

# TE KOOP



## Telefoonstraat 9, Venhorst

Vraagprijs € 595.000 k.k.

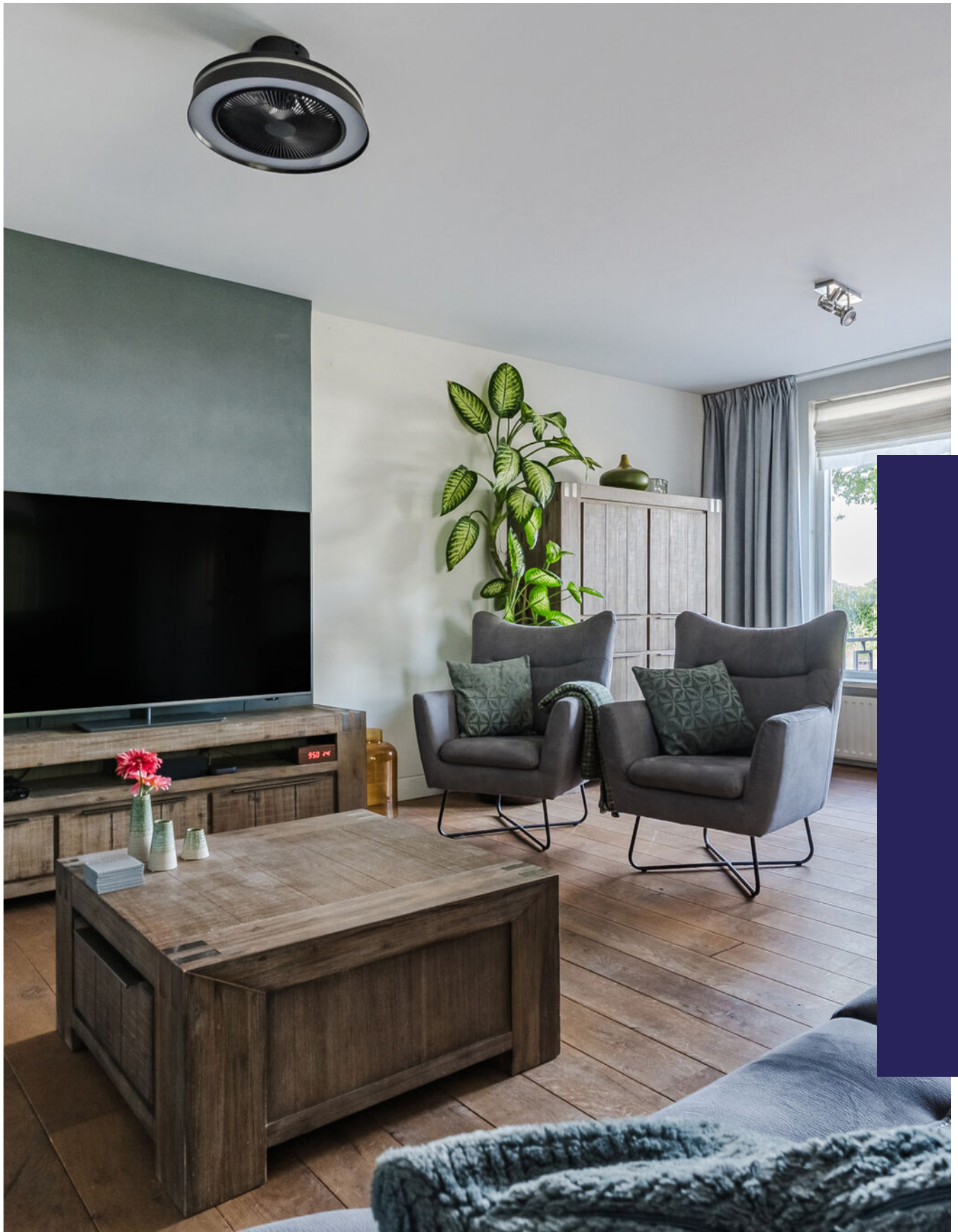
---

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)







*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**152 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**575 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**633 m<sup>3</sup>**

Energie label

**A**



## > Omschrijving

Instapklaar, duurzaam én verrassend ruim wonen in het hart van Venhorst!

Ben je op zoek naar een woning waar je direct kunt genieten van ruimte, comfort en duurzaamheid? Dan is Telefoonstraat 9 in Venhorst absoluut een bezichtiging waard. Deze uitstekend onderhouden woning combineert een moderne afwerking met een toekomstbestendige energievoorziening en beschikt bovendien over maar liefst vier slaapkamers, een garage, een royale overkapping én een carport.

De woning biedt een fijne en praktische indeling met lichte leefruimtes en volop plaats voor het hele gezin. Op de verdiepingen bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor slapen, werken of hobby's. Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. Aan de woning bevindt zich een ruime overkapping waar je vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt het perceel over een garage met een aansluitende overkapping die naadloos overgaat in een carport. Ideaal voor het stallen van auto's, fietsen, gereedschap of het creëren van extra bergruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier helemaal goed. De woning beschikt over een energielabel A en is voorzien van uitstekende isolatie. Dankzij de aanwezige zonnepanelen, luchtwarmtepomp en thuisbatterij woon je hier energiezuinig en comfortabel. De combinatie van deze voorzieningen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, lagere energielasten en een woning die klaar is voor de toekomst.

De ligging in Venhorst maakt het plaatje compleet. Dit gezellige Brabantse dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, actieve verenigingsleven en fijne woonomgeving. Voor de dagelijkse boodschappen, basisschool en sportvoorzieningen kun je gewoon in het dorp terecht. Daarnaast zijn plaatsen als Uden, Gemert en Veghel binnen korte afstand bereikbaar, waardoor je profiteert van zowel rust als goede voorzieningen.

Kenmerken:

Energie label A

Voorzien van zonnepanelen





Luchtwarmtepomp

Thuisbatterij voor energieopslag

Vier slaapkamers

Ruime overkapping aan de woning

Garage met doorlopende overkapping en carport

Goed geïsoleerd

Lage energielasten

Rustige ligging in een prettig dorp

Instapklaar en toekomstbestendig

Kortom, een verrassend ruime en duurzame gezinswoning waar comfort, praktische leefruimte en energiezuinig wonen perfect samenkomen. Welkom aan de Telefoonstraat 9 in Venhorst!





































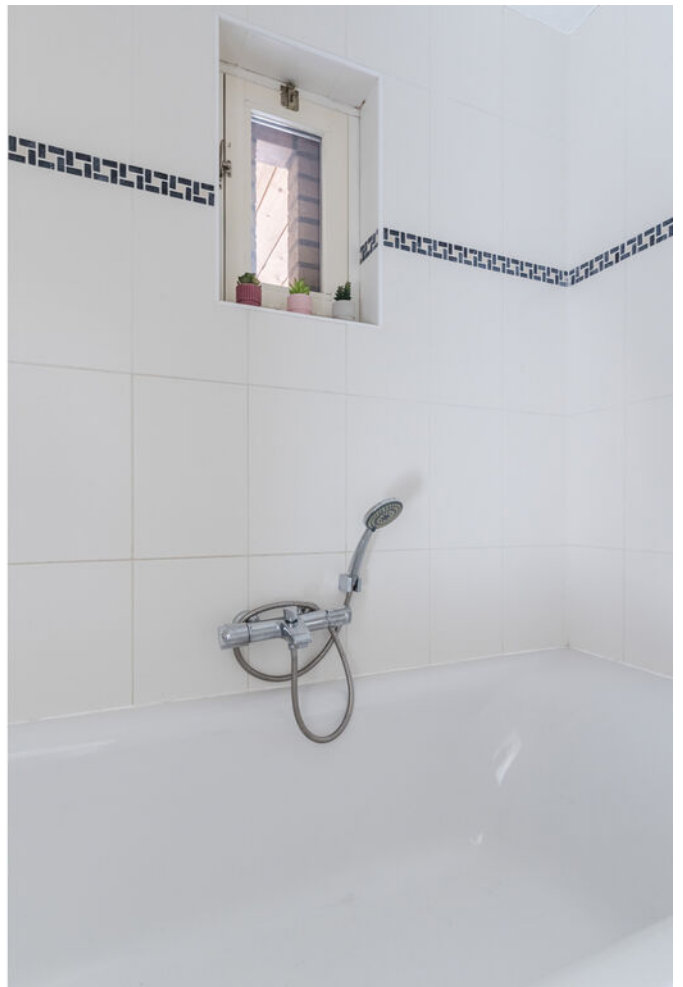
















































































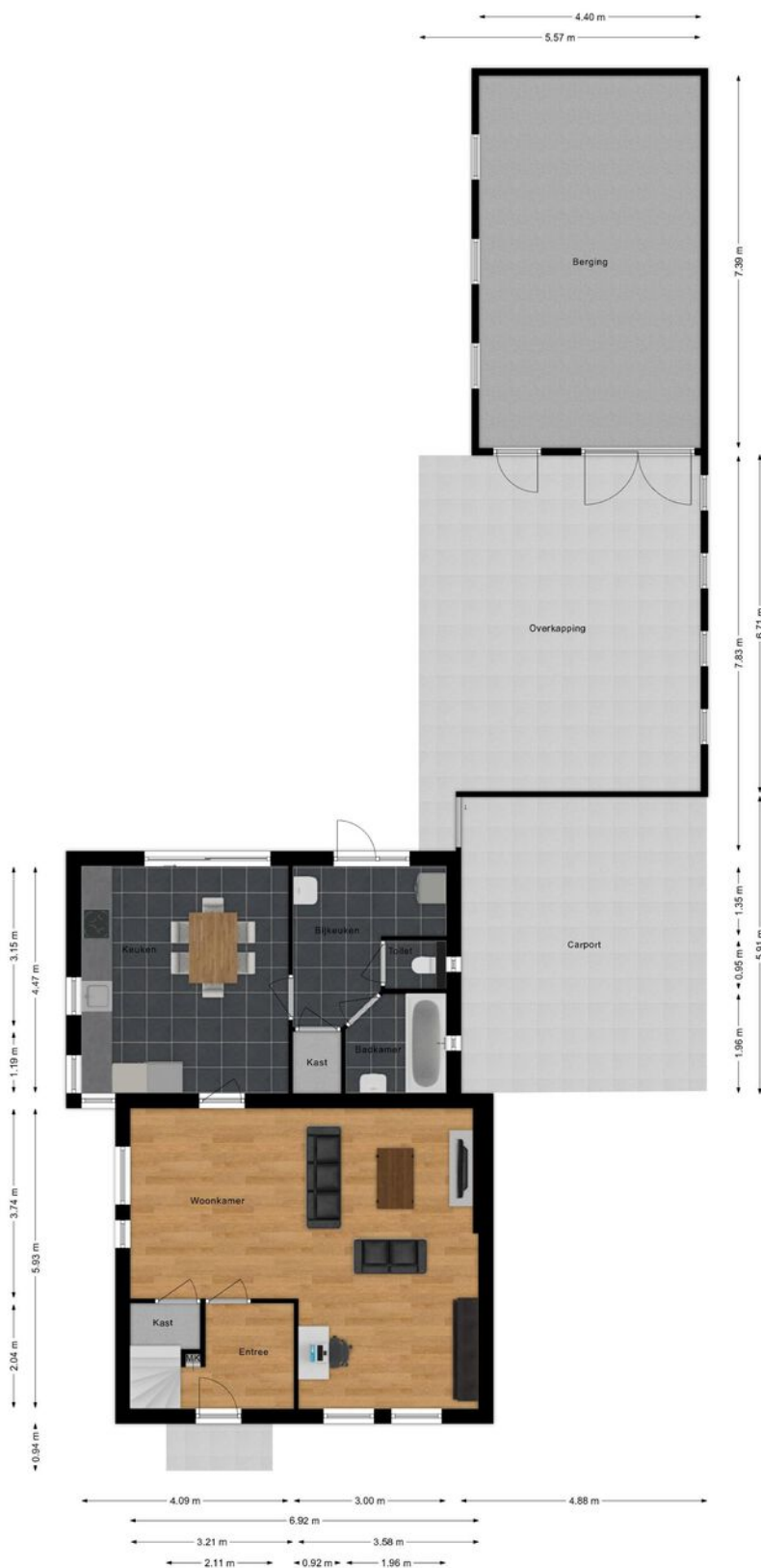






## > Plattegrond

Ontdek de...





## > Plattegrond

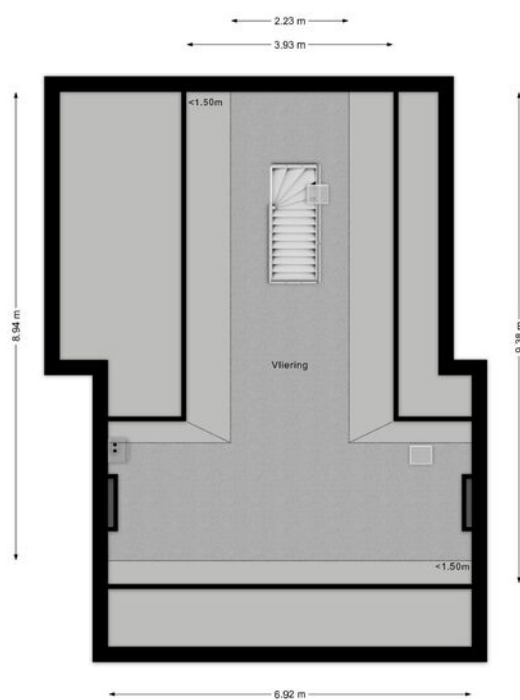
Ontdek de...





## > Plattegrond

Ontdek de...





# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Telefoonstraat 9

Kadastrale kaart

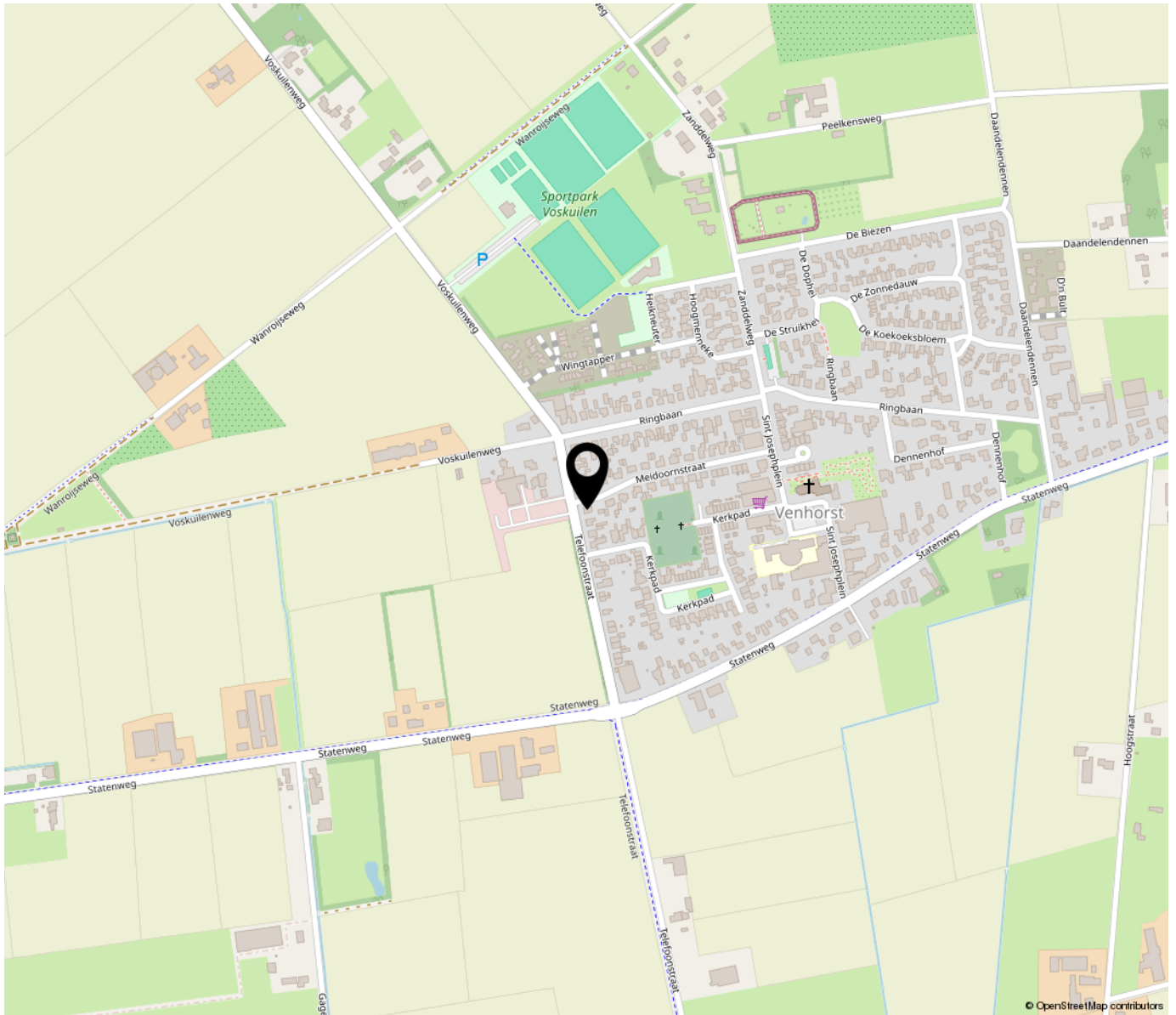
Uw referentie: Kordaat Makelaars



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |        |
| 25                                                                                                                                                                                                                                   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Boekel |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | Sectie              | D      |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 1905   |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      |                     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |        |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |        |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                                 |                                  |                     |        |

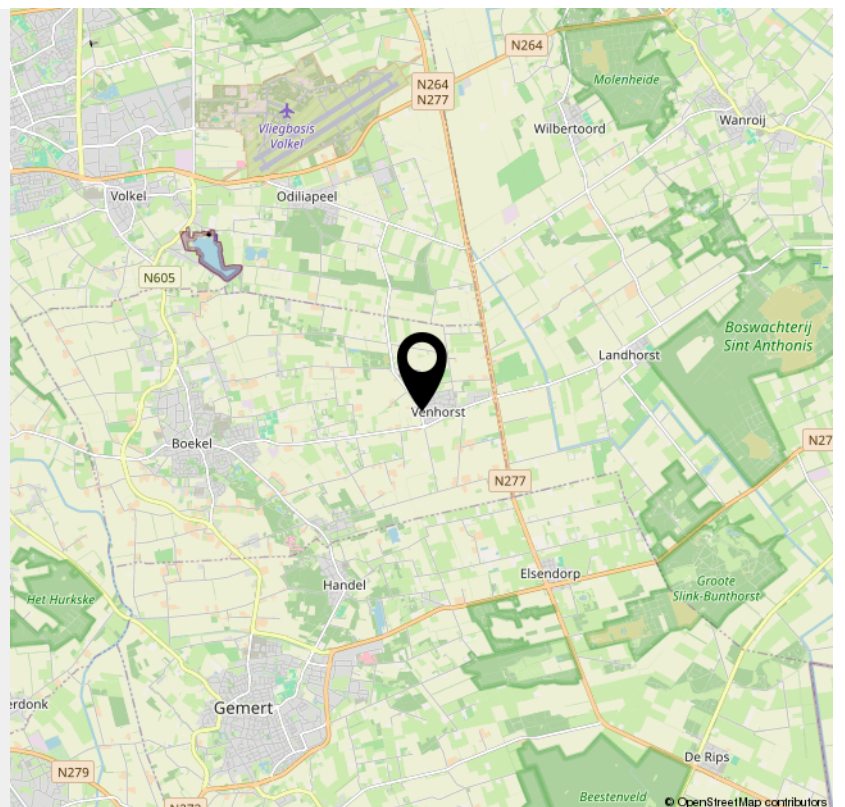






**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---





# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars  
Liessentstraat 9 a  
5405 AH Uden

0413530255  
[www.kordaatmakelaars.nl](http://www.kordaatmakelaars.nl)  
[info@kordaatmakelaars.nl](mailto:info@kordaatmakelaars.nl)

