



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



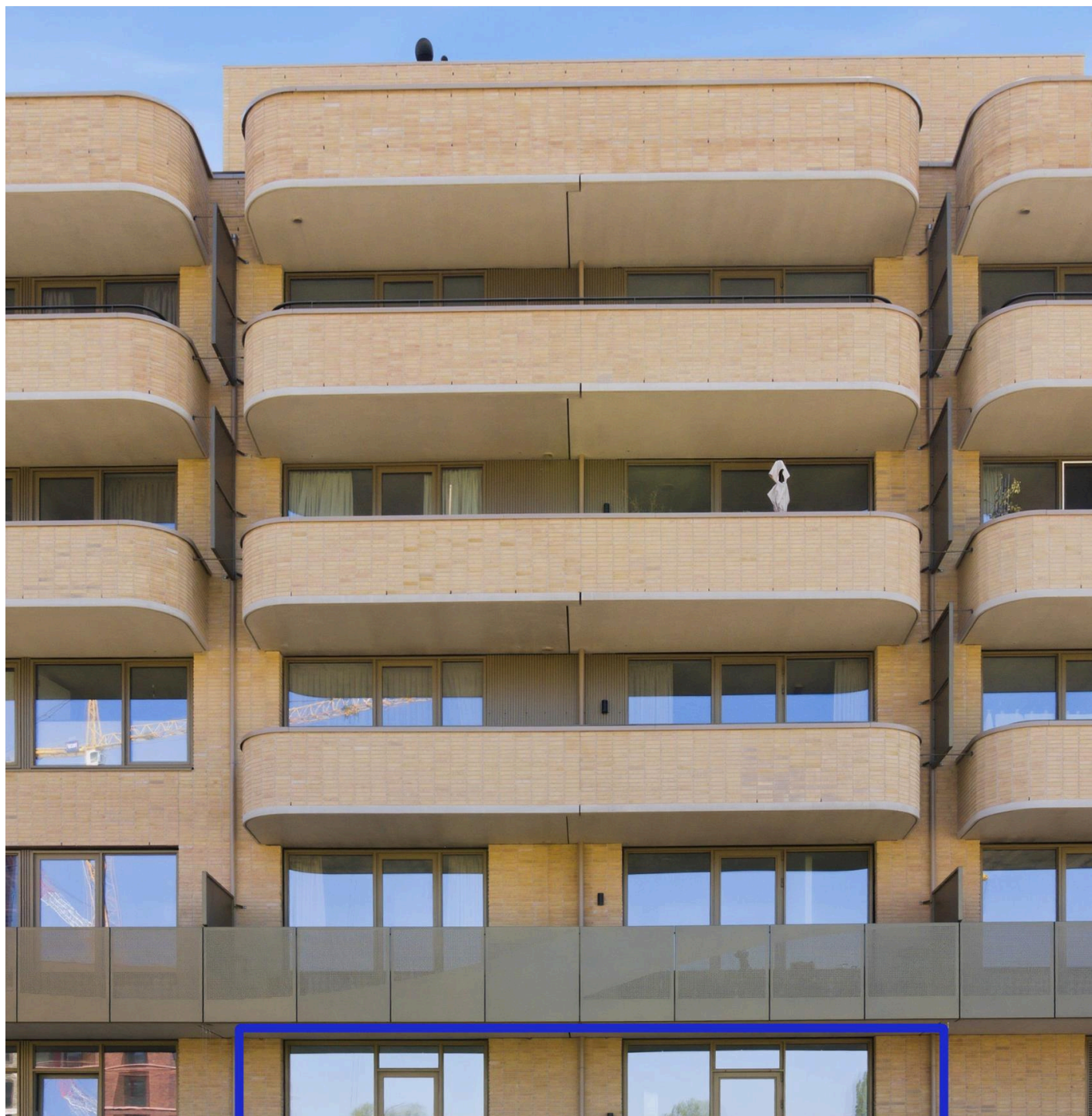
AMSTERDAM

J.H. Hisgenpad 305

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

www.jhhisgenpad305.nl





WELKOM AAN DE
J.H. Hisgenpad 305



VRAAGPRIJS

€ 475.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

58 m²



INHOUD

262 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

2025



ENERGIELABEL

A++

Instapklaar, duurzaam én gloednieuw wonen in het populaire Elzenhagen! Dit moderne 2-kamerappartement van 58,3 m² is gelegen op de begane grond van het stijlvolle nieuwbouwproject Parkvilla 14 en beschikt over een royaal terras van 8,3 m². De woning is eind 2025 opgeleverd, volledig gasloos, voorzien van energielabel A++ en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Hier woon je comfortabel, energiezuinig en toekomstbestendig in Amsterdam-Noord.

De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen en loopt de leefruimte mooi over in het terras. De ruime slaapkamer, moderne badkamer, separate toiletruimte en praktische interne berging zorgen voor optimaal wooncomfort.

De woning maakt onderdeel uit van een modern en duurzaam appartementencomplex met actieve Vereniging van Eigenaars. Het complex is recent opgeleverd en uitstekend onderhouden. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht – een groot pluspunt voor de toekomst.

De ligging in Elzenhagen is ideaal: rustig en groen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Boven 't Y, horeca, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast ben je met de Noord/Zuidlijn binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam.

Indeling:

Entree, hal, separate toiletruimte, interne berging/technische ruimte, moderne badkamer, ruime slaapkamer en lichte woonkamer met open moderne keuken met o.a. een Quooker en toegang tot het terras.

VOOR INDELING EN MATEN ZIE DE 2/3D KLEURENPLATTEGRONDEN, 360 GRADEN FOTO'S EN VIDEO.

Bijzonderheden:

- Nieuwbouw appartement (oplevering eind 2025);

- Woonoppervlakte 58,3 m² (NEN2580 gemeten);
- Heerlijk terras van 8,3 m²;
- Energielabel A++;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling (3 eigen stallingsplaatsen gekoppeld aan woning, tevens genummerd);
- Prachtige vloer en keuken van hoogwaardige kwaliteit;
- Gasloos wonen met warmtenet;
- Voorzien van vloerverwarming en balansventilatie;
- Koelsysteem via vloer;
- Eeuwigdurende erfpacht afgekocht;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 98,-;
- Gelegen in het populaire Elzenhagen in Amsterdam-Noord;
- Instapklaar en direct beschikbaar.

Een heerlijk nieuw appartement op een uitstekende locatie — ideaal voor starters, stellen of als pied-à-terre in Amsterdam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Graag tot dan, Bas!



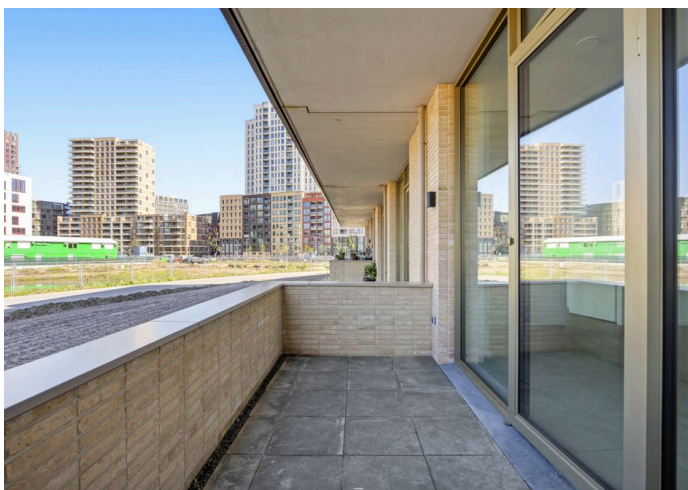
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

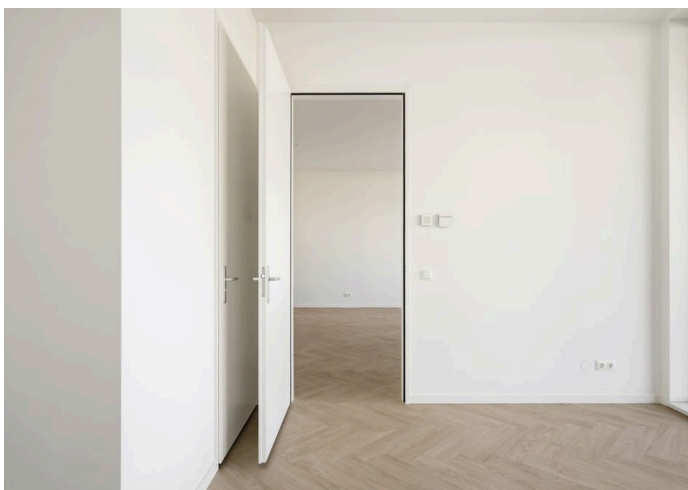
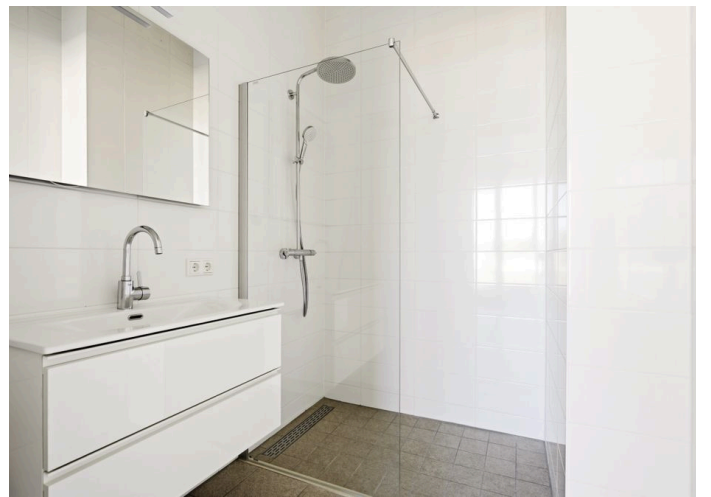
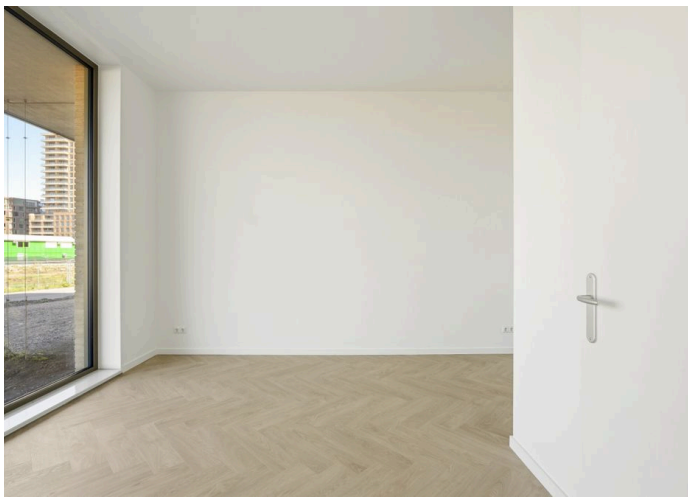


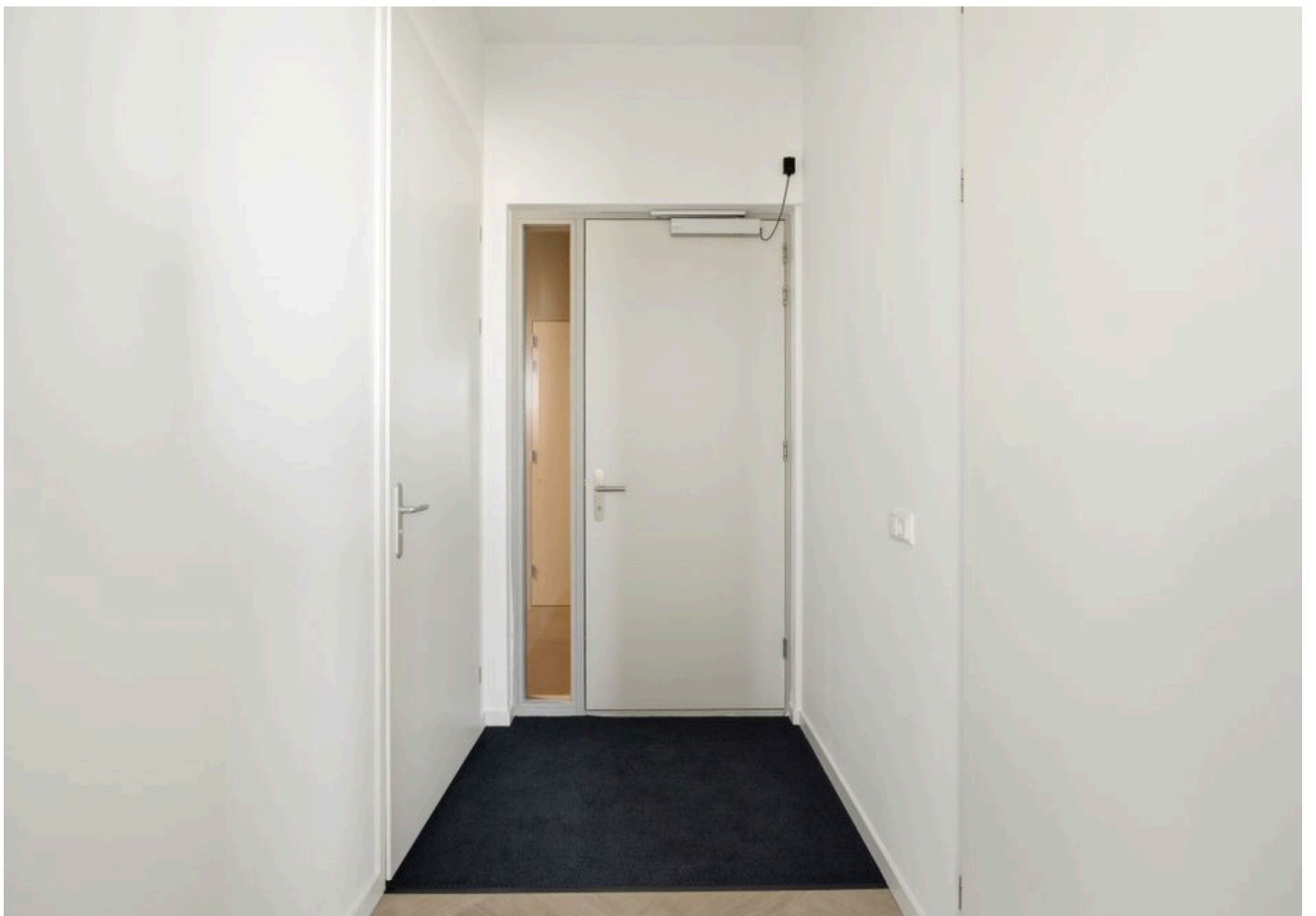


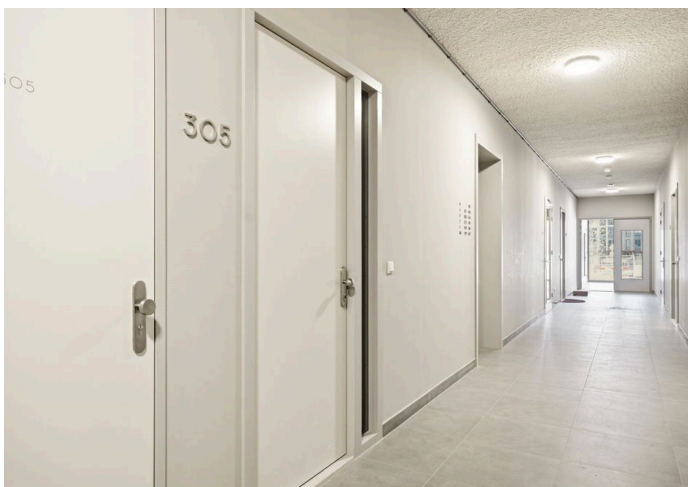
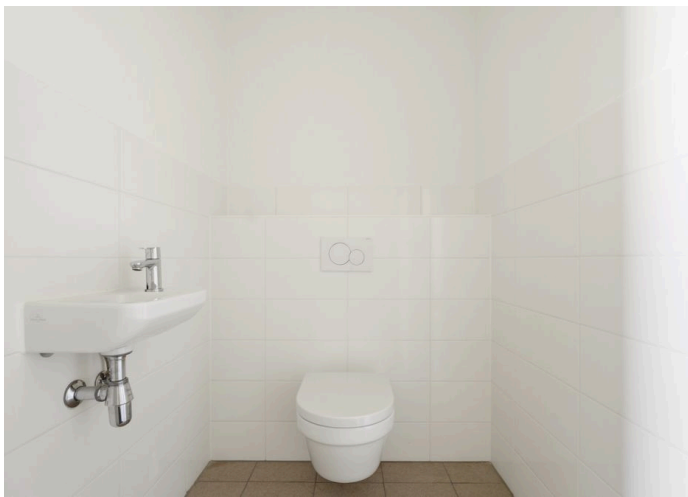
























ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd