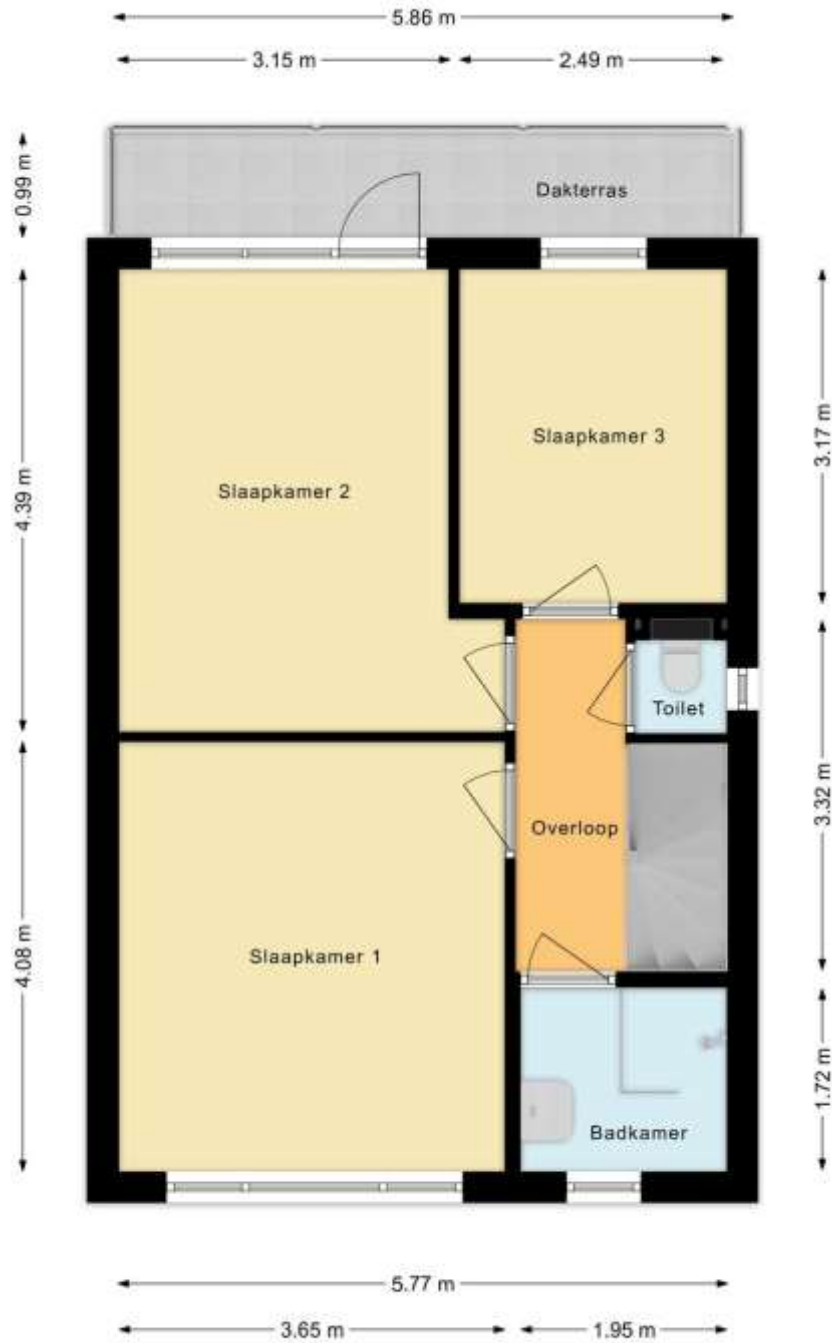
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

## Welkom bij Samen Makelaardij & Taxaties

Zoek je een makelaar die écht met je meedenkt? Die tijd voor je neemt, jouw wensen vooropstelt en je door elk proces leidt met warmte en aandacht? Samen op één lijn?

Maak dan kennis met Kim en Arthur.

Bij Samen Makelaardij & Taxaties draait alles om jou. Van het vinden van jouw droomwoning tot het succesvol verkopen van je huis of een taxatierapport: we doen het samen. Kim haar jarenlange ervaring en Arthur zijn frisse blik vormen de perfecte mix voor elk vastgoed vraagstuk. Communicatie staat bij ons hoog in het vaandel en wij zorgen voor een persoonlijke en transparante aanpak. Ontdek waarom vastgoed voor ons veel meer is dan alleen een huis, en hoe onze passie voor mensen ons elke dag drijft.

Kijk gerust even op onze website [samenmakelaardij.nl](http://samenmakelaardij.nl) voor meer informatie of bel ons voor een vrijblijvende afspraak op 023-208 40 67.

Kim en Arthur staan altijd klaar om je vragen te beantwoorden. Bij ons sta jij centraal!

(Ver)koop jouw  
woning samen  
met ons



Samen Makelaardij & Taxaties  
Kennemerplein 6  
2011 MJ, HAARLEM  
Tel: 0232084067  
E-mail: [info@samenmakelaardij.nl](mailto:info@samenmakelaardij.nl)  
[www.samenmakelaardij.nl](http://www.samenmakelaardij.nl)

