



Te koop: woning

Larixstraat 51
Amersfoort

Vraagprijs €445.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Larixstraat 51, Amersfoort

Omschrijving

Van een schoolgebouw naar een sfeervol wooncomplex met 18 appartementen. In de geliefde wijk Soesterkwartier stond tot 2013 kinderdagverblijf “De Larix”, waar jarenlang dagelijks kinderen speelden. In 2013 is het gebouw getransformeerd tot een kleinschalig en karaktervol wooncomplex met 18 appartementen. Wij mogen één van deze fijne appartementen aanbieden.

Het appartement is gelegen aan een rustige straat in het populaire Soesterkwartier, op korte afstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort, het Eemkwartier en Station Amersfoort Centraal. De wijk staat bekend om haar karakteristieke uitstraling, prettige sfeer en centrale ligging. Je woont hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: winkels, supermarkten, scholen, horeca en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook liefhebbers van natuur en ontspanning zitten hier goed met Bos Birkhoven, het Bosbad en DierenPark Amersfoort in de directe omgeving. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen richting de A1 en A28 snel bereikbaar.

Het complex beschikt over een gezamenlijke binnentuin en een gezamenlijke fietsenberging.

Indeling

Via je eigen terras bereik je de woning. Middels openslaande deuren stap je binnen in de lichte woonkamer met gezellige houtkachel en moderne open keuken (2025). De woning is sfeervol afgewerkt en heeft een prettige indeling. Via de trap bereik je de verdieping met twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel, en de moderne badkamer (2025).

De woning is in 2025 volledig gemoderniseerd en geoptimaliseerd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer, vloeren en elektra vernieuwd. Daarnaast is de woning volledig gestuukt en voorzien van een sfeervolle houtkachel. Veel opbergruimtes zijn met slimme luxe maatwerkoplossingen benut. Bijvoorbeeld de trapkast met push systeem of de extra kastruimtes onder de dakkapel. Kortom: een instapklaar appartement waar je direct plezierig kunt wonen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 67 m²
- Twee slaapkamers
- Eigen terras
- Energielabel A++
- Gezamenlijke binnentuin
- Gezamenlijke fietsenberging
- VvE-bijdrage circa € 130,- per maand
- Oplevering in overleg

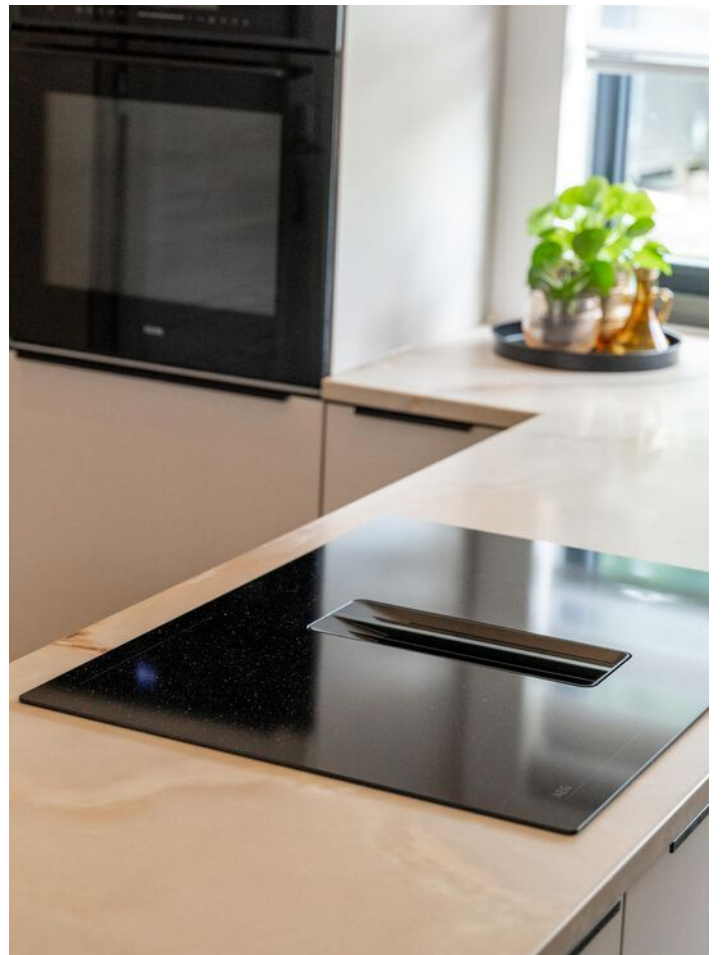
Benieuwd geworden? Wij laten je deze leuke en luxe afgewerkte woning graag zien!

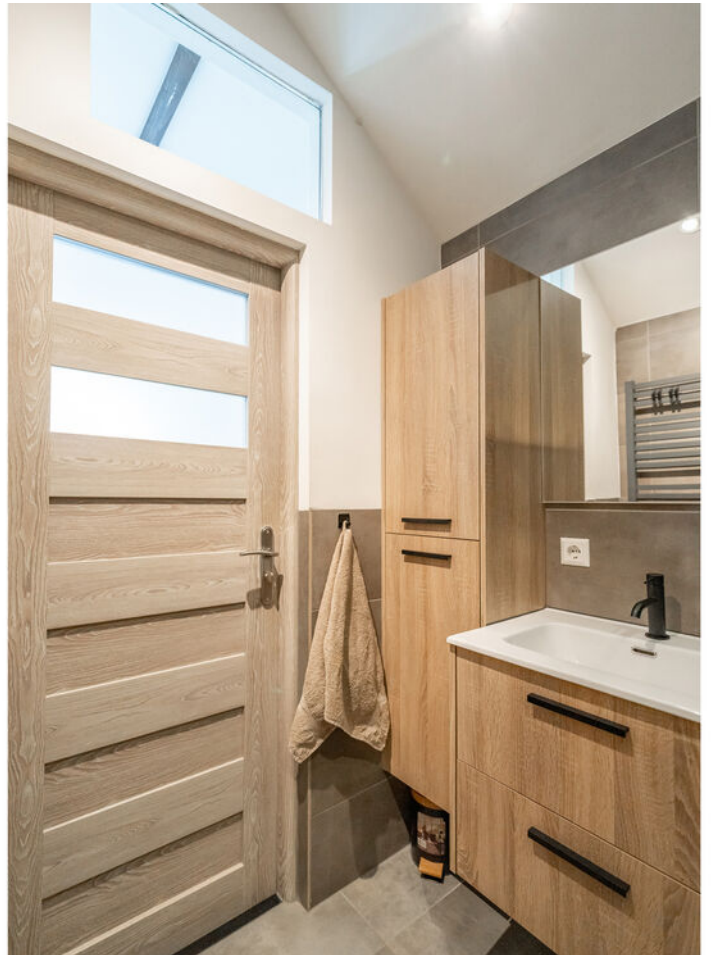










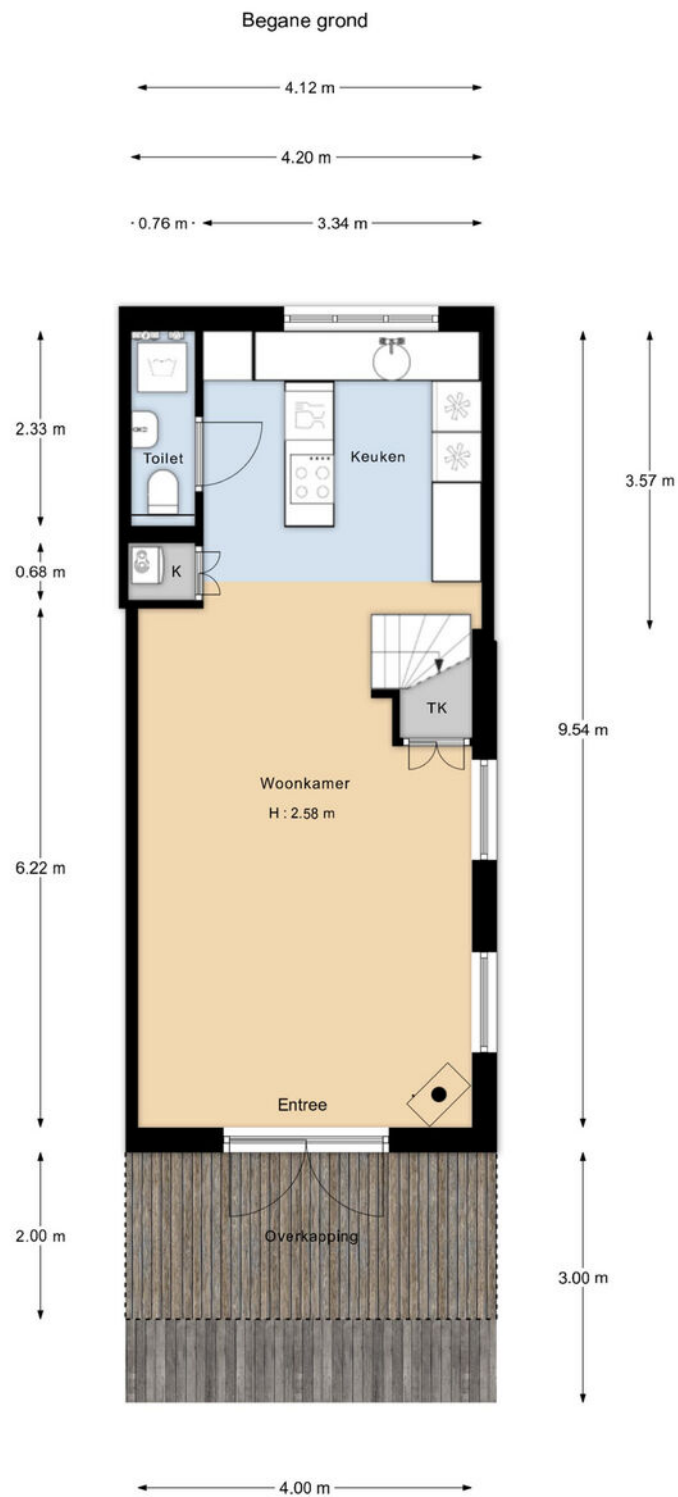






Larixstraat 51, Amersfoort

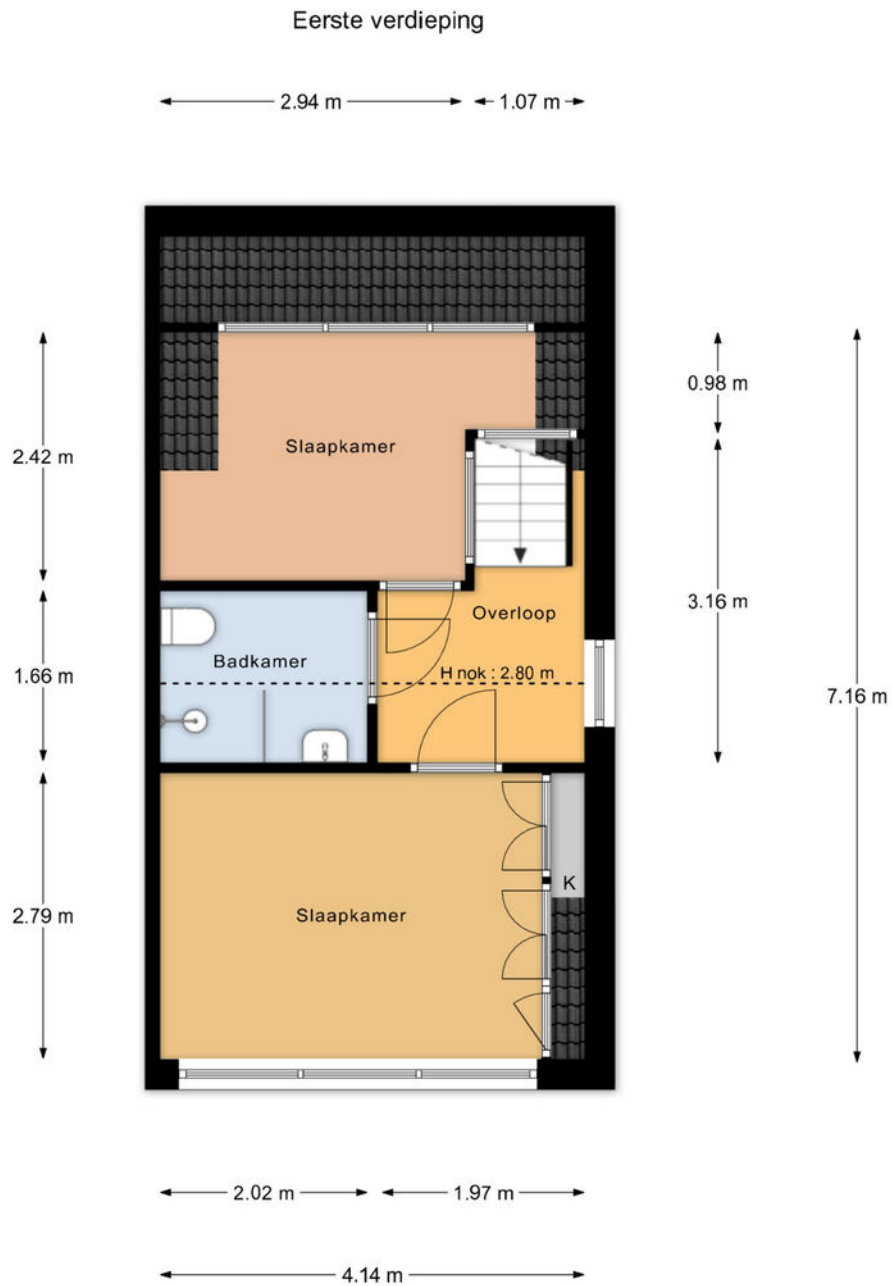
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Larixstraat 51, Amersfoort

Plattegrond

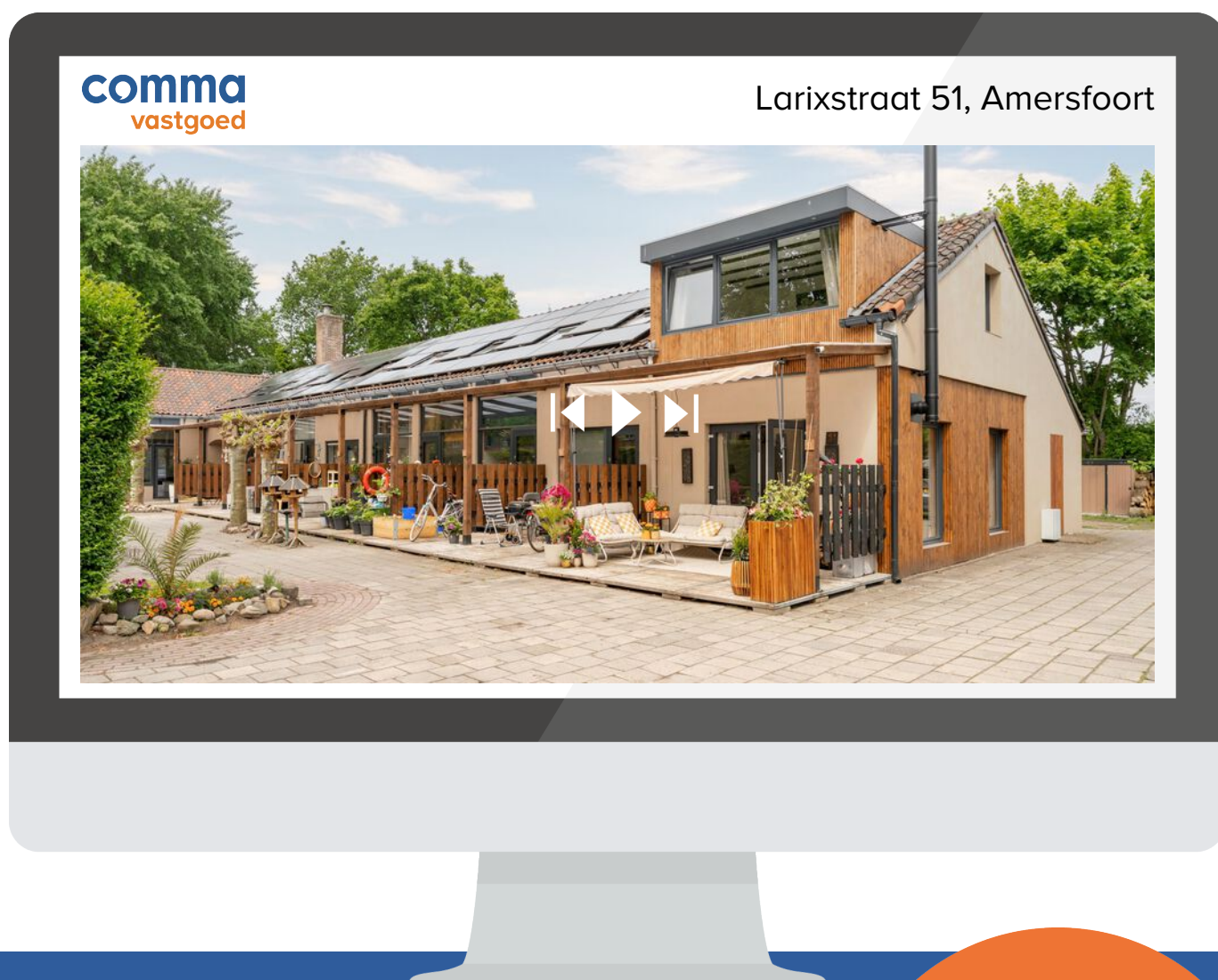


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Larixstraat 51, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

larixstraat51.nl



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties