

Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Verrassend ruim vrijstaand woonhuis met klassieke stijlkenmerken en hoogwaardige afwerking.

Kavel 480 m², met een fantastisch, doordacht aangelegde tuin.

Ruime living met front- en zij-erker, luxe open keuken, 5 slaapkamers en multi-functioneel souterrain.

Woonhuis met klassieke stijlelementen en een hoogwaardige afwerking.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Type vrijstaande woning

Vraagprijs € 750.000,- K.K.

Woonoppervlakte ca. 246
m² **Gebouwgebonden**
buitenruimte ca. 27 m²

Bouwjaar 2003

Perceel 480 m²

Inhoud ca. 911 m³

Isolatie voorzien van muur-,
glas-, dak- en vloerisolatie

Buitenkozijnen vervaardigd
van hardhout

Airco's 2 stuks

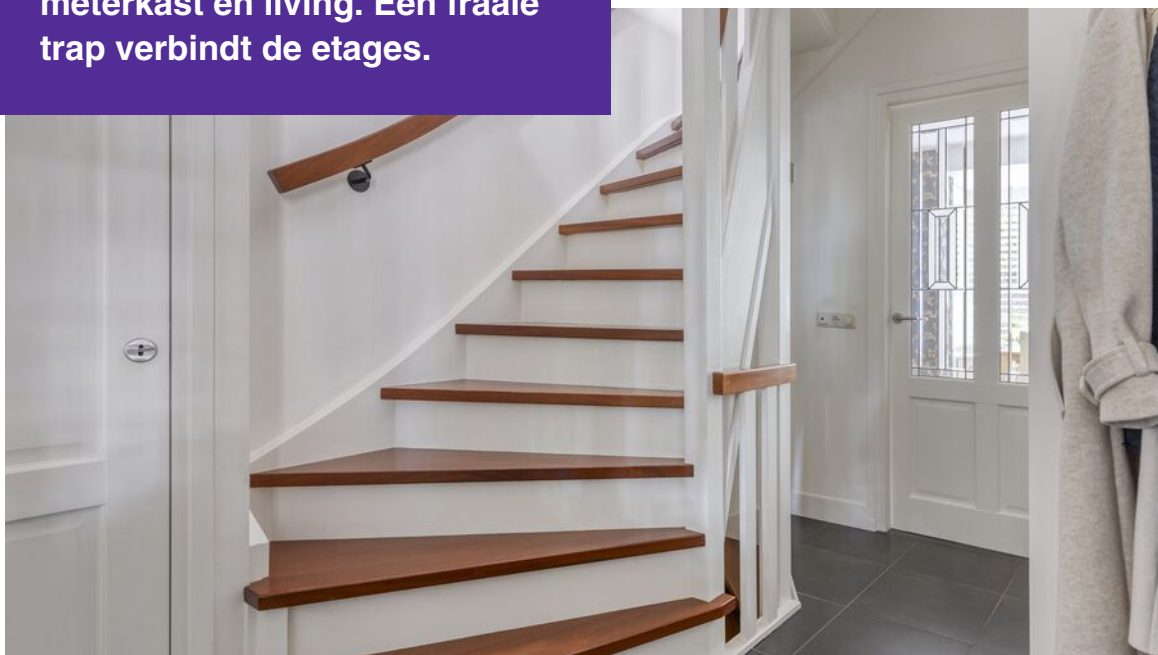


KENMERKEN



Bij binnenkomst: hoogwaardig afwerkingsniveau. Chique, stompe binnendeuren met vlakverdelingen. Vanuit de hal bereik je de berging met bijkeuken, het toilet, de meterkast en living. Een fraaie trap verbindt de etages.

Het moderne toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.



Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



De living van ca. 40 m² groot wordt gekenmerkt door de grote erkers in de voorgevel en zijgevel.

De erkers creëren een ruimtelijke gevoel en zorgen voor een prachtig contact met de omliggende tuin.

Een gashaard met sfeervolle ombouw en bijpassend wandmeubel zorgt voor een centraal middelpunt.

Het zitkamergedeelte is aan de voorzijde van de kamer gelegen.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

**De eethoek is gepositioneerd
deels in de zij-erker.**

**Een dubbele openslaande
tuindeur biedt toegang tot
het terras in de zijtuin.**

**De vloer in de living is belegd
met een warme eikenvloer.**

**Strak gestukte plafonds en strak afgewerkte
binnenwanden, deels met fraai printbehang – geeft een
warm en exclusief gevoel.**



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De keukeninrichting bestaat uit een inductiekookplaat met directe afzuiging, een spoelgedeelte met kokend, bruisend en gekoeld koud waterkraan, vaatwasser, een stoomoven, een combi oven en een koelkast.

Luxe U-vormige keuken (2023) met verlengd aanrechtblad en geïntegreerde zitgedeelte voor 2 personen.

Voor optimaal wooncomfort beschikt de begane grond over een airco, slim weggewerkt in een bovenkast en bedienbaar met afstandsbediening.

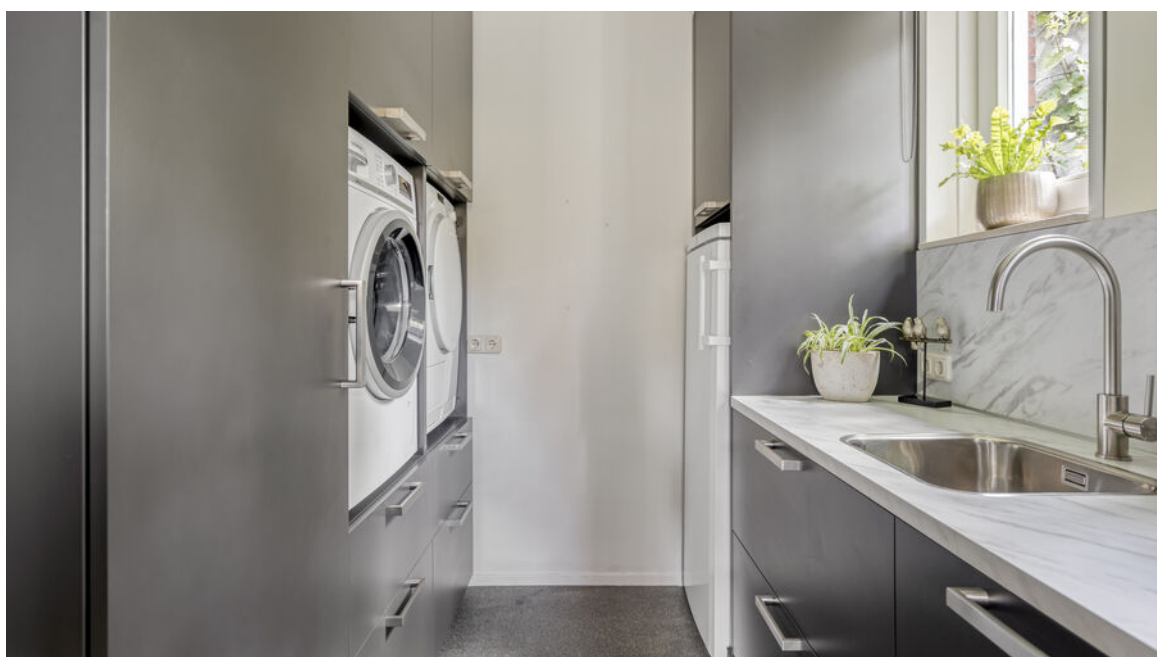


INDELING | BEGANE GROND



Inpandige berging met dubbele openslaande deuren naar carport. Witgoedopstelling gescheiden door wandje, fraai weggewerkt in wasmachinekast met bijpassend keukenblok en opstelplaats voor extra koelkast/vriezer.

Vanuit deze ruimte is er eveneens toegang naar de achtertuin.



Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop, welke toegang verschaft naar 3 slaapkamers, de trapopgang naar de tweede verdieping en de badkamer.

De stijl die op de begane grond wordt ervaren is eveneens doorgetrokken naar de verdiepingen.

De vloer is afgewerkt met een prachtige laminaatvloer, drempelloos gelegd in een visgraat patroon.



INDELING | 1E VERDIEPING

Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Deze slaapkamer heeft over de volledige breedte een schuifkast met kleedruimte.

De radiator is afgewerkt met een sierlijke ombouw met vensterbank.

De ouderslaapkamer heeft een afmeting van circa 17 m².

Alle wanden op de eerste verdieping zijn strak afgewerkt en voorzien van schilderwerk.



INDELING | 1E VERDIEPING



Een kledkamer om van te dromen. Stijlvol, ruim en helemaal ingericht op rust en overzicht.

Deze kamer van ca. 11 m² heeft over de volle lengte een chique schuifkast (ter overname).

Een royale, chique kledkamer – afwerking tot in detail.



INDELING | 1E VERDIEPING

Slaapkamer 3 van ca. 11 m² –
eveneens sfeervol afgewerkt.

Perfect gebruik van rustige,
bijpassende kleuren en
behangafwerking.



Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De inrichting van de badkamer bestaat uit een ligbad met plateau, een hoekdouche met rainshower en handdouche, een wandcloset en een wastafelmeubel met dubbele wasbak en spiegel met planchet.

De badkamer van ruim 7 m² beschikt over een tijdloze uitstraling.

Voor een stukje extra comfort is de vloer voorzien van vloerverwarming.



INDELING | 1E VERDIEPING



Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers te bereiken. De ramen in de voor- en achtergevel en de geplaatste dakkapellen zorgen voor voldoende daglicht. Aan één zijde van het dakvlak schuifkasten geplaatst voor extra bergruimte.

De slaapkamers hebben een oppervlak van respectievelijk ca. 12½ en 15½ m².

In de trapopgang tussen de eerste en tweede verdieping hangt een 2e airco, welke zorgt voor een comfortabel binnenklimaat op de eerste en tweede etage.

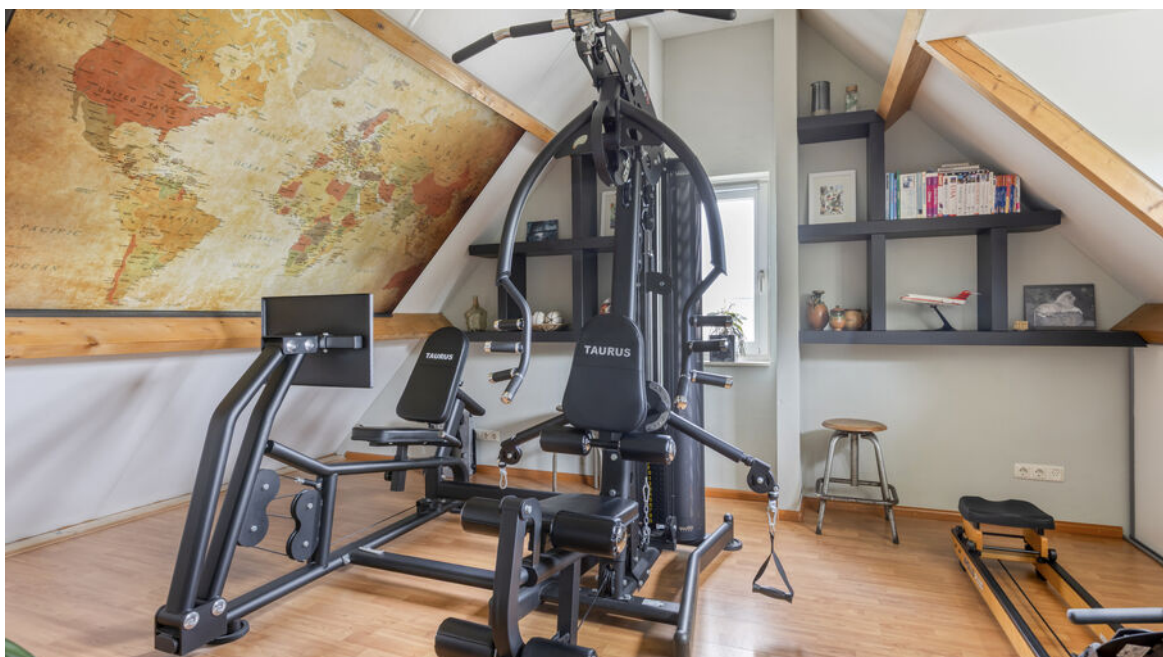


INDELING | 2E VERDIEPING



Ook op deze gehele verdieping zijn de wanden strak afgewerkt en is de vloer belegd met een fraaie doorgelegde laminaatvloer.

Nu in gebruik als sportkamer.



INDELING | 2E VERDIEPING

Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



Souterrain is verdeeld in 3 ruimtes. De trap komt uit in middelste ruimte (ca. 11 m²) – gebruikt als provisieruimte. Vanuit hier zijn een multifunctionele berg-/hobbyruimte van ca. 18 m² en een ontspanningsruimte van ca. 29½ m² bereikbaar.

Een heerlijke chillruimte van ca. 29½ m², om met vrienden te ontspannen.

De ontspanningsruimte is thans ingericht met een zithoek, vergaderruimte met een gezellige bar.



INDELING | SOUTERRAIN



Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De achtertuin is een paradijs met zoveel details en knusse terrassen waar je heerlijk kunt vertoeven.

Door de volledige omsluiting van de tuin, geniet je hier van een maximale privacy.

De achtertuin is een verscholen paradijs.

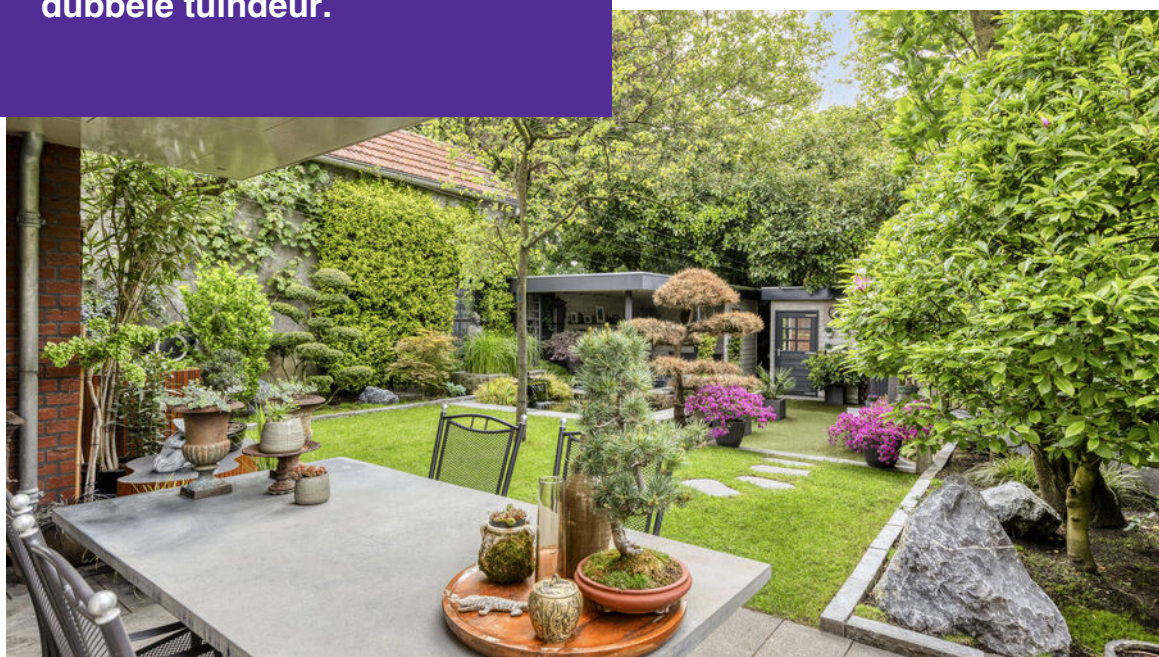
De overkapping zorgt voor een snelle, droge verbinding tussen keuken en bijkeuken.



INDELING | TUIN

Een eerste terras direct aan de keuken – perfect voor buiten dineren. Vanuit de keuken is het terras te bereiken via een enkele loopdeur of via een dubbele tuindeur.

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten.





Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Het tweede gedeelte van de tuin ligt iets lager dan het eerste gedeelte, wat een speelse indeling geeft.

Een tweede, overdekt terras ligt aangrenzend aan een prachtige vijver met een rustgevend waterelement.

Een houten berging zorgt ervoor dat tuinspullen netjes opgeborgen kunnen worden.



INDELING | TUIN





Een derde terras, zijlangs beschut gelegen, direct toegankelijk via de dubbele tuindeuren bij de eethoek.

Ook aan deze zijde, doordacht tot in de puntjes.

De gehele tuin - met passie ontworpen en gerealiseerd.



Voortuin strak ingericht met borders op verschillende hoogtes, siergrassen en planten. Oprit met plaats voor meerdere auto's, deels overdekt door carport. Naast carport een achterom met afsluitbare poort.

De woning ligt beschut achter een rij leibomen.





Maasheseweg 70 A
5804 AD Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Venray, met allerlei supermarkt, winkels, gezellige barretjes en restaurants.

Speelgelegenheden in de omgeving.

Goede aansluiting op de uitvalswegen, richting Venlo en Nijmegen.



INDELING | OMGEVING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



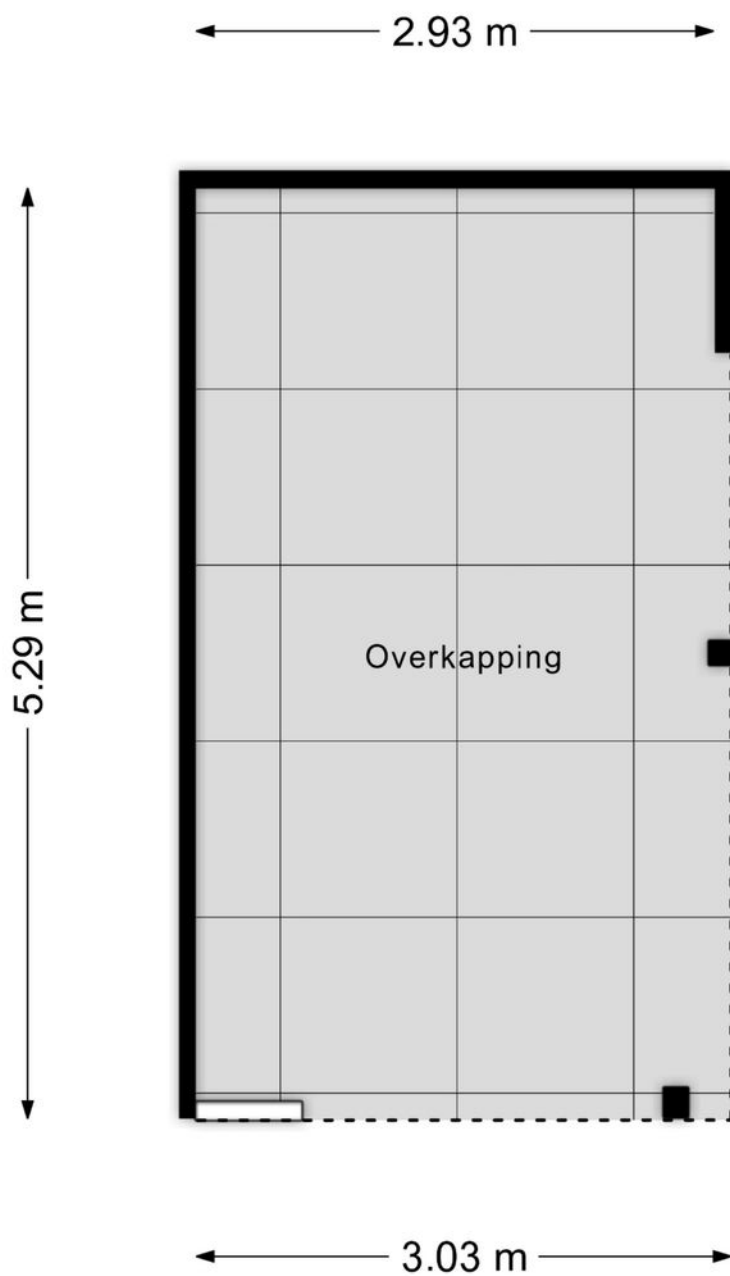
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



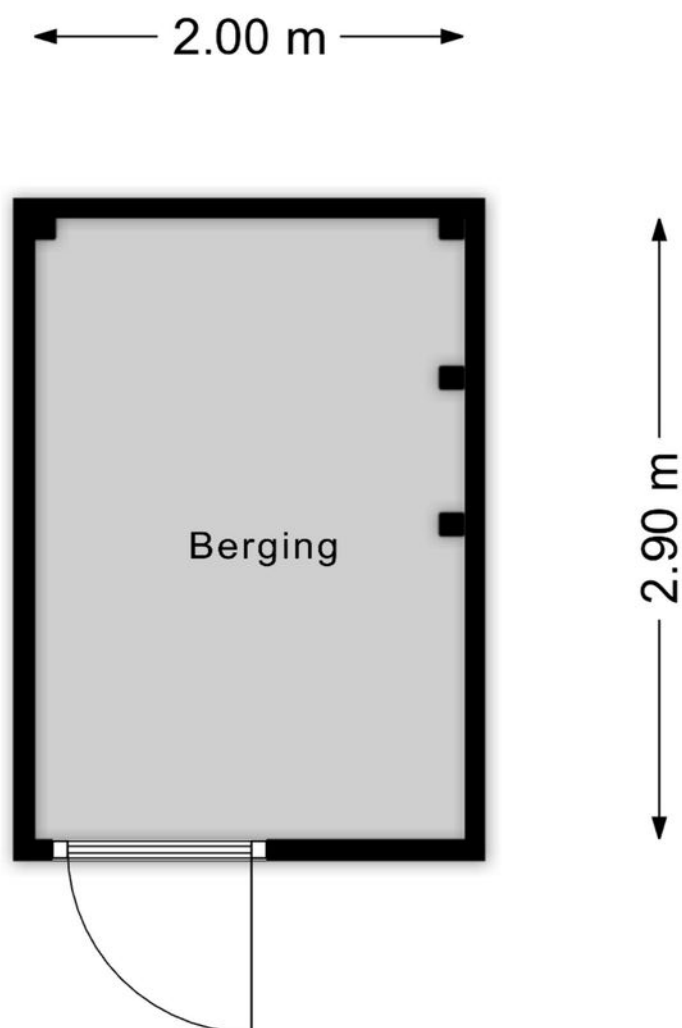
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



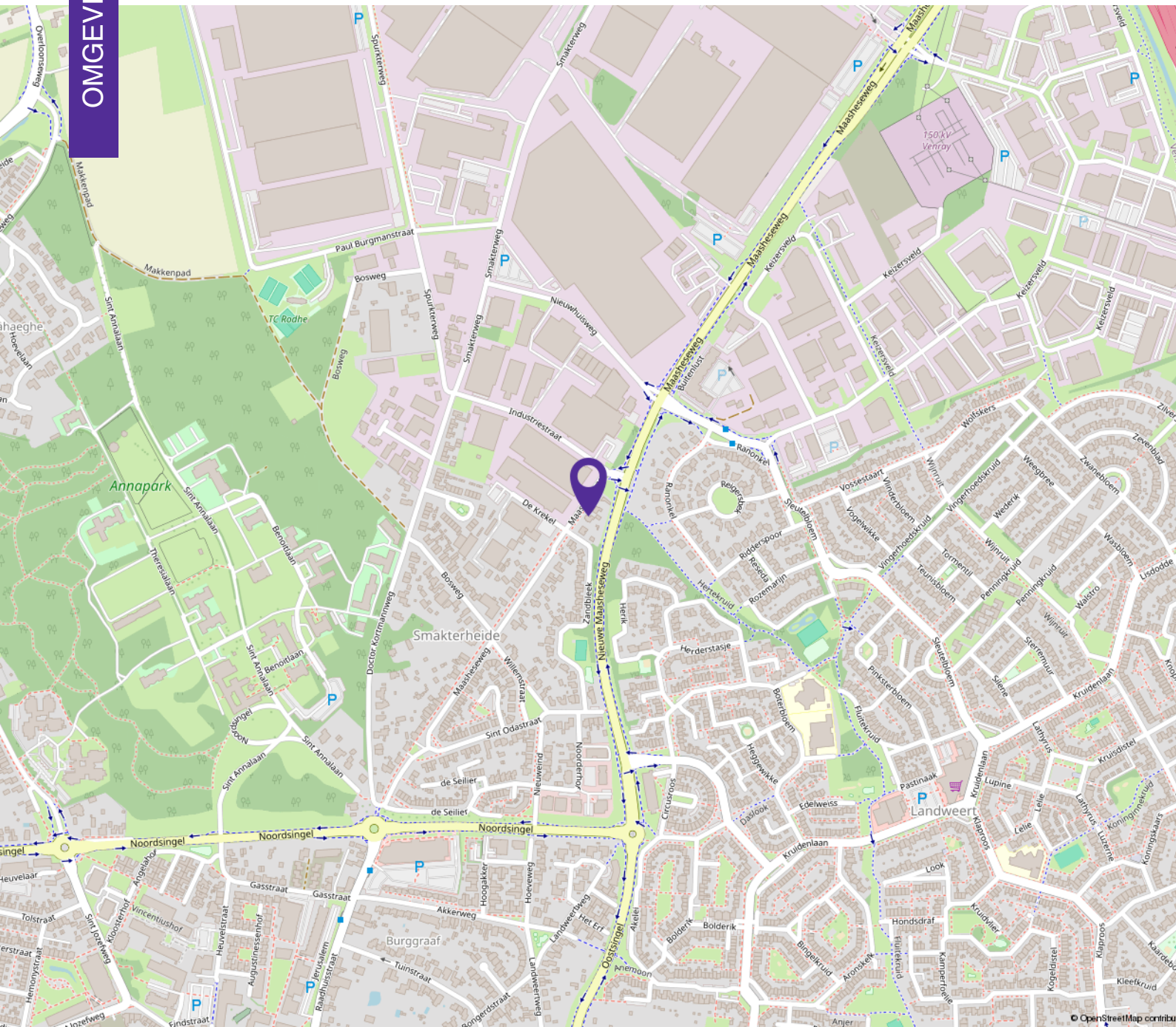
connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING

OMGEVINGSKAART



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700



Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray



Mail: info@connectmakelaars.com



of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)



instagram.com/connect_makelaars_venray



twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

