

TE KOOP



Golfstroom 58

Huizen

Vraagprijs

€ 359.000 k.k.



Golfstroom 58 Huizen

OP UNIEKE LOCATIE AAN HET GOOIMEER - met vanuit de woonkamer vrij uitzicht over de jachthaven, goed onderhouden 3-kamer appartement met zonnig balkon op het zuiden. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw. De woning bevindt zich op centrale locatie, op loopafstand van het Nautisch Haven Kwartier met diverse horecagelegenheden en nabij uitvalswegen.

Indeling:

Entree, hal, ruime woonkamer voorzien van erker met prachtig uitzicht over de jachthaven, open keuken voorzien van apparatuur waaronder koelkast/vriezer (2026), combi-magnetron, elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser (2025).

Via de hal bereikbaar; modern, vrijhangend toilet met fontein, royale berging met opstelling c.v. ketel en aansluiting wasapparatuur. Ruime slaapkamer met doorloop via afsluitbare

schuifdeuren naar tweede slaapkamer met grote kastenwand en toegang tot het balkon. Deze 2e slaapkamer is ook via de hal toegankelijk. Moderne, gerenoveerde badkamer voorzien van inloopdouche met glaswand, wastafelmeubel en designradiator.

De wanden van het gehele appartement zijn gestukt, er ligt een prachtige eikenhouten vloer in die goed onderhouden is.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming d.m.v. eigen cv combiketel (vernieuwd in 2023);
- Voorzien van airconditioning (2025);
- Energielabel B;
- Optie tot aankoop van een garage met aansluitend berging onder de woning van ca. 20 m² voor € 40.000,- k.k.



Kenmerken

Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	204 m ³
Bouwjaar	1986
Energie label	B

Vraagprijs

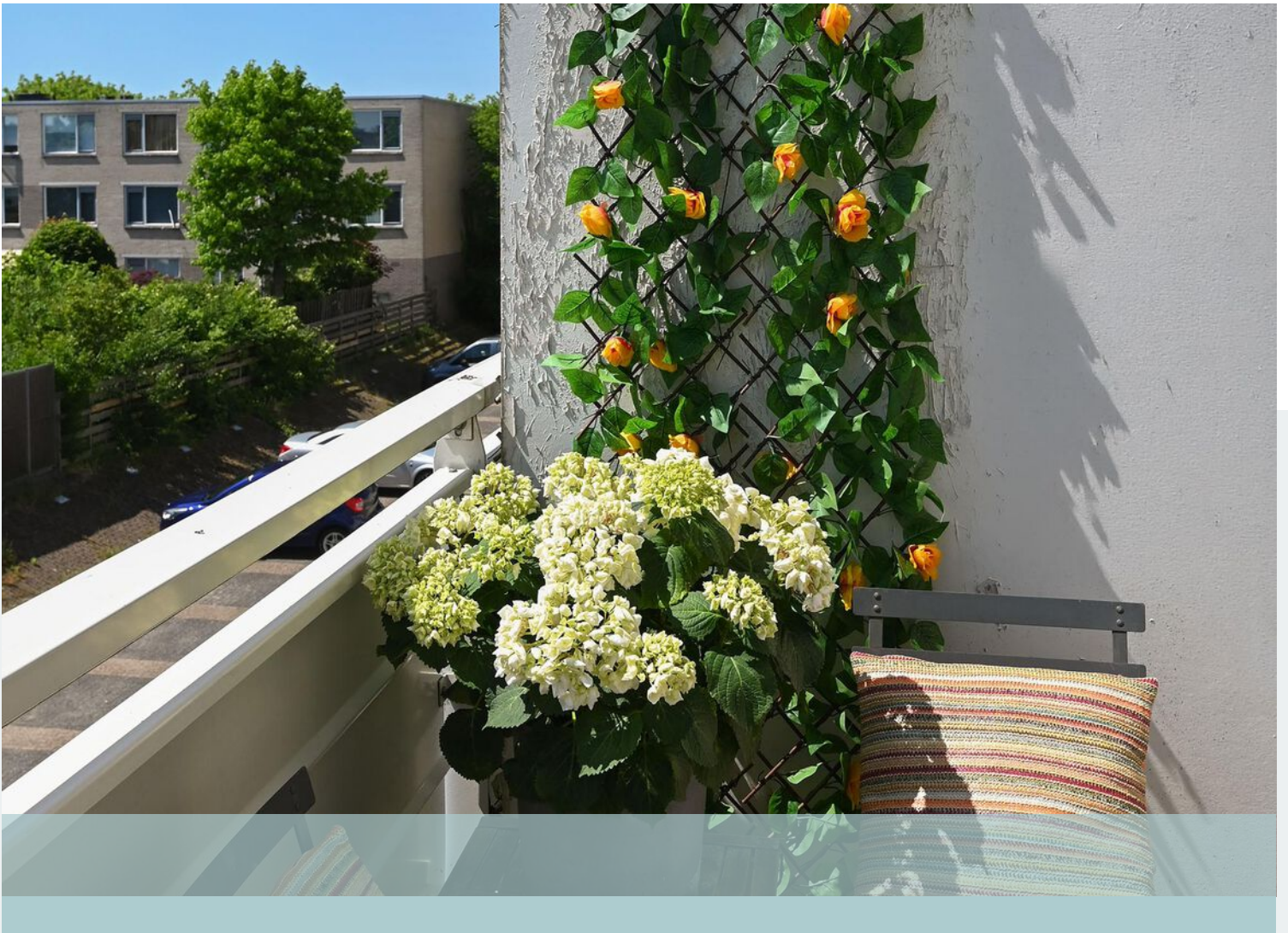
€ 359.000 k.k.



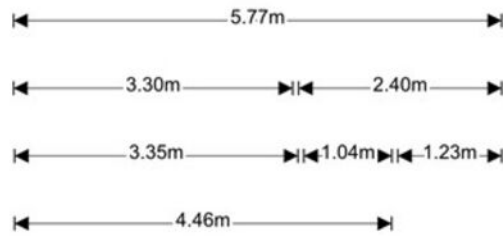










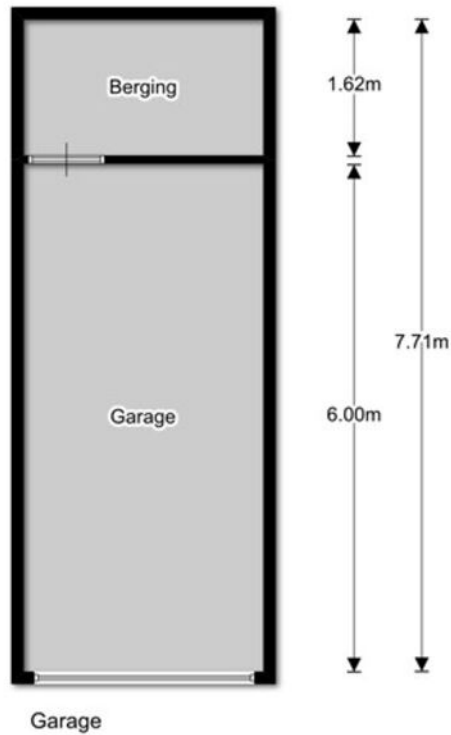


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

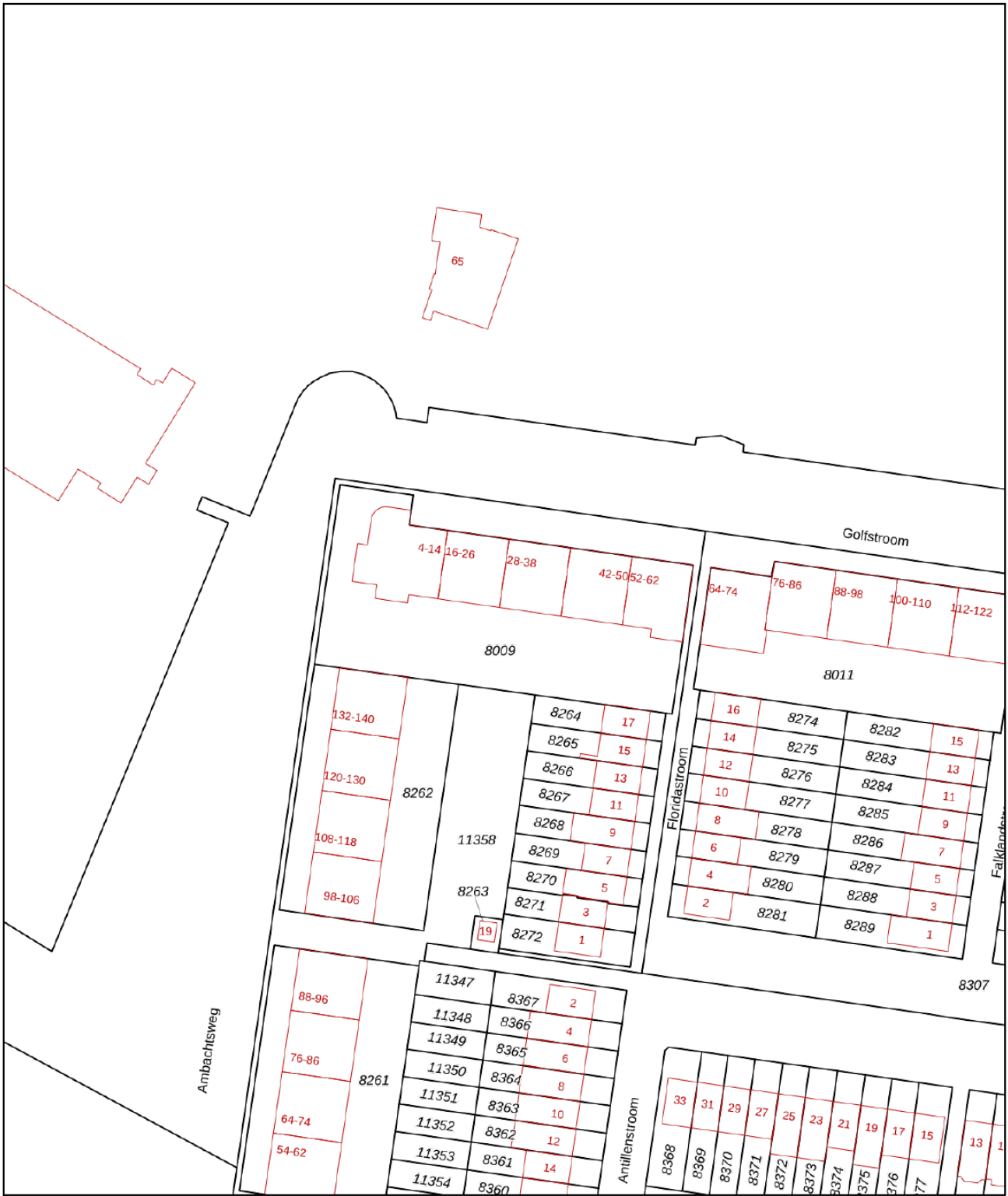
Plattegrond


2.82m



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond

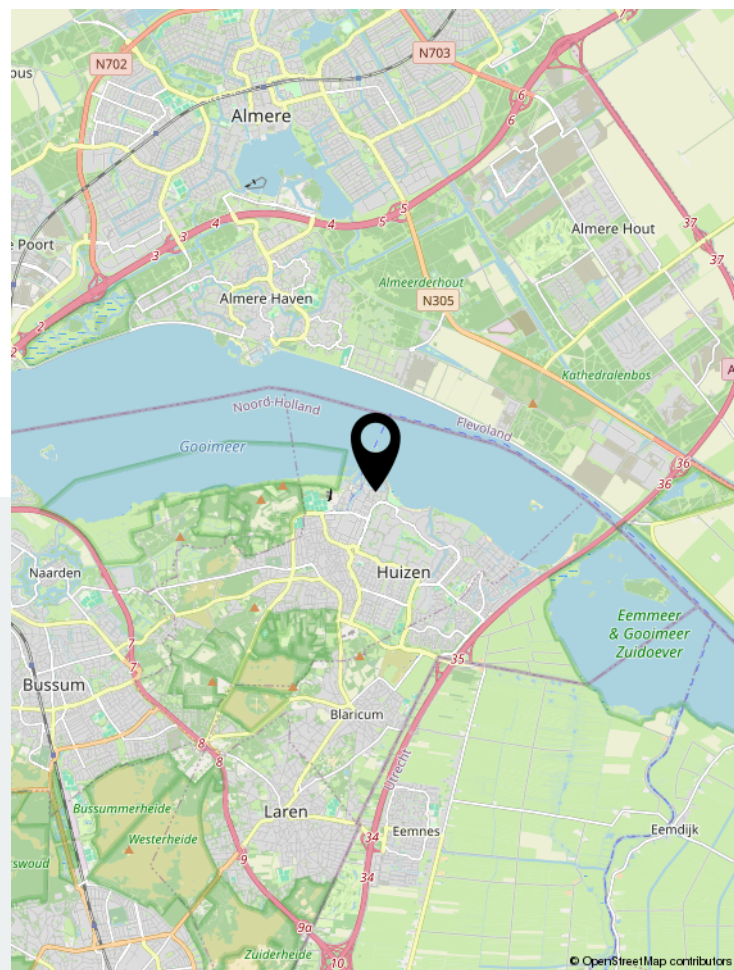
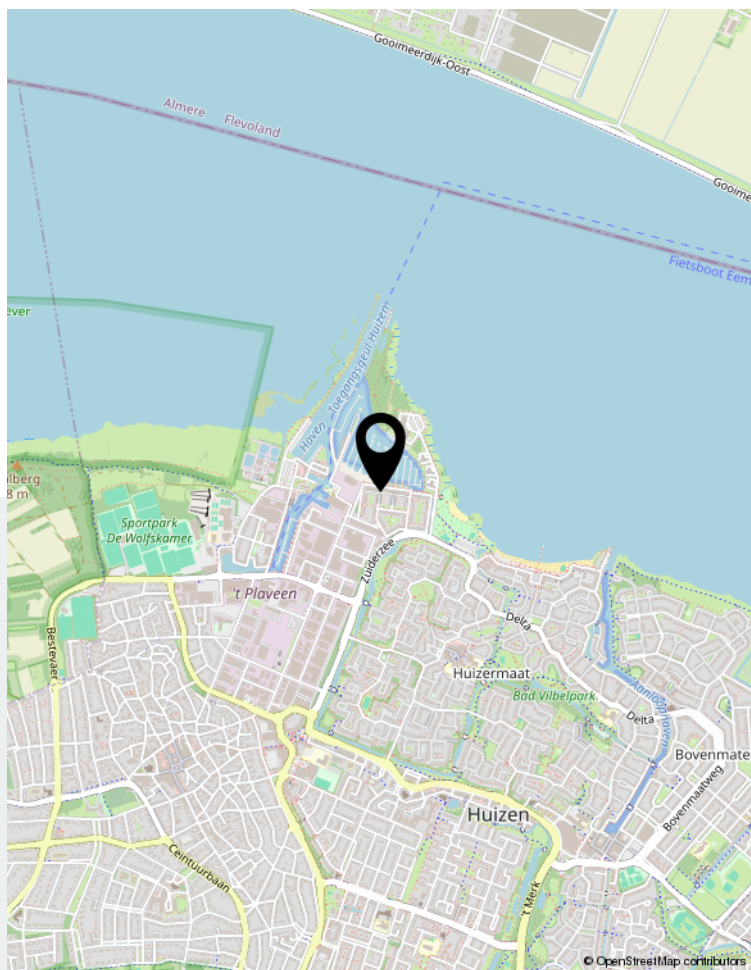
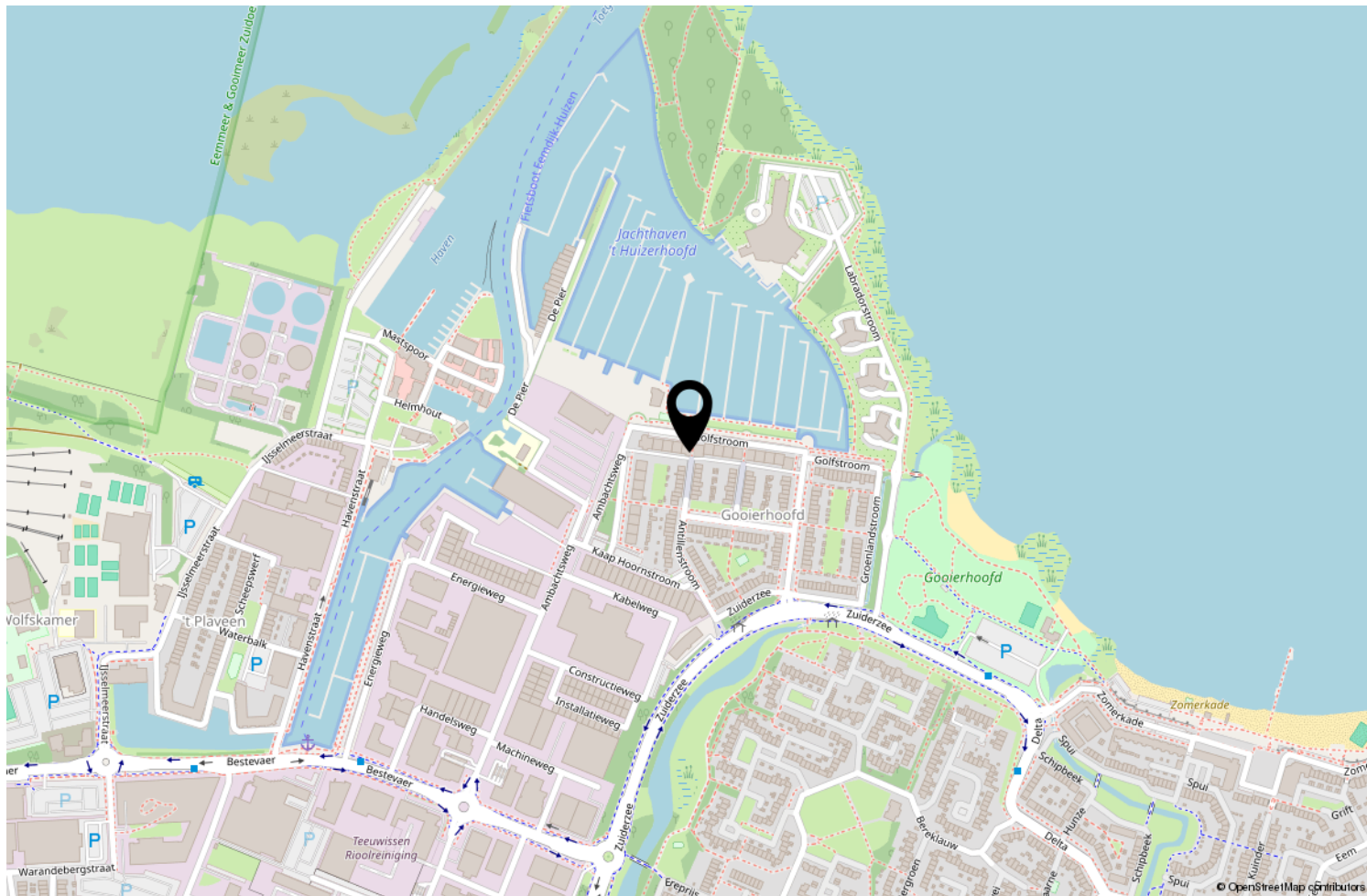


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Huizen</p> <p>C</p> <p>8009</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |