



TE KOOP

Boegspriet 60 - Sneek

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



# Boegspriet 60 - Sneek

**Wonen aan het water! Uniek appartement met eigen parkeerplaats en berging, en een ruim balkon ca. 14m<sup>2</sup> op het zuidwesten met vrij uitzicht over de Houkesloot, direct bij het centrum van Sneek!**

Dit heerlijk zonnige, lichte en ruime hoek appartement ligt op de 2e woonlaag en heeft een balkon van 14m<sup>2</sup> op het zuidwesten met een vrij uitzicht over de levendige Houkesloot, de verbinding tussen de stad en het Sneekermeer. Het appartement heeft *een eigen parkeerplaats en berging* in de parkeerkelder. Appartementencomplex "De Oosthoek" (1997) heeft een aantrekkelijke ligging direct bij het centrum van Sneek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de centrale, afgesloten, entree/hoofdingang met video intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis is het appartement op de 2e woonlaag bereikbaar.

## Indeling:

Meterkast (7 gr./kookgroep/3 fasen/2x aardlek). Ruime entree hal (ca. 8m<sup>2</sup>). Volledig betegelde wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Ruime en heerlijk lichte woonkamer (ca. 36m<sup>2</sup>) met extra zijramen en deur naar het balkon. Het balkon (ca. 14m<sup>2</sup>) ligt op het zuidwesten en biedt veel privacy, zonlicht en vrij uitzicht over het vaarwater. Open keuken (ca. 9m<sup>2</sup>) met inrichting in hoekopstelling voorzien van enige inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, koelkast, combi-oven en vaatwasmachine. Berging/wasruimte (ca. 3m<sup>2</sup>) met aansluiting wasmachine/wasdroger en opstelling van de cv-combiketel. Twee grote slaapkamers (ca. 9 en 16m<sup>2</sup>). De grootste slaapkamer heeft een schuifpui naar het balkon. De ruime badkamer (ca. 8m<sup>2</sup>) is volledig betegeld en ingericht met een wastafelmeubel met dubbele wastafel, ligbad, douche en 2e toilet (wandcloset).

**De eigen parkeerplaats en de aangrenzende ruime berging** (ca. 7m<sup>2</sup>) zijn gesitueerd in de parkeerkelder en zijn met de lift bereikbaar. Rondom het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid. Het goed onderhouden gebouw is in 1997 gerealiseerd en beschikt over een afgesloten entree/centrale hal met video intercom, lift en trappenhuis. Er is een actieve V.v.e. met een maandelijkse bijdrage van € 211,43 voor o.a. opstalverzekering, regulier onderhoud en reserve.

## Info:

Energie label B. Volledig geïsoleerd. CV-combiketel (Radson 1997; eigendom). Mechanische ventilatie. Elektrische buitenzonwering. Buitenschilderwerk 2021. Bouwjaar 1997. Gebruiksoppervlak wonen ca. 95m<sup>2</sup>. Terras ca. 14m<sup>2</sup>. Berging ca. 7m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 284m<sup>3</sup>.

*Wonen aan het water! Uniek appartement met eigen parkeerplaats en berging, en een ruim balkon ca. 14m<sup>2</sup> op het zuidwesten met vrij uitzicht over de Houkesloot, direct bij het centrum van Sneek!*

## Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

## Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

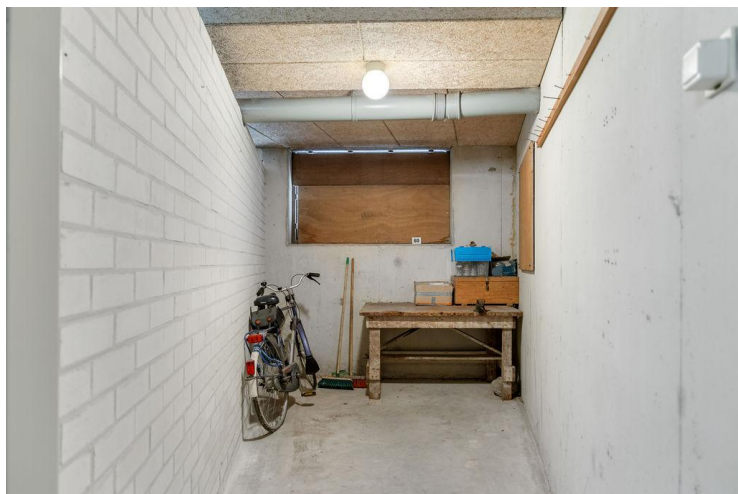
# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# FOTO'S



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

---

# FOTO'S

---



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

---

# DETAIL

## OBJECT GEGEVENS

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Soort               | Portiekflat    |
| Type                | Appartement    |
| Bouwjaar            | 1997           |
| Bouwworm            | Bestaande bouw |
| Permanente bewoning | Ja             |
| Huidig gebruik      | Woonruimte     |
| Huidige bestemming  | Woonruimte     |

## MATEN OBJECT

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Aantal kamers      | 3        |
| Aantal slaapkamers | 2        |
| Volume             | ± 284 m3 |
| Woonoppervlakte    | ± 95 m2  |
| Woonkamer          | ± 36 m2  |

## DETAILS

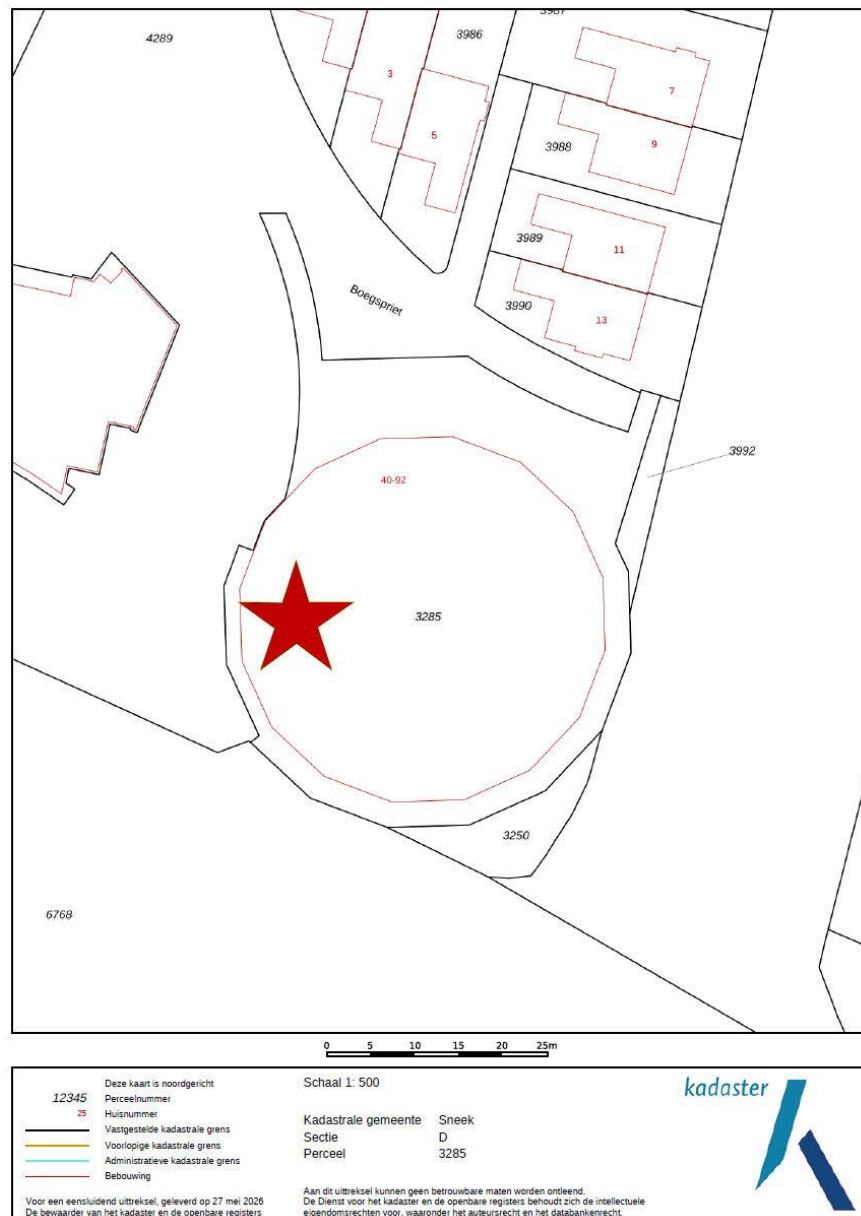
|                |                                                |
|----------------|------------------------------------------------|
| Ligging object | Aan vaarwater en vrij uitzicht over Houkesloot |
| Energielabel   | B                                              |
| Verwarming     | C.V.-ketel (Radson combiketel; 1997 eigendom)  |
| Warm water     | C.V.-ketel                                     |
| Isolatie       | Volledig geïsoleerd                            |
| Schuur/berging | Box, voorzien van elektra                      |
| Kabel          | Ja                                             |

## TUIN GEGEVENS

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| Tuin | Balkon (ca. 14m2) op het zuidwesten |
|------|-------------------------------------|

# KADASTER

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Adres             | Boegspriet 60                      |
| Postcode / plaats | 8605 DL Sneek                      |
| Gemeente          | Sneek                              |
| Sectie / Perceel  | D 3286 A11, A38 en A65             |
| Soort             | Appartementsrecht / Volle eigendom |



Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

| <div>TUIN</div>                               | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME<br>(MOGELIJK) | NVT |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|-----|
| tuinaanleg/bestrating/beplanting              |               |          |                        | ✓   |
| buitenverlichting                             |               |          | ✓                      |     |
| tijd-of-schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder |               |          |                        | ✓   |
| tuinhuisje / buitenberging                    |               |          |                        | ✓   |
| kasten/werkbank in tuinhuis/berging           |               |          | ✓                      |     |
| (broei)kas                                    |               |          |                        | ✓   |
| voet droogmolen                               |               |          |                        | ✓   |
| overige tuin te weten:                        |               |          |                        |     |
| containers                                    |               |          |                        | ✓   |
| compostbak                                    |               |          |                        | ✓   |
| regenton                                      |               |          |                        | ✓   |
| <div>WONING</div>                             |               |          |                        |     |
| vlaggenmast                                   |               |          |                        | ✓   |
| schotel/antenne                               |               |          |                        | ✓   |
| brievenbus                                    |               |          |                        | ✓   |
| (voor)deur bel                                | ✓             |          |                        |     |
| alarminstallatie                              |               |          |                        | ✓   |
| veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | ✓             |          |                        |     |
| rookmelders                                   | ✓             |          |                        |     |
| rolluiken/ zonwering buiten                   | ✓             |          |                        |     |
| zonwering binnen                              |               |          |                        | ✓   |
| vliegenhorren                                 |               |          |                        | ✓   |
| raamdecoratie, te weten:                      |               |          |                        |     |
| gordijnen/ vitrages                           |               |          | ✓                      |     |
| gordijnrails                                  |               |          | ✓                      |     |
| rolgordijnen                                  |               |          |                        | ✓   |
| losse horren/ rolhorren                       |               |          |                        | ✓   |
| vloerdecoratie, te weten:                     |               |          |                        |     |
| vloerbedekking                                | ✓             |          |                        |     |
| parketvloer/laminaat                          |               |          |                        | ✓   |
| plavuizen                                     |               |          |                        | ✓   |
| warmwatervoorziening, te weten:               |               |          |                        |     |
| via c.v.-combiketel                           | ✓             |          |                        |     |
| c.v. met toebehoren                           | ✓             |          |                        |     |
| thermostaat                                   | ✓             |          |                        |     |
| mechanische ventilatie/ luchtbehandeling      | ✓             |          |                        |     |
| airconditioning                               |               |          |                        | ✓   |
| (voorzet) open haard met toebehoren           |               |          |                        | ✓   |
| allesbrander                                  |               |          |                        | ✓   |
| kachels                                       |               |          |                        | ✓   |
| isolatievoorzieningen                         |               |          |                        | ✓   |

Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)

[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

|                                                                                   | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME<br>(MOGELIJK) | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|-----|
| (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:                                       |               |          |                        | ✓   |
| radiatorafwerking                                                                 |               |          |                        | ✓   |
| schilderijophangstelsysteem                                                       |               |          |                        | ✓   |
| keukenblok met bovenkasten                                                        | ✓             |          |                        |     |
| keuken (inbouw) apparatuur, te weten:                                             |               |          |                        |     |
| Koelkast                                                                          | ✓             |          |                        |     |
| Combi magnetron                                                                   | ✓             |          |                        |     |
| Afzuigkap                                                                         | ✓             |          |                        |     |
| keukenaccessoires :                                                               |               |          |                        | ✓   |
| verlichting, te weten:                                                            |               |          |                        | ✓   |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:                                             |               |          | ✓                      |     |
| vast bureau                                                                       |               |          |                        | ✓   |
| spiegelwanden                                                                     |               |          |                        | ✓   |
| wastafels met accessoires                                                         | ✓             |          |                        |     |
| toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste | ✓             |          |                        |     |
| badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste    | ✓             |          |                        |     |
| sauna met toebehoren                                                              |               |          |                        | ✓   |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                 |               |          |                        | ✓   |
| waterslot wasautomaat                                                             |               |          |                        | ✓   |

## OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

**overige zaken, te weten:**

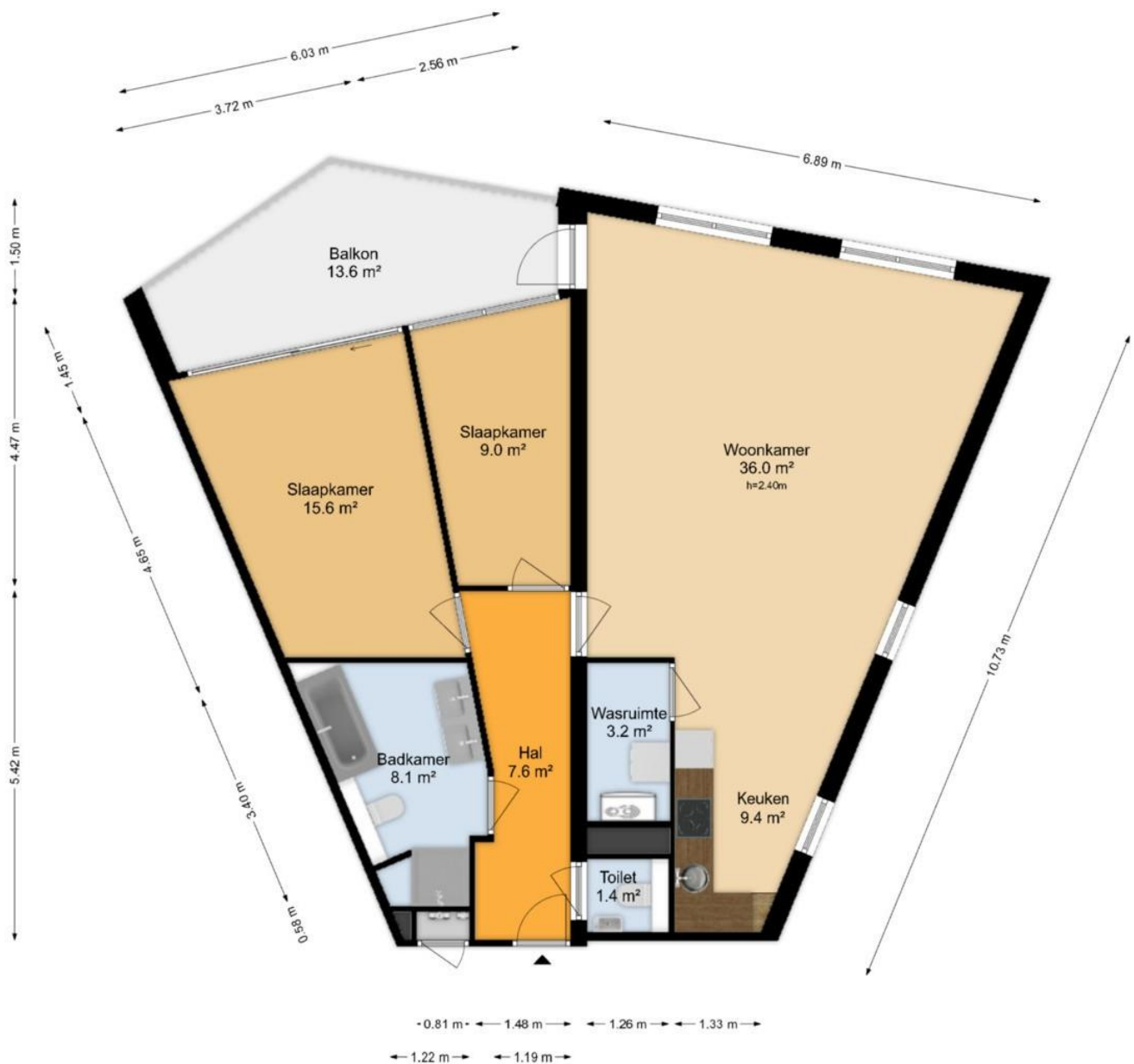
n.v.t.

Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

# PLATTEGROND



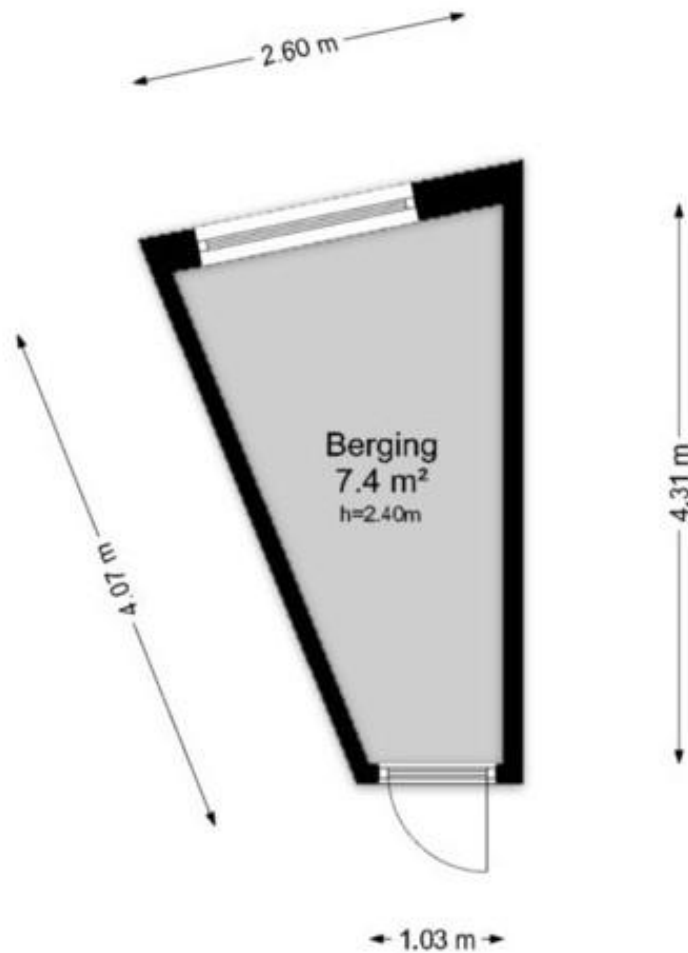
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

**Boegspriet 60 - Sneek**

T: 0515 - 41 82 82 [info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)  
[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)

# WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

## Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

## Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

## AANKOOP OPDRACHT

*Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.*

*Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.*

## Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper\* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

## Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.\*

*\*Vraag voor meer informatie uw makelaar*

## De ondertekening bij de notaris.

*Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.*

Boegspriet 60 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



## LEER ONS KENNEN

### Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,  
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16  
8605 AH Sneek



[info@struiksmamakelaars.nl](mailto:info@struiksmamakelaars.nl)



[struiksmamakelaars.nl](http://struiksmamakelaars.nl)