



ALMERE
Dageraadstraat 58

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Bosrijke omgeving

Met alle voorzieningen om de hoek!



0320 79 60 10 | makelaardij@huysmaekers.nl
<https://www.huysmaekers.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2001

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
323 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
208 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
A

Omschrijving

Fraai gelegen hoekwoning in rustige en kindvriendelijke buurt met carport, drie ruime slaapkamers, energielabel A en zonnige tuin op het zuidoosten

Ben je op zoek naar een verzorgde en moderne woning met volop ruimte, comfort én praktische extra's? Dan is deze aantrekkelijke hoekwoning aan de Dageraadstraat 58 in Almere-Buiten absoluut een bezichtiging waard. Gelegen in de geliefde en groene Oostvaardersbuurt, beschikt over een eigen carport, een vrijstaande berging, drie royale slaapkamers en een brede achtertuin op het zonnige zuidoosten.

Met een woonoppervlakte van c.a. 100 m², een ruim perceel, energielabel A en een fijne ligging aan een rustige weg in een woonwijk, biedt deze woning een sterke combinatie van ruimte, comfort en dagelijks gemak. Daarbij is er de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren, waardoor de woning goed meegroeit met veranderende woonwensen.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanafprijs van €450.000 k.k. (starting price)

De woning

De hoekligging zorgt voor extra privacy en een prettige lichtinval. De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Door de verzorgde afwerking voelt de woning direct prettig aan en is deze zonder grote ingrepen te betrekken.

De L-vormige inbouwkeuken beschikt over volop werk- en kastruimte en vormt daarmee een praktische plek voor dagelijks koken. De indeling is overzichtelijk en sluit goed aan bij het gezinsleven of bij kopers die graag ruimte combineren met comfort.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, toegang tot de woonkamer en de keuken. De woonkamer is licht en praktisch in te delen. Vanuit de woning is er een fijne verbinding met de tuin.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De woning beschikt over drie woonlagen en een zolder. De slaapkamers zijn royaal van formaat en geschikt als slaap-, werk-, kinder- of hobbykamer. Een vierde slaapkamer behoort tot de mogelijkheden, wat de woning extra interessant maakt voor gezinnen en thuiswerkers.

Buitenruimte en parkeren:

De achtertuin is ruim bemeten, ongeveer 10 meter diep en 7,5 meter breed, en ligt op het zuidoosten. Daardoor geniet je hier van een fijne zonnige ligging. De tuin is bereikbaar via achterom en biedt volop ruimte voor een terras, speelplek of groene invulling. De vrijstaande berging van circa 7 m² biedt praktische ruimte voor fietsen, tuinspullen of extra opslag. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen carport met ruimte voor maximaal twee auto's. Daarnaast is er openbare parkeergelegenheid in de omgeving.

Omgeving:

Dageraadstraat 58 ligt in de Oostvaardersbuurt Oost in Almere-Buiten: een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met voorzieningen binnen handbereik. Station Almere Oostvaarders, supermarkten, scholen, speelvoorzieningen en natuur liggen op minder dan 10 fietsminuten. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je comfortabel woont met de stad en de Randstad binnen bereik.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden hoekwoning in Oostvaardersbuurt
- Bouwjaar: 2001
- c.a. 100m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers, vierde slaapkamer mogelijk
- Achtertuin op het zuidoosten met achterom
- Carport en parkeren op eigen terrein
- Energielabel A
- CV ketel in eigendom
- Oplevering in overleg
- De woning wordt aangeboden met een niet-zelfbewoningsclausule

Interesse?

Ben je op zoek naar een fijne familiewoning met veel ruimte, een eigen carport, zonnige tuin en een rustige ligging in Almere-Buiten? Dan is Dageraadstraat 58 zeker een bezichtiging waard. Maak een afspraak en ervaar zelf hoeveel wooncomfort deze woning te bieden heeft.



















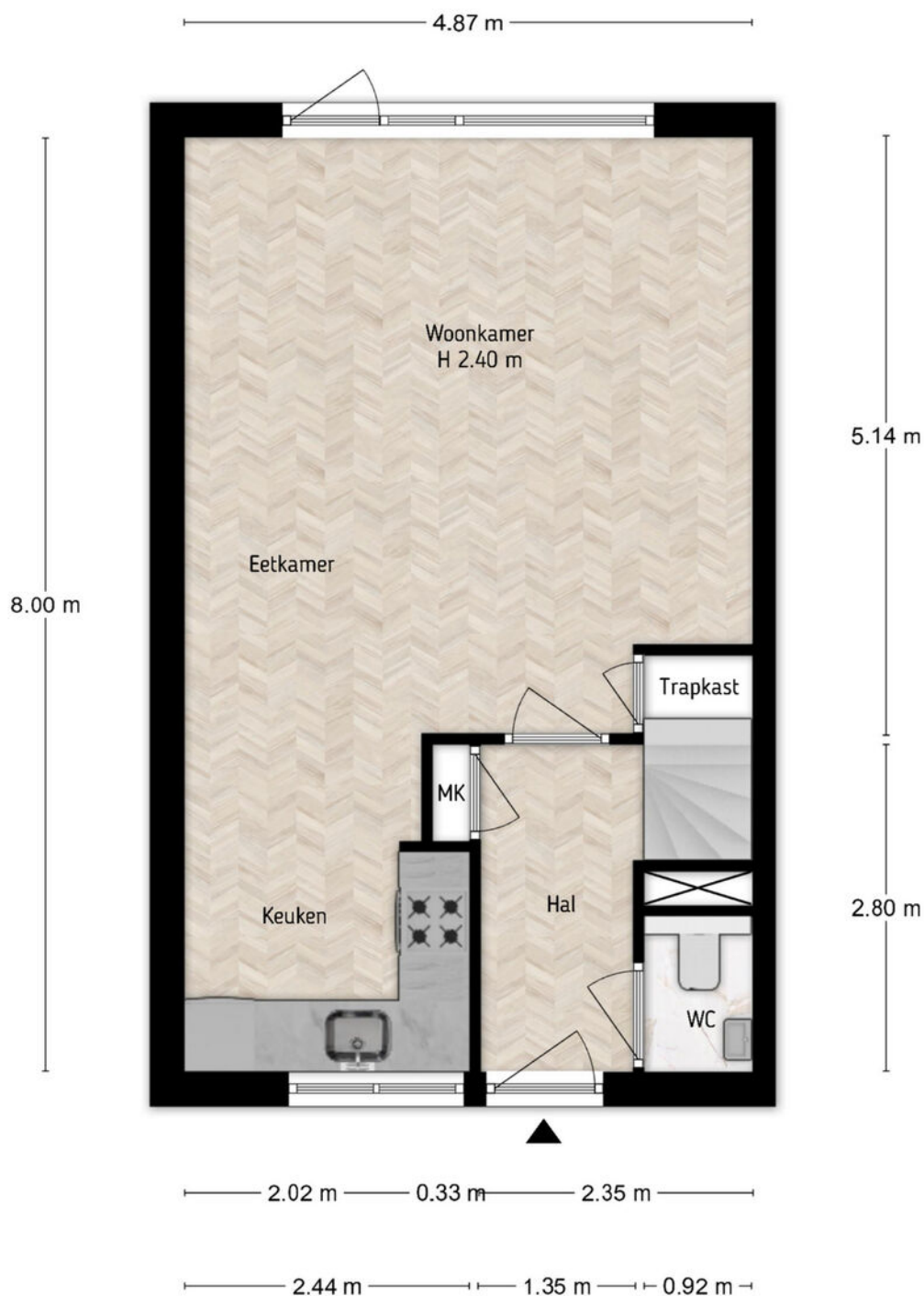








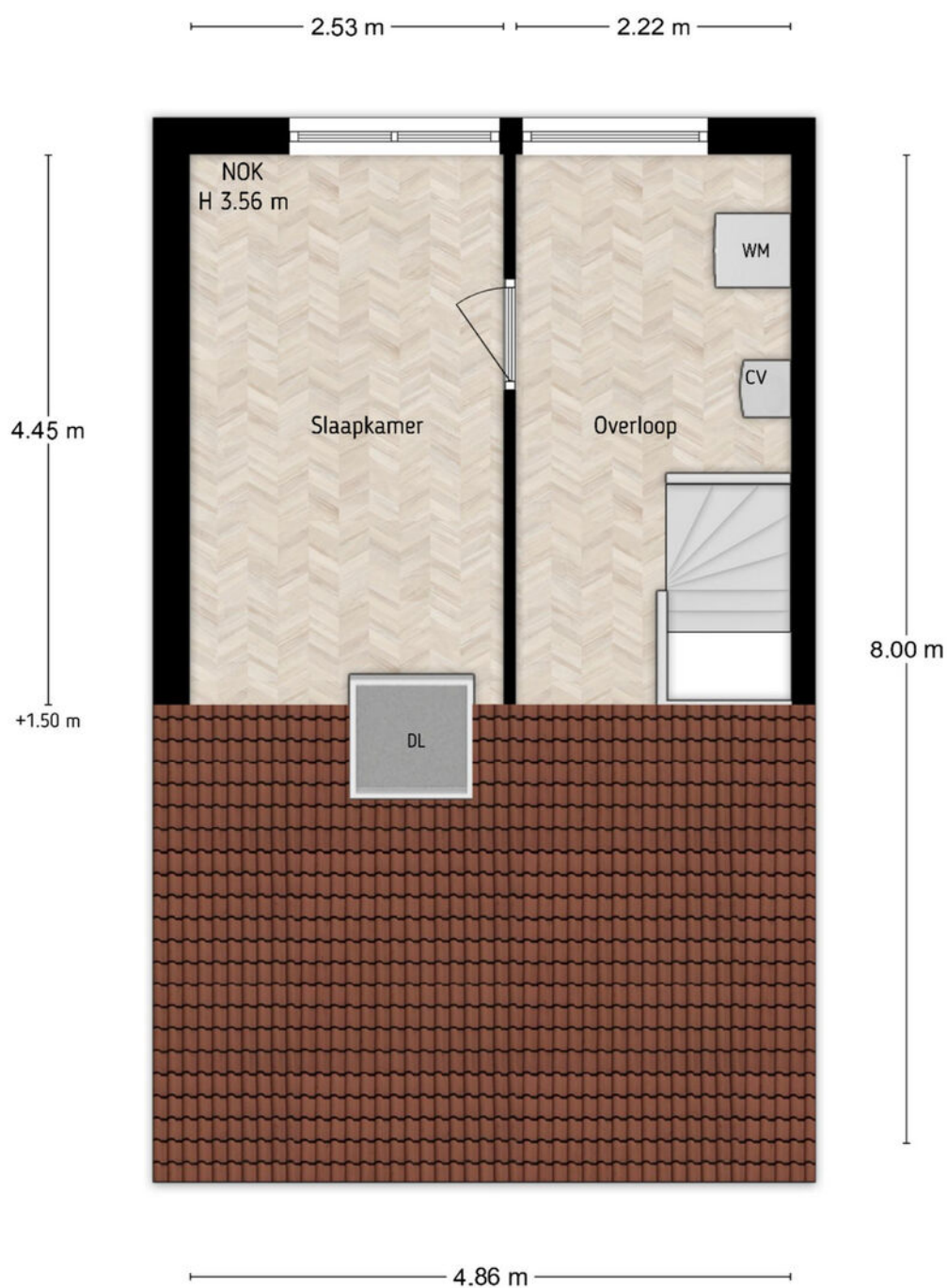
Plattegrond



Dageraadstraat 58, Almere
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

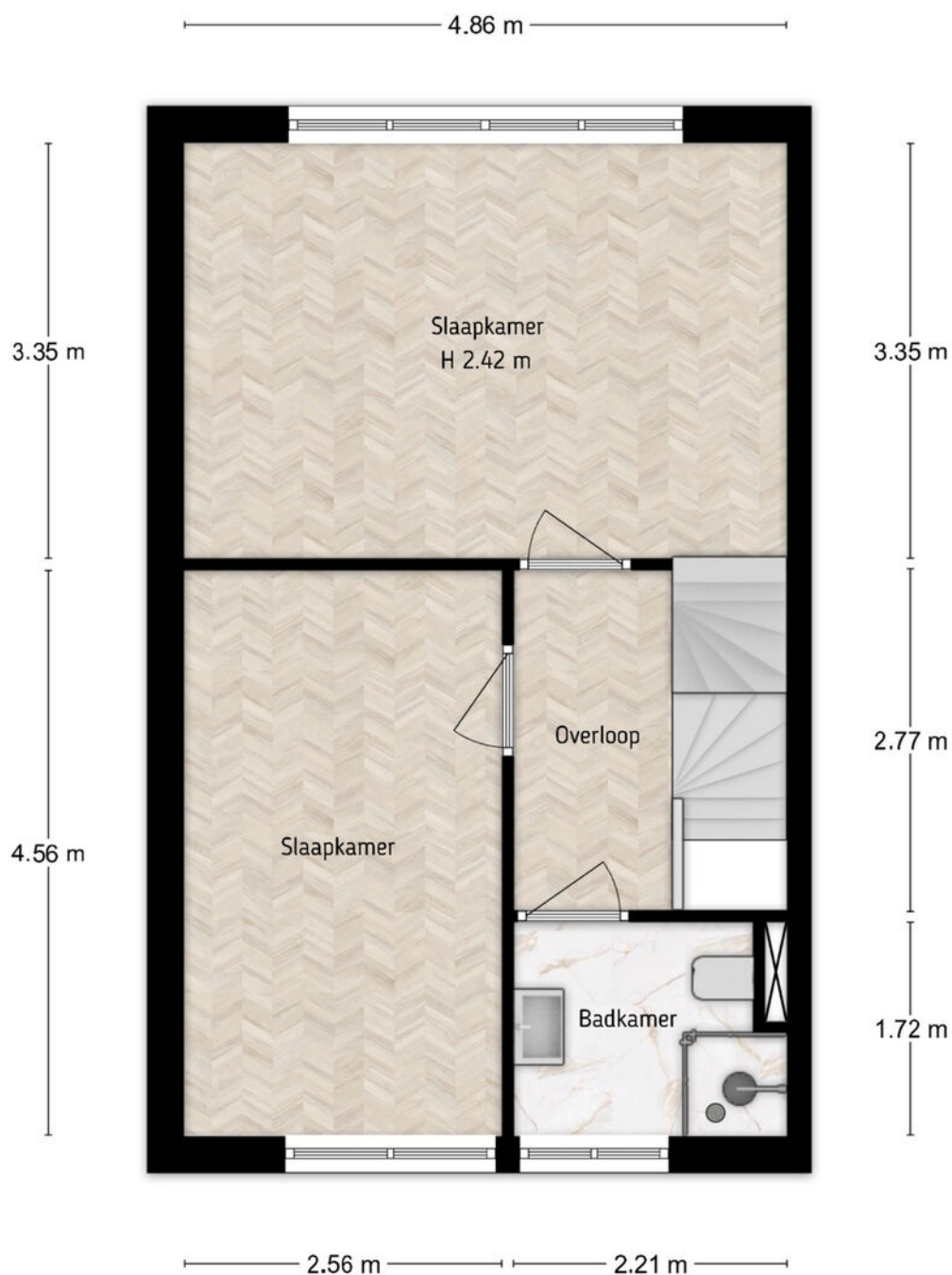
Plattegrond



Dageraadstraat 58, Almere
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Plattegrond



Dageraadstraat 58, Almere
Eerste verdieping
iMeasure


iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4615	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



0320 79 60 10
makelaardij@huysmaekers.nl
<https://www.huysmaekers.nl>