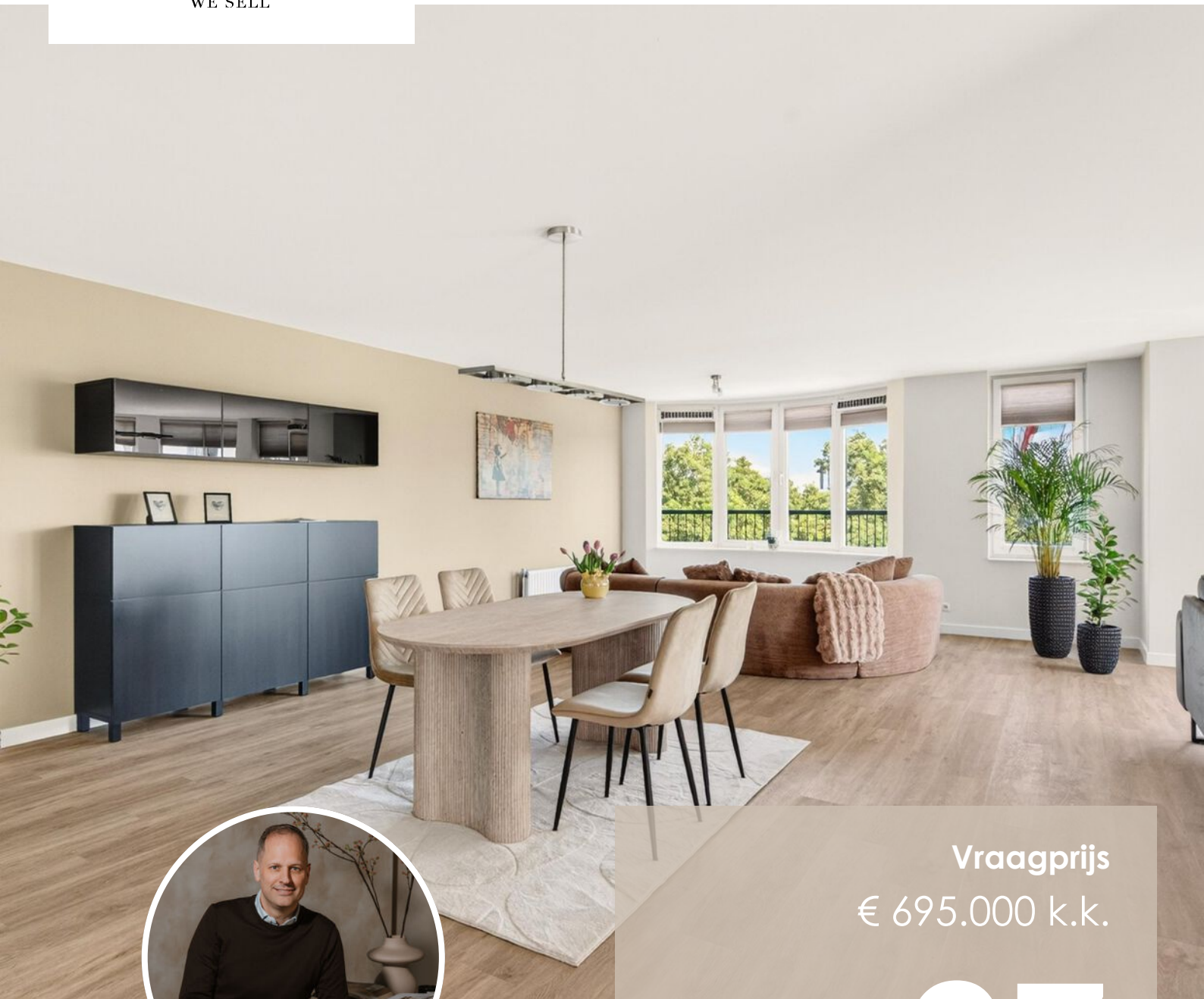


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 695.000 k.k.

27

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
120 m²

INHOUD:
384 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Wonen op een centrale plek in Eindhoven, met de stad binnen handbereik en thuis alle ruimte om tot rust te komen. Dat is Veldmaarschalk Montgomerylaan 27. Hier woon je op korte afstand van dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Eindhoven, het Centraal Station, winkels, horeca en terrassen bereik je binnen enkele minuten lopend of met de fiets. Ideaal voor wie graag stads woont, maar wel comfortabel en ruim wil thuiskomen.

Je komt binnen in een nette, lichte entree die direct een verzorgde indruk geeft. De warme vloer, rustige wanden en stijlvolle stalen/glazen deuren richting de leefruimte zorgen voor een moderne en uitnodigende sfeer. Zodra je de woon-/eetkamer binnenloopt, valt de ruimte meteen op. Door de vele raampartijen stroomt het daglicht naar binnen en de ronde vormen van de gevel geven de woning karakter. Hier zie je jezelf al zitten met een kop koffie in de ochtendzon, uitgebreid dineren met vrienden of ontspannen op de bank na een drukke dag.

De woonruimte is royaal ingedeeld en biedt plek voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De afwerking is rustig en eigentijds, waardoor het appartement direct woonklaar aanvoelt. Extra prettig: de verkoopprijs is inclusief meubels, waardoor je hier zonder veel moeite kunt instappen en meteen kunt genieten.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, strak uitgevoerd in een stijlvolle grijs tint en voorzien van veel kastruimte. De keuken heeft een praktische opstelling en sluit mooi aan op de leefruimte, waardoor koken, wonen en samenzijn hier op een natuurlijke manier samenkomen.

Vanuit de hal bereik je de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is licht en ruim, met meerdere ramen en een prettige sfeer. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer

of hobbyruimte. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, dubbel wastafelmeubel en voldoende opbergruimte. Daarnaast is er een separaat toilet in dezelfde verzorgde stijl.

Ook praktisch is aan alles gedacht. Er is een aparte wasruimte/technische ruimte, ideaal voor wasapparatuur en extra opslag. De cv-ketel wordt vervangen en de kosten hiervan worden gedragen door de verkoper. Bij de woning horen daarnaast een eigen berging en een eigen parkeerplaats, wat het wonen op deze centrale locatie extra comfortabel maakt.

Highlights:

- Ruim en licht appartement op een centrale locatie in Eindhoven
- Supermarkt, basisscholen, sportvoorzieningen, centrum en station op korte afstand
- Royale woon-/eetkamer met veel raampartijen
- Moderne keuken met veel kastruimte
- Twee slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche en dubbel wastafelmeubel
- Separaat toilet
- Aparte wasruimte/technische ruimte
- Eigen berging
- Eigen parkeerplaats
- Verkoopprijs inclusief meubels (ongebruikt)
- Cv-ketel wordt vervangen op kosten van verkoper

Ben jij geïnteresseerd geraakt en wil jij de woning graag zelf ervaren? Laat het ons weten, we plannen graag iets in!

Welcome!

Living in a central location in Eindhoven, with the city within easy reach and plenty of space at home to unwind. That is Veldmaarschalk Montgomerylaan 27. Here, you live within a short distance of daily amenities such as supermarkets, primary schools, childcare facilities and sports facilities. The centre of Eindhoven, Eindhoven Central Station, shops, restaurants, cafés and terraces can also be reached within just a few minutes on foot or by bike. Ideal for those who enjoy city living, but also want to come home to comfort and space.

You enter through a neat, bright hallway that immediately gives a well-maintained impression. The warm flooring, calm walls and stylish steel/glass doors leading to the living area create a modern and inviting atmosphere. As soon as you step into the living/dining room, the space immediately stands out. Thanks to the many windows, daylight flows beautifully inside, while the rounded shapes of the façade give the home real character. You can easily picture yourself here enjoying a coffee in the morning sun, hosting long dinners with friends or relaxing on the sofa after a busy day.

The living area is generously laid out and offers space for both a comfortable seating area and a spacious dining area. The finish is calm and contemporary, making the apartment feel immediately move-in ready. An additional benefit: the sale price includes the furniture, allowing you to move in with ease and start enjoying the atmosphere straight away.

Adjacent to the living area is the modern kitchen, finished in a stylish shade of grey and offering plenty of storage space. The kitchen has a practical layout and connects beautifully with the living area, allowing cooking, living and spending time together to come together naturally.

From the hallway, you can access the two bedrooms. The main bedroom is bright and

spacious, with several windows and a pleasant atmosphere. The second bedroom is ideal as a guest room, home office or hobby room. The modern bathroom is fully equipped with a bathtub, shower, double washbasin and ample storage space. In addition, there is a separate toilet finished in the same well-maintained style.

Practical matters have also been carefully considered. There is a separate laundry/technical room, ideal for laundry appliances and extra storage. The central heating boiler will be replaced, with the costs covered by the seller. The property also includes a private storage room and a private parking space, making living in this central location even more comfortable.

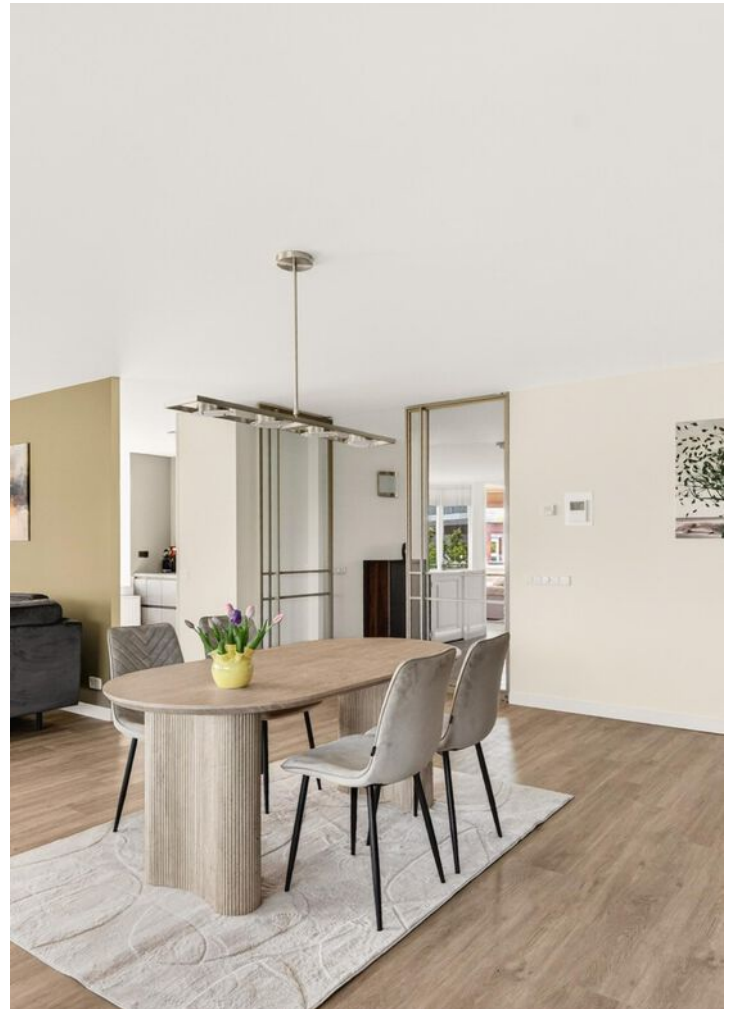
Highlights:

- Spacious and bright apartment in a central location in Eindhoven
- Supermarket, primary schools, sports facilities, city centre and station within short distance
- Generous living/dining room with many windows
- Modern kitchen with plenty of storage space
- Two bedrooms
- Bathroom with bathtub, shower and double washbasin
- Separate toilet
- Separate laundry/technical room
- Private storage room
- Private parking space
- Sale price includes furniture (unused)
- Central heating boiler will be replaced at the seller's expense

Have you become interested and would you like to experience the home for yourself? Let us know, we would be happy to schedule a viewing!

A modern living and dining area. In the foreground, a round wooden dining table with a textured surface is surrounded by two light-colored chairs with black legs. A small yellow vase with pink and purple tulips sits on the table. Behind the table is a brown sofa with a pink blanket. Large windows with white frames and wooden blinds offer a view of lush green trees. A glass railing is visible on the left. The floor is made of light-colored wood. A semi-transparent white box with text is overlaid on the right side of the image.

'Een
compleet
thuis, klaar
voor jou'





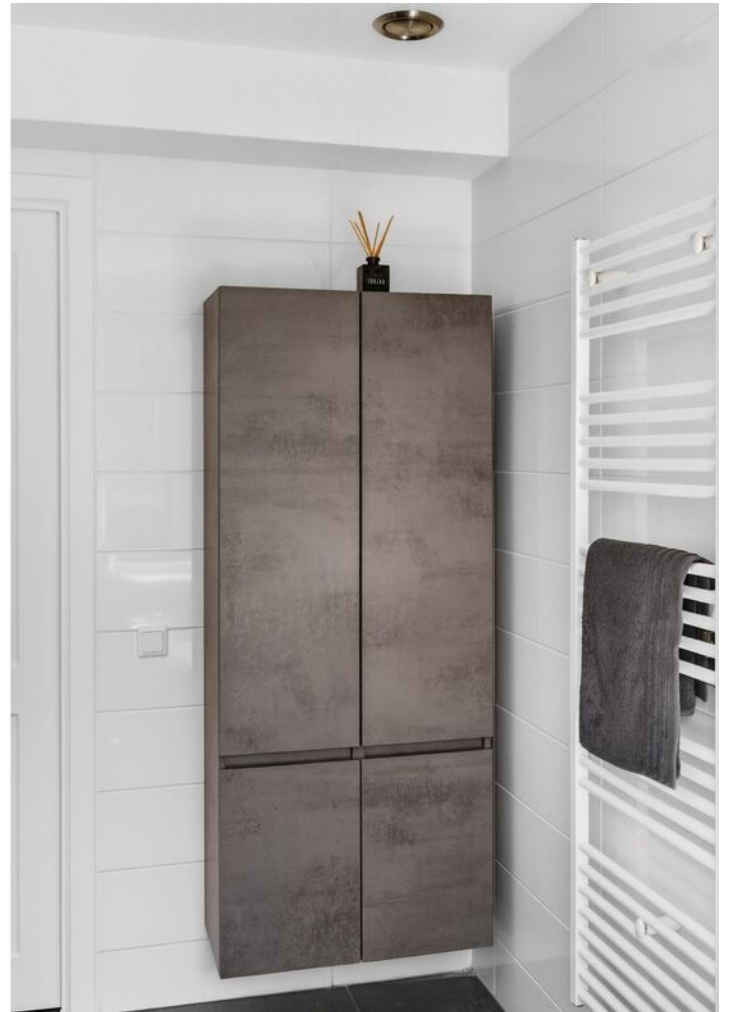




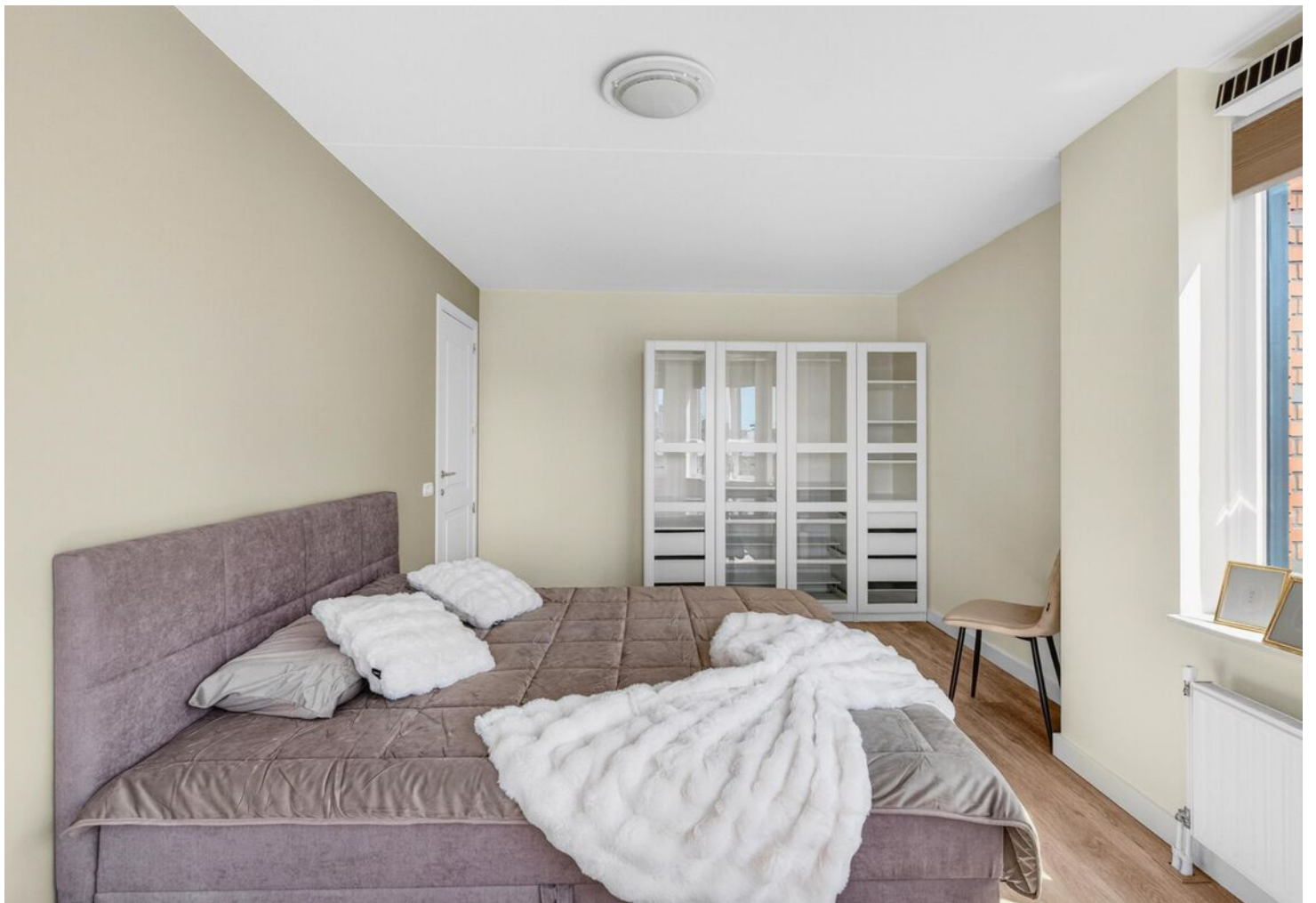












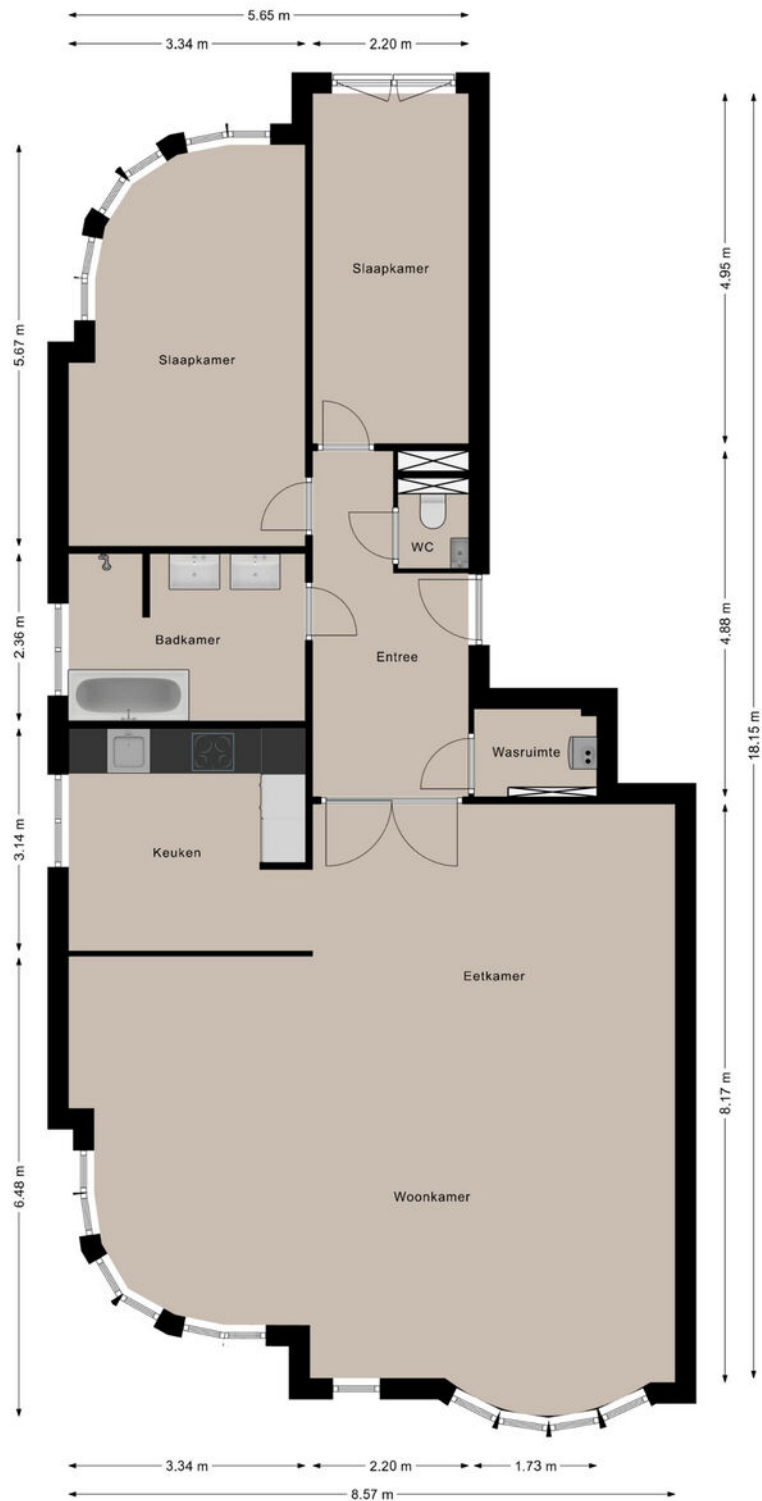






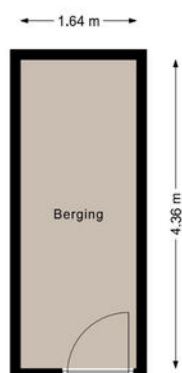


PLATTEGROND



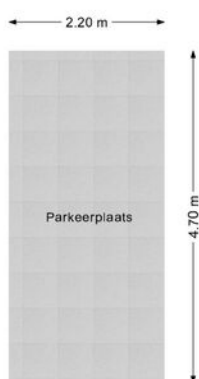
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

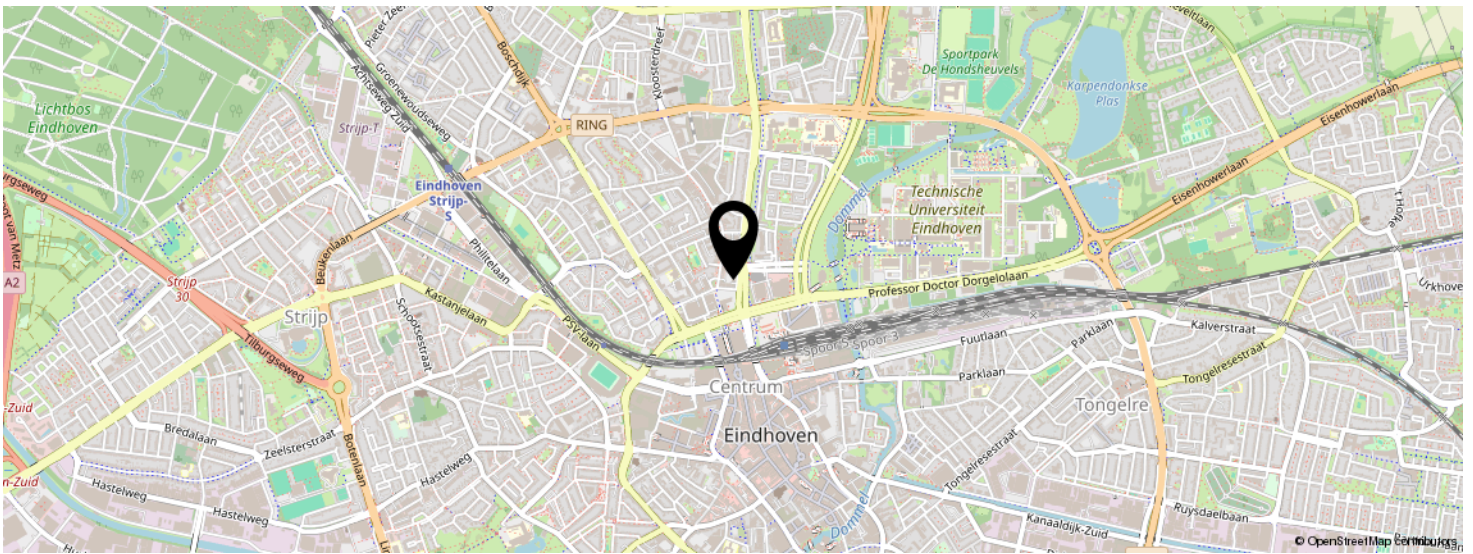
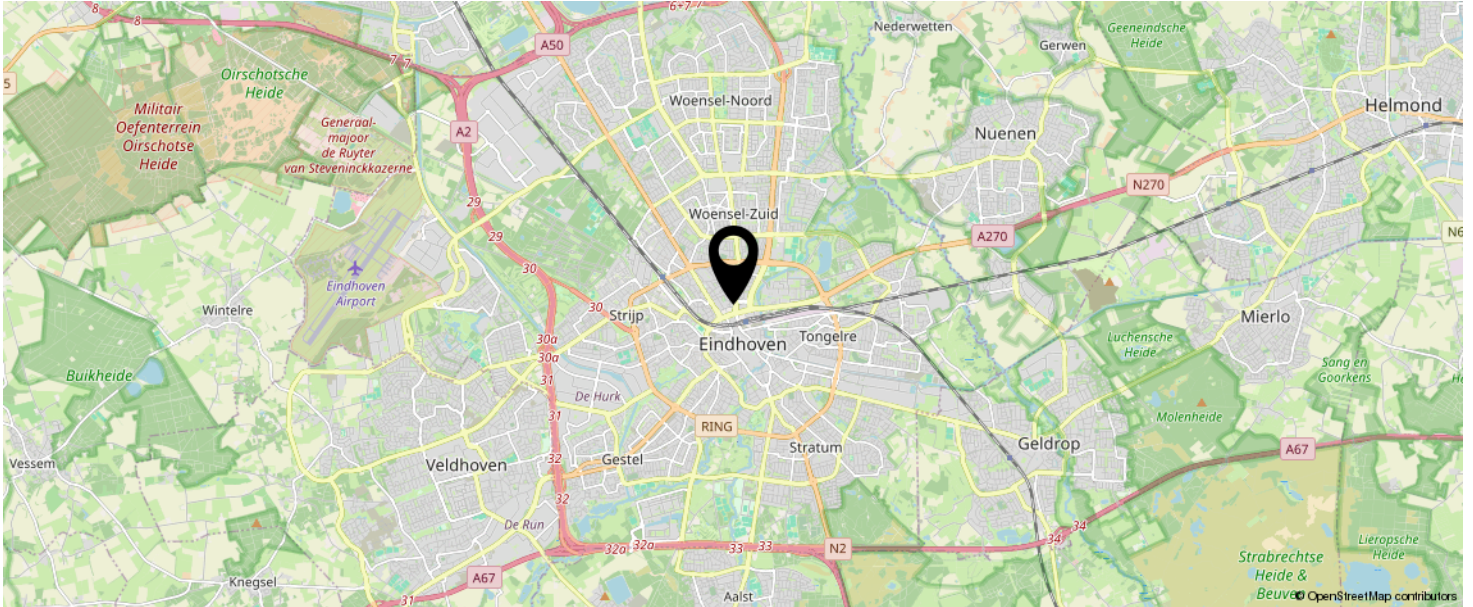
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

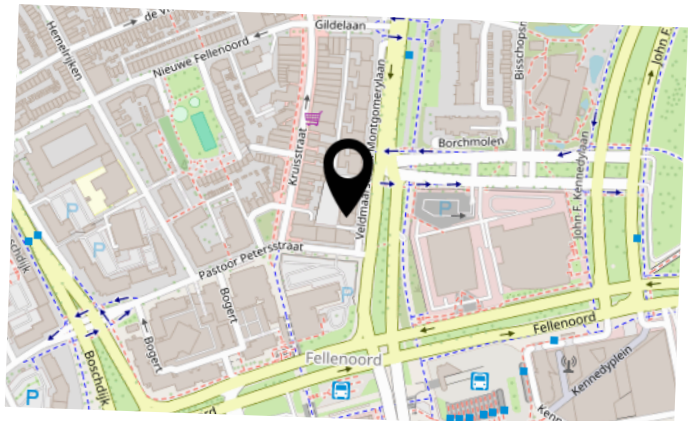


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1542	
—	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- diversen keukenaccessoires	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkasten	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed
WE SELL

Veldmaarschalk Montgomerylaan 27, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL