

# Westdorplan 82

Raalte

Vraagprijs  
**€ 399.000**  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **114 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **186 m<sup>2</sup>**

Inhoud **406 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1965**

Energie label **C**

Vraagprijs

**€ 399.000**

**k.k.**



# Westdorplan 82

Raalte



# Omschrijving

Wilt u graag in het centrum van het dorp wonen? Deze TUSSENWONING met bijzonder ruime berging, van maar liefst 30 m<sup>2</sup> groot biedt u de gelegenheid. De woning staat op een perceel van 186 m<sup>2</sup> en is aan de achtergevel over de volle breedte uitgebouwd ten behoeve van woonkamer en keuken.

Indeling,

Begane grond:

Entree. Meterkast, deze is geheel vernieuwd in 2022. Toilet en trapkast. Toegang tot de royale sfeervolle woonkamer deze meet na de verbouwing ruim 27 m<sup>2</sup>. Open keuken met luxe inbouwopstelling voorzien van apparatuur zoals: een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en een separate moderne koel/ vrieskast.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast. Drie (slaap) kamers. Een kamer beschikt over een royale vaste kast. De ouderslaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot een kamer die ingericht is als walk in closet is. Deze kamer is ook bereikbaar via de overloop en kan ook weer ingericht worden als slaapkamer. Badkamer met doucheruimte, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop. Slaapkamer, een dakraam zorgt voor voldoende lichtinval. Veel bergruimte. Stookruimte met opstelling van de HR combiketel "Nefit" van 2005. Aansluiting voor wasmachine.

Zonnepanelen

De achtergevel van de woning is volledig

uitgevoerd met kunststof kozijnen, ramen en deuren. De houten kozijnen aan de voorzijde verkeren in goede staat en zitten strak in de verf. De achtertuin op het zuidwesten ligt ideaal op de zon, biedt veel privacy en beschikt over een aantrekkelijk overdekt terras.

Via 7 zonnepanelen voorziet de woning zich voor een groot deel in de eigen elektriciteitsbehoefte

Al met al een aantrekkelijke plek om te wonen, met hartje centrum op loopafstand!

Vraagprijs € 399.000,-- k.k.

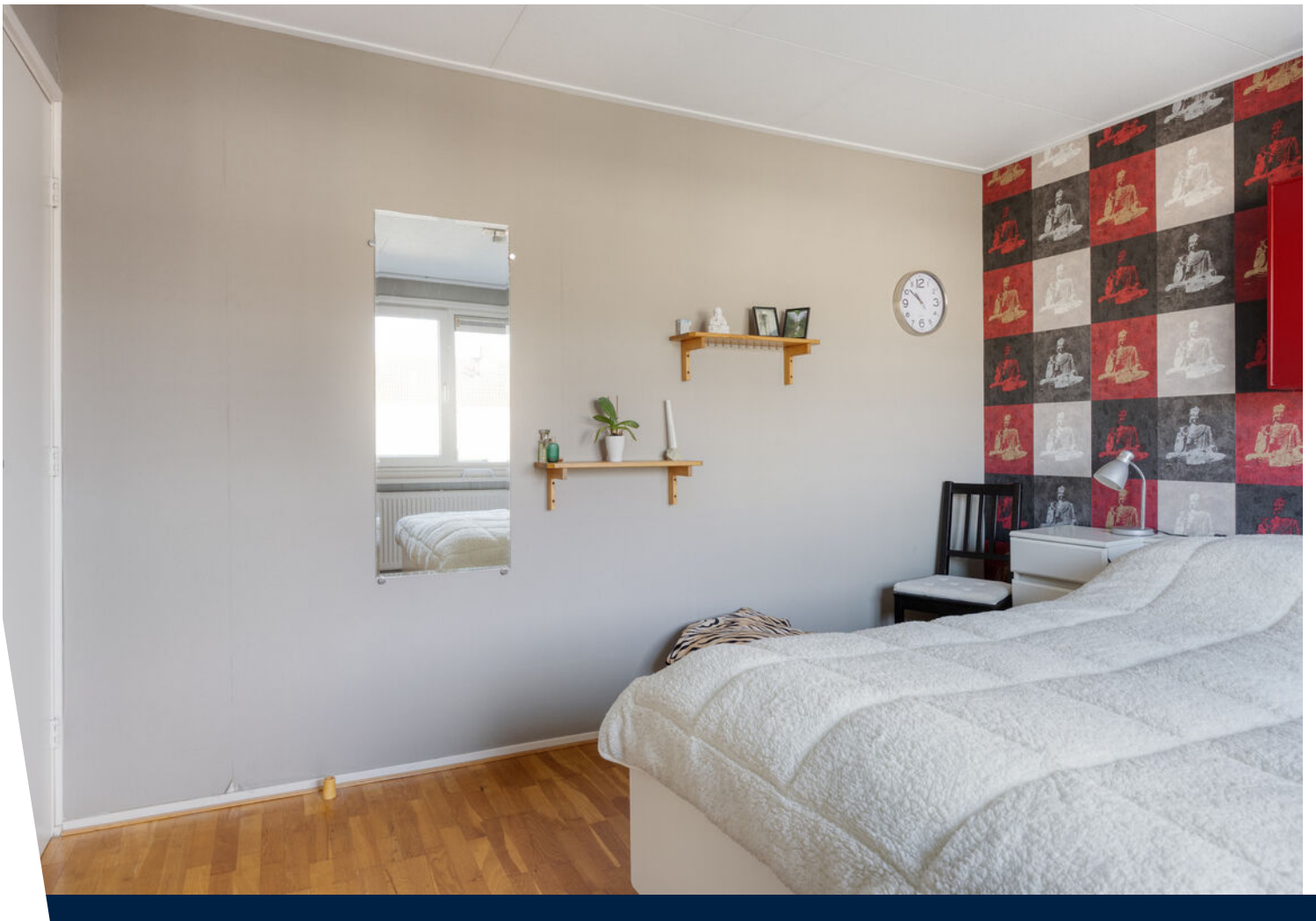




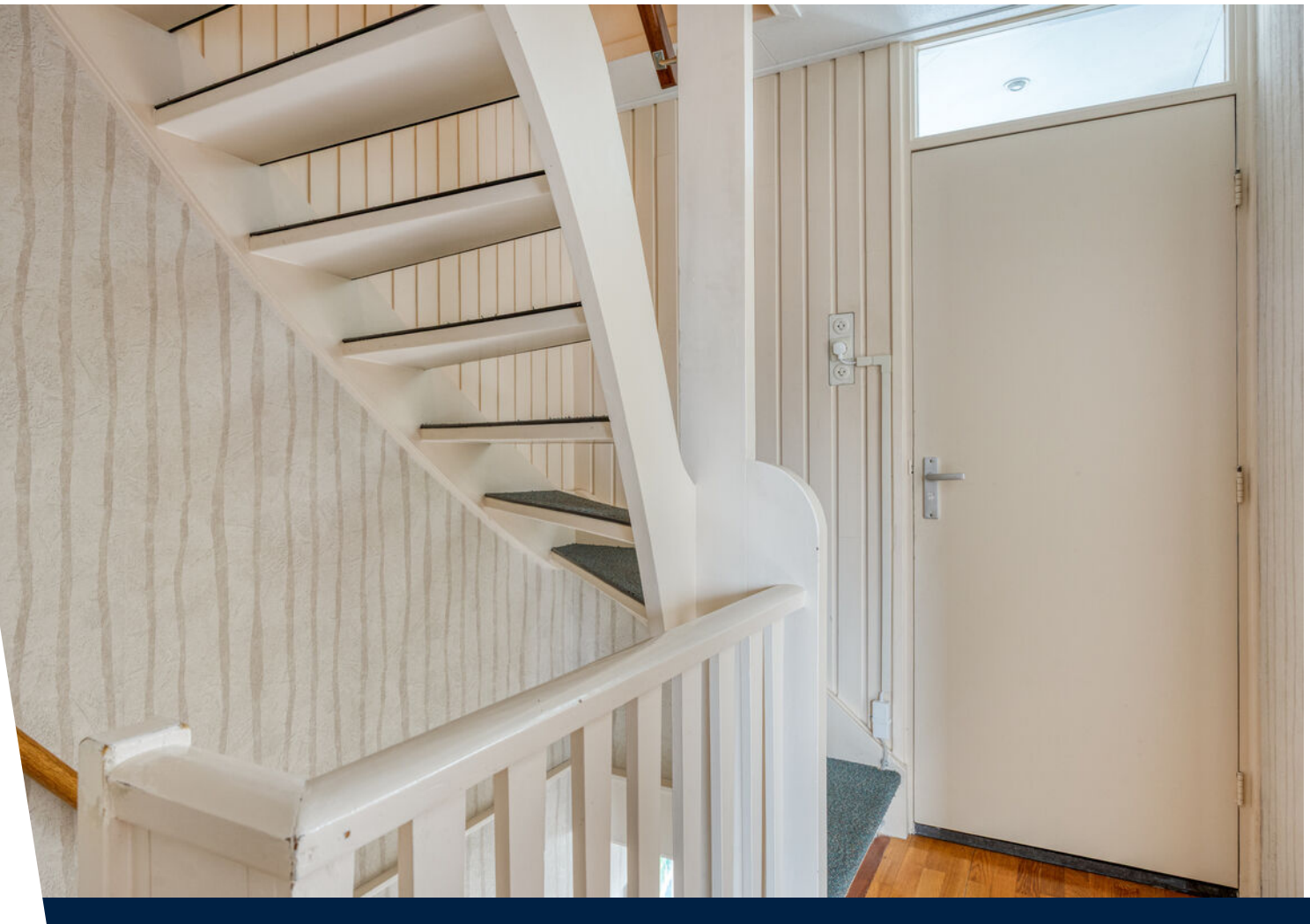










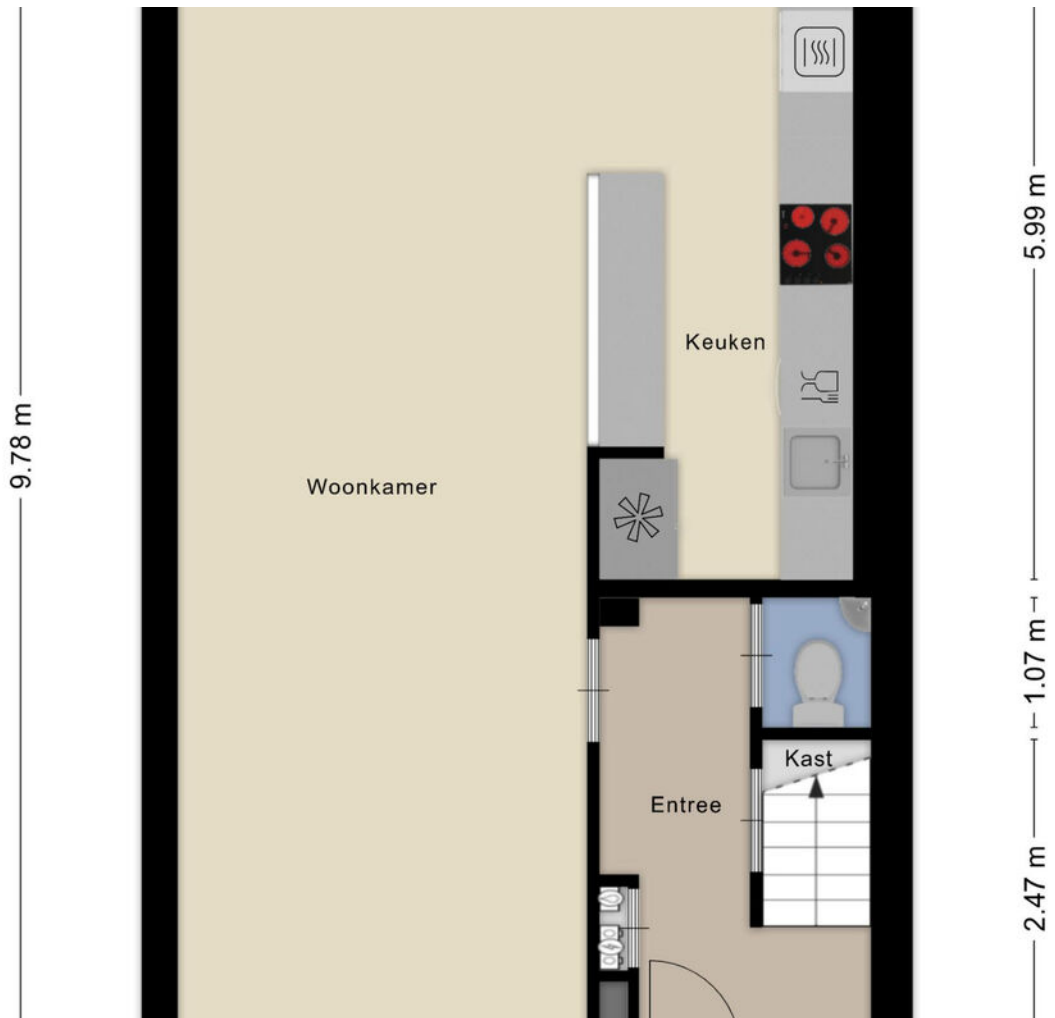




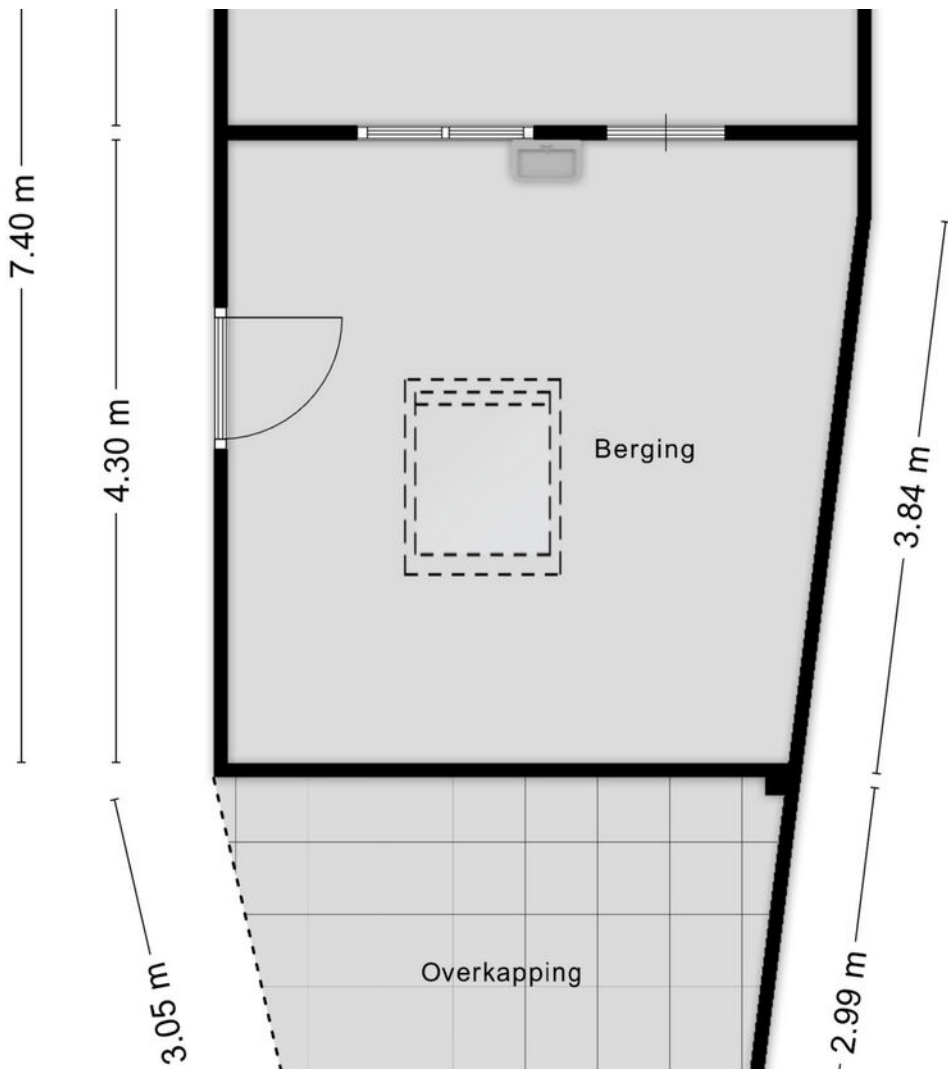








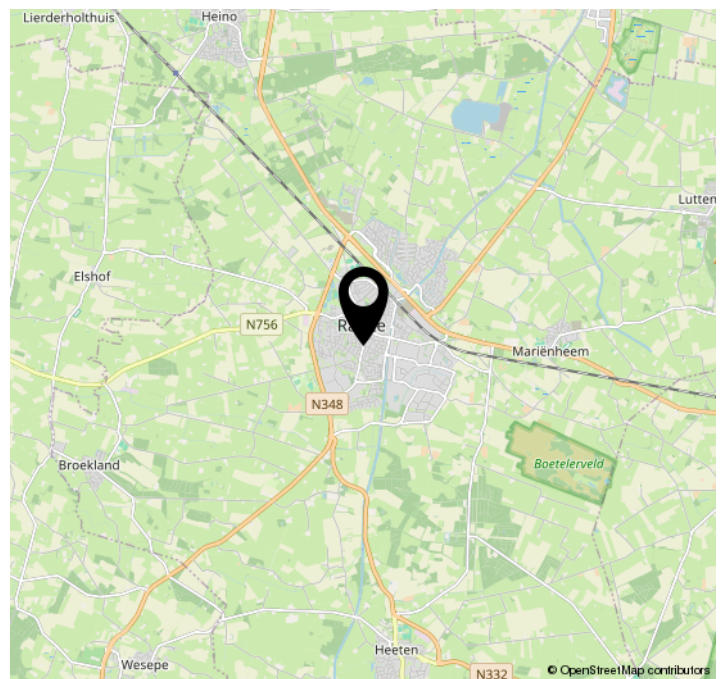
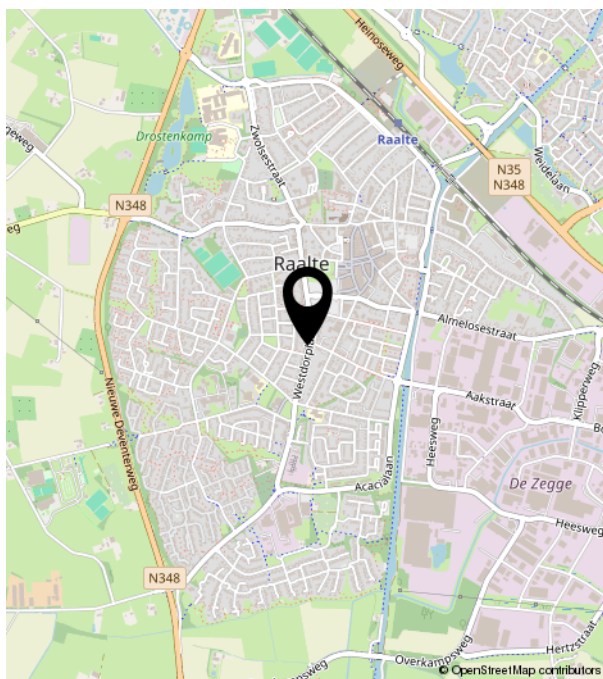
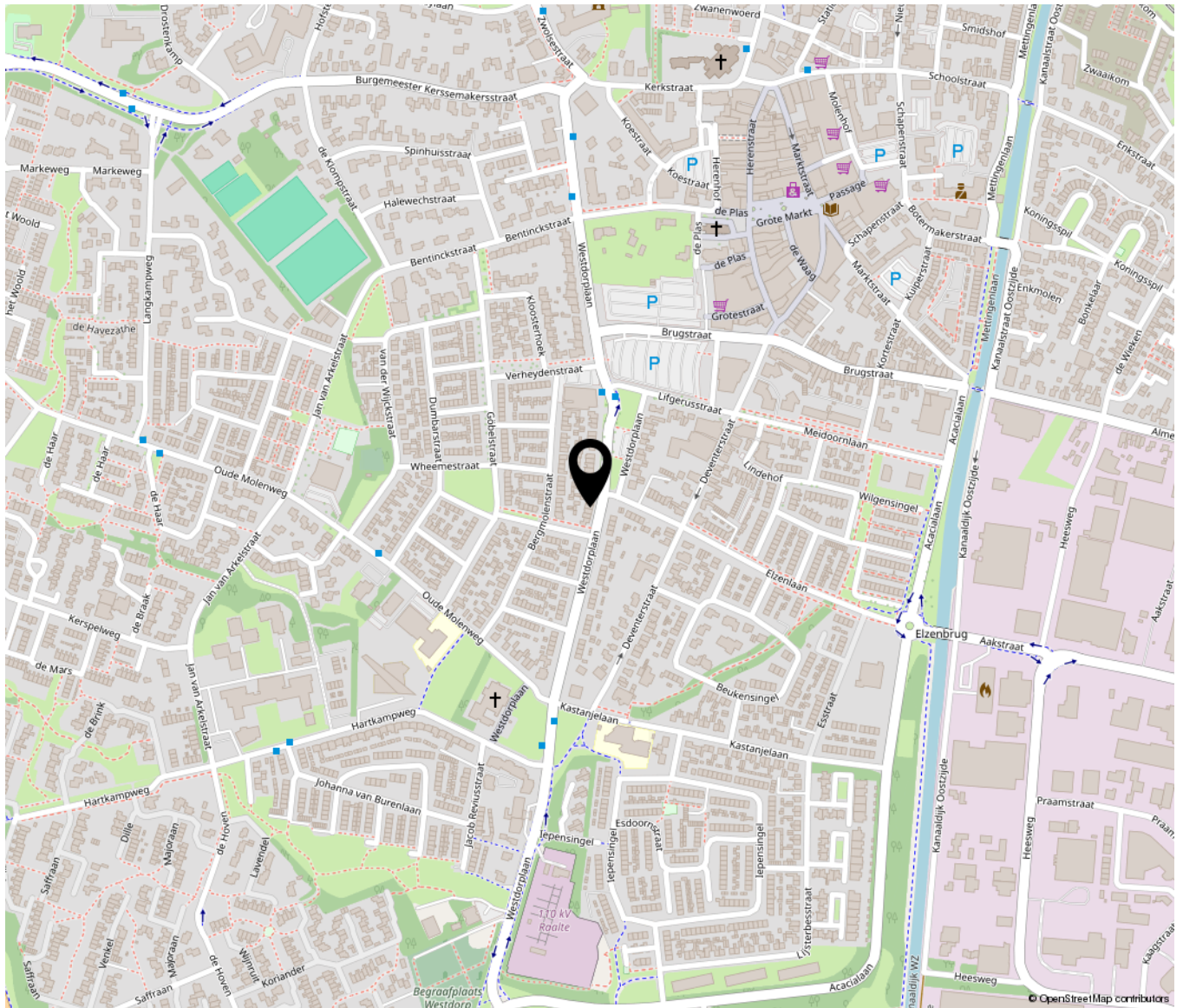




# Plattegrond

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

# Bekijk deze woning online!

[westdorplaan82.nl](http://westdorplaan82.nl)

Bosch  
MAKELAARDIJ

Westdorplaan 82, Raalte



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



**Bosch**   
**MAKELAARDIJ**

De Plas 6 | 8102 CS Raalte  
0572-302203 | [info@boschmakelaardij.nl](mailto:info@boschmakelaardij.nl) | [www.boschmakelaardij.nl](http://www.boschmakelaardij.nl)