

TE KOOP



Veldm. Montgomerylaan 99 te Eindhoven

Stijlvol wonen - hartje centrum in 'Olympus'!

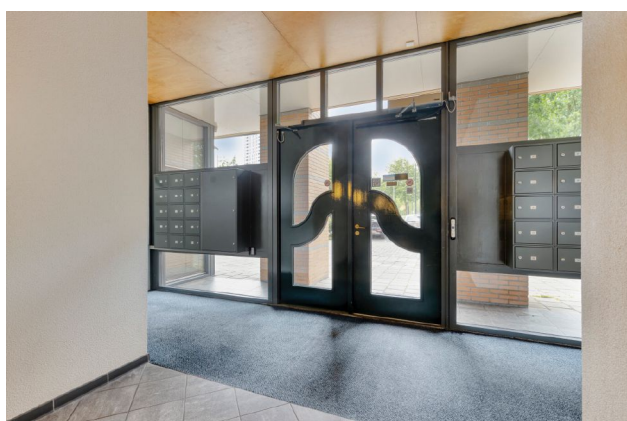
In representatief appartementencomplex op de 7^e woonlaag gelegen stijlvol ingericht en in moderne tinten afgewerkt royaal 3-kamer appartement (ca. 106 m²) met separate berging, gemeenschappelijke fietsenberging en privé-parkeerplaats op afsluitbaar binnenterrein.

- Ligging:** uitstekend, hartje centrum op levendige locatie in luxueus appartementencomplex 'Olympus', op loopafstand van station-NS, De Bijenkorf, het bruisend stadscentrum en op korte afstand van Winkelcentrum Woensel, Catharina-Ziekenhuis, TU-Eindhoven, Parktheater en uitvalswegen.
- Indeling:**
- Souterrain:** toegang tot de individuele bergingen.
- Begane grond:** representatieve entree met videofooninstallatie en brievenbussen, representatieve hal met 2 liftinstallaties, trapopgang en toegang tot zowel de gemeenschappelijke fietsenberging als de aan achterzijde gelegen privé-parkeerplaatsen.
- Woonlaag:** overdekt portaal met meterkast en toegang tot slechts 4 appartementen.
- Appartement:** ontvangsthall met garderobe, wandschildering en geheel betegeld toilet met fontein, separate wasruimte/bijkeuken met opstelling C.V., slaapkamer 1 (ca. 7 m²), slaapkamer 2 (ca. 16 m²), geheel betegelde badkamer met ligbad, separate douche en 2x VWT met wandspiegel, speels ingedeelde living (ca. 48 m²) over de volle breedte met erkerraam en volop lichtinval, half open keuken met moderne luxe keukeninrichting in U-vorm v.v. afzuigkap, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vrieskast, vaatwasser en volop kastruimte.

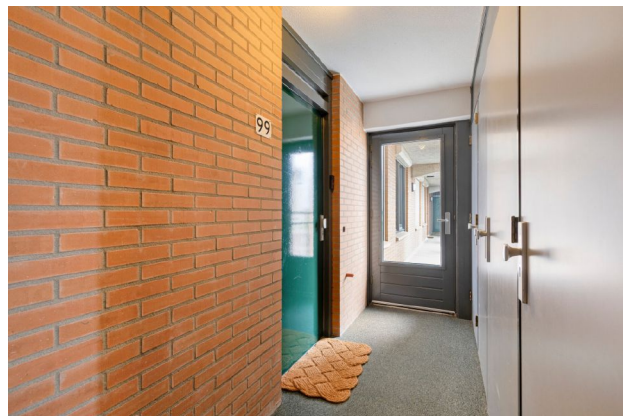
- Bijzonderheden:**
- bouwjaar 2001
 - object is geheel v.v. isolerende beglazing
 - object is v.v. hardhouten kozijnen
 - object kenmerkt zich door strakke wand- en plafondafwerking
 - luxe keukeninrichting vernieuwd in 2024
 - smaakvolle lichtgetinte parketvloer in hal, living, keuken en slaapkamers
 - object is op de slaapkamers v.v. rolluiken
 - object is aan voorzijde v.v. zonnescreeens
 - privé-parkeerplaats aan achterzijde op afsluitbaar binnenterrein
 - de servicekosten bedragen € 194,00 per maand
 - energielabel **A**
 - vanaf deze woonlaag fraai vergezicht
 - aantrekkelijke ligging – levendige woonlocatie!
 - het appartementencomplex kenmerkt zich door een eigentijdse onderscheidende architectuur

Aanvaarding: in overleg

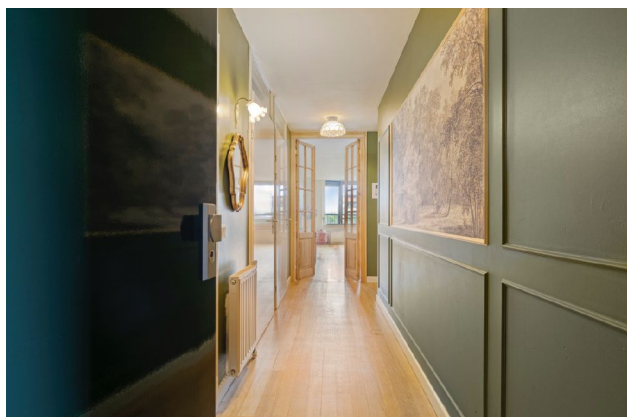
Vraagprijs: € 550.000,-- K.K.



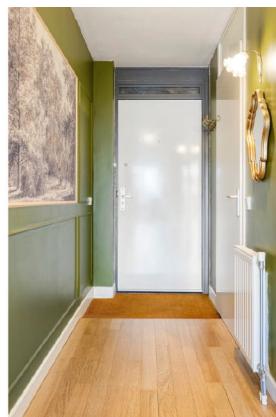
representatieve entree



impressie overdekt portaal



impressie ontvangsthal met modern toilet



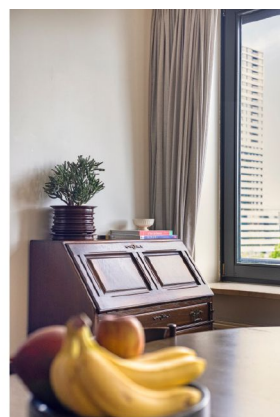


impressie living met erker





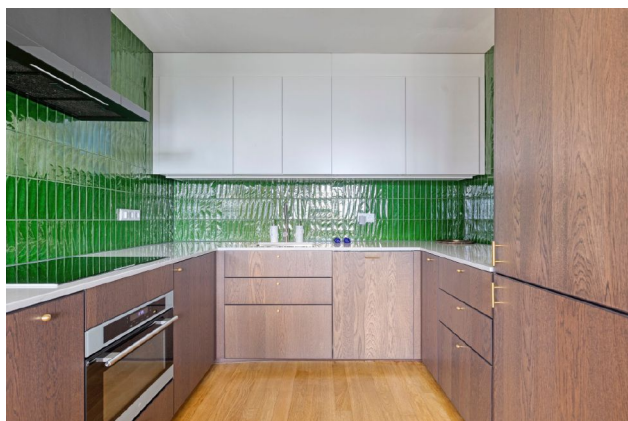
vervolg impressie living met erker



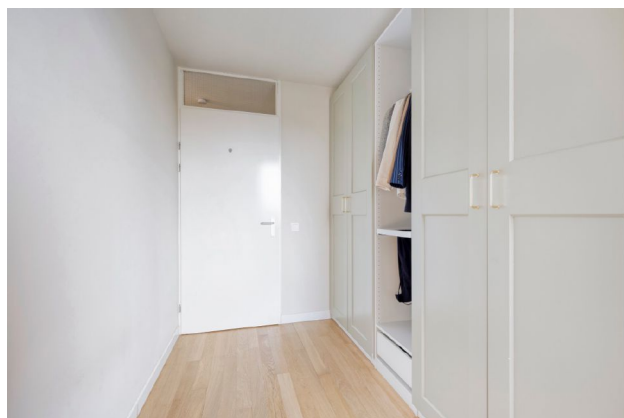
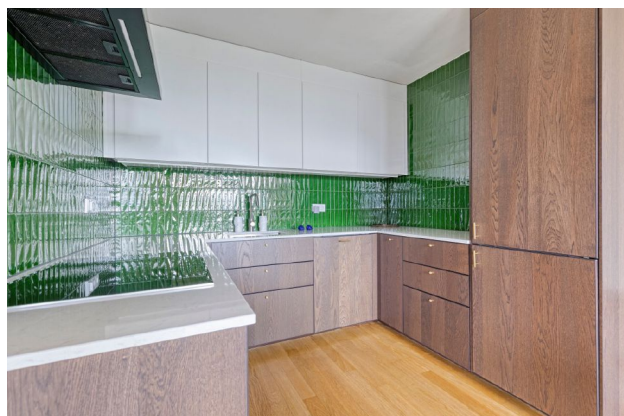


vervolg impressie living





impressie moderne keukeninrichting (2024)



impressie slaapkamer 1



impressie slaapkamer 2



impressie complete badkamer





impressie afsluitbaar binnenterrein met privé-parkeerplaats



eigentijdse architectuur

Indeling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.