



Zuiderzeelaan 36 te Eindhoven

Vraagprijs

€ 425.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1969

Woonoppervlakte

114 m²

Perceeloppervlakte

141 m²



In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Eindhoven, in het stadsdeel Woensel, ligt deze verrassend ruime en verzorgde tussenwoning met voortuin, zonnige achtertuin en vrij uitzicht aan de voorzijde. De Zuiderzeelaan is gelegen in een prettige woonwijk met volop groen en parkeergelegenheid. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen. Winkelcentrum WoensXL ligt op korte afstand en biedt een breed scala aan winkels en horeca. Daarnaast zijn het stadscentrum van Eindhoven, het station en belangrijke uitvalswegen richting de A2 en A50 eenvoudig bereikbaar, waardoor u hier comfortabel woont met alles binnen handbereik.

De woning verwelkomt u met een verzorgde voortuin en een vrij uitzicht over een parkeerterrein, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. Bij binnenkomst treft u de hal met tegelvloer, die toegang biedt tot het nette toilet met fontein, de meterkast en de woonkamer.



De Z-vormige woonkamer is speels ingedeeld en biedt een fijne leefruimte waar u moeiteloos zit- en eethoek kunt creëren. De tegelvloer zorgt voor een praktische en onderhoudsvriendelijke basis, terwijl de schuifpui aan de achterzijde een mooie verbinding vormt met de tuin en zorgt voor een prettige lichtinval. De trapkast biedt extra bergruimte en is tevens voorzien van de meterkast met voldoende groepen.

De half open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een close-in boiler. De opstelling maakt koken comfortabel en houdt tegelijkertijd contact met de woonkamer.



De achtertuin is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van terras, gras en plantenborders en beschikt over een berging en een achterom, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met een praktische inbouwkast, die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot een balkon, terwijl een andere kamer is voorzien van een vaste wastafel. De kamers zijn functioneel en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of studeren.

De badkamer is modern en licht betegeld en beschikt over een wastafel, toilet, inloopdouche, designradiator en inbouwspots. De afwerking is eigentijds en verzorgd, waardoor het een comfortabele ruimte is.



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een voorzolder met de opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte. De vierde slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en een dakvenster, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Onder de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

De woning is bovendien voorzien van 10 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en een duurzamer wooncomfort.

Deze woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, een praktische indeling en een zonnige tuin op een prettige locatie in Eindhoven. Een ideale gezinswoning waar u met een paar persoonlijke aanpassingen een heerlijk thuis van kunt maken.



Zuiderzeelaan 36 te Eindhoven

Entree



*Hal en
toilet*

Woonkamer



Woonkamer met ruime zithoek



Keuken



Open keuken met diverse inbouwapparatuur

Eerste verdieping



3 ruime slaapkamers





Badkamer



*Badkamer met douche, wastafel
en toilet*



Tweede verdieping



Voorzolder met opstelling cv-ketel, wasmachine aansluiting en ruime werk- of slaapkamer



Tuin



Aangelegde tuin gelegen op het Zuiden met berging en achterom





Zuiderzeelaan 36 te Eindhoven

PLATTEGROND BEGANE GROND



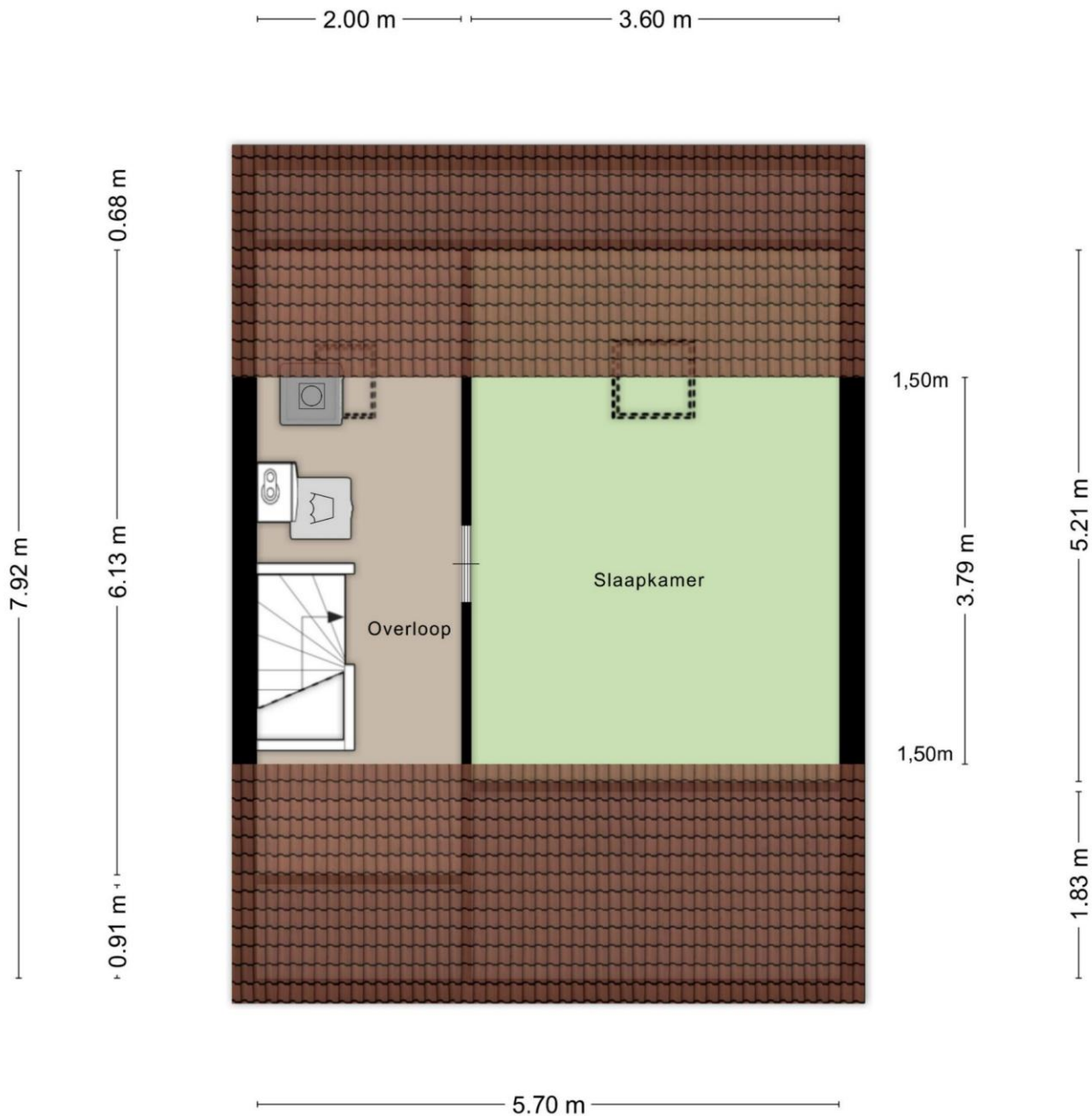
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

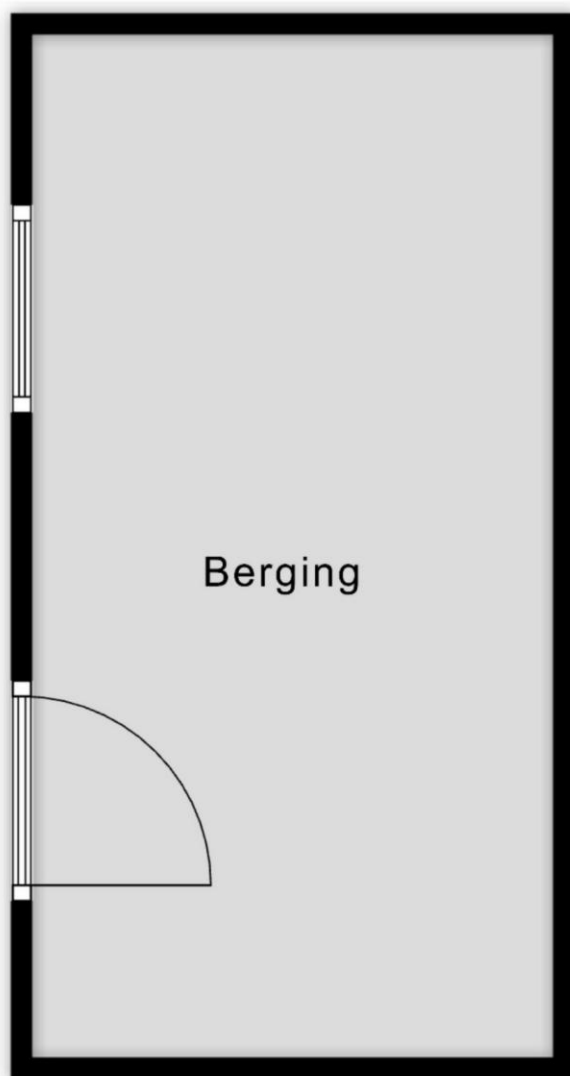
PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING

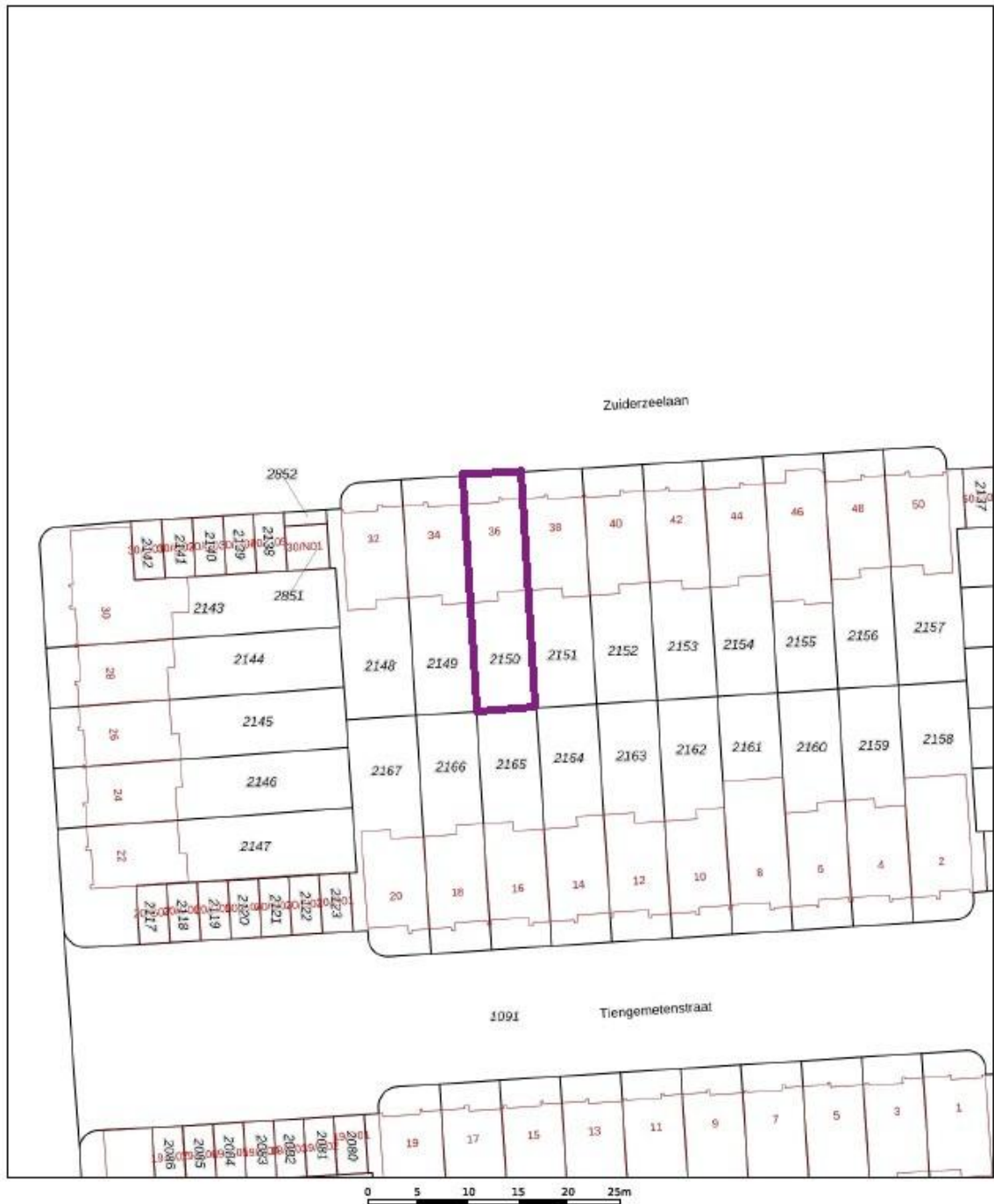
2.31 m




4.54 m

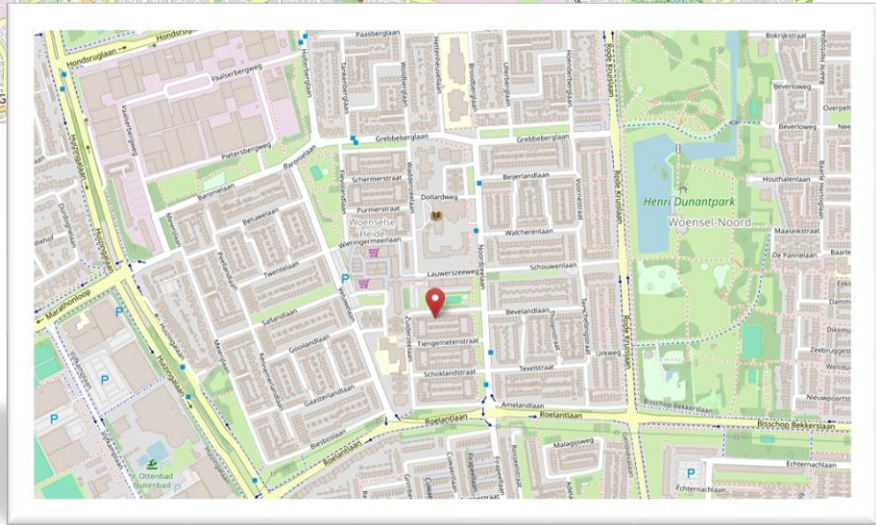
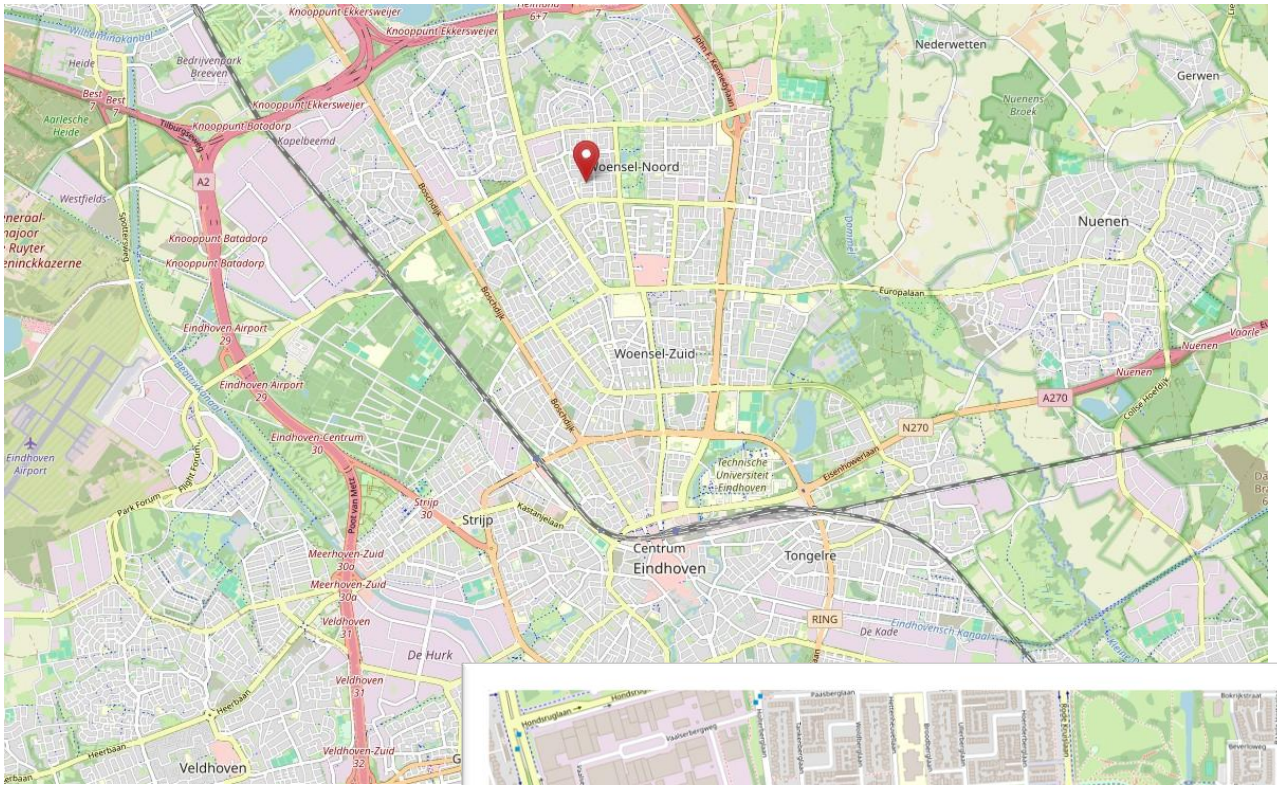
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2150	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een aanvullend uittreksel, geleverd op 18 april 2026. De bezwaarder van het kadaster en de openbare registers	
—	Bebouwing		

LOCATIE OP DE KAART



Zuiderzeelaan 36 te Eindhoven



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl