Dennenburg 18

3712 ED, Huis Ter Heide

mooi wonen in Huis Ter Heide

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Wonen in een stijlvolle villa met bijgebouw en energielabel A+

Aan een rustige laan in het groene Huis ter Heide, binnen een kleinschalige en verzorgde woonomgeving, staat deze in 2019 gebouwde vrijstaande villa met garage, royale oprit, laadpaal en een multifunctioneel bijgebouw. Een instapklare woning waar luxe, comfort en duurzaamheid op hoog niveau samenkomen.

Hier woont u in alle rust, met privacy en ruimte, en toch met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wonen met allure
Bij binnenkomst ervaart u direct het hoogwaardige afwerkingsniveau. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin. De visgraat gelegde houten vloer, strak gestucte wanden en plafonds, subtiele inbouwverlichting en maatwerk kastenwanden zorgen voor een warme, elegante uitstraling.

De moderne gashaard vormt een sfeervol middelpunt in de leefruimte. Alles is tot in detail afgewerkt, waardoor de woning direct te betrekken is.

Luxe leefkeuken met kookeiland
De open leefkeuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker. Hier kookt en leeft u in stijl.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer is dit dé plek voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte en toegang tot de inpandige garage.

Twee slaapkamers, twee luxe badkamers
Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een eigen en-suite badkamer. Ideaal voor wie comfort en privacy waardeert, bijvoorbeeld als luxe hoofdslaapkamer met wellnessgevoel en een volwaardige gastenverdieping.

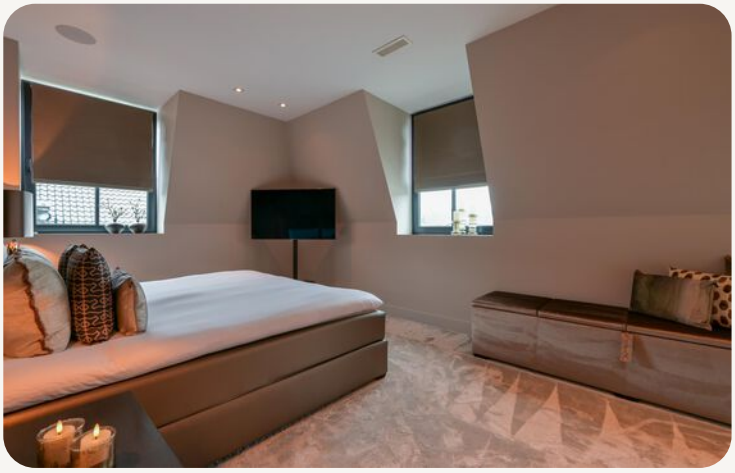
De badkamers zijn modern en stijlvol uitgevoerd en beschikken over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De hoogwaardige afwerking sluit naadloos aan bij de rest van de woning.

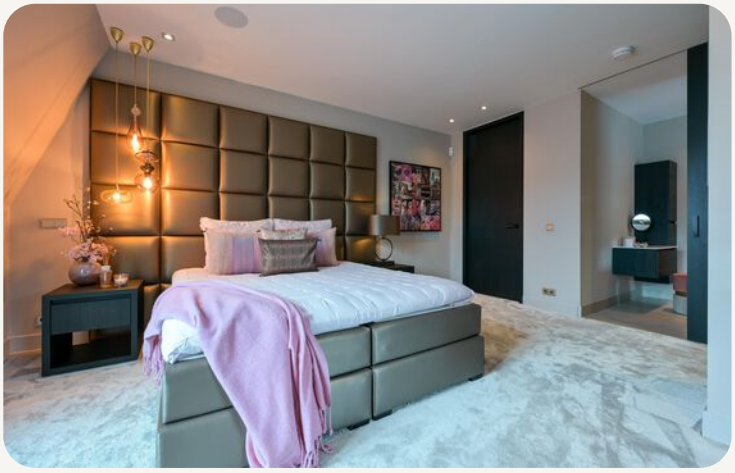
Multifunctioneel en volledig geïsoleerd bijgebouw
Achter in de fraai aangelegde tuin bevindt zich een volledig geïsoleerd bijgebouw met eigen voorzieningen. Deze ruimte is uitermate geschikt als gastenverblijf, kantoor aan huis, praktijkruimte of mantelzorgoplossing.

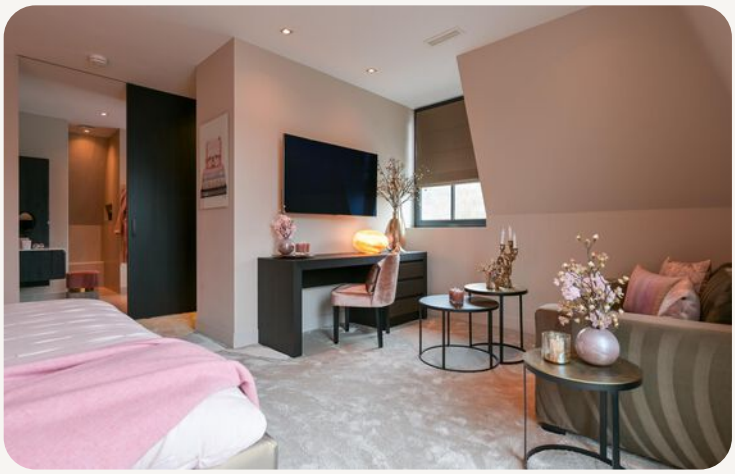
Buitenleven
De zonnige en verzorgd aangelegde tuin biedt volop privacy en meerdere terrasmogelijkheden. Onder de overkapping geniet u beschut van het buitenleven, ongeacht het seizoen.

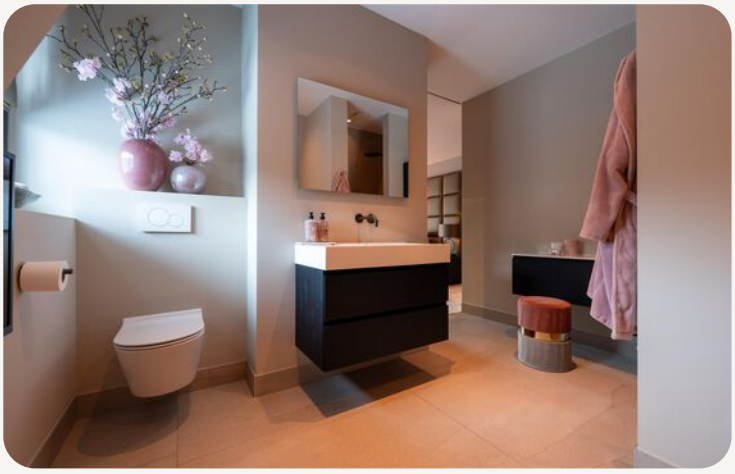
Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's én een laadpaal voor een elektrische auto. De inpandige verwarmde garage maakt het geheel compleet.

De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig woonwagencentrum. Het betreft een rustige en verzorgde woonomgeving met een eigen karakter, waar privacy en onderlinge verbondenheid samenkomen.

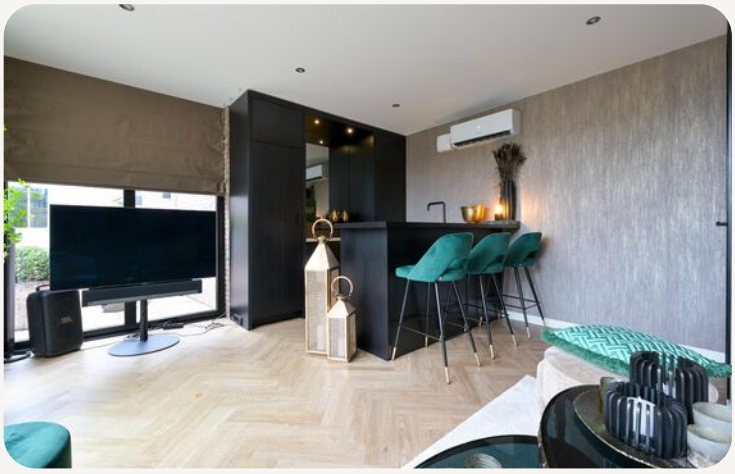


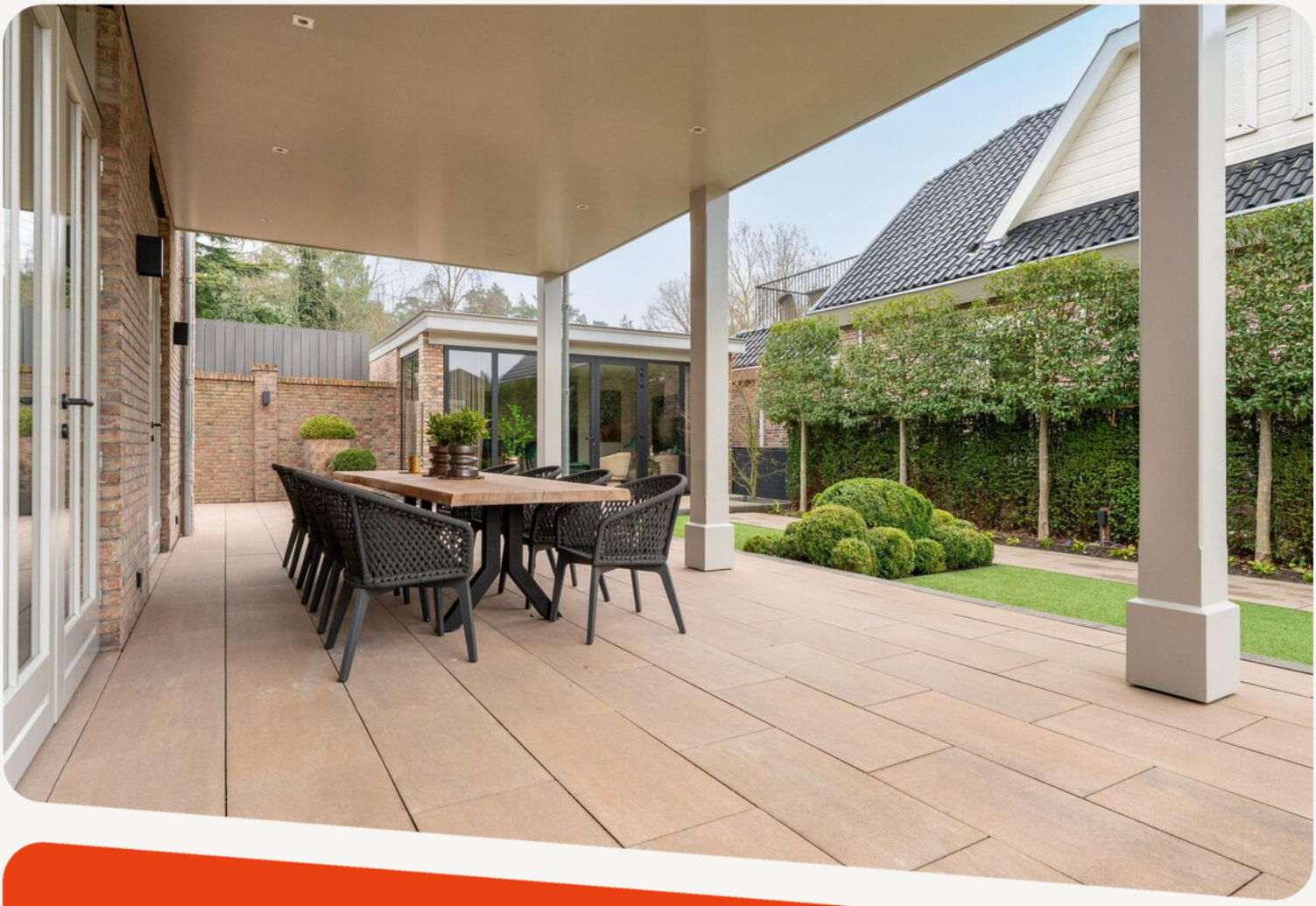




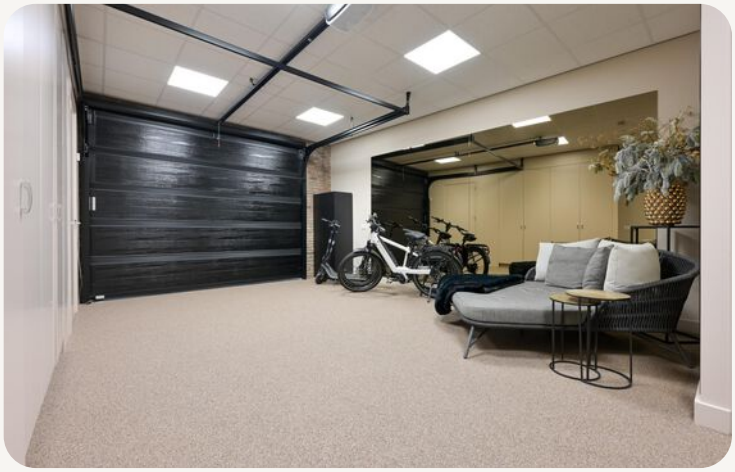


GENNEBERG





18

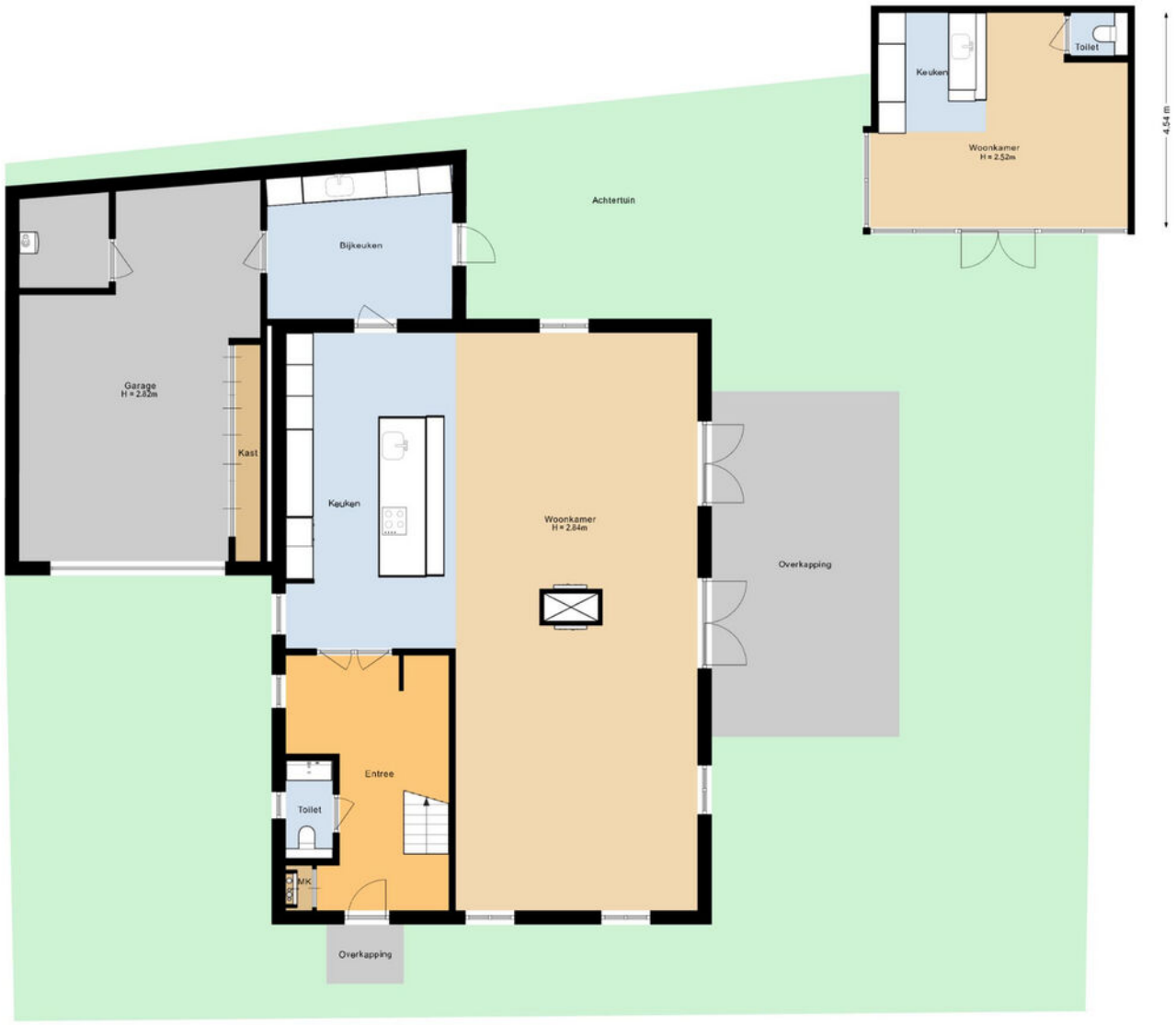


dit huis van jou?

ga ervoor.

plattegronden

Overzicht perceel



plattegronden

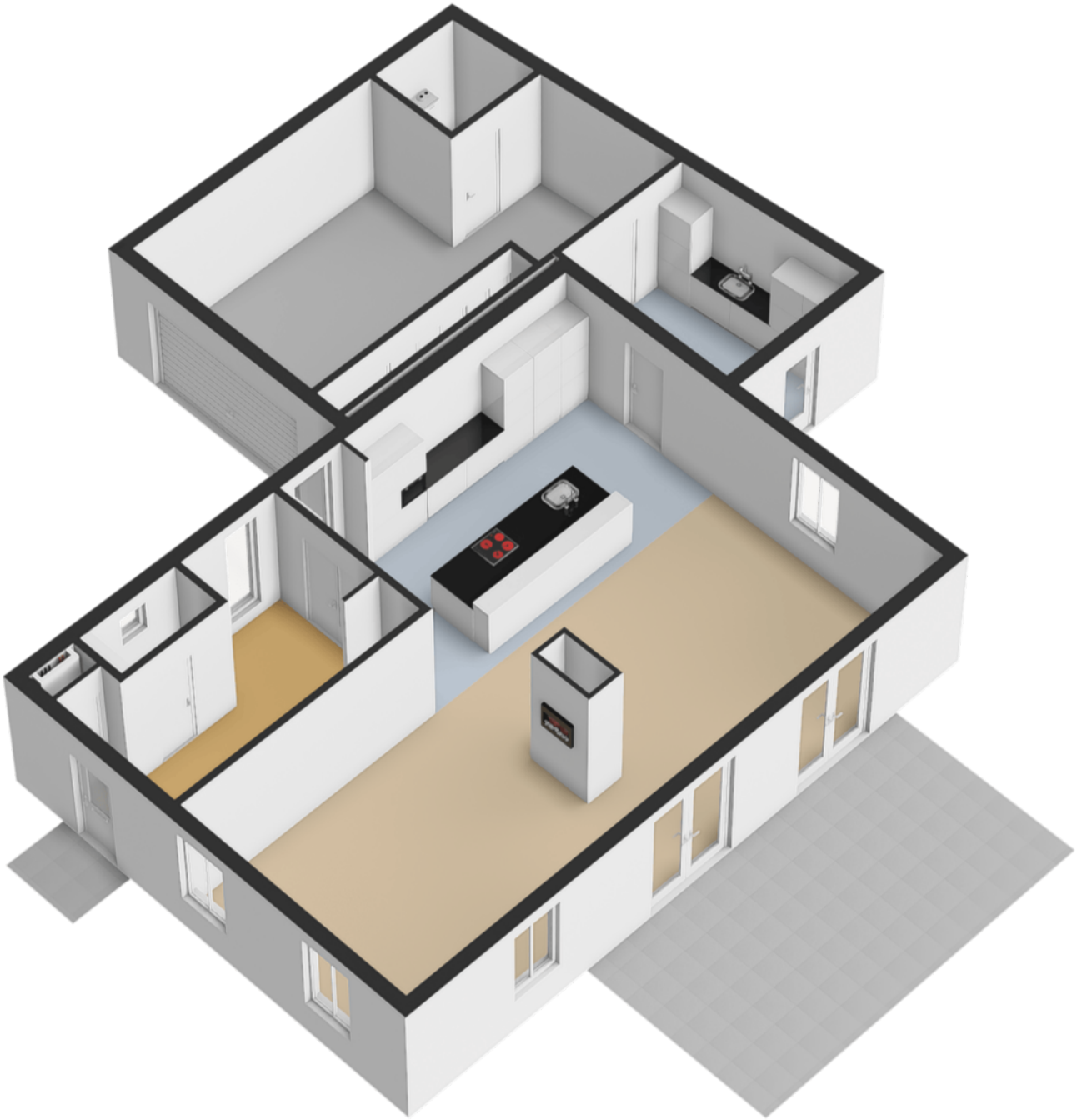
3d overzicht perceel

plattegronden

Begane grond

plattegronden

3d begane grond

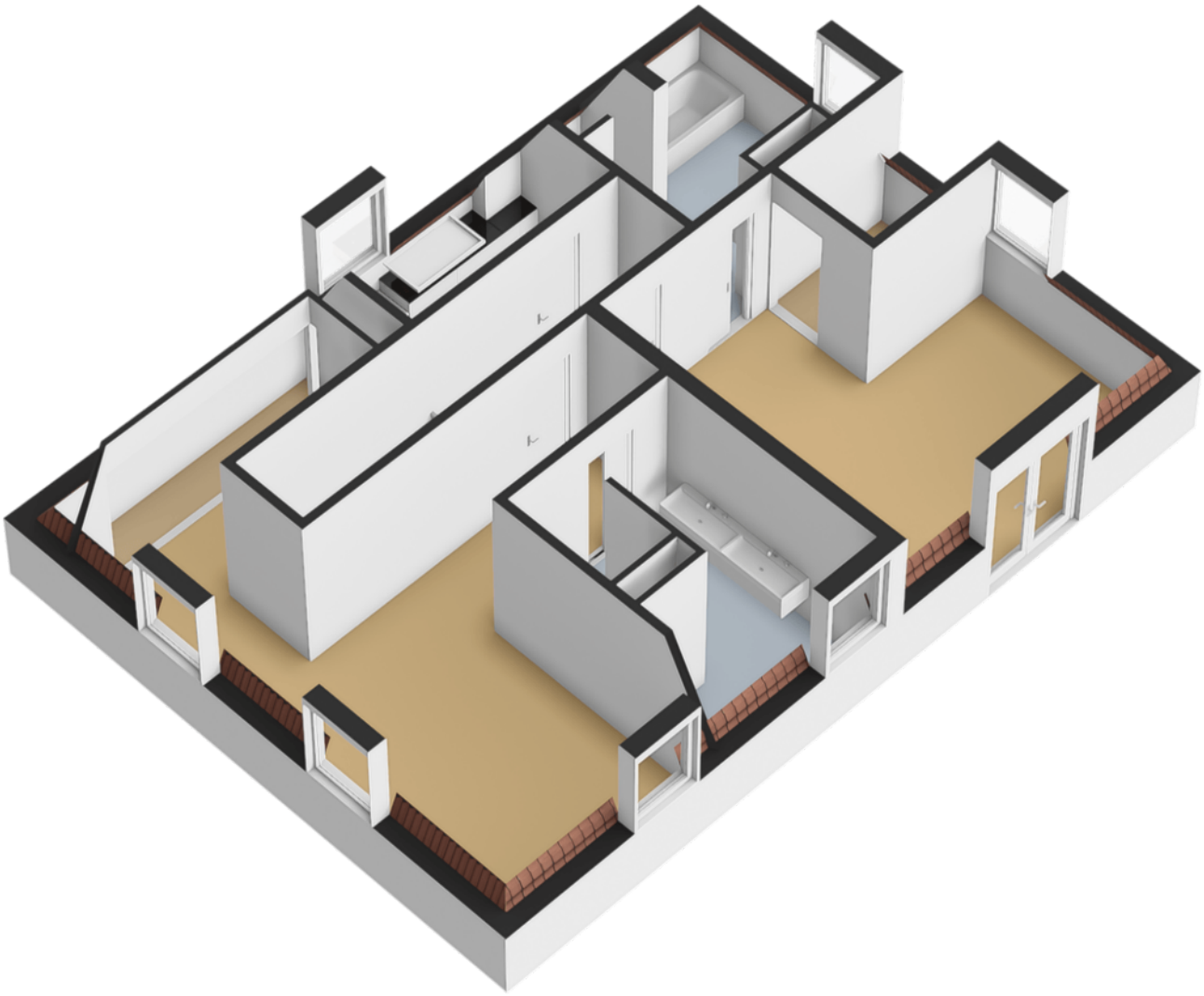


plattegronden

Eerste verdieping

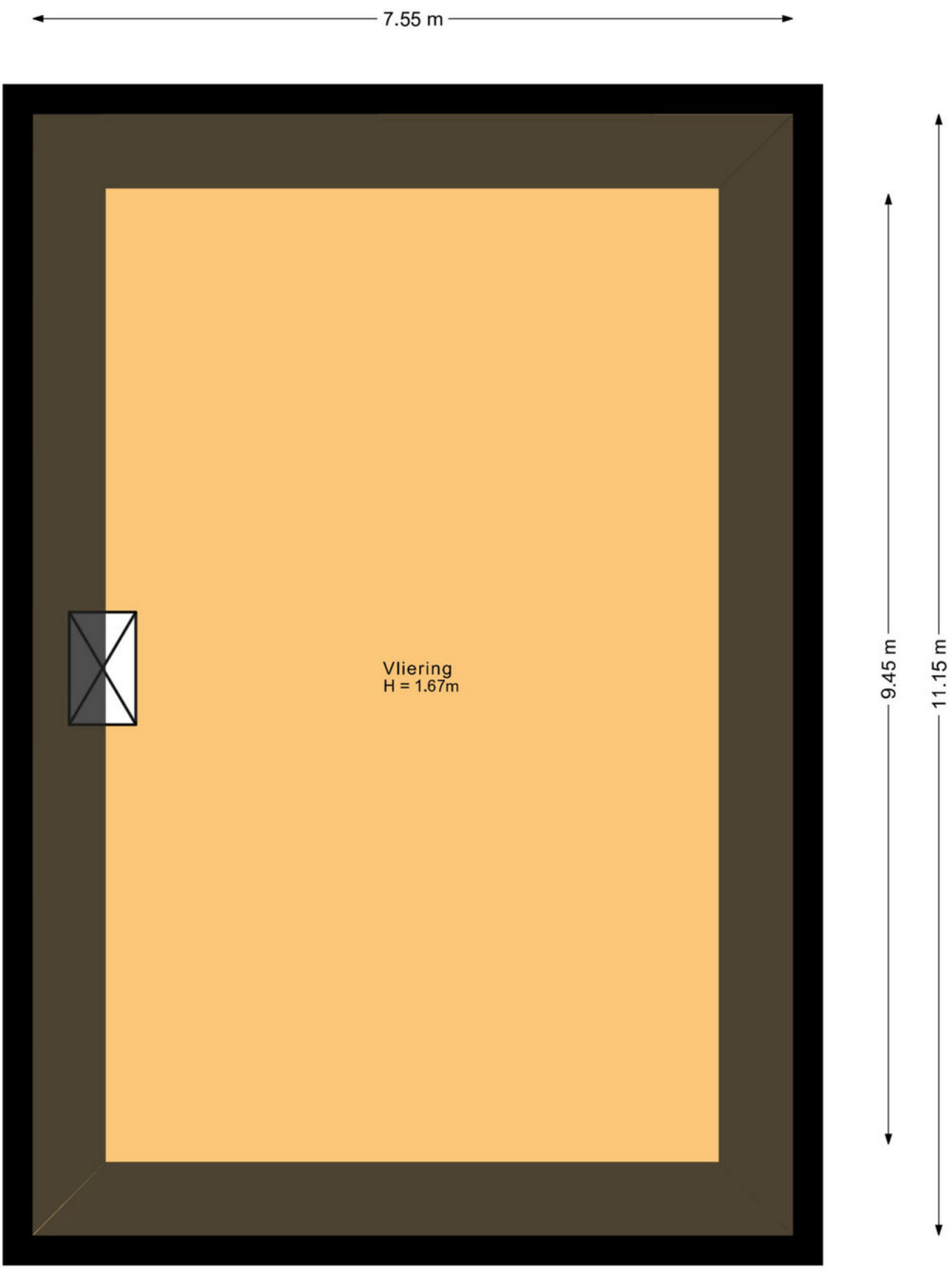
plattegronden

3d eerste verdieping



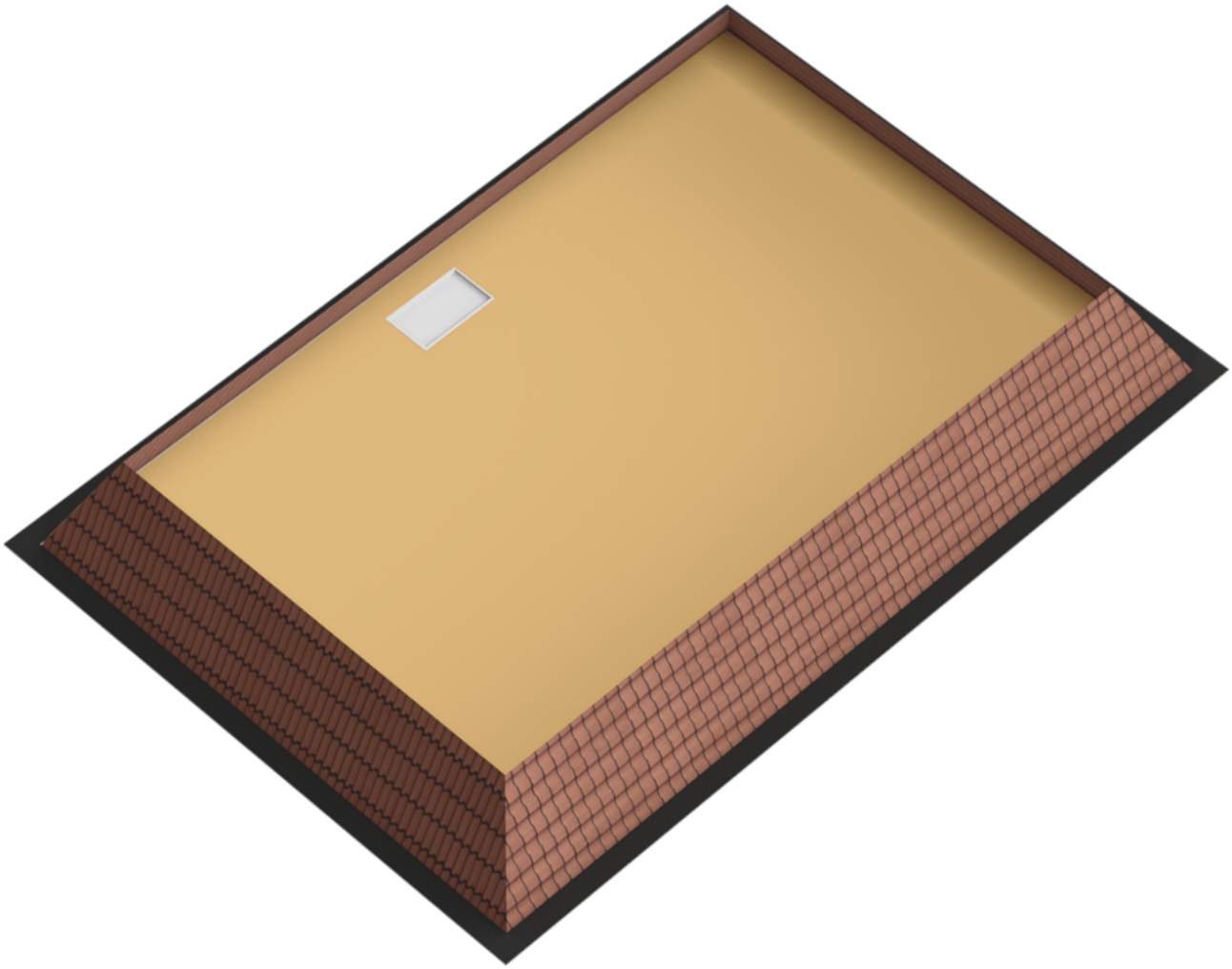
plattegronden

Vliering



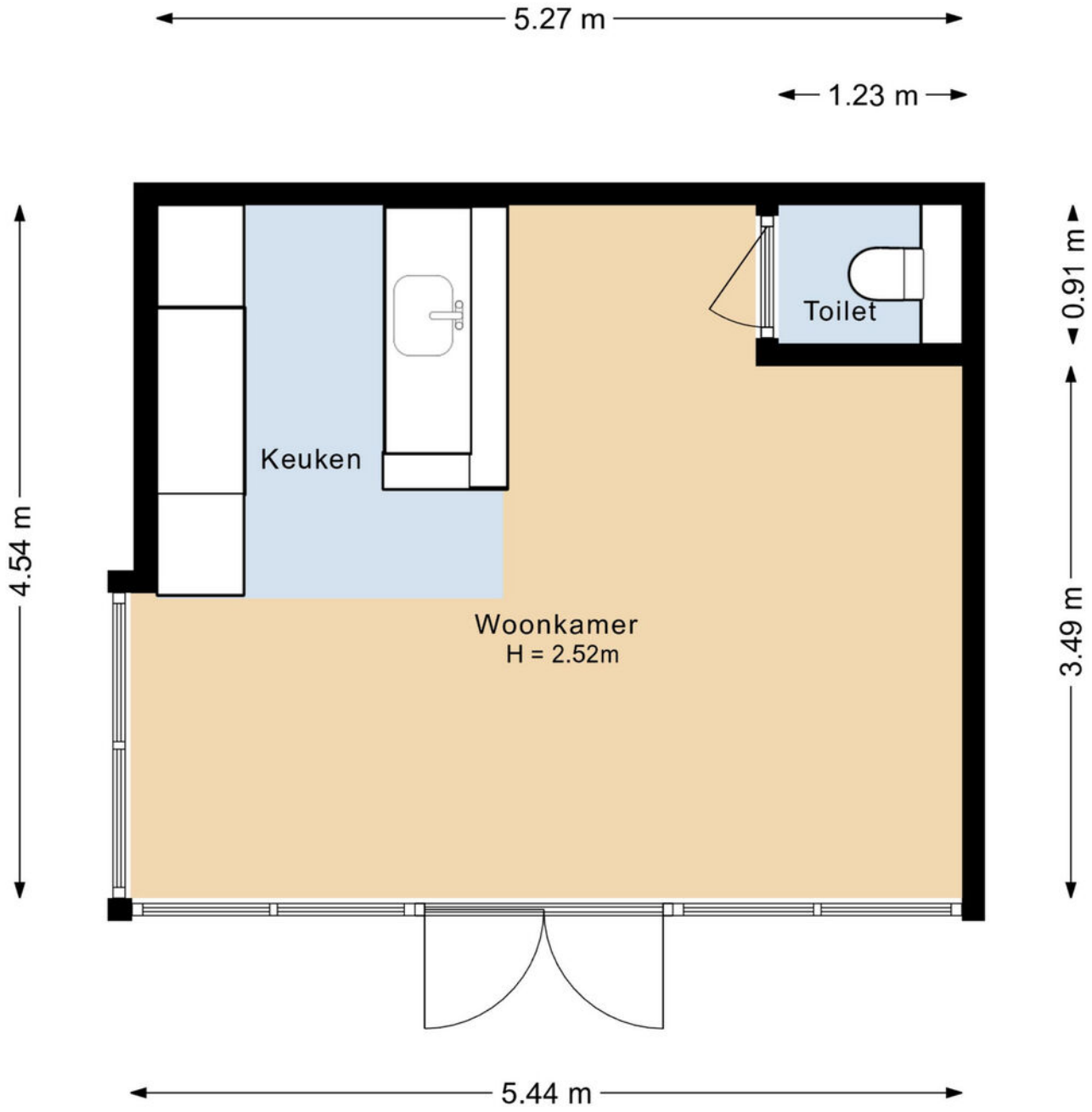
plattegronden

3d vliering



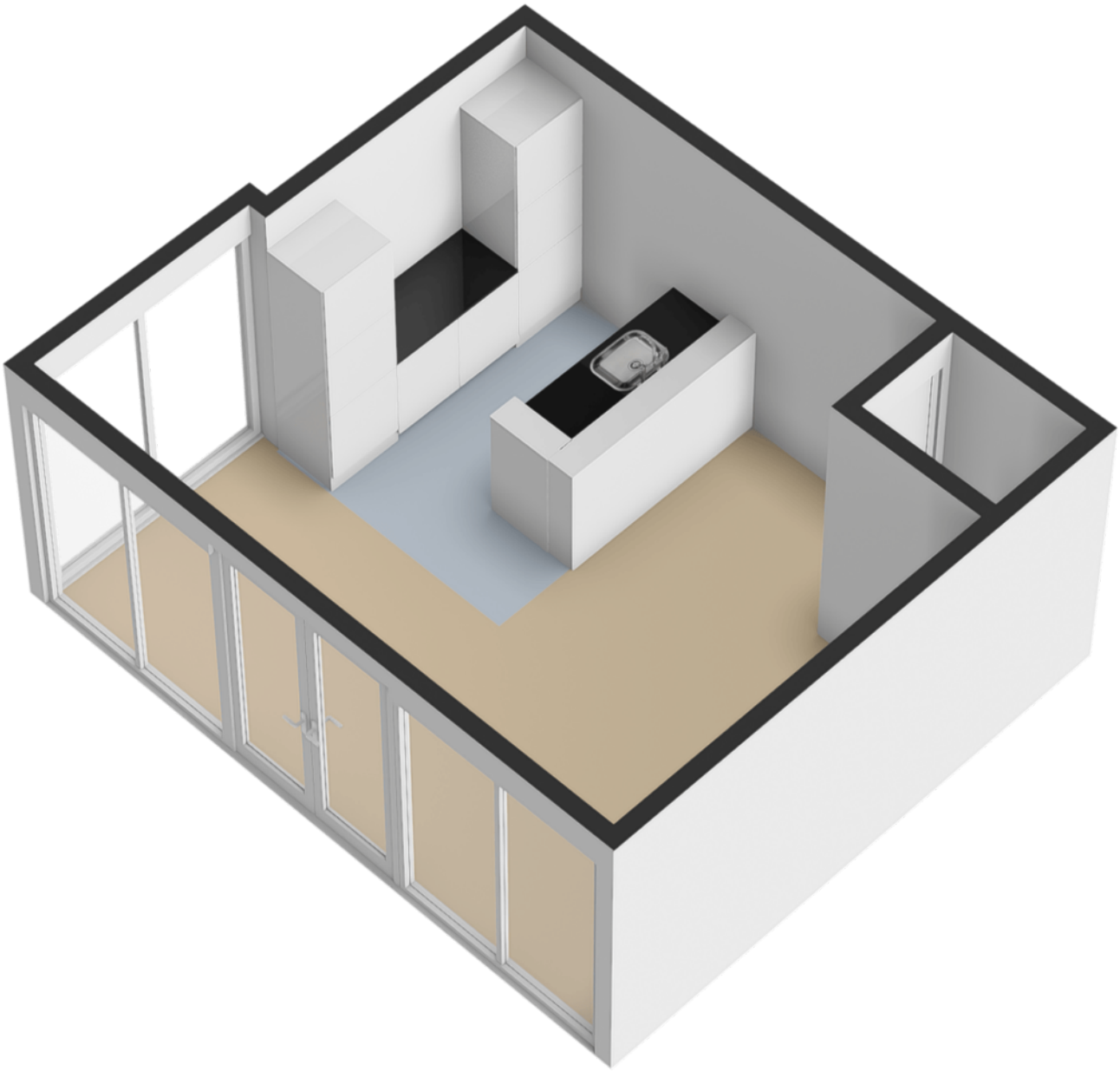
plattegronden

Bijgebouw



plattegronden

3d bijgebouw



kadastrale kaart

Dennenburg 18
Huis Ter Heide

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

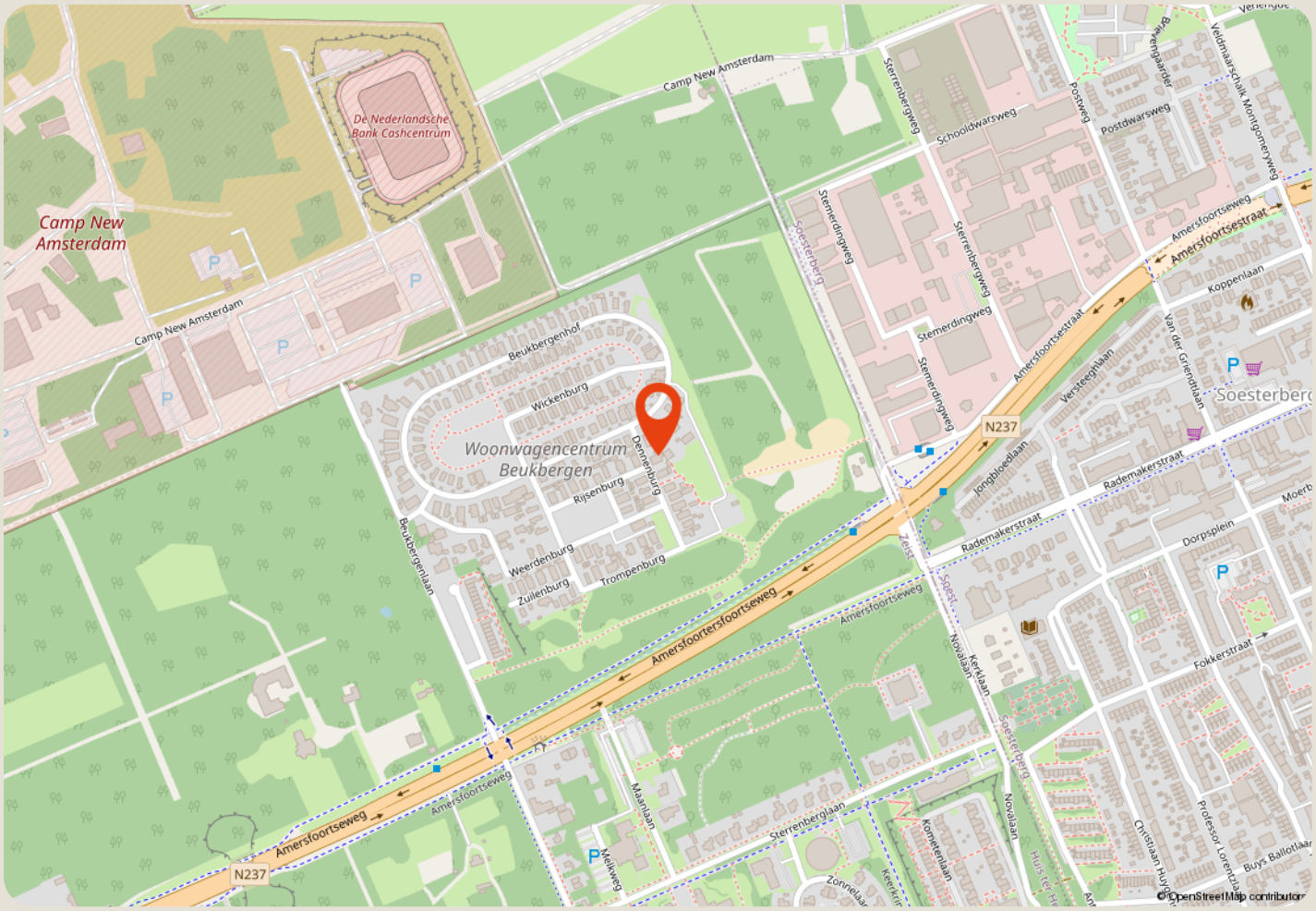
Kadastrale gemeente	Zeist
Sectie	A
Perceel	4698

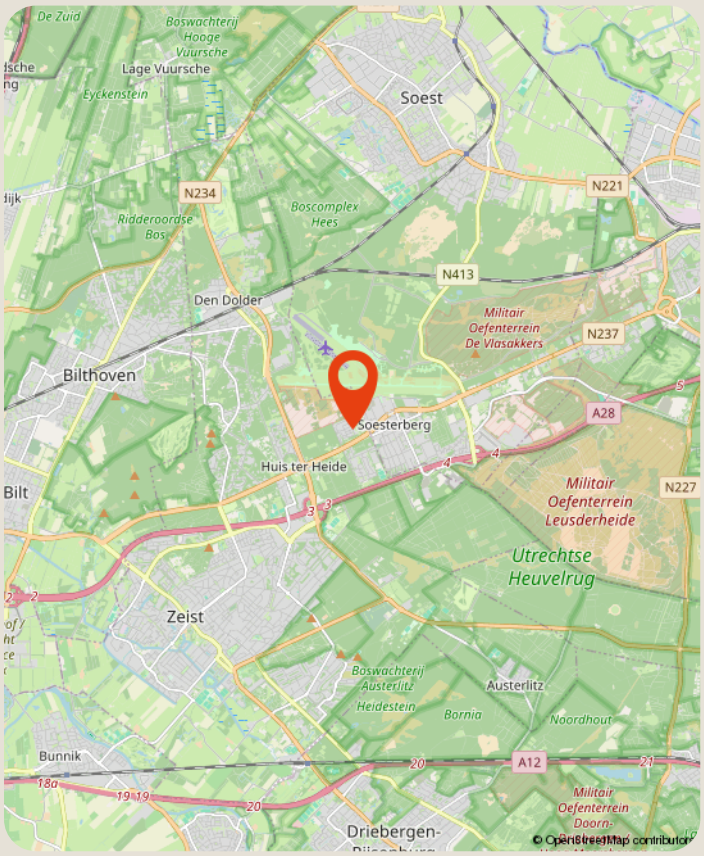
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

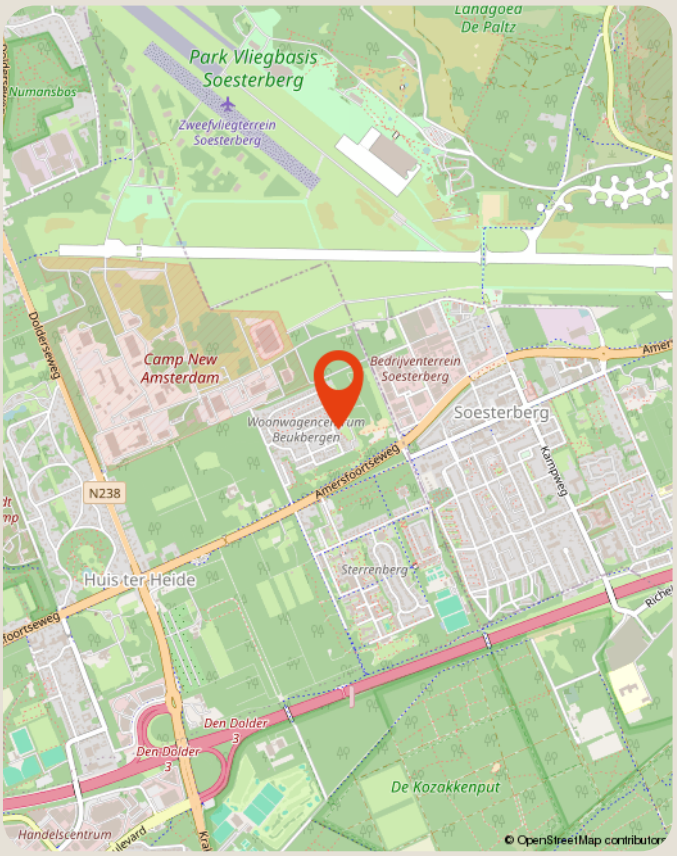
kadaster

locatie op de kaart

Dennenburg 18
Huis Ter Heide







over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.

majoor. makelaars

zie je jezelf hier al wonen?

ga ervoor.

Majoor Makelaars Soest

Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82

info@majoor.nl
majoor.nl