



Het Hooghuis 4, 7608 LN Almelo

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Het Hooghuis 4, 7608 LN Almelo

Soms komt er een woning voorbij die niet direct “af” is, maar juist alles in zich heeft om jouw ideale thuis te worden. Deze vrijstaande woning uit 1973 is daar een perfect voorbeeld van. Gelegen op een rustige locatie in de wijk Schelfhorst biedt deze woning een zee aan ruimte, een speelse indeling en vooral: de kans om alles volledig naar eigen smaak af te bouwen en te moderniseren.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 172 m² en een inhoud van 669 m³ beschik je hier over uitzonderlijk veel leefruimte. De woning is destijds onder architectuur gebouwd, wat direct zichtbaar is in de speelse opzet en de verrassende indeling.

De begane grond biedt een royale woonkamer met volop lichtinval en de mogelijkheid om een moderne open keuken te realiseren. Aansluitend bevindt zich aan de achterzijde een overkapping die direct aan de woning is verbonden – een fijne plek om beschut buiten te zitten en het hele jaar door van de tuin te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage en een eigen oprit, wat zorgt voor extra comfort en praktische gebruiksmogelijkheden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de basis voor een badkamer. De tweede etage biedt nog volop mogelijkheden: hier kunnen eenvoudig één of zelfs twee extra slaapkamers worden gerealiseerd, ideaal voor een groter gezin, thuiswerken of hobbyruimte.

De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel D, wat een goede basis vormt voor verdere verduurzaming naar de wensen van deze tijd.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Je woont hier rustig, met het Schelfhorstpark om de hoek voor een wandeling of ontspanning in het groen. Het winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen ligt op korte afstand, evenals diverse basisscholen. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van rust en ruimte.

Kortom: een vrijstaande woning met karakter, volop ruimte en eindeloze mogelijkheden voor wie zijn handen uit de mouwen wil steken en een droomhuis wil creëren op een fijne locatie.

Pluspunten op een rij:

- Vrijstaande woning met veel potentie
- Woonoppervlakte ca. 172 m² en inhoud ca. 669 m³
- Onder architectuur gebouwd met speelse indeling
- Royale woonkamer met mogelijkheid voor open keuken
- Overkapping aan de achterzijde, direct aan de woning
- Inpandige garage en eigen oprit
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijkheid tot realiseren van extra slaapkamers op de tweede etage
- Grotendeels dubbele beglazing
- Energielabel D
- Gelegen in rustige woonwijk Schelfhorst
- Nabij park, winkels en scholen

Aanvaarding: in overleg.



Disclaimer: enkele afbeeldingen zijn voorzien van een artist impression en zijn bedoeld om een indruk te geven van de mogelijkheden na afbouw en modernisering.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 420.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 669 m ³
Perceel oppervlakte	: 411 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 172 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Energielabel	: D
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Het Hooghuis 4
7608 LN ALMELO

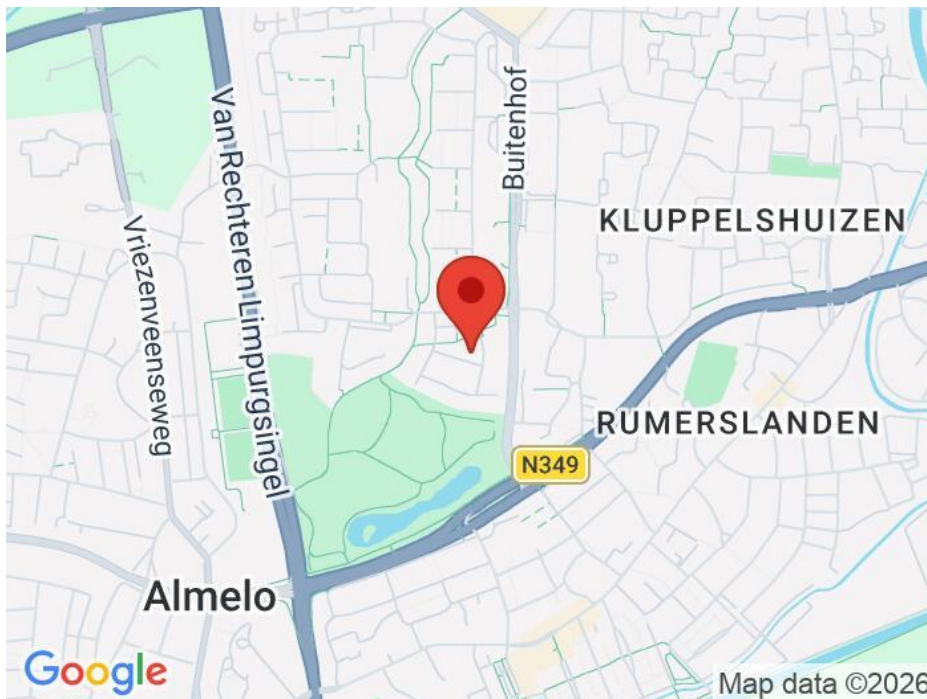




Foto betreft een Artist Impression





















SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



Plattegrond

Het Hooghuis 4 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© mooiefoto.nl

Plattegrond

Het Hooghuis 4 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moeiefoto.nl

Plattegrond

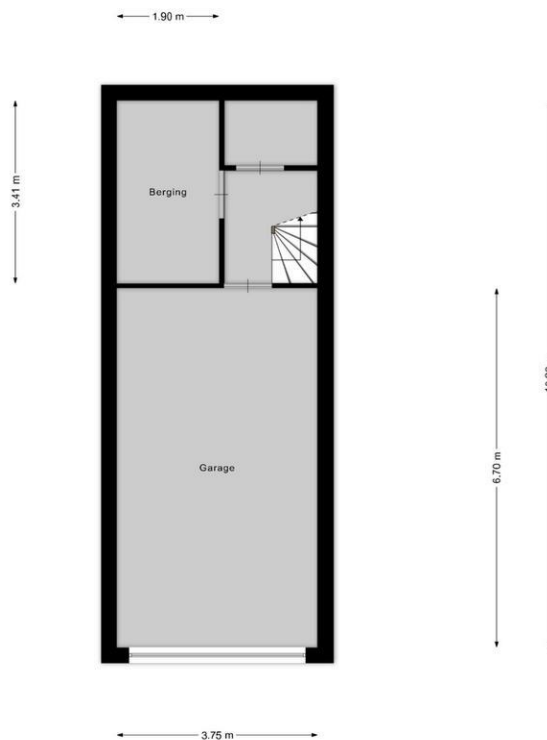
Het Hooghuis 4 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© moeiefoto.nl

Plattegrond

Het Hooghuis 4 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moeiefoto.nl