

Te koop in Beverwijk  
**VONDELLAAN 83**

Vraagprijs € 1.250.000 K.K.



**Makelaar Nieuwe Stijl**

TEL. 0251-501735

[makelaarnieuwestijl.nl](http://makelaarnieuwestijl.nl)

[info@makelaarnieuwestijl.nl](mailto:info@makelaarnieuwestijl.nl)

**MAKELAAR**  
NIEUWE STIJL

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	687 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	194 m <sup>2</sup>
Inhoud	757 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	38 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

# Kenmerken

## Energieverbruik

Energielabel E

## CV ketel

CV ketel Base Cube

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 5

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming  
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft zonwering Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



## **Luxe vrijstaande woning met vijf slaapkamers, garage en oprit voor vijf auto's!**

Aan de geliefde Vondellaan in Beverwijk staat deze stijlvolle vrijstaande villa op een groot perceel van maar liefst 687 m<sup>2</sup>. Een woning die direct indruk maakt door de combinatie van ruimte, comfort, hoogwaardige afwerking en de groene tuin rondom. Hier woont u vrij en rustig, met volop privacy, terwijl het centrum, het treinstation, het strand en de uitvalswegen allemaal verrassend dichtbij liggen.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de verschillende vertrekken, de kelder en de trap naar de eerste verdieping. De begane grond is ruim opgezet en bijzonder licht dankzij de grote raampartijen. De woonkamer met vloerverwarming biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en staat in prettige verbinding met de serre. Deze serre vormt een prachtige verlenging van de leefruimte en is een heerlijke plek voor een grote eettafel. Hier dineert u met familie of vrienden, met zicht op de tuin en het groen rondom de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken. De SieMatic keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, Quooker en een kookeiland. De keuken is praktisch ingedeeld en vormt een fijne plek voor wie graag kookt, samenkomt en gasten ontvangt. Door de verbinding met de woon- en eetruimte blijft het geheel open, licht en uitnodigend.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer met vloerverwarming is comfortabel en stijlvol ingericht met een inloopdouche, ligbad, wastafel met twee kranen en een toilet. De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, logés of een werkplek aan huis. De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Hier vindt u de master bedroom met inloopkast en airco. Daarnaast is er een extra kamer die uitstekend geschikt is als kantoor, hobbyruimte, kleedkamer of extra vijfde en zesde slaapkamer. Daarmee is de woning flexibel in te delen en geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Ook buiten is deze woning bijzonder aantrekkelijk. De tuin rondom is fraai aangelegd met meerdere terrassen, een grasveld, volwassen bomen en mooie beplanting. Door de royale perceelgrootte ervaart u hier een aangename mate van vrijheid en beschutting. Er is altijd wel een fijne plek te vinden om in de zon te zitten, beschut te borrelen, kinderen te laten spelen of gewoon in alle rust van de tuin te genieten. De voor- en achtertuin zijn voorzien van beregeningsinstallatie. Naast de woning bevinden zich de garage en de oprit, waar meerdere auto's op eigen terrein kunnen parkeren. De aanwezige berging biedt extra ruimte voor tuinspullen, fietsen, opslag of hobby's. Ook gebruik als werk- of praktijkruimte aan huis behoort, afhankelijk van de wensen, tot de mogelijkheden.

De ligging maakt het geheel compleet. Vondellaan 83 ligt op een centrale en geliefde locatie in Beverwijk, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum en park Westerhout bereikt u binnen enkele minuten lopen en het treinstation ligt op circa drie minuten fietsen. Voor een heerlijke wandeling of dag aan zee fietst u in ongeveer vijftien minuten naar het strand van Wijk aan Zee. Met de auto bent u binnen 25 minuten in Haarlem, Amsterdam en Alkmaar.

Vondellaan 83 is een villa voor wie vrijstaand, ruim en comfortabel wil wonen op een centrale locatie met veel groen en privacy. Een huis met uitstraling, leefruimte en een prachtige tuin, waar rust en bereikbaarheid op een bijzondere manier samenkomen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa met tuin rondom
- Woning is compleet verbouwd en voorzien van nieuw dak
- Zonwerend HR++ glas in serre
- Vloerverwarming begane grond en badkamer
- Platte daken aan- en bijgebouwen bitumen vernieuwd in 2020
- Garage met oprit waar vijf auto's kunnen parkeren
- Beregeningsinstallatie tuin
- Oprit afsluitbaar via fraai elektrisch hek
- Dubbele berging in tuin
- 12 zonnepanelen
- Elektrisch oplaadpunt auto aanwezig
- Tuin is voorzien van eigen waterbron, pomp staat in bijgebouw
- Dichtbij veel voorzieningen zoals winkels, scholen, restaurants en strand
- Op loopafstand van het centrum en treinstation
- Sportvoorzieningen zoals voetbal, hockey, padel op fietsafstand bereikbaar.

# Kenmerken

Woonoppervlakte

194m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

687m<sup>2</sup>

Inhoud woning

757m<sup>3</sup>

Energielabel

E







































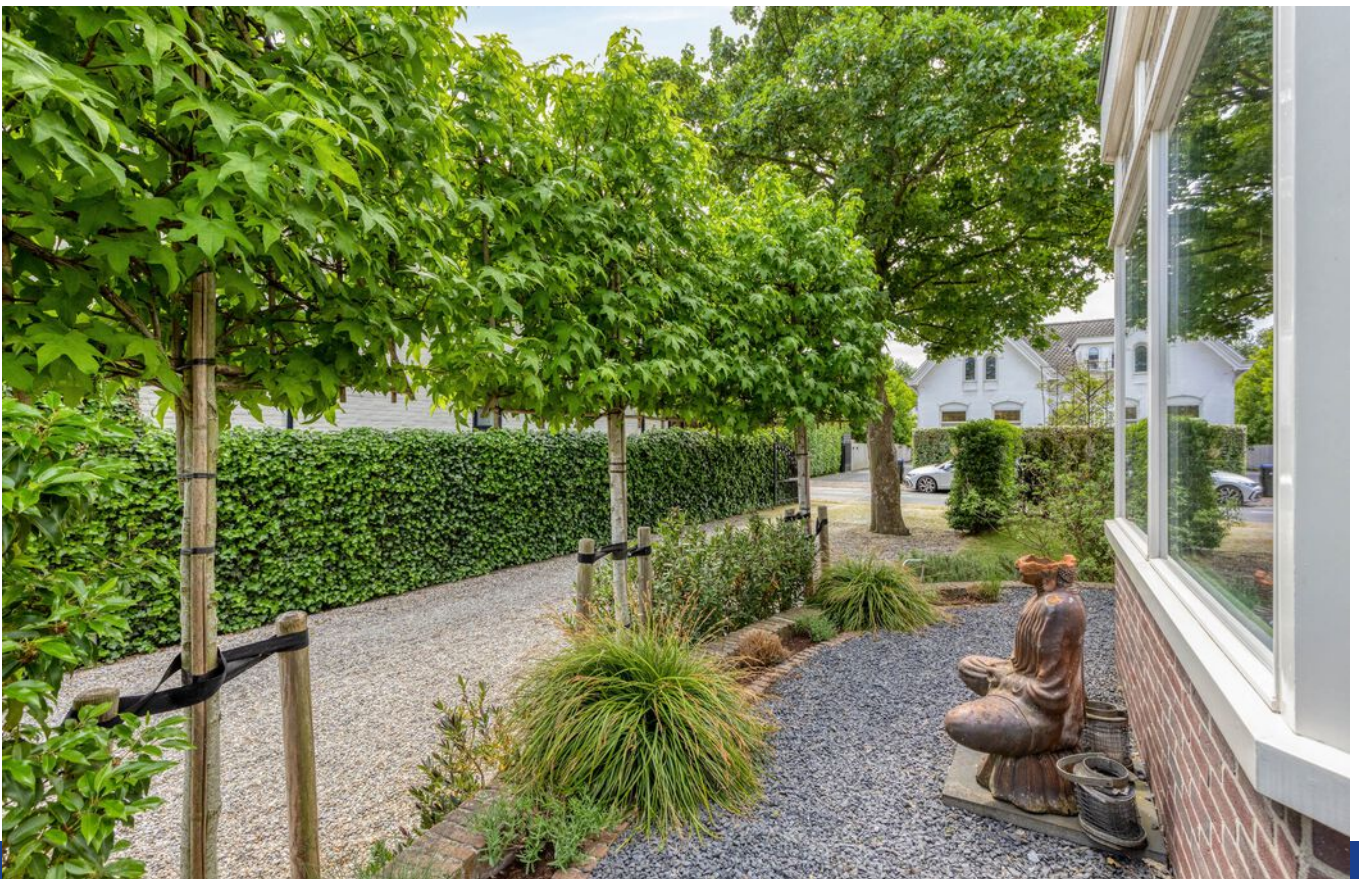


















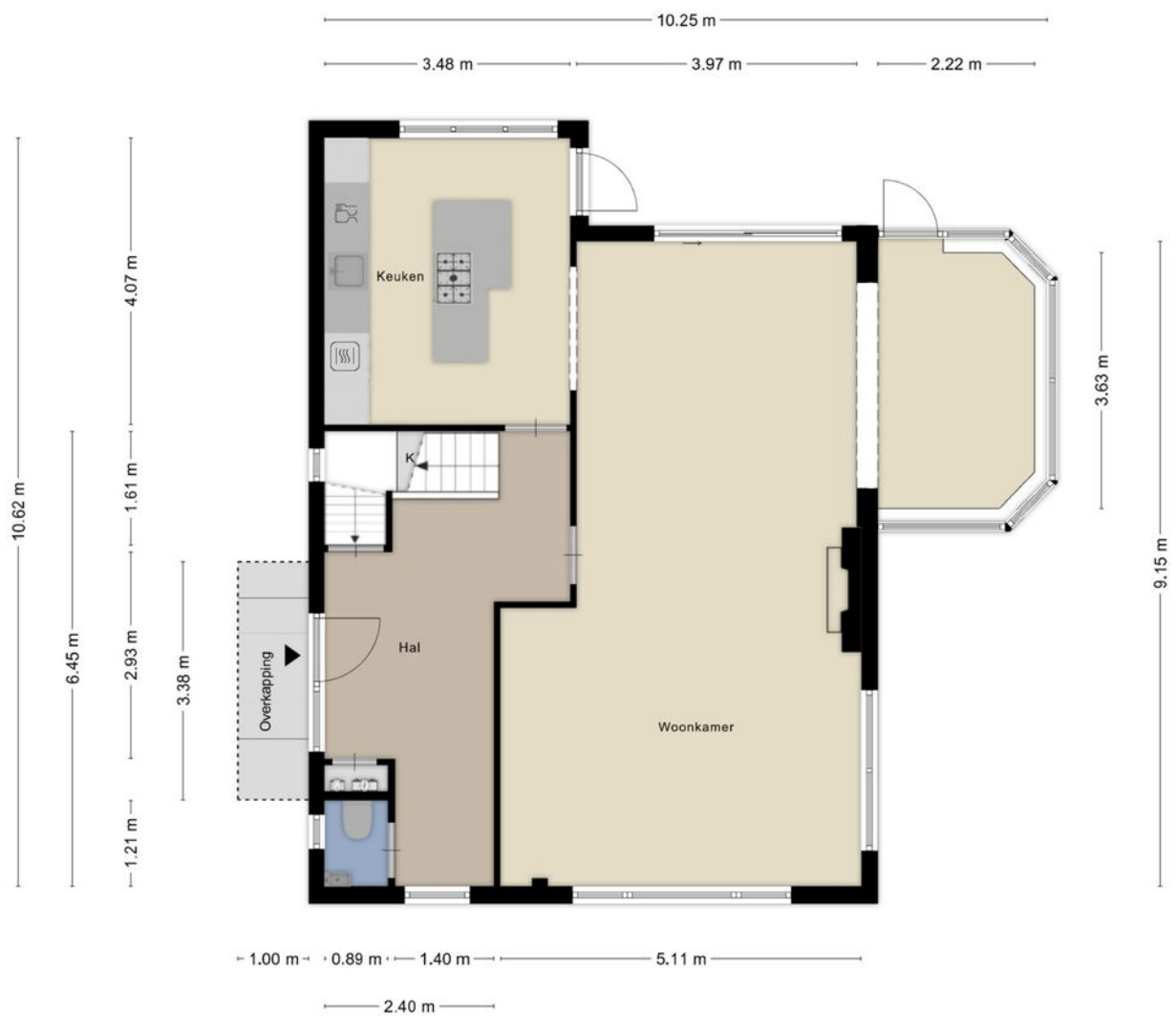


# Plattegrond - Overzicht tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zöber www.zöber.nl

# Plattegrond - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond - 1e verdieping



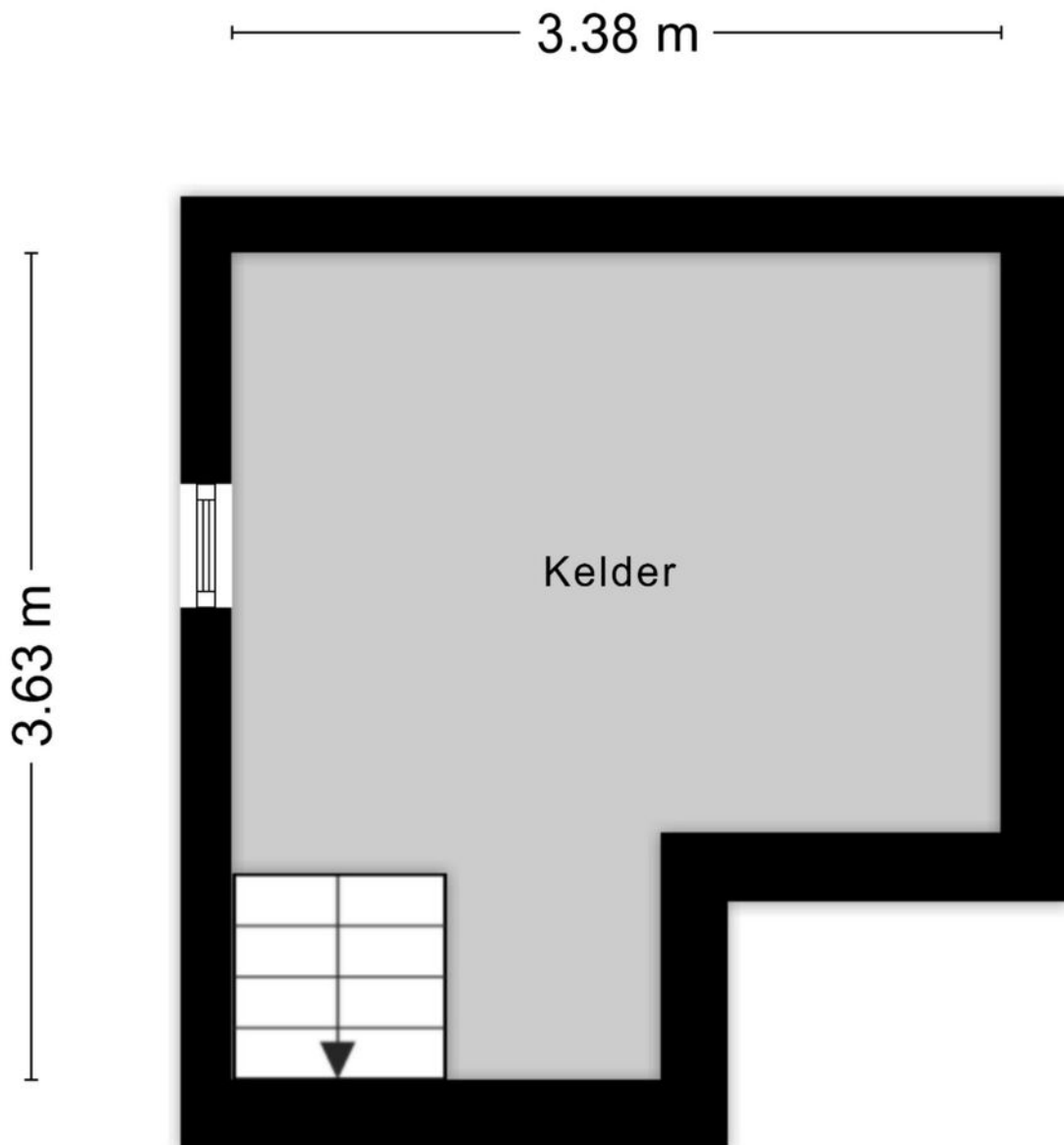
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - 2e verdieping



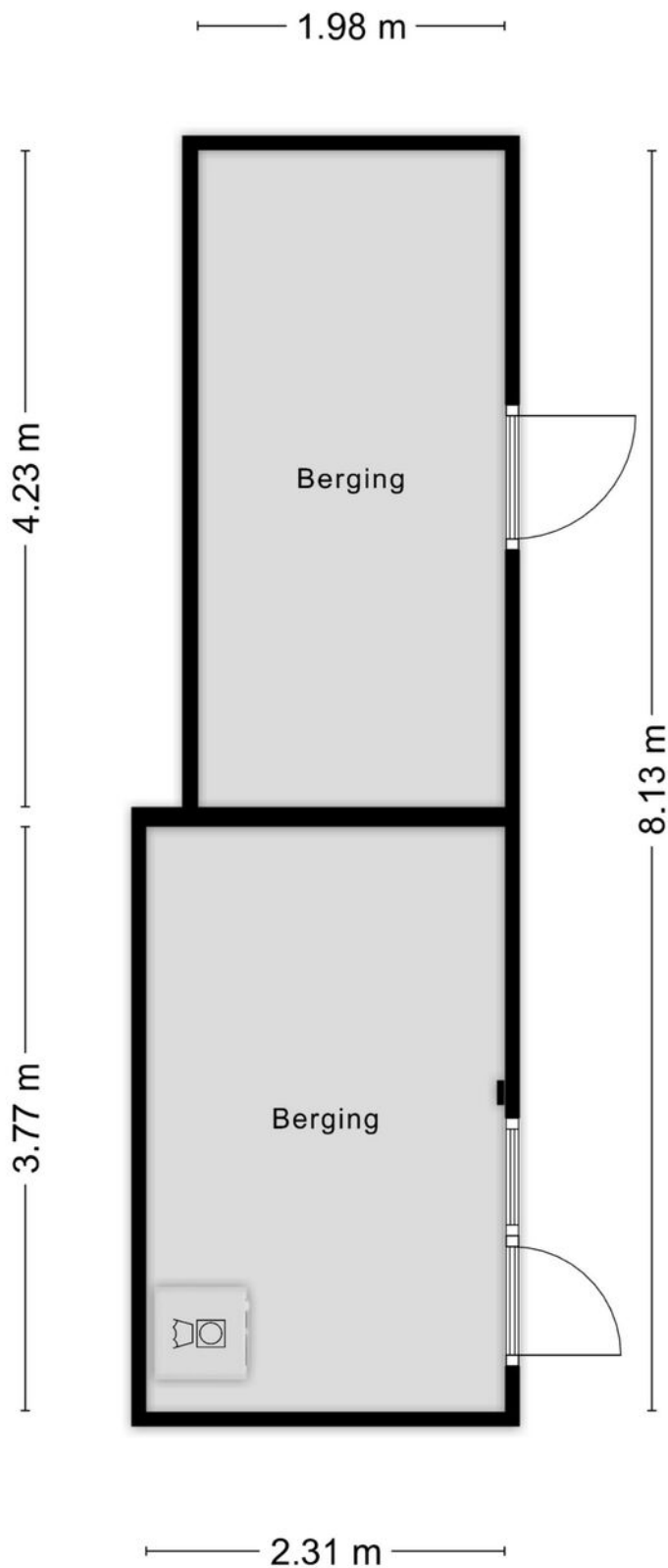
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - Kelder



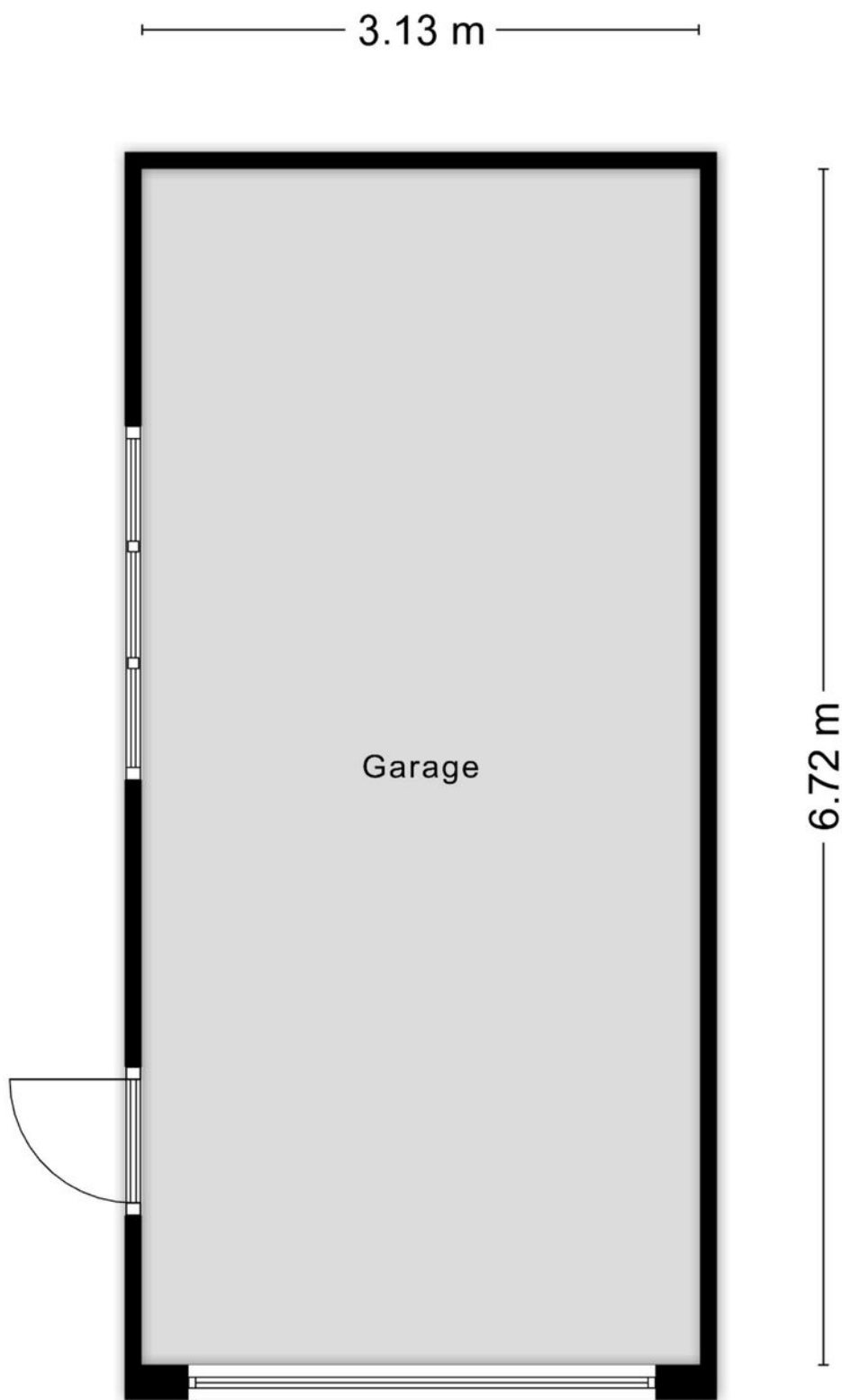
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond - Garage

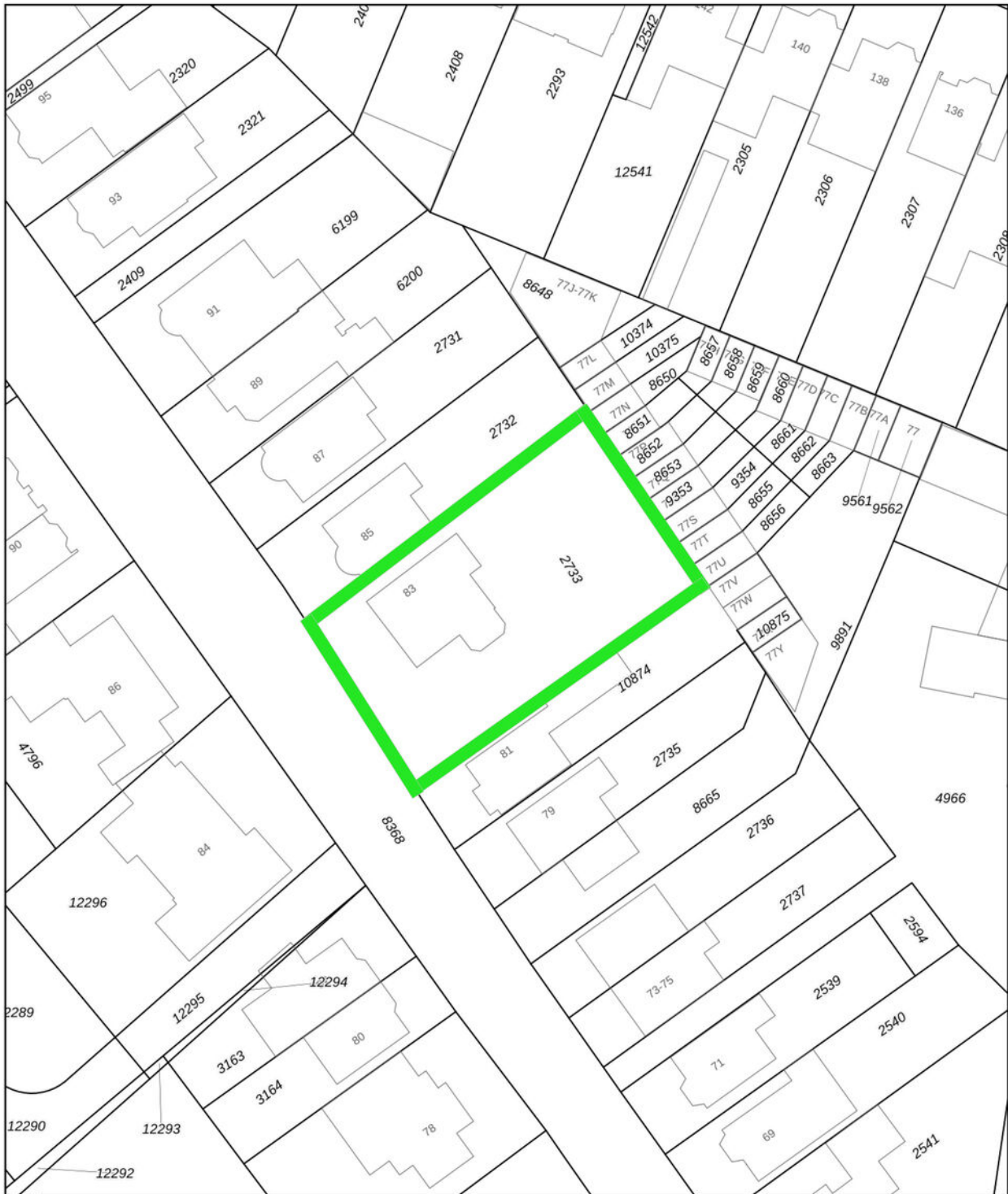


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
	<p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Wijk aan Zee en Duin</p> <p>B</p> <p>2733</p>	
	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		
	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		

## LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Vondellaan 83, 1942 LH Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lounge en tuinset	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opzetbaar zwembad 2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grondwaterpomp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens 2 <sup>e</sup> verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markiezen voor- en zijkant woning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnescherm achterkant woning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Shutters	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
PVC vloer begane grond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdieping vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen in badkamer en toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
Houtkachel, merk: Dik Geurts, woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat vijf pits, Gaggenau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combi-oven met magnetron functie, Gaggenau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser Miele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap Wave	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast Miele 2025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse Inventum vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Losse kast schuur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legplanken/rekken garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inloopkast 1 <sup>e</sup> verdieping, slaapkamer achter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ladeblok/medicijnkast inloopkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Vaste badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel met twee kranen en verwarmde spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaste toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
TV meubel met muurplanken woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Heeft u interesse in **Vondellaan 83?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaar Nieuwe Stijl**

Kerkweg 82  
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735  
makelaarnieuwestijl.nl  
info@makelaarnieuwestijl.nl

**MAKELAAR**  

---

**NIEUWE STIJL**

